

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljösutskottet

---

**Aika / Tid** 23.04.2026 klo 17:00 -**Paikka / Plats** Focus, Kuntala / Sockengården

Kokouskutsu lähetetty / Möteskallelsen skickad 17.4.2026

Anders Söderling  
Puheenjohtaja  
Ordförande**Käsiteltävät asiat / Ärenden**

<b>Asia / Ärende</b>	<b>Otsikko / Rubrik</b>	<b>Sivu / Sida</b>
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet	2
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare	3
3	Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan	4
4	Toukokuun kokouksen 21.5.2026 siirtäminen / Flyttande av majmötet 21.5.2026	5
5	Separat placeringstillstånd och undantagslov 26-0030-SLP, Spjutsundsvägen / Erillinen sijoittamislupa ja poikkeamislupa 26-0030-SLP, Spjutsundintie	6
6	Vastaukset valvontapyyntöihin / Svar på tillsynsfrågningar - kiinteistöt / fastigheterna 2:9, 2:82	9
7	Sipoon kunnan edustajan nimeäminen Itä-Uudenmaan ja Porvoonjoen vesien- ja ilmansuojeluyhdistyksen ry:n sääntömääräiseen kevätkokoukseen 2026 / Utänmnan av Sibbo kommuns representant till stadgeenligt vårmöte 2026, Föreningen vatten- och luftvård för Östra Nyland och Borgå å r.f.	10
8	Ilmoitusasiat / Delgivningar	11



**Sipoon kunta / Sibbo kommun** **Kokouskutsu / Esityslista**  
**Möteskallelse /**  
**Föredragningslista**

Rakennus- ja  
ympäristövaliokunta / Byggnads-  
och miljöutskottet

23.04.2026

**1**

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 23.04.2026**

Päätös / Beslut



Sipoon kunta / Sibbo kommun

4/2026

3

**Kokouskutsu / Esityslista**  
**Möteskallelse / Föredragningslista**

Rakennus- ja  
ympäristövaliokunta /  
Byggnads- och miljöutskottet

23.04.2026

**2**

**Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 23.04.2026**

Päätös / Beslut



Sipoon kunta / Sibbo kommun

4/2026

4

**Kokouskutsu / Esityslista**  
**Möteskallelse / Föredragningslista**

Rakennus- ja  
ympäristövaliokunta / Byggnads-  
och miljöutskottet

23.04.2026

**3**

**Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 23.04.2026**

Päätös / Beslut



Rakennus- ja  
ympäristövaliokunta / Byggnads-  
och miljöutskottet

23.04.2026

4

**Toukokuun kokouksen 21.5.2026 siirtäminen / Flyttande av majmötet 21.5.2026**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 23.04.2026**

1059/00.00.01.03/2025

Valmistelija / Beredare: rakennusvalvontasihteeri /  
byggnadstillsynssekreterare Sofia Ui Shuilleabhain,  
sofia.uishuilleabhain(at)sipoo.fi

Rakennus- ja ympäristövaliokunnan 21.5.2026 pidettäväksi  
määritelty kokous esitetään aikaistettavaksi.

Det föreslås att byggnads- och miljöutskottet påskyndar mötet som hade  
fastställts till den 21.5.2026.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Roselius Eric

Ehdotus / Förslag

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää siirtää 21.5.2026 pidettäväksi  
määritellyn kokouksen tiistaille 12.5.2026 klo 17:00.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar flytta det fastställda mötet 21.5.2026  
till tisdagen 12.5.2026 kl. 17:00.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 19	26.02.2026
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet		23.04.2026

**5****Separat placeringstillstånd och undantagslov 26-0030-SLP, Spjutsundsvägen / Erillinen sijoittamislupa ja poikkeamislupa 26-0030-SLP, Spjutsundintie****Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 26.02.2026 § 19**

Valmistelija / Beredare: Sweco Finland Oy.

Ansökanden har sökt placeringstillstånd och undantagslov för fastigheten Käpykoto 753-422-3-356. I ansökan ingår bildandet av en ny byggplats. Det planeras byggas ett tvåvårigt egnahemshus med 200 m<sup>2</sup>-vy och en bostad, samt en lagerhall med 300 m<sup>2</sup>-vy.

På området gäller Sibbos generalplan 2025, som trätt i kraft 25.1.2012. Fastigheten är belägen på vidsträckt och enhetliga skogsområden, huvudsakligen i skogsbruksanvändning, som är betydelsefulla för det regionala ekologiska nätverket (MLY).

Hakija on hakenut sijoittamis- ja poikkeamislupaa kiinteistölle Käpykoto 753-422-3-356. Hakemuksessa on haettu uuden rakennuspaikan muodostamista. Rakennuspaikalle on aikomuksena rakentaa kaksikerroksinen, yksiasuntoinen ja 200 k-m<sup>2</sup>:n suuruinen omakotitalo sekä 300 k-m<sup>2</sup>:n suuruinen varastohalli.

Alueelle on laadittu Sipoon yleiskaava 2025, joka on tullut voimaan 25.1.2012. Kiinteistö sijoittuu laajat yhtenäiset metsäalueet/ metsätalousvaltainen alue, joka on laaja, yhtenäinen ja ekologisen verkoston kannalta merkittävä (MLY).

Esittelijä / Föredragande Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Pelto-Timper Lotta

Ehdotus / Förslag

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att förkasta ansökan om byggande enligt bilaga 1.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Käsittely / Behandling

Hänvisande till förvaltningslagen 28 § 1 mom. 3 punkt anmälde Sofia Uí Shúilleabháin jäv och deltog inte i behandlingen av ärendet eller dess beslutsfattning.

Förvaltningsplanerare Maiju Korppi fungerade som protokollförare för ärendet.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 19	26.02.2026
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet		23.04.2026

Efter diskussion föreslog Anders Söderling att ärendet återremitteras för ny beredning, så att ansökanden kan komplettera utredningen om väganslutning till fastigheten.

Byggnads- och miljöutskottet understödde Anders Söderlings förslag.

Viitaten hallintolain 28. § 1 momentin 3 kohtaan ilmoitti Sofia Uí Shúilleabháin olevansa esteellinen eikä osallistunut asian käsittelyyn eikä sitä koskevaan päätöksentekoon.

Hallinnon suunnittelija Maiju Korppi toimi asian pöytäkirjanpitäjänä.

Käydyn keskustelun perusteella Anders Söderling ehdotti asian palauttamista valmisteluun, jotta hakija voi täydentää selvitystä kiinteistön tieliittymän järjestämisestä.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta kannatti Anders Söderlingin ehdotusta.

#### Päätös / Beslut

Byggnads- och miljöutskottet beslöt enhälligt att återremittera ärendet för ny beredning.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

#### Liitteet / Bilagor

### Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 23.04.2026

150/10.03.03.00/2026

Valmistelija / Beredare: Sweco Finland Oy.

Ansökanden har sökt placeringstillstånd och undantagslov för fastigheten Käpykoto 753-422-3-356. I ansökan ingår bildandet av en ny byggplats. Det planeras byggas ett tvåvåningt egnahemshus med 200 m<sup>2</sup>-vy och en bostad, samt en lagerhall med 300 m<sup>2</sup>-vy.

På området gäller Sibbos generalplan 2025, som trätt i kraft 25.1.2012. Fastigheten är belägen på vidsträckta och enhetliga skogsområden, huvudsakligen i skogsbruksanvändning, som är betydelsefulla för det regionala ekologiska nätverket (MLY).

Hakija on hakenut sijoittamis- ja poikkeamislupaa kiinteistölle Käpykoto 753-422-3-356. Hakemuksessa on haettu uuden rakennuspaikan muodostamista. Rakennuspaikalle on aikomuksena rakentaa kaksikerroksinen, yksiasuntoinen ja 200 k-m<sup>2</sup>:n suuruinen omakotitalo sekä 300 k-m<sup>2</sup>:n suuruinen varastohalli.



**Kokouskutsu / Esityslista**  
**Möteskallelse / Föredragningslista**

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 19	26.02.2026
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet		23.04.2026

Alueelle on laadittu Sipoon yleiskaava 2025, joka on tullut voimaan 25.1.2012. Kiinteistö sijoittuu laajat yhtenäiset metsäalueet/ metsätalousvaltainen alue, joka on laaja, yhtenäinen ja ekologisen verkoston kannalta merkittävä (MLY).

Esittelijä / Föredragande Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Pelto-Timper Lotta

Ehdotus / Förslag

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att förkasta ansökan om byggande enligt bilaga 1.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Separat placeringstillstånd och undantagslov 26-0030-SLP



Rakennus- ja  
ympäristövaliokunta / Byggnads-  
och miljöutskottet

23.04.2026

6

**Vastaukset valvontapyyntöihin / Svar på tillsynsfrågningar - kiinteistöt / fastigheterna 2:9, 2:82**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 23.04.2026**

377/10.03.00.05/2026

Valmistelija / Beredare: rakennusvalvontapäällikkö / byggnadstillsynschef  
Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upola(at)sipoo.fi

Valvontapyyntöt ja niihin liittyvät asiat

Rakennusvalvonnalle on toimitettu sähköpostilla 30.3.2026 viesti otsikolla Lausuma ja selvityspyyntö/ valvonnan rajaus, toimivalta, puolueettomuus ja valvonnan laajentaminen. Kiinteistönomistaja lähetti 14.4.2026 lisäksi toisen sähköpostin otsikolla "Vaatus valvontatoimenpiteistä ja asian ratkaisemisesta – viivästynyt valvontapyyntö 2024 (kiinteistö 2:9)". Viestintään liittyy valvontapyyntöiksi tulkittavia asioita; valvontapyyntöt tulee käsitellä kunnan toimielimessä.

Vastaukset valvontapyyntöihin

Rakennusvalvonta on laatinut alustavat vastaukset valvontapyyntöissä esitettyihin kysymyksiin. Kysymyksissä ja vastauksissa viitataan keskeisin osin valiokunnan kokouksessa 26.2.2026 käsitelyyn pykälään 26 koskien ko. kiinteistöjä.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag

Rakennus- ja ympäristövaliokunta antaa vastaukset valvontapyyntöihin liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottet lämnar svar på tillsynsfrågningarna enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Vastaukset valvontapyyntöihin, kiinteistöt 2-9, 2-82



Rakennus- ja  
ympäristövaliokunta / Byggnads-  
och miljöutskottet

23.04.2026

7

**Sipoon kunnan edustajan nimeäminen Itä-Uudenmaan ja Porvoonjoen vesien- ja ilmansuojeluyhdistyksen ry:n sääntömääräiseen kevätkokoukseen 2026 / Utnämmande av Sibbo kommuns representant till stadgeenligt vårmöte 2026, Föreningen vatten- och luftvård för Östra Nyland och Borgå å r.f.**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 23.04.2026**

368/00.04.02/2026

Valmistelija / Beredare: ympäristöasiantuntija / miljöexpert Jessika Karvinen jessika.karvinen(at)sipoo.fi

Sipoon kunta on jäsenenä Itä-Uudenmaan ja Porvoonjoen vesien- ja ilmansuojeluyhdistys r.y.:ssä. Yhdistyksen sääntömääräiseen kevätkokoukseen tulee nimetä kunnan edustaja. Kokous järjestetään 12.5.2025 klo 16:00 Sipoossa ja siihen voi osallistua myös sähköisen Teams-kokouksen kautta.

Kunnan hallintosäännön 26 § 5 mom. 10 kohdan mukaan valiokunta päättää toimialallaan kunnan puhevallan käyttämisestä.

Esittelijä / Föredragande Ympäristövalvontapäällikkö / Miljötillsynschef Kyttälä Christel

Ehdotus / Förslag

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää nimetä ympäristötarkastaja Adam Vilpposen Sipoon kunnan edustajaksi Itä-Uudenmaan ja Porvoonjoen vesien- ja ilmansuojeluyhdistys r.y.:n kevätkokoukseen 12.5.2026.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att miljöinspektör Adam Vilpponen representerar Sibbo kommun vid Föreningen vatten- och luftvård för Östra Nyland och Borgå å r.f:s stadgeenliga vårmöte 12.5.2026.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor



Rakennus- ja  
ympäristövaliokunta /  
Byggnads- och miljöutskottet

23.04.2026

8

**Ilmoitusasiat / Delgivningar**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 23.04.2026**

Viranhaltijapäätökset / Tjänstemannabeslut

Rakennusvalvontapäällikkö, lupavalmistelupäällikkö / Byggnads-  
tillsynschef, lovberedningschef:

**- Rakennusluvut (MRL) ja rakentamisluvat (RakL) / Byggnadslov  
(MarkByggL) och bygglov (ByggL)**

**- Suunnittelutarveratkaisut (MRL) ja erilliset sijoittamisluvat (RakL)  
/ Avgörande av planeringsbehov (MarkByggL) och separata  
placeringstillstånd (ByggL)**

**- Poikkeamispäätökset (MRL) ja poikkeamisluvat (RakL) /  
Undantagsbeslut (MarkByggL) och undantagslov (ByggL)  
23.-24.3., 7-8.4.2026**

Ympäristövalvonnan ilmoitusasiat / Miljötillsynens delgivningar

**Päätös hakemuksesta, joka koskee**

**ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamista jätevesijärjestelmän  
suojaetäisyyksiin, Laurilantie 87. Hakijalle myönnetään lupa poiketa  
Sipoon kunnan ympäristönsuojelumääräysten 5 § tietyin määräyksin.  
15.4.2026.**

**Sipoon kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ei anna lausuntoa  
asiassa Mäntsälän pohjavesialueiden suojelusuunnitelman  
päivitysluonnos -Mäntsälän kunta, 24.3.2026**

**Sipoon kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ei anna lausuntoa  
asiassa LVV-U/22144/2026 Vuosaaren sataman CP-pistolaiturin  
pidentäminen, Helsinki, 26.3.2026**

Vaasan hallinto-oikeus / Vasa förvaltningsdomsto

**Päätös ja kuulutus Dnro 1204/2026 nro 451/2026 valitus**

**ympäristölupa-asiassa, Aluehallintovirasto on muuttanut Neste Oyj:n  
Porvoon jalostamon toimintaa koskevaa ympäristölupaa numero 319–  
320/2016/1 lisäten lupamääräykset 1 E ja 1 F, sekä muuttaen  
lupamääräyksiä 1, 23 A ja 66 A. Toiminnan muutos koskee biologista  
alkuperää olevien raaka-aineiden yhteiskäsittelyä MHC- ja SYRP-  
yksiköissä, sekä pyrolyysi- ja rengasöljyn prosessointia KARP2-yksikön  
lisäksi jatkossa myös KARP3-yksikössä, Valittaja Neste Oyj. Hallinto-  
oikeus hylkää valituksen, 13.4.2026**



Rakennus- ja  
ympäristövaliokunta /  
Byggnads- och miljöutskottet

23.04.2026

**Päätös ja kuulutus Dnro 1482/2024 nro 450/2026, valitukset  
ympäristölupa-asiassa,**

Asia koskee Aluehallintoviraston myöntämää ympäristölupaa Neste Oyj:n Porvoon jalostamon toiminnan olennaiselle muutokselle. Lupa koskee uuden, käyttöön otettavan vihreän vedyn tuotantoyksikön toimintaa Porvoon jalostamolla. Valituksenalaisessa asiassa merkitykselliset lupamääräykset koskevat vihreän vedyn tuotantoyksiköstä aiheutuvaa melua, kirjanpitoa- ja raportointia, sekä jäteväkuutta. Valittaja Neste Oyj ja Aki Luukkainen. Hallinto-oikeus hylkää valitukset, 13.4.2026

Lupa- ja valvontavirasto/ Tillstånds- och tillsynsverket

**Kuulutus LVV-U/22144/2026 nro 147/2026 Vuosaaren sataman CP-pistolaiturin pidentäminen, Helsinki,** Helsingin Satama Oy hakee vesilain mukaista lupaa Vuosaaren sataman CP pistolaiturin jatkamiseksi. Hankealue sijaitsee Vuosaaren Sataman itäosassa. Nykyistä CP-laituria jatketaan suoraan merelle päin noin 35 m. Näin ollen hankkeesta ei hakijan arvion mukaan aiheudu merkittäviä vaikutuksia meriympäristöön, 26.3.2026

**Päätös ja kuulutus LVV-U/20574/2026 Sipoon**

**keskusampumaradan vallirakenteita koskevan toiminnan muuttaminen, Sipoo, GRK Suomi Oy,** Lupa- ja valvontavirasto hyväksyy osin hakemuksessa esitetyt muutokset ja muuttaa GRK Suomi Oy:n jätteiden hyödyntämistä Sipoon keskusampumaradan vallirakenteissa koskevan ympäristöluvan nro 33/2024 lupamääräykset 9., 10., 11. ja 93. Asfalttijätteen hyödyntäminen vallissa on hylätty, 7.4.2026

Vuosiraportit / Årsrapporter

**Sipoon Savijärven suljetun kaatopaikan vesitarkkailun  
vuosiyhteenveto 2025, 23.3.2026**

Ehdotus / Förslag

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Delgivningarna antecknas för kännedom.

Päätös / Beslut