

Lähtettäjä: kirjaamo@sipoo.fi
Vastaanottaja: [Heikkilä Aleks](#); [Kujanpää Jonas](#)
Aihe: VL: Kuntalaisaloite: Kunnallinen kansanäänestys NG8-kaava-alueen rakentamisen keskeyttämisestä Nikkilässä
Kommunal folkomröstning om att avbryta förverkligandet av NG8-detaljplanen i Nickby Municipal referendum on
stopping construction work in the NG8 z
Päivämäärä: keskiviikko 15. huhtikuuta 2026 8:27:44
Liitteet: [Kuntalaisaloite 2026-04-14 45,099 osallistujat.pdf](#)

Lähtettäjä: Kuntalaisaloitepalvelu <noreply@kuntalaisaloite.fi>

Lähetetty: tiistai 14. huhtikuuta 2026 18:54

Vastaanottaja: kirjaamo@sipoo.fi

Aihe: Kuntalaisaloite: Kunnallinen kansanäänestys NG8-kaava-alueen rakentamisen keskeyttämisestä
Nikkilässä Kommunal folkomröstning om att avbryta förverkligandet av NG8-detaljplanen i Nickby
Municipal referendum on stopping construction work in the NG8 zo...

Saate kunnalle

Toimitan teille 30 täytettyä paperilomaketta kirjaamoon.

Kuntalaisaloite

Kunnallinen kansanäänestys NG8-kaava-alueen rakentamisen keskeyttämisestä Nikkilässä
Kommunal folkomröstning om att avbryta förverkligandet av NG8-detaljplanen i Nickby Municipal
referendum on stopping construction work in the NG8 zoning plan area in Nikkilä

Sipoo

Aloite luotu Kuntalaisaloite.fi-palveluun 14.10.2025

Aloitteen julkaisupäivämäärä 14.10.2025

Kunnallinen kansanäänestys NG8-kaava-alueen rakentamisen keskeyttämisestä Nikkilässä

Me allekirjoittaneet vaadimme, että Sipoon kunta järjestää neuvoa-antavan kansanäänestyksen
NG8-alueen asemakaavan toteuttamisen keskeyttämisestä Nikkilässä.

Käytännössä toteuttamisen keskeyttäminen tarkoittaisi seuraavaa: Rakentaminen rajoitetaan siihen
osaan kokoojakatua, joka on aloitteen tekohetkellä (14.10.2025) rakenteilla, sekä kadun
viimeistelyyn liittyviin välttämättömiin kunnallisteknisiin töihin. Tämä mahdollistaa kokoojakadun
varrelle suunnitellun asuinrakentamisen toteuttamisen ilman uuden infran laajentamista muualle
NG8-alueelle. Suunniteltua tieyhteyttä, joka muodostuisi Lukkarintien jatkona ja kulkisi Ollbäckenin
purolaakson läpi sekä rautatien ali, ei toteuteta.

Näin alueen ainutlaatuiset purolaaksot korkeine luontoarvoineen voidaan vielä säilyttää
luonnontilaisina. Samalla kunta välttyy valtavasta taloudellisesta riskistä, jonka kokoojakadun
rakentaminen erittäin haastaviin olosuhteisiin, paksujen savikerrosten päälle ja syvään
purolaaksoon, aiheuttaisi. Sipoon kunnalla ei ole varaa taloudelliseen katastrofiin, jossa

infrastruktuurin rakennuskustannukset karkaavat käsistä ja kaava-alueen tonttien myynti osoittautuu vaikeaksi, mikä näyttää yhä todennäköisemmältä lopputulokselta hankkeelle.

Vielä on aikaa turvata Nikkilän kartanon alueen elinvoimainen tulevaisuus - luonnon, ihmisten ja tulevien sukupolvien puolesta.

Kommunal folkomröstning om att avbryta förverkligandet av NG8-detaljplanen i Nickby

Vi undertecknade kräver att Sibbo kommun ordnar en rådgivande folkomröstning om att avbryta förverkligandet av detaljplanen för NG8-området i Nickby.

I praktiken skulle ett avbrytande av förverkligandet innebära följande: Byggandet begränsas till den del av matargatan som vid tidpunkten för initiativet (14.10.2025) är under byggnad samt till de nödvändiga kommunaltekniska arbeten som hör till färdigställandet av densamma. Detta möjliggör bostadsbyggande längs matargatan utan att ny infrastruktur behöver byggas i andra delar av NG8-området. Den vägförbindelse, som planeras utgöra en förlängning av Klockarvägen och gå genom Ollbäckens bäckravin samt under järnvägen, förverkligas inte.

På detta sätt kan områdets unika bäckraviner med sina höga naturvärden ännu bevaras i naturtillstånd. Likaså undviker kommunen den enorma ekonomiska risktagning som byggandet av matargatan i de mycket utmanande förhållandena på tjocka lerlager och i en djup bäckravin skulle utgöra. Sibbo kommun har inte råd med en ekonomisk katastrof i form av att byggkostnaderna för infrastrukturen eskalerar samtidigt som de planerade tomterna visar sig vara svårsålda, något som ser ut att bli en allt mera sannolik utgång för projektet.

Det är ännu inte för sent att trygga en livskraftig framtid för området kring Nickby gård - för naturens, för människornas och för kommande generationers bästa.

Municipal referendum on stopping construction work in the NG8 zoning plan area in Nikkilä

We, the undersigned, demand that the Municipality of Sipoo organise a consultative municipal referendum on stopping construction work in the NG8 zoning plan area in Nikkilä.

In practice, stopping the construction work would mean the following: Construction would be limited to the section of the collector road that at the time of this initiative (14 October 2025) is under construction, as well as to the necessary municipal engineering works related to its completion. This allows for the planned residential construction along the collector road to proceed without expanding new infrastructure into the other parts of the NG8 area. The planned section of the collector road that would form an extension of Lukkarintie and run through the Ollbäcken stream valley and under the railway line would not be built.

In this way, the area's unique stream valleys with their high natural value can still be preserved in their natural state. At the same time, the municipality avoids the enormous financial risk that the construction of the collector road in extremely challenging conditions, on thick clay layers and in a deep stream ravine, would entail. The Municipality of Sipoo cannot afford an economic disaster in the form of a combination of escalating infrastructure construction costs and difficulties in getting the planned plots sold, an outcome that looks increasingly likely for the project.

There is still time to secure a vibrant future for the Nikkilä Manor area – for nature, for people and for future generations.

Vastuuhenkilö

Hanna Maskonen, Sipoo / Sibbo
[REDACTED]

Osallistujia yhteensä 443

Osallistujaluettelo liitteenä

Jos aloitteeseen on lisätty video

Video on katseltavissa aloitteen sivulla Kuntalaisaloite.fi-palvelussa.

Kunta voi lisätä vastauksen aloitteelle kuntalaisaloite.fi palvelussa tekstinä ja/tai liitetiedostona.

Kunnan vastaus tulee julkiseksi verkkopalvelussa.

Huom. Kunnan vastaus ei saa ilman henkilön lupaa sisältää yksityishenkilön nimeä, sähköpostiosoitetta, puhelinnumeroa tai muuta yksityistä henkilötietoa.

Lisää kunnan vastaus aloitteeseen:

<https://www.kuntalaisaloite.fi/fi/municipality-login?management=qxaLlZZWlteXh1EvzCknO8HS91OCWv0ul.tbq2cYp>

Tämä viesti on lähetetty Kuntalaisaloite.fi-palvelun kautta. Aloitteen otsikko ja sisältö on tarkastettu. Lisätietoja, vastuuhenkilöiden tietoja ja saatetta ei ole tarkastettu.

Katso tämä aloite Kuntalaisaloite.fi-palvelussa
<https://www.kuntalaisaloite.fi/fi/aloite/45099>

Epäiletkö että viesti tuli väärään osoitteeseen? Ole hyvä ja poista tämä viesti.