

Investointimäärärahan käyttötarkoituksen tarkentaminen Miilin sivistyskeskuksen muutostyöprojektin osalta / Precisering av användningen av investeringsanslaget för ombyggnadsprojektet vid Miili bildningscentrum

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 19.05.2026

273/02.02.01/2025

Valmistelija / Beredare: Investointipäällikkö/ Investeringschef, Oona Takala, oona.takala(at)sipoo.fi

Vuoden 2026 talousarvion investointiohjelmassa Miilin Sivistyskeskukselle oli varattu -600 t€ määräraha. Miilin sivistyskeskuksessa on ollut haasteita sisäilman kanssa. Tätä on tutkittu ja yhtenä syynä on epäilty sisäilmassa olevia kuituja ja pölyä. Kuitulähteinä epäiltiin villapohjaisia alakattolevyjä ja pölylähteenä tekstiilipalamattoja. Näitä mattoja ja alakattolevyjä uusittiin koemielessä 2024 tilamuutosremontin yhteydessä. Kokeilusta saatiin positiivista palautetta ja päätettiin, että kaikki koulun villa-alakattolevyt vaihdetaan pölyämättömään alakattolevyyn ja tekstiilipalamatot vinyylilevyyn. Kesällä 2025 uusittiin C-siivestä alakattolevyt ja lattiat. Samalla puhdistettiin alakattojen yläpuoliset tilat.

Vuoden 2026 talousarviossa varattiin 600 000 euron määräraha, jolla on tarkoitus uusida kaikki jäljellä olevat villapohjaiset alakattolevyt ja tekstiilipalamatot.

Urakka kilpailutettiin kokonaisurakkana Cloudia-tarjouspyyntöpalvelun kautta alkuvuodesta 2026. Tekninen valiokunta päätti helmikuussa, että Miilin sivistyskeskuksen alakattojen ja lattioiden urakoitsijaksi valitaan Mirlux Oy. Urakkahinta oli 329 857 euroa (alv 0%). Investointirivin määrärahoja ei helmikuun valiokunnan kokouksessa muutettu. Urakalle odotetaan syntyvän myöhemmin tietoon tulleita lisätoita ja käyttäjän muutostöitä n. 70 t€ (alv 0%). Lisätyöt liittyvät käyttäjien tilatarpeiden muutoksista johtuviin tilanjakaja tarpeisiin ja suunnitelmien muutoksista johtuvista töistä. Urakkaan varataan yhteensä mahdollisten muiden yllätysten vuoksi 420 t€.

Investointiriville arvioidaan jäävän näin ollen noin 180 t€, joka esitetään käytettäväksi Miilin sivistyskeskuksen valaistuksenohjausjärjestelmän korjaukseen. Nykyinen valaistuksenohjausjärjestelmä vaatii laitekorjauksia ja ohjelmistopäivityksen, joita nykyinen valaistuksenohjausjärjestelmän toimittaja ei ole lupauksistaan huolimatta pystynyt toteuttamaan. Tämän takia ehdotetaan, että valaistuksenohjausjärjestelmä uusitaan Helvarin Dali2 -järjestelmään, mikä on myös tulossa Miilin liikuntahalliin ja näin ollen järjestelmä olisi yhteneväinen koko kiinteistössä. Järjestelmän vaihto sisältää liiketunnistimien, valokatkaisijoiden, reitittimien vaihdon ja ohjelmoinnin, mutta valaisimia ei tarvitse vaihtaa. Helvar Oy:n kanssa on alustavasti neuvoteltu, että kunta pystyy hankkimaan laitteet ja ohjelmoinnin suoraan heiltä. Näiden kustannusarvio on n. 100 000 €. Asennustyö tullaan kilpailuttamaan sähkötöiden puitesopimusurakoitsijoiden kesken ja kustannusarvio työn osuudesta on n. 80 000 €.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Roselius Eric

Ehdotus / Förslag

Tekninen valiokunta päättää tarkentaa Miilin Sivistyskeskukselle osoitetun investointimäärärahan käyttöä niin, että 600 000 € määräraha jaetaan Miilin sivistyskeskuksen alakattojen ja lattioiden urakkaan 420 000 € ja valaistuksen ohjausjärjestelmän muutokseen 180 000 €, kokonaismäärärahan säilyessä samana.

Tekniska utskottet beslutar att precisera användningen av det investeringsanslag som anvisats för Miili bildningscentrum så, att anslaget på 600 000 € fördelas på entreprenaden för undertak och golv med 420 000 € och på ändringen av styrsystemet för belysningen med 180 000 €. Det totala investeringsanslaget förblir oförändrat.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor