

Hankesuunnitelman hyväksyminen, Sipoon uimahalli / Godkännande av projektplan, Sibbo simhall

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 10.03.2026 § 28

Valmistelija / Beredare: kuntakehityksen asiantuntija /
kommunutvecklingssekreterare, Anne Suojoki anne.suojoki(at)sipoo.fi

Sipoon kunnassa on valmisteltu mahdollista uimahallihanketta vuosien ajan ja ollaan edetty vaiheeseen, jossa on laadittu hankesuunnitelma ja päätöksenteossa käsitellään sen hyväksymistä ja investointipäätöksen tekemistä.

Hankkeen tavoitteet

Hankesuunnitelmassa on selvitetty uimahallin toiminnalliset ja tekniset tarpeet sekä tehty tilaohjelma ja viitesuunnitelmat. Näiden pohjalta on laadittu investoinnin tavoitehinta-arvio sekä kartoitettu käytön kustannukset ja uimahallin vaikutukset kunnan talouteen.

Suunnittelun lähtökohtana on ollut teknistaloudellisen selvityksen perusteella vahvistettu, vesipinta-alaltaan n. 600 m² vaihtoehto VE1 ja tilatarvearvion perusteena on ollut oletamus n. 120 000 vuosikävijämäärästä. Tavoitteena oli suunnitella arkkitehtonisesti ja toiminnallisesti laadukas ja viihtyisä sekä esteetön uimahalli määritellyille käyttäjäryhmille.

Hankkeesta tehdyt selvitykset ja päätökset

2019 Vesiliikuntaselvitys

Vesiliikunnan tarvetta arvioitiin selvityksessä asiakasryhmien kautta, liikuntapalvelujen täydentämisen kautta sekä saavutettavuuden näkökulmasta. Selvityksessä arvioitiin yhteensä kahdeksan eri vaihtoehtoa.

Kunnanhallitus valitsi 2.11.2020 vaihtoehdon VE1 perusuimahalli Nikkilään jatkosuunnittelun pohjaksi.

2024 Vaihtoehtoselvitys

Raportin tavoitteena oli vuonna 2019 toteutetun vesiliikuntapalveluiden tarveanalyysin päivittäminen. Raportti sisälsi lisäksi katsauksen vertailukohteisiin.

2024 Kuntalaiskysely

Kuntalaiskyselyllä kartoitettiin mm. asukkaiden ajatuksia Nikkilään sijoitettavasta uimahallista, liikuntapalveluiden käyttöä ja uimahalliin toivottuja palveluita.

2024 Teknis-taloudellinen selvitys

Selvitystyössä tarkasteltiin Nikkilään suunnitellun uimahallin sekä maauimalan eri vaihtoehtoja sekä niiden kustannuksia. Lisäksi selvityksessä otetaan kantaa hankkeen riskeihin ja mahdollisuuksiin sekä hyötyihin eri näkökulmista.

Tekninen valiokunta pyysi 11.12.2024 teknis-taloudellisesta selvityksestä lausunnot sivistysvaliokunnalta, vapaa-ajan jaostolta sekä, vanhus- ja vammaisneuvostoilta ja nuorisovaltuustolta. Saatujen lausuntojen pohjalta tekninen valiokunta hyväksyi kokouksessaan 15.4.2025 teknistaloudellisen selvityksen vaihtoehdon 1 eli 600 allas-m2 uimahallin, joka on myös kunnanhallituksen 2019 päätöksen mukainen perusuimahalli, jatkokehityksen pohjaksi.

Päätettäessä talousarviosta vuodelle 2025 varattiin yhdyskunnan ja ympäristön käyttötalouso-sassa varoja uimahallin hankesuunnittelua varten. Hankesuunnitelma on valmistunut 12.12.2025 ja siihen on tehty alkuvuodesta 2026 joitakin päivityksiä, ks. liite 1.

Kunnanhallitus on asettanut uimahallihankkeen poliittisen ohjausryhmän 1.12.2025 sekä tarkentanut ohjausryhmän tehtävänantoa ja toimikautta 8.12.2025. Poliittinen ohjausryhmä on kokoontunut 21.1 sekä 24.2.2026. Ohjausryhmä on antanut evästyksset ja hyväksynyt, että poliittiseen päätöksentekoprosessiin voidaan edetä.

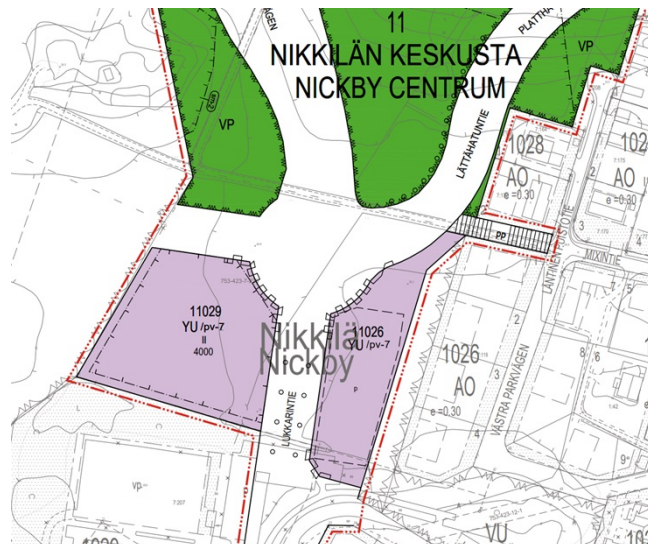
Hankesuunnitelmatyön eteneminen

Hankesuunnitteluvaiheen työtä on ohjannut kunnan toimihenkilöt hankesuunnitteluryhmässä, johon on lisäksi kuulunut ulkopuolisia konsultteja. Hankesuunnitteluryhmän työn tuloksia on puolestaan kommentoinut yhdyskunnan ja ympäristö-, arjen ja vapaa-ajan- sekä koulutustoimialojen toimialajohtajista sekä konsernipalveluiden talousjohtajasta koostuva ohjausryhmä.

Määriteltyjen uimahallin sijainnin ja kokoluokan pohjalta laadittiin tilaohjelmaluonnos, jota kehitettiin edelleen käyttäjien tarpeiden mukaan.

Rakennuksesta laadittiin kolme toiminnallista luonnosta, joissa tarkasteltiin muun muassa kerroslukua, toiminnallisuutta ja arkkitehtonista ilmettä ja joiden eroavaisuuksista laskettiin karkeat kustannusarviot päätöksenteon tueksi. Ohjausryhmä valitsi hankeryhmän esittämän vaihtoehdon VE1 jatkosuunnittelun pohjaksi. Uimahallin esteetöntä toimivuutta pidettiin kustannustehokkuuden ohella valinnan tärkeimpänä kriteerinä. Kehittämiskohteiksi määriteltiin muun muassa rakennuksen arkkitehtoniset ja toiminnalliset vetovoimatekijät ja näkymät. Puku- ja pesutilojen suunnittelussa kiinnitetään huomiota yksityisyyden turvaamiseen.

Selostus hankesuunnitelmasta



Vesiliikuntaselvityksessä 2019 todettiin, että mikäli Sipooseen rakennetaan uimahalli, Nikkilässä sijaitsevan uimahallin saavutettavuus on kaikkien sipoolaisten kannalta paras sijoittamispaikka. Uimahalli sijoittuisi osaksi keskittymää, jossa on muun muassa Lukkarin koulu, Sipoon monitoimihalli, kuplahalli jalkapalloilijoille sekä palvelutalo Elsie. Uimahallia palveleva pysäköintialue sijoitetaan asemakaavan mukaisesti Lukkarintien toiselle puolelle.

Alustavan ehdotussuunnitelman laajuudet: 2 695 ht-m² ja 4 322 br-m²

Kaikki yleisö- ja henkilökuntatilat sijoitetaan maantasokerrokseen. Allastilat on sijoitettu siten, etteivät toiminnot häiritse toisiaan. Lämpimämmät allastilat on erotettu lasiseinillä kuntouintialtaasta. Aukotuksessa huomioidaan ympäristön näkymät sekä minimoidaan haitallisten heijastusten aiheuttama häikäisy.

Altaat

- Kuntouintiallas 25 m, 6 rataa
- Opetusallas
- Tenava-allas
- Monitoimiallas
- Kylmävesiallas

Allastekniset tilat sijoitetaan kellarikerrokseen, johon kemikaalihuolto putkitetaan suoraan rakennuksen huoltopihalta kemikaalituloihin sekä huollolle varataan nostolaite tai tavarahissi. Uimahalliin ei lähtökohtaisesti rakenneta väestönsuojaa, mutta alueen tilanne tarkistetaan jatkosuunnittelussa.

Uimahallin suunnittelukäyttöikä on 50 vuotta. Uimahallien keskimääräinen peruskorjausväli on 25 vuotta. Rakennus perustetaan paaluttamalla. Pohjaveden korkeusaseman vuoksi perustukset, kantavan paalulaatan alapuoliset betonirakenteet sekä kantava paalulaatta tehdään vedenpitävästä betonista.

Viitesuunnitelmien julkisivuissa on käytetty pintahiilettyä ja öljyttyä saha-, höylä ja rakennusteollisuuden sivuvirroista valmistettua kiertopuuta. Rakennuksen runko on hybridirakenne: rakenteet ovat teräsbetonia lukuun ottamatta yläpohjan puupalkkeja. Teräsosien sekä laatoitustuotteiden valinnassa huomioidaan veden aggressiivisuudesta tehdyt laboratorio-kokeet, ja käytetään laatoitettavissa altaissa kokonaisvaltaista epoksi-järjestelmää betonialustasta lähtien ja altaiden reuna-alueilla ja suihku-tiloissa epoksipohjaisia saumaustaasteja.

Kiinteistö liitetään sähköverkkoyhtiön jakeluverkkoon, kaukolämpö-verkostoon sekä käyttövesi-, jätevesi-, ja hulevesiverkostoon Lukkarintiellä. Mikäli uimahalli päätetään toteuttaa jo ennestään kuormitettuja viemäriverkoston putkia tulisi vaihtaa suuremmiksi. Vedenkäsittely-järjestelmät toteutetaan perinteisellä painehiekkasuodatuksella. Suodatusta tehostetaan suodattimien aktiivihiihkerroksella sekä UV-laitteilla.

Talousvaikutukset

Kustannusarvio on laadittu Talonrakennuksen kustannustietokirjan mukaisella tavoitehintamenetelmällä TAKU 2025-ohjelmalla Sipoon hintatasoon (10/2025). Käytetty Haahtela-indeksi on 102,6, viimeisin julkaistu rakennuskustannusindeksi 9/2025 = 112,0 (2021=100). Tarkemmat suunnitelmaratkaisut voivat vaikuttaa lopulliseen rakentamisen

hintaan. Arvio kuvaa tavoiteltavaa kustannustasoa, jolla tämän tyyppinen hanke tulisi pystyä toteuttamaan.

Tämän hetken epävakaassa suhdannetilanteessa kustannustason muutoksia rakentamisen aloitusajankohtaan on haasteellista arvioida, minkä vuoksi hintatasoa ja nousuvarauksia tulee tarkentaa seuraavassa laskentavaiheessa.

Rakennuskustannukset käsittävät rakennuksen, pihojen ja pysäköintialueen rakennus- ja talotekniset työt ja lisäksi investointikustannuksiin lasketaan ensikertaisen kalustamisen ja rakennuttamisen kustannukset.

Rakentamiskustannukset 16 300 000 € (noin 3 770 €/br-m²)

Ensikertainen kalustus (arvio) 300 000 €

Yhteensä (alv 0 %) 16 600 000 €

Sisäiseksi kokonaisvuokraksi ml. pääomaosuus ja ylläpito on laskettu yhteensä 139 167 €/kk (51,64 €/m²/kk). Laskelmassa käytettyyn huoneistoalaan 2 695 ht-m² sisältyy vedenkäsittelyn tilat.

Riskiarvio kävijämääristä

Sipoon naapurikunnista löytyy kohtuullisen ajomatkan päästä useita uimahalleja, mikä muodostaa epävarmuustekijän kävijämäärien suhteen. Hankesuunnittelun aikana kävijämääristä tehtiin uusi tarkastelu, jossa perustui matka-aikaan sekä vaihtoehtojen määrään. Selvityksen perusteella päädyttiin lähes puoleen (67 570 kävijää/ vuosi) aikaisemmasta arviosta. Kun vaihtoehtoja on tarjolla monia, käyttäjät jakaantuvat eri kohteisiin ja Sipoon uimahallin kävijämäärän arvioidaan jäävän aikaisempaa alhaisemmaksi. Kävijämääriin liittyy näin ollen epävarmuustekijöitä.

Uimahallihankkeen poliittisen ohjausryhmän esittämät muutokset hankesuunnitelmaan

Uimahallihankkeen poliittinen ohjausryhmä esittää, että uimahallin laajuuteen sisällytetään seuraavat toiminnot, jotka on mahdollista sijoittaa suunnitellun rakennuksen rungon sisään, ks. liite 2 uudet pohjaluonnokset VE1.1 ja VE1.2:

- Unisex-puku- ja pesuhuoneet
- Höyrysauna
- Kuntosali (laitteiden lisäkustannusarvio on alustavasti noin 76.600 e, alv 0%)
- Kiipeilyseinä

Poliittinen ohjausryhmä katsoi myös, että hankesuunnitelmassa esitettyjen laatoitettujen teräsbetonialtaiden rinnalla uimahalliin tulee selvittää teräsaltaiden kustannusvaikutus ja mahdolliset hyödyt. Päätös materiaalista tehdään ennen tarkempaa suunnittelua. Toisesta vastaavasta hankkeesta saadun referenssitiedon mukaan teräsaltaista aiheutuu noin yhden miljoonan euron lisäys hankkeen investointikustannuksiin.

Ulkoaltaan tilavarauksen rinnalle esitetään lisättäväksi tilavaraus mahdolliselle vesileikkialueelle. Näitä ei kuitenkaan nähdä toteutettavaksi vielä uimahallin rakentamisen yhteydessä. Mahdolliset myöhemmät

lisäaluehankinnat loisivat näille paremmat toteutusmahdollisuudet ja mm. lisäautopaikoille.

Poliittinen ohjausryhmä on myös käynyt uudestaan keskustelua kahdesta lisäradasta sekä hyppytelineistä ja -tornista, mutta todennut kustannusvaikutuksien olevan liian suuret ja vaativan hankesuunnitelman päivitystä.

Päätöksenteko ja aikataulu

Taloussuunnitelmassa ei toistaiseksi ole esitetty varauksia uimahallin rakentamiselle, koska siitä ei ole vielä tehty investointipäätöstä eikä päätetty aikataulua. Mikäli hankesuunnitelman hyväksyminen ja investointipäätös tapahtuu keväällä 2026, uimahalli voisi valmistua 2030-luvun alkuvuosina.

Hankesuunnitelman hyväksymisellä päätetään hankkeen toteuttamisesta hankesuunnitelman mukaisella tilaohjelmalla ja tavoitehinnalla. Nämä asiat tulevat päätetyiksi hankesuunnitelmassa, jonka kunnan hallintosäännön mukainen taho hyväksyy. Kunnan voimassa olevassa hallintosäännössä yli 5 milj. euron hanke-suunnitelmat hyväksyy kunnanvaltuusto.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Roselius Eric

Ehdotus / Förslag

Tekninen valiokunta päättää lähettää hankesuunnitelman lausunnoille arjen ja vapaa-ajan sekä koulutusvaliokuntiin, vanhus- ja vammaisneuvostoihin sekä nuorisovaltuustoon. Lausunnoissa toivotaan otettavan kantaa myös poliittisen ohjausryhmän esittämiin hankesuunnitelman muutoksiin, kuntosalin laajuuteen ja välineistöön, pohjavaihtoehtojen paremmuuteen perusteluineen sekä uimahallin toteutusaikatauluun talouden ja liikuntatarpeen osalta.

Tekniska utskottet beslutar att sända projektplanen på remiss till utskottet för vardag och fritid, utskottet för utbildning, äldrerådet, rådet för personer med funktionsnedsättning och ungdomsfullmäktige. Det är önskvärt att organen i sina utlåtanden även tar ställning till den politiska styrgruppens föreslagna ändringar i projektplanen samt gymnets omfattning och utrustning och ställer de i projektplanen föreslagna alternativen i rangordning med motivering samt tar ställning till de ekonomiska aspekterna, tidtabellen angående samt behovet av motionsmöjligheter.

Käsittely / Behandling Carola Juselius ehdotti että pöytäkirjaan lisätään pelkistetty pohjapiirustus.

Perustelut: Tämä on ehdottoman tärkeä kun suunnitelma laitetaan nähtäville / pyydetään lausuntoja.

Monika Hämäläinen kannatti Carola Juseliuksen ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi että vastaehdotusta kannatettiin yksimielisesti.

Tom Sundbäck ehdotti että varhaiskasvatusvaliokunnan lausunto pyydetään myös.

Perustelut: Hankesuunnitelmassa mainitaan vauvauinnin tarpeet.

Carola Juselius ja Monika Hämäläinen kannattivat Tom Sundbäckin ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi että vastaehdotusta kannatettiin yksimielisesti.

Carola Juselius föreslog att en förenklad planritning tilläggs till protokollet.

Motivering: Detta är ytterst viktigt när planen läggs fram eller när utskottet begär utlåtanden.

Monika Hämäläinen understödde Carola Juselius förslag.

Ordföranden konstaterade att motförslaget understöddes enhälligt.

Tom Sundbäck föreslog att ett utlåtande begärs även av utskottet för småbarnspedagogik.

Motivering: I projektplanen nämns babysimmets behov.

Carola Juselius och Monika Hämäläinen understödde Tom Sundbäcks förslag.

Ordföranden konstaterade att motförslaget understöddes enhälligt.

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi esittelijän ehdotuksen yllä mainitut muutokset huomioiden.

Tekniska utskottet godkände föredragandens förslag med beaktande av ovan nämnda ändringar.

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 19.05.2026

179/10.03.02.00/2026

Valmistelija / Beredare: kuntakehityksen asiantuntija /
kommunutvecklingssakkunnig, Anne Suojoki anne.suojoki(at)sipoo.fi

Tekninen valiokunta käsitteli kokouksessaan 10.3.2026 (§28) Sipoon uimahallin hankesuunnitelman 2.3.2026 hyväksymistä. Valiokunta päätti lähettää hankesuunnitelman lausunnoille asianomaisiin valiokuntiin ja vaikutuselimiin. Lausuntokierros on käyty, ja alla on esitetty lausunnoista tehty yhteenveto.

Vaikutuselimiltä on saatu lausunnot/ koosteet vammais- ja vanhusneuvostoilta sekä nuorisovaltuustolta. Näiden lausuntojen osalta on huomioitava, että lausuntoihin/ koosteisiin on saatettu kerätä yksittäisten edustajien kommentteja eivätkä ne siten välttämättä edusta koko ryhmän näkökantaa.

Vammaisneuvosto 24.3.2026/5§

Vammaisneuvosto kiinnitti huomiota uimahallin LE- ja yleisten pysäköintipaikkojen vähyyteen. Unisex-pukuhuoneita pidettiin välttämättöminä ja suosittiin suunnitelmavaihtoehtoa, jossa LE-pesu- ja saunatila oli lähinnä niitä altaita, jotka vammaisilla on todennäköisesti käytössä. Vammaisneuvostossa peräänkuulutettiin erillistä terapia-allasta riittävän lämpötilan ja harjoitussyvyyden varmistamiseksi. Käytettävistä apuvälineistä, niiden hygieniasta, sisäänkäynneistä, altaista, nostimista, materiaaleista, mahdollisista kuntosalilaitteista ja muista asioista annettiin ohjeita sekä toivottiin kommentointi-mahdollisuutta ratkaisuihin

suunnittelun edetessä. Lisäksi kyseltiin tulevan datakeskuksen ja jäähallin hukkalämmön hyödyntämisestä.

Nuorisovaltuusto 2.4.2026/4§

Nuorisovaltuusto nostaa uudelleen käsiteltäväksi hyppytornin merkityksen uimahallin vetovoimatekijänä. Nuorisovaltuusto piti Unisex-puku- ja pesutiloja sekä ulkouima-allasta hyvinä asioina. Muutosehdotuksia kuntosalista, höyrysaunasta ja teräsaltaista ei pidetty tarpeellisina kuten ei kokoustilojakaan nykyisessä laajuudessa. Nuorisovaltuusto ehdottaa, että käyttäjille tarjottaisiin vaihtoehtona Monitoimihallin kuntosali- ja uimahallikortin yhdistelmää. Nuorisovaltuusto esitti toiveen, että uimahalli tehdään tarkan ja kuntalaisia aidosti osallistavan suunnittelun pohjalta, vaikka mahdolliset muutokset voivatkin viivästyttää suunnitelman toteuttamista.

Vanhusneuvosto 8.4.2026/4§

Vanhusneuvosto piti huolena pysäköintipaikkojen, erityisesti LE-paikkojen vähäistä määrää ja saattoliikenteen sujuvuutta. Kuntosalin tarpeellisuus herätti keskustelua. Kahvilaa ja unisex-pukuhuoneita pidettiin tärkeinä ja nostettiin esiin mahdollisuus järjestää ohjattuja tunteja. Erillisessä kommentissa toivottiin altaisiin pääsyyn kiinnitettävän enemmän huomiota ja virtuaalivesivoimistelun esiinnostoa. Lisäksi vanhusneuvosto toi esiin, että laskelmissa on hyvä huomioida myös mahdolliset kunnan ulkopuolelta tulevat käyttäjät.

Valiokuntia kuultiin seuraavasti:

Koulutusvaliokunta 7.4.2026/30§

Koulutusvaliokunta pitää uimahallihanketta hyvänä ja kuntastrategian mukaisena. Kunnan oma uimahalli ei kuitenkaan muuttaisi oppilaiden kuljettamisen tarvetta uimaopetukseen. Koululaisten uimaopetus tapahtuu nykyään Ingmanin uimahallissa Massbyssä. Koulutusvaliokunta esittää, että hallin opetusaltaan tulisi olla huomattavasti Ingmanin opetusallasta suurempi. Koulutusvaliokunta näkee myös, että hallissa tulisi olla vähintään hyppylauta, mikäli hyppytornin rakentaminen ei ole teknisesti mahdollista. Altaan suurempi syvyys mahdollistaisi myös muut vesiharrastukset. Vesileikkialue koettiin lisäksi myönteisenä.

Varhaiskasvatusvaliokunta 9.4.2026/20§

Hankesuunnitelman mukaisessa uimahallissa uimaopetuksen järjestämistä olisi mahdollista edistää myös varhaiskasvatuksessa ja esiopetuksessa yhdessä liikuntapalveluiden kanssa. Muutoksena ehdotettu unisex-pukuhuone ja pesutila huomioisi perheiden ja lasten moninaisuuden. Hankesuunnitelman mukaisessa tilakaaviossa V1.0 olevat ryhmäpukuhuoneet soveltuvat hyvin lapsiryhmän kanssa toimimiseen. Uimahallin toteutusaikataulua ei pidetä varhaiskasvatuksen tarpeiden osalta kiireellisenä. Talouden osalta toteutusaikataulussa tulee huomioida myös kunnan muut investointitarpeet kuten ensisijassa riittävät, terveelliset ja turvalliset varhaiskasvatustilat.

Arjen ja vapaa-ajan valiokunta 28.4.2026/4§

Terveiden ja hyvinvoinnin näkökulmasta uimahalli parantaisi kuntalaisten hyvinvointia ja liikuntamahdollisuuksia kaikissa ikäryhmissä. Uimahallin toteuttaminen lisäisi arjen ja vapaa-ajan toimialan ylläpitoa ja

henkilöstökustannuksia ja edellyttäisi varautumista uimahallin toimintaan omalla, erillisellä budjetilla. Uimahallin käyttötalouden osalta tulee varmistaa, että hallin käyttöönotto ei aiheuta talouden leikkaustarpeita arjen ja vapaa-ajan valiokunnan muiden hyvinvointia ja terveyttä edistävien palveluiden osalta. Arjen ja vapaa-ajan toimiala kannattaa tilakaavioista vaihtoehtoa 1.2. Vaihtoehto mahdollistaa yksityisten puku- ja suihkutilojen toteuttamisen, joiden arvioidaan palvelevan erityisen hyvin perheitä sekä yhdessä asioivia eri sukupuolta olevia käyttäjiä sekä oman tilan kuntosalille ja näkymän kahviosta altaalle.

Lausunnot käsiteltiin poliittisen ohjausryhmän kokouksessa 6.5.2026. Nyt saatujen lausuntojen ja teknistaloudellisesta selvityksestä saatujen lausuntojen perusteella poliittinen ohjausryhmä muodosti yhteisen näkemyksen, että poiketen teknisen valiokunnan päätöksestä 15.4.2025 § 67, että uimahalliin tulisi selvittää hyppytornin sisältävä vaihtoehto. Lisäksi ohjausryhmä katsoi, että hankesuunnitelmassa tulisi selvittää vaikutukset, mikäli altaat olisivat teräsrakenteisia.

Teknisessä valiokunnassa 15.4.2025 esillä ollut 1-metrin ponnahduslauta ja 3-metrin kerrostaso olisi järkevintä sijoittaa kuntouintialtaan pitkälle sivulle altaaseen tehtävän syvemmän laajennuksen molempiin päihin.

Huomioiden saatu palaute ja poliittisen ohjausryhmän kanta, hankesuunnitelmasta on tarkoituksenmukaista laatia vaihtoehtoinen hankesuunnitelma. Vaihtoehtoisen hankesuunnitelman laatimisella on aikataulu- ja kustannusvaikutuksia.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Roselius Eric

Ehdotus / Förslag

Tekninen valiokunta päättää:

- 1) merkitä 2.3.2026 päivätyn hankesuunnitelman tiedoksi
- 2) Palauttaa hankesuunnitelman valmisteluun siten, että hankesuunnitelmasta laaditaan vaihtoehto, joka sisältää hyppytornin sekä selvittää vaikutukset, mikäli altaat olisivat teräsrakenteisia. Hyppytornin osalta selvitetään 1-metrin ponnahdus-lauta ja 3-metrin kerrostason edellytykset. Hyppytornin sijoittamista selvitetään päältaan yhteyteen siten, että 2.3.2026 päivätyn hankesuunnitelman mukaisia muita altaita ei merkittävästi muokata kooltaan tai käytettävyydeltään. Uimahallin yhteenlaskettua vesipinta-alaa voidaan kasvattaa nykyisestä noin 600 m²:stä suuremmaksi. Lisäksi kuntosalia ei suunnitella osana tilavarauksia mutta tutkitaan edellytykset pienemmälle lämmittelyalueelle. Hankesuunnitelman päivityksen yhteydessä tulee pyrkiä kokonaiskustannukset huomioiden mahdollisimman tehokkaisiin ratkaisuihin.

Tekniska utskottet beslutar:

- 1) att anteckna projektplanen daterad 2.3.2026 för kännedom
- 2) att återremittera projektplanen för fortsatt beredning så att ett alternativ utarbetas, vilket inkluderar ett hopptorn samt utreder konsekvenserna om bassängerna skulle vara av stålkonstruktion. När det gäller hopptornet ska förutsättningarna för en 1-meters sviktbräda och en 3-metersplattform utredas. Placeringen av hopptornet ska utredas i anslutning till huvudbassängen på ett sådant sätt att övriga bassänger enligt projektplanen daterad 2.3.2026 inte i någon väsentlig grad ändras till storlek eller användbarhet. Simhallens sammanlagda vattenyta kan ökas från nuvarande cirka 600 m² till en större yta. Därtill planeras inget gym som en del av lokalreserveringen, men förutsättningarna för ett mindre

uppvärmningsområde ska utredas. I samband med uppdateringen av projektplanen ska man, med beaktande av totalkostnaderna, sträva efter så effektiva lösningar som möjligt.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Sipoon uimahalli - Hankesuunnitelma_02032026

Liite Bilaga - 2 Alkuperäinen ja uudet pohjaluonnokset VE1.1 ja VE1.2 (Salassa pidettävä Julkl 24.1.§ 7 k)

Liite Bilaga 3 - Uimahallin hankesuunnitelman lausunnot

Liite Bilaga 4 - Tilakaaviot