

24.4.2026

Vastaanottaja:  
As Oy Fyrväppling  
Mixintie 10  
04130, Sipoo

Lähettiläjä:  
Rakennusvalvontayksikkö  
Sipoon kunta  
PL 7  
04131 Sipoo

**Asia: Rakennuksen käyttökielto, asunnoissa todettu asumisterveysasetuksen tarkoittama terveyshaitta.**

Rakennusvalvonnan tietoon on saatettu Porvoon Ympäristöterveydenhuollon kirjallisen tarkastuskertomuksen (laadittu 29.1.2025) kautta, että rakennuksessa kiinteistöllä 753-423-0004-0091 on todettu asumisterveysasetuksen tarkoittama terveyshaitta.

Rakentamislain 141 §:n mukaan ”Jos rakennuksesta tai sen osasta on ilmeistä vaaraa terveellisyydelle tai turvallisuudelle, rakennusvalvontaviranomaisen on kiellettävä rakennuksen tai sen osan käyttäminen tai määrättävä rakennus tai sen osa purettavaksi.”.

Rakentamislain 141 §:n nojalla rakennuksen käyttö kiinteistöllä 753-423-0004-0091 on **keskeytettävä välittömästi tai viimeistään 30.6.2026 mennessä**.

Ennen asian saattamista Sipoon kunnan rakennus- ja ympäristövaliokunnan käsitteilyyn, As Oy Fyrväpplingille varataan tilaisuus antaa kirjallinen selitys rakennuksen käyttökieltoon liittyen. Selityksessä on mahdollisuus esittää oma näkemysensä asiasta, ja siinä voi tuoda esille ne asiat, joihin haluaa mahdollisesti vedota. Kirjallinen selitys on toimitettava 8.5.2026 klo 12.00 mennessä ja osoitettava Sipoon kunnan rakennus- ja ympäristövaliokunnalle osoitteeseen: PL 7, 04131 SIPOO, tai vaihtoehtoisesti sähköpostitse osoitteeseen: kirjaamo(at)sipoo.fi. Määräajan noudattamatta jättäminen ei estä asian ratkaisemista. (HL 33 §).

Viran puolesta,

Olli Törne  
johtava rakennustarkastaja  
puh. 0500 – 717 263