

Viite teknisen valiokunnan päätös 10.3.2026 § 5

## **Lausunto Sipoon uimahallin hankesuunnitelmasta**

Tekninen valiokunta päätti kokouksessaan 10.3.2026 lähettää hankesuunnitelman lausunnoille arjen ja vapaa-ajan, varhaiskasvatus- sekä koulutusvaliokuntiin, vanhus- ja vammaisneuvostoihin sekä nuorisovaltuustoon. Lausunnoissa toivotaan otettavan kantaa myös poliittisen ohjausryhmän esittämiin hankesuunnitelman muutoksiin, kuntosalin laajuuteen ja välineistöön, pohjavaihtoehtojen paremmuuteen perusteluineen sekä uimahallin toteutusaikatauluun talouden ja liikuntatarpeen osalta.

Lausunnot pyydetään toimittamaan mahdollisimman nopeasti, kuitenkin viimeistään **29.4.2026 klo 12** mennessä osoitteeseen [anne.suojoki@sipoo.fi](mailto:anne.suojoki@sipoo.fi).

Sipoon kunnan hallintosäännön 28 §:n mukaan arjen ja vapaa-ajanvaliokunnan tehtävänä on antaa lausunnot toimialaansa kuuluvista asioista. Arjen ja vapaa-ajan valiokunnan tehtävänä on vastata ja koordinoita työllisyys- ja maahanmuuttopalveluita, hyvinvoinnin ja terveyden edistämistä, ruokapalvelujen järjestämistä, kirjasto-, kulttuuri-, liikunta- ja nuorisotoimintaa sekä vapaata sivistystyötä (31§).

Arjen ja vapaa-ajan valiokunta antaa lausuntonsa hallintosäännön mukaisten tehtävien näkökulmasta. Lausunnossa huomioidaan Sipoon uimahallin hankesuunnitelman suunnitelman sisältö ja poliittisen ohjausryhmän siihen esittämät muutokset.

### **Hankesuunnitelma ja esitetyt muutokset**

Hankesuunnitelmassa on selvitetty uimahallin toiminnalliset ja tekniset tarpeet sekä tehty tilaohjelma ja viitesuunnitelmat. Näiden pohjalta on laadittu investoinnin tavoitehinta-arvio, kartoitettu käytön kustannukset ja uimahallin vaikutukset kunnan talouteen sekä tarkasteltu hankkeen riskejä.

Poliittinen ohjausryhmä on esittänyt uimahallin laajuuteen sisällytettävän unisex-puku- ja pesuhuoneet, höyrysaunan, kuntosalin ja kiipeilyseinän. Uimahalliin tulisi myös selvittää teräsaltaiden kustannusvaikutus ja mahdolliset hyödyt sekä lisätä tilavaraus mahdolliselle vesileikkialueelle.

Sipoon uimahallin hankesuunnitelmassa on huomioitu arjen ja vapaa-ajanvaliokunnan tehtävien näkökulma.

### **Huomioita Sipoon uimahallin hankesuunnitelmasta arjen ja vapaa-ajanvaliokunnan tehtävien näkökulmasta**

Uimahallin hankesuunnitelman mukaan halli on suunniteltu palvelemaan vesiliikuntaa eri elämänvaiheissa vauvauinnista lasten ja nuorten vapaa-ajan käyttöön ja harrastustoimintaan sekä työikäisten kuntoiluun ja vapaa-ajan viettoon. Ikäihmisten ja erityisryhmien osalta suunnittelussa on huomioitu matalan kynnyksen, turvalliset ja kuntouttavat liikuntamahdollisuudet, jotka tukevat toimintakyvyn ylläpitämistä. Uimahallin voidaan myös katsoa toimivan vapaa-ajan kohtaamispaikkana sekä tukevan kunnan ja paikallisten yritysten henkilöstön työhyvinvointia.

Uimahallin hankesuunnittelussa on huomioitu erityisryhmien tarpeet hyvin osana hallin kokonaisuutta. Vesiliikunta tarjoaa erityisryhmille hyvän mahdollisuuden liikkua aktiivisesti ympäri vuoden, minkä vuoksi esteettömyyteen, tarvittaviin apuvälineisiin sekä helposti saavutettaviin puku- ja peseytymistiloihin on tärkeää kiinnittää huomiota ja niiden tulee soveltua eri käyttäjäryhmien tarpeisiin.

Terveyden ja hyvinvoinnin näkökulmasta uimahalli parantaisi kuntalaisten hyvinvointia ja liikuntamahdollisuuksia kaikissa ikäryhmissä sekä tukisi erityisesti lasten ja nuorten uinnin opetusta ja uimataidon kehittymistä. Uimahalli toisi parempia liikuntaedellytyksiä uinnin harrastamiseen ja mahdolliselle kilpailutoiminnalle kunnassa, jota toteutuisi seuratoiminnan kautta. Sipoon opisto toimisi jatkossakin kunnassa keskeisenä vesiliikuntakurssien järjestäjänä.

Uimahallin toteuttaminen lisäisi arjen ja vapaa-ajan toimialan ylläpitoa ja henkilöstökustannuksia ja edellyttäisi varautumista uimahallin toimintaan omalla, erillisellä budjetilla. Toiminnan käynnistyessä syntyisi uusia työtehtäviä muun muassa asiakaspalveluun, siivoukseen, uimavalvontaan ja tekniseen ylläpitoon. Hankesuunnitelman mukaan henkilöstötarve olisi noin yhdeksän henkilöä. Moniosaajuuteen perustuva koulutus ja työnkierto nähdään toimivana ratkaisuna arjen järjestelyissä, mutta yksittäisiin tehtäviin liittyy myös sellaista erityisosaamista, jota ei voida korvata joustavilla järjestelyillä. Käytännössä siivouksesta vastaisivat siivousalan ammattilaiset ja uimavalvonnasta tehtävään koulutetut uimavalvojat.

Uimahallin käyttötalouden osalta tulee varmistaa, että hallin käyttöönotto ei aiheuta talouden leikkaustarpeita arjen ja vapaa-ajan valiokunnan muiden hyvinvointia ja terveyttä edistävien palveluiden osalta.

Arjen ja vapaa-ajan toimiala kannattaa tilakaavioista vaihtoehtoa 3. Vaihtoehto mahdollistaa yksityisten puku- ja suihkutilojen toteuttamisen, joiden arvioidaan

Arjen ja vapaa-ajan valiokunta - Utskottet för vardag och fritid

28.4.2026

palvelevan erityisen hyvin perheitä sekä yhdessä asioivia eri-ikäisiä ja eri sukupuolta olevia käyttäjiä.

Kuntosalin osalta voidaan rakennusvaiheessa varautua tilojen järjestämiseen, mutta niiden välitöntä kalustamista ei nähdä tarpeellisena. Kunnan oma kuntosali sijaitsee viereisessä monitoimihallissa, eikä erillisen kuntosalin toteuttamiselle uimahallin yhteyteen ole tarvetta rakennusvaiheessa. Sen sijaan aulakahvion yhteyteen sijoittuva kokoontumistila (kabinetti) olisi toimiva ratkaisu ja tukisi uimahallin roolia vapaa-ajan kohtaamispaikkana.

Toimielinkäsittelyssä esiin tulleet huomiot Sipoon uimahallin hankesuunnitelmasta ja siihen esitetyistä muutoksista: