

Valmistelija / Beredare: Kaavoitusasiantuntija / Planläggningsexpert Nele Korhonen, nele.korhonen@sipoo.fi

Lausuntopyyntö ja kaavan kuvaus

Uudenmaan liitto pyytää lausuntoa vaihemaakuntakaavan luonnoksesta, joka on nähtävillä 11.3.–8.5.2026. Uudenmaan 5. vaihemaakuntakaavan nimi on VISIO – Innovatiivinen vihreä siirtymä, ja se laaditaan koko Uudenmaan alueelle. VISIO-kaava täydentää ja päivittää voimassa olevaa maakuntakaavakokonaisuutta vihreän ja puhtaan siirtymän teemojen (energia; teollinen tuotanto, kiertotalous ja maa-aineshuolto; luonto ja hiilensidonta; logistiikka ja pitkän matkan henkilöliikenne; vesihuolto ja vesivarat) sekä maanpuolustuksen osalta. Kaavaluonnoksen aineisto on nähtävillä osoitteessa <https://uudenmaanliitto.fi/kaavoitus-ja-liikenne/maakuntakaavat/visiokaava/>.

Sipoon kunnan lausunto

Sipoon kunta pitää vihreän ja puhtaan siirtymän teemoja koskevaa vaihemaakuntakaavaa hyvänä lisänä maankäytön suunnittelun ohjauksessa. Samalla todettakoon, että kaavaratkaisuissa on hyvä pyrkiä tulevaisuuden ennakoinnin kannalta riittävään joustavuuteen, jotta niillä ei epähuomiossa rajoiteta esimerkiksi puhtaan energian innovaatioita tai tuotannon ja logistiikan alueiden muuttuvia käyttötarpeita.

Sipoon kunnan alueelle on suunnitteilla maakunnallisesti merkittäviä hankkeita, joiden toteutuminen ja sijoittuminen ovat epävarmoja. Sipoon kunta pitää erityisen tärkeänä, että näitä koskevat ylimääräiset luonnosvaiheessa esitetyt maakuntakaavamerkinnät poistuvat kaavatyön edetessä. Tällaisia merkintöjä ovat mm. Itäradan vaihtoehtoiset linjaukset, mutta myös vetyputken osalta on hyvä tarkistaa merkinnän tarpeellisuus. Muita potentiaalisia muutostarpeita VISIO-kaavaan ovat Sipoon yleiskaavoituksessa mahdollisesti osoitettavat uudet suojelualuemerkinnät ja laajat yhtenäiset metsäalueet. Lisäksi Stormossan alueella on selvitetty viheryhteyttä ja sille vaihtoehtoisia linjauksia, joiden perusteella viheryhteystarpeen merkintää voi tarkastaa. Viheryhteys tulee linjata siten, ettei se vaikeuta Stormossan työpaikka-alueen kehittämistä.

Uusi viheryhteysmerkintä vaikuttaa tarpeelliselta alueille, joilla vaihtoehtoisille viheryhteyksille ei ole tilaa, mutta merkinnän ohjaavuus suhteessa viheryhteystarpeen merkintään jää hieman häilyväksi, ja vaihtoehtoja määräyksen tarkentamiselle olisi hyvä selvittää. Kaavamääräysten ilmaisuja voi muutoinkin selkeyttää. Esimerkiksi aurinkovoiman sijoituspaikkojen valintaa koskevassa yleismääräyksessä olisi hyvä määrätä luonnontilaisten alueiden, ojitamattomien soiden sekä yhtenäisten metsä- ja peltoalueiden välttämistä niiden vaalimisen sijaan: Teollisen kokoluokan aurinkovoiman sijoituspaikkoja valittaessa tulee välttää luonnontilaisia alueita, ojitamattomia soita sekä yhtenäisiä metsä- ja peltoalueita.

Sipoon kunta pitää VISIO-kaavassa osoitettuja raskaan liikenteen jakelu- ja taukopaikkoja potentiaalisina kehityskohteina. Sipoon ja Porvoon rajalle

osoitetun merkinnän sijainti ei kuitenkaan vastaa kaava-aineistossa esitettyä kuvausta Kilpilahdentien varressa, ja merkinnän sijainti tulee tarkistaa. Sipoonlahteen osoitettu jakelu- ja taukopaikka ei saa estää alueelle maakuntakaavassakin osoitettua liityntäpysäköintiä.

Esittelijä / Föredragande	Kaavoituspäällikkö / Planläggningschef Söderholm Dennis
Ehdotus / Förslag	<p>Maankäyttö- ja elinkeinojaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättää antaa yllä olevan lausunnon Uudenmaan liiton VISIO-kaavan luonnoksesta. Kaavoituspäällikölle annetaan oikeus tehdä teknisiä korjauksia ennen lausunnon toimittamista Uudenmaan liitolle.</p> <p>Markanvändnings- och näringslivssektionen beslutar föreslå kommunstyrelsen att den beslutar att ge ovanstående utlåtande om Nylands förbunds utkast till VISION-planen. Planläggningschefen ges rätt att göra tekniska korrigeringar innan utlåtandet lämnas in till Nylands förbund.</p>
Käsittely / Behandling	
Päätös / Beslut	<p>Maankäyttö- ja elinkeinojaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.</p> <p>Markanvändnings- och näringslivssektionen godkände enhälligt föredragandens förslag.</p>
Liitteet / Bilagor	

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 04.05.2026

279/10.02.00/2025

Esittelijä / Föredragande	Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael
Ehdotus / Förslag	<p>Kunnanhallitus päättää antaa yllä olevan lausunnon Uudenmaan liiton VISIO-kaavan luonnoksesta. Kaavoituspäällikölle annetaan oikeus tehdä teknisiä korjauksia ennen lausunnon toimittamista Uudenmaan liitolle.</p> <p>Pykälä tarkastetaan välittömästi.</p> <p>====</p> <p>Kommunstyrelsen beslutar att ge ovanstående utlåtande om Nylands förbunds utkast till VISION-planen. Planläggningschefen ges rätt att göra tekniska korrigeringar innan utlåtandet lämnas in till Nylands förbund.</p> <p>Paragrafen justeras omedelbart.</p>
Käsittely / Behandling	
Päätös / Beslut	
Liitteet / Bilagor	