

**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet**

Aika / Tid 14.04.2026 klo 17:00 - 20:14**Paikka / Plats** Yhdyskuntatalo, Spektri, Martinkyläntie 94 / Samhällshuset, Spektri, Mårtensbyvägen 94**Käsitellyt asiat / Ärenden**

§	Otsikko / Rubrik	Sivu / Sida
§ 36	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdet laglighet och beslutförhet	5
§ 37	Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare	6
§ 38	Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan	7
§ 39	Urakoitsijan valinta, Sipoon kunnan päällystystyöt 2026 (julkinen päätöksenteon jälkeen) / Val av entreprenör, beläggningsarbeten i Sibbo kommun 2026 (offentlig efter beslutsfattandet)	8
§ 40	Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma 2026–2029 / Välfärds- och säkerhetsplanen 2026–2029 - tekninen valiokunta / tekniska utskottet	11
§ 41	Kuntalaisaloite maksuttomista kokoontumistiloista asukas- ja yhdistyskäyttöön Nikkilässä / Invånarinitiativ om kostnadsfria mötesplatser för invånare och föreningar i Nickby	14
§ 42	Urakoitsijan valinta, Päivänpolku ja Storörintie (julkinen päätöksenteon jälkeen) / Val av entreprenör, Solstigen och Storörsvägen (offentlig efter beslutsfattandet)	17
§ 43	Metsärinteen alueen rakentaminen – urakoitsijan valinta (julkinen päätöksenteon jälkeen) / Byggandet av Skogslidens område - val av entreprenör (offentlig efter beslutsfattandet)	19
§ 44	Nikkilän pumptrackrata - puistosuunnitelman hyväksyminen / Nickbys pumptrackbana - godkännande av parkplanen	22
§ 45	Energiaohjelman 2023-2025 tuloksien esittely / Presentation av resultaten för energiprogrammet 2023-2025	23
§ 46	Määrärahamuutokset investointien talousarvioon 2026 / Ändringar i anslag för investeringsbudgeten 2026	27
§ 47	Sipoon kunnan liittyminen Numera Palvelut Oy:n yhteishankintaan "Irtokalusteet 2026 536232" / Sibbo kommuns anslutning till Numera Palvelut Oy:s gemensamma upphandling "Irtokalusteet 2026 536232"	30
§ 48	Sipoon kunnan siivous- ja ruokapalveluiden hankinnan 2026-2030 väliaikainen järjestäminen (julkinen päätöksenteon jälkeen) / Temporär organisering av upphandlingen av Sibbo kommuns städtjänster och kostservice 2026–2030 (offentlig efter beslutsfattandet)	33



§ 49	Sipoon kunnan siivous- ja ruokapalveluiden hankinta 2026-2030, päätös hankintamenettelyn keskeyttämisestä / Upphandling av Sibbo kommuns städtjänster och kostservice 2026–2030, beslut om avbrytande av upphandlingsförfarande	37
§ 50	Söderkullan tekonurmen uusiminen, päätös hankintamenettelyn keskeyttämisestä / Förnyande av konstgräsplanen i Söderkulla, beslut om avbrytande av upphandlingsförfarande	40
§ 51	Ilmoitusasiat / Delgivningar	42
§ 52	Yhdyskuntajohtajan ajankohtaiskatsaus / Samhällsdirektörens översikt om aktuella ärenden	43



Osallistujat / Deltagare

Nimi / Namn	Klo. / Kl.	Tehtävä / Uppgift	Lisätiedot / Tilläggsinformation
Läsnä / Närv.			
Härmä Jokke	17:00 - 20:14	puheenjohtaja/ordförande	
Sundbäck Tom	17:00 - 20:14	varapuheenjohtaja/viceordförande	
Günsberg-Sandström Laura	17:00 - 20:14	varajäsen/ersättare	
Malm Jari	17:00 - 20:14	jäsen/ledamot	
Haajanen Antti	17:00 - 20:14	jäsen/ledamot	
Nordman Lotta	17:00 - 20:14	jäsen/ledamot	
Hämäläinen Monika	17:00 - 20:14	jäsen/ledamot	
Poissa/ Frånvarande			
Juselius Carola			
Muu/ Övriga			
Kankfelt Tim	17:00 - 20:14	kh:n edustaja/kst:s representant	
Roselius Eric	17:00 - 20:14	esittelijä/föredragande	
Pohjonen Juha	17:00 - 20:14	esittelijä/föredragande	
Palmu Sami	17:00 - 20:14	esittelijä/föredragande	
Eloranta Katja	17:00 - 20:14	pöytäkirjanpitäjä/protokollförare	
Takala Oona	17:00 - 20:14	asiantuntija/sakkunnig	
Lämsä Elina	17:00 - 17:13	asiantuntija/sakkunnig	§ 36 - 39
Heikkinen Ilona	17:00 - 17:44	asiantuntija/sakkunnig	§ 36 - 41

Allekirjoitukset
UnderskriftJokke Härmä
puheenjohtaja
ordförandeKatja Eloranta
pöytäkirjanpitäjä
protokollförareKäsitellyt asiat
Ärenden

§ 36 - 52

Pöytäkirja sähköisesti
tarkastettu
Protokollet elektroniskt
justeratLaura Günsberg-Sandström
pöytäkirjantarkastajaAntti Haajanen
pöytäkirjantarkastaja



protokolljusterareprotokolljusterare

Pöytäkirjan nähtävilläpito
Protokollet framlagt

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Sipoon kunnan verkkosivuilla
22.4.2026 alkaen. / Protokollet är framlagt på Sibbo kommuns nätsidor
fr.o.m. 22.4.2026.



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 36

14.04.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 14.04.2026 § 36****Päätös / Beslut**

Todettiin, että kokous oli laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.

Konstaterades att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.

**Sipoon kunta / Sibbo kommun****Pöytäkirja / Protokoll**Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 37

14.04.2026

Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 14.04.2026 § 37****Päätös / Beslut**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Laura Günsberg-Sandström ja Antti Haajanen.

Till protokolljusterare valdes Laura Günsberg-Sandström och Antti Haajanen.



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 38

14.04.2026

Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 14.04.2026 § 38

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esityslistan seuraavilla muutoksilla: Esityslistan asiat 11 "Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma 2026–2029 / tekninen valiokunta" ja 12 "Määrärahamuutokset investointien talousarvioon 2026" käsiteltiin kokouksen viidentenä ja kuudentena asiana.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragningslistan med följande ändringar: Ärenden 11 "Välfärds- och säkerhetsplanen 2026–2029 - tekniska utskottet" och 12 "Invånarinitiativ om kostnadsfria mötesplatser för invånare och föreningar i Nickby" behandlades som femte och sjätte ärenden vid sammanträdet.

**Urakoitsijan valinta, Sipoon kunnan päällystystyöt 2026 (julkinen päätöksenteon jälkeen) / Val
av entreprenör, beläggningsarbeten i Sibbo kommun 2026 (offentlig efter beslutsfattandet)****Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 14.04.2026 § 39**

Salassa pidettävä

255/02.08.00/2026

JulKL 24.1 § 17 (julkisyhteisön

liike- ja ammattisalaisuudet)

JulKL 24.1 § 20 (yksityiset liike- ja ammattisalaisuudet)

Valmistelija / Beredare: Katupäällikkö / Gatuchef Elina Lämsä,
elina.lamsa(at)sipoo.fi**Hankinnan kohde**

Hankinnan kohteena on kunnan alueille tehtäviä päällystystöitä vuonna 2026. Isompien uudelleenpäällystyskohteiden ja rakentamiskohteiden päällystystöiden lisäksi urakkaan kuuluu erikseen tilattavia asfaltin paikkaus- ja päällystystöitä pohjatöineen sekä valuasfaltointia.

Hankinnan kohteena olevaan rakennusurakkaan on varauduttu vuoden 2026 talousarviossa.

Hankintamenettely

Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, jäljempänä hankintalaki). Hankinnan ennakoitu arvo ylittää kansallisen kynnysarvon. Hankintamenettelynä on käytetty avointa menettelyä.

Hankinnasta on lähetetty julkaistavaksi 9.3.2026 hankintailmoitus HILMA-palveluun (www.hankintailmoitukset.fi) nimellä: KAVI 599790 / Sipoon kunnan päällystystyöt 2026. Hankintailmoituksen julkaisemisen jälkeen tarjouspyyntö on julkaistu osoitteessa www.tarjouspalvelu.fi/sipoo/ ja löytyi näin myös Sipoon kunnan verkkosivuilta.

Tarjoukset tuli jättää sähköisesti 31.3.2026 klo 12.00 mennessä osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/sipoo/>.

Saadut tarjoukset

Tarjouksia saatiin määräaikaan mennessä yhteensä 6 kpl

- Asfalttihuolto AH Oy (1650877-3)
- Asfalttikallio Oy (2501081-1)
- Asfalttiurakointi KK Oy (2022382-6)
- Avanor Oy (2402520-2)
- GRK Suomi Oy (2810844-3)



- Peab Industri Oy (2977551-2)

Tarjoukset avattiin suljetussa avaustilaisuudessa ja avauspöytäkirja luotiin 1.4.2025 klo 12:21

Tarjoajien soveltuvuus

Hankintalain 105 §:n 1 momentin mukaan hankintayksikkö voi asettaa vaatimuksia tarjoajan soveltuvuudelle. Tarjouspyynnössä määriteltiin, että rakennusurakoitsija valitaan halvimman kokonaishinnan perusteella niistä urakoitsijoista, jotka täyttävät urakoitsijoille asetetut kelpoisuusvaatimukset.

Valittavaksi esitettävältä tarjoajalta on tarkistettu soveltuvuutta koskevien tietojen paikkansapitävyys.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen

Hankintayksikkö tarkisti tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden toimitetuista tarjouksista. Kaikki saadut tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia, joten tarjouksia ei ole suljettu pois tarjouskilpailusta.

Tarjousten valintaperuste ja vertailuperusteet

Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena on halvin hinta.

Hankinta-asiakirjojen julkisuus

Hankintalain 138 §:n mukaan hankintayksikön asiakirjojen julkisuuteen ja asiakirjoista perittäviin maksuihin sekä asianosaisen tiedonsaantioikeuteen sovelletaan viranomaisten toiminnan julkisuudesta annettua lakia (621/1999), jos hankintayksikkö on mainitun lain 4 §:ssä tarkoitettu viranomainen tai jos sen on muualla laissa olevan säännöksen perusteella noudatettava sanottua lakia.

Tarjoukset ja muut hankintaa koskevat asiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevien päätösten tekemisen yhteydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty.

Mikäli tarjouksen tekemiseksi liikesalaisuuksien sisällyttäminen tarjoukseen on kuitenkin ollut välttämätöntä, on liikesalaisuuksiksi määritellyt tiedot tullut ilmoittaa erillisellä liitteellä taikka muutoin selvästi merkitä luottamuksellisiksi. Vertailuhinta ei voi olla tässä kohdassa tarkoitettu liikesalaisuus.

Hankinnan arvo

Hankinnan arvo on 228 570,80 € (alv. 0 %).

Hankintasopimuksen tekeminen



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 39

14.04.2026

Hankintapäätöksen tekemisen jälkeen hankintayksikön on hankintalain 128 §:n mukaan tehtävä hankintasopimus. Hankintasopimus syntyy erillisen kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Roselius Eric

Ehdotus / Förslag

Tekninen valiokunta päättää valita Päälystystyöt 2026 urakan urakoitsijaksi Asfalttikallio Oy.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar välja Asfalttikallio Oy till entreprenör för entreprenaden Beläggningsarbeten 2026.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Tarjousvertailu

**Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma 2026–2029 / Välfärds- och säkerhetsplanen 2026–2029
- tekninen valiokunta / tekniska utskottet****Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 14.04.2026 § 40**

1131/00.01.02.03/2025

Valmistelija / Beredare: hyvinvointipäällikkö / välfärdschef Verena Kortelainen, verena.kortelainen(at)sipoo.fi, tiimiesihenkilö / teamledare Ilona Heikkinen ilona.heikkinen(at)sipoo.fi

Kuntalain (410/2015) 1 §:n mukaan kunta edistää asukkaidensa hyvinvointia ja alueensa elinvoimaa sekä järjestää asukkailleen palvelut taloudellisesti, sosiaalisesti ja ympäristöllisesti kestäväällä tavalla. Lain sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä (612/2021) 6 §:n mukaan kunnan on seurattava kuntalaisten elinoloja, hyvinvointia ja terveyttä sekä niihin vaikuttavia tekijöitä alueittain ja väestöryhmittäin. Kunnan tulee asettaa strategisessa suunnittelussaan hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseksi tavoitteet ja määriteltävä tavoitteita tukevat toimenpiteet. Lisäksi kunnan on valmisteltava valtuustolle valtuustokausittain laaja hyvinvointikertomus ja -suunnitelma edellä mainituista asioista. Hyvinvointikertomus ja -suunnitelma ovat kunnan hyvinvointijohtamisen suunnittelun, seurannan, arvioinnin ja raportoinnin työvälineitä.

Sipoon kunnan hyvinvointikertomuksessa ja -suunnitelmassa huomioidaan myös arjen turvallisuuden edistäminen. Siksi ne on nimetty hyvinvointi- ja turvallisuuskertomukseksi ja -suunnitelmaksi.

Valtuustokauden 2025–2029 hyvinvointi- ja turvallisuuskertomus ja -suunnitelma valmistellaan kahdessa osassa:

- Ensimmäinen osa, laaja hyvinvointi- ja turvallisuuskertomus vuosilta 2021–2024, sisältää katsauksen kuntalaisten hyvinvointiin ja kunnan hyvinvointityöhön. Se toimii hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelman tietopohjana. Se hyväksyttiin valtuustossa 26.5.2025 § 71.
- Toinen osa on hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma vuosille 2026–2029. Siinä määritellään hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden edistämisen painopistealueet, tavoitteet ja niitä tukevat toimenpiteet tulevalle valtuustokaudelle. Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma on kuntastrategiaa toteuttava strateginen suunnitelma, joka ohjaa kunnan kaikkien toimialojen hyvinvointityötä valtuustokauden aikana. Suunnitelman tarkoituksena on taata yhteinen suunta kunnan hyvinvointityölle.

Nyt käsittelyssä olevan Sipoon kunnan hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelman 2026–2029 valmisteluprosessi esiteltiin arjen ja vapaa-ajan valiokunnan kokouksessa 11.12.2025 § 52. Suunnitelma on valmisteltu syksyn 2025 ja alkuvuoden 2026 aikana. Suunnitelman valmistelua on johtanut hyvinvointipäällikkö. Suunnitelmaa on valmisteltu hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen työryhmässä, jossa ovat



edustettuina kaikki kunnan toimialat. Suunnitelman valmisteluprosessi kuvataan hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelman liitteessä 2.

Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelman painopisteet päätettiin valmisteluprosessin mukaisesti valtuustotyöpajassa 12.1.2026. Painopisteet pohjautuvat kuntastrategiaan, kuntalaisten hyvinvointia koskevaan tietoon sekä muihin keskeisiin kunnan toimintaa ohjaaviin suunnitelmiin ja ohjelmiin. Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelman 2026–2029 painopisteet ovat:

1. Kuntalaisten hyvinvoinnin edistäminen systemaattisesti ja yhteistyöhön perustuen
2. Yhteisöllisyyden ja osallisuuden vahvistaminen
3. Terveellisten elintapojen vahvistaminen ja
4. Arjen turvallisuuden edistäminen.

Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelman tarkemmat tavoitteet ja toimenpiteet valmisteltiin tammi-helmikuussa 2026. Ne laadittiin kuntalaisten hyvinvointia ja kunnan hyvinvointityötä koskevan tietopohjan sekä henkilöstölle ja sidosryhmille järjestettyjen työpajojen pohjalta. Lisäksi suunnitelmassa on huomioitu kunnan muut toimintaa ohjaavat suunnitelmat ja ohjelmat sekä muut kunnan palveluiden tiedossa olevat painotukset.

Sipoon kunnan hallintosäännön 32 §:n mukaan arjen ja vapaa-ajan valiokunta vastaa kunnan hyvinvoinnin ja terveyden edistämisestä sekä valtuustokausittaisen hyvinvointikertomuksen ja -suunnitelman valmistelusta. Lain sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä 6 §:n mukaan hyvinvointikertomus ja -suunnitelma valmistellaan valtuustolle.

Arjen ja vapaa-ajan valiokunta käsittelee hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelman 2026 - 2029 kokouksessaan 10.3.2026 § 4. Arjen ja vapaa-ajan valiokunta pyytää suunnitelmasta lausuntoja seuraavilta toimielimiltä: koulutusvaliokunta, suomenkielinen koulutusjaosto, ruotsinkielinen koulutusjaosto, varhaiskasvatusvaliokunta, rakennus- ja ympäristövaliokunta, tekninen valiokunta, maankäyttö- ja elinkeinojaosto, vammaisneuvosto, vanhusneuvosto ja nuorisovaltuusto. Lausunnot pyydetään lähettämään viimeistään 17.4.2026 osoitteeseen verena.kortelainen@sipoo.fi.

Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelman 2026–2029 luonnos tulee lisäksi julkisesti kommentoitavaksi Otakantaa.fi-palveluun maaliskuussa 2026.

Arjen ja vapaa-ajan valiokunta käsittelee hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelman uudelleen toimielinkierroksen jälkeen huhtikuussa 2026 ja esittää sen kunnanhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi.



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 40

14.04.2026

Ehdotus / Förslag

Tekninen valiokunta päättää

1. merkitä Sipoon kunnan hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelman 2026–2029 tiedoksi.

2. antaa liitteen 2 mukaisen lausunnon koskien Sipoon kunnan hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelmaa 2026–2029.

Tekniska utskottet beslutar

1. att anteckna Sibbo kommuns välfärds- och säkerhetsplan 2026–2029 för kännedom.

2. att ge ett utlåtande om Sibbo kommuns välfärds- och säkerhetsplan 2026–2029 enligt bilaga 2.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.
Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma 2026 - 2029_luonnos

Liite Bilaga 2 - Tekninen valiokunta, lausunto Sipoon kunnan hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelmasta 2026 - 2029



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 300
Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet § 41

08.09.2025
14.04.2026

**Kuntalaisaloite maksuttomista kokoontumistiloista asukas- ja yhdistyskäyttöön Nikkilässä /
Invånarinitiativ om kostnadsfria mötesplatser för invånare och föreningar i Nickby**

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 08.09.2025 § 300

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björkstén,
jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Sipoon hallintosäännön 160 §:n mukaisesti kunnan asukkaalla, kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä sekä sillä, joka omistaa tai hallitsee kiinteää omaisuutta kunnassa, on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Palvelun käyttäjällä on oikeus tehdä aloitteita palveluaan koskevassa asiassa.

Sipoon kunnalle on 28.8.2025 saapunut kuntalaisaloite, jossa esitetään, että Sipoon kunta osoittaa Nikkilän alueelle maksuttomia asukastiloja vapaamuotoiseen kokoontumiseen, harrastamiseen ja yhteisölliseen toimintaan. Aloitteessa toivotaan, että kunta ryhtyy toimiin ja kartoittaa olemassa olevat kiinteistöt, joista yksi tai useampi voitaisiin osoittaa maksuttomaan asukas- ja yhdistyskäyttöön.

Aloitteen käsittelee se kunnan viranomainen, jolla on toimivalta tehdä päätöksiä aloitteen tarkoittamassa asiassa. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava kuukauden kuluessa aloitteen saapumisesta, missä viranomaisessa aloite käsitellään, arvioitu käsittelyaika sekä keneltä saa lisätietoja aloitteen käsittelystä.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus merkitsee kuntalaisaloitteen tiedoksi ja lähettää sen yhdyskunnan ja ympäristön toimialalle valmistelua varten.

Kommunstyrelsen antecknar invånarinitiativet för kännedom och sänder det till sektorn för samhälle och miljö för beredning.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 14.04.2026 § 41



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 300
Tekninen valiokunta / Tekniska § 41
utskottet

08.09.2025
14.04.2026

863/10.03.02.01/2025

Valmistelija / Beredare: tiimiesihenkilö / teamledare Ilona Heikkinen
ilona.heikkinen(at)sipoo.fi, asiakaspalvelupäällikkö / kundbetjäningsschef
Henna Salminen henna.salminen(at)sipoo.fi

Vastaus aloitteeseen

Yhdyskunnan ja ympäristön -toimialan toimintasäännön mukaan lyhytaikaista tilavuokrausta hallinnoi ja koordinoi kehittäminen ja tuki yksikkö. Kunnan toimitilat yksikkö vastaa kunnan hallinnoimista rakennuksista kiinteistöineen kokonaisuutena. Lisäksi liikuntapalvelut hallinnoivat kaikkia liikuntasaleja. Tilojen vuokraamista ja varaamista koordinoidaan ja suunnitellaan yhdessä eri yksiköiden ja toimialojen kesken.

Kunnan lyhytaikaiset tilavuokraukset

Tällä hetkellä Sipoon kunnalla on useita tiloja, joita voi varata lyhytaikaisesti esimerkiksi liikunta-, kokous-, juhla- ja tapahtumakäyttöön. Nikkilän alueella tällaisia tiloja on mm. Nikkilän sydämessä, Juhlatalossa, Nikkilän nuorisotalo Nuorkalla ja Sipoon pääkirjaston rakennuksessa. Söderkullasta varattavia tiloja on mm. Opintie 6B:ssä (Pleissi / Opistotalo), Miilin sivistyskeskuksessa ja Söderkullan kirjastolla. Tiloihin voi tutustua tarkemmin sähköisen Timmi-tilavarausjärjestelmän kautta tai Sipoon kunnan kotisivuilta.

Tiloja voivat varata monet eri käyttäjäryhmät, esimerkiksi yhdistykset, yksityishenkilöt ja yritykset. Varattavasta tilasta ja varaajaryhmästä riippuen tilavaraus on maksuton tai siitä peritään korvaus. Tilojen varaaminen on pyritty tekemään helpoksi ja hinnoittelu toimintaa tukevaksi. Esimerkiksi yhdistyksille osa tiloista on maksuttomia. Yksityishenkilöt saavat myös varata liikunta- ja nuorisotiloja edulliseen hintaan. Yrityksille hinnoittelu on markkinahintaista.

Kunnassa on käynnissä tilavarausjärjestelmän ja siihen liittyvien palveluiden kehityshanke. Hankkeessa on selvitetty Sipoon kunnan tilavarausten nykytilannetta, haasteita ja kehitystarpeita. Hankkeen tarkoituksena on helpottaa tilavaraajia ymmärtämään paremmin, millaisia tiloja, millä hinnoilla ja millä ehdoin ne ovat saatavilla. Kehityshanke tulee valmistumaan vuoden 2026 aika. Kuitenkin toiminnankehittäminen on jatkuva prosessi, jota tehdään yhteistyössä eri toimialojen kesken.

Kunnan muiden tilojen käyttö lyhytaikaisesti

Kunnan rakennuksissa on pääsääntöisesti päävuokralainen tai päävuokralaisia. Vuokralaiset voivat olla sisäisiä (kunnan oma palvelutarjonta) tai ulkoisia (esimerkiksi hyvinvointialue). Lyhytaikaista tilakäyttöä on mahdollista toteuttaa sisäisen vuokrauksen käytössä olevissa toimitiloissa, mikäli siitä ei aiheudu kohtuutonta haittaa



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 300
Tekninen valiokunta / Tekniska § 41
utskottet

08.09.2025
14.04.2026

päävuokralaiselle ja vuokralainen ei itse tarvitse tiloja jatkuvasti käyttöönsä. Esimerkiksi aloitteessa mainitut Opistotalo, Vävuhult ja Puutarhurin mökki ovat koko ajan päävuokralaisten omassa käytössä.

Kuntien rakennukset, jotka eivät ole vuokrattuja, ovat yleensä huonokuntoisia. Ne odottavat peruskorjausta, sisäilmakorjauksia, myyntiä tai purkua. Kunnan vuokraamien tilojen tulee olla terveelliset ja turvalliset, minkä takia heikkokuntoisia tiloja ei lähtökohtaisesti ulos vuokrata lyhytaikaisesti. Aloitteessa esiin nostetut Nikkilän vanha nuorisotalo, Vanha Kuntala ja Ratatupa sekä vanhat käytöstä poistetut omakotitalot kuuluvat tähän kategoriaan.

Timmissä olevat tilat on valittu sinne huolella – ne ovat kunnossa ja helppoja käyttää sekä niihin tehdään säännöllistä kiinteistönhoitoa ja siivousta. Tilojen käyttöaikataulut on myös sovittu päävuokralaisten kanssa, jolloin ei pääse syntymään päällekkäisyyksiä.

Kunnassa on runsaasti myös yksityisten toimijoiden tarjoamia kokoustiloja, joita varaajien kannattaa hyödyntää. Tällaisia ovat esimerkiksi kyläyhdistysten tarjoamat kylätalot. Nämä eivät ole kuitenkaan kunnan hallinnassa olevia tiloja, joten kunta ei voi vaikuttaa niiden markkinointiin, vuokraukseen, kuntoon tai hintatasoon.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Roselius Eric

Ehdotus / Förslag

Tekninen valiokunta päättää antaa esitetyn vastauksen kuntalaisaloitteeseen.

Tekniska utskottet beslutar att ge ovannämnda svar till invånarinitiativet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta päätti antaa esittelytekstissä olevan vastauksen kuntalaisaloitteeseen. Tekniska utskottet beslutade att ge svar till invånarinitiativet enligt föredragningstexten.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Kuntalaisaloite: Maksuttomat kokoontumistilat asukas- ja yhdistyskäyttöön Nikkilässä

**Urakoitsijan valinta, Päivänpolku ja Storörintie (julkinen päätöksenteon jälkeen) / Val av
entreprenör, Solstigen och Storörsvägen (offentlig efter beslutsfattandet)****Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 14.04.2026 § 42**

Salassa pidettävä

257/02.08.00/2026

JulKL 24.1 § 17 (julkisyhteisön

liike- ja ammattisalaisuudet)

JulKL 24.1 § 20 (yksityiset liike- ja ammattisalaisuudet)

Valmistelija / Beredare: Rakennuttajainsinööri / byggingenjör Tuomas
Mäenpää, tuomas.maenpaa(at)sipoo.fi, Sami Palmu, kuntatekniikan
päällikkö / kommunteknisk chef, sami.palmu(at)sipoo.fi

Rakennettava kokonaisuus koostuu kahdesta erillisestä osa-alueesta.
Ensimmäinen on Päivänpolun kadun rakentaminen ja toinen Storörintien
pysäköintipaikkojen ja jalankulkuväylän, sekä viereisen Örnvikintien ja
Sipoonranta-kadun puuttuvien jalankulkuväylien rakentaminen
rakennussuunnitelmien mukaisesti.

Kyseisiin rakennushankkeisiin on varauduttu vuoden 2026 talousarviossa
ja 2027 taloussuunnitelmassa.

Katualueiden rakentamisesta on jätetty tarjouspyyntö 6.3.2026 Cloudia –
tarjouspalveluun. Tarjouskilpailuun osallistuminen edellytti tarjouksen
jättämistä molempiin osa-alueisiin. Tarjoukset tuli jättää 27.3.2026 klo 12:00
mennessä. Tarjoukset avattiin ja avauspöytäkirja luotiin 30.3.2026.
Tarjouksia saatiin yhteensä 8 kpl. Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön
mukaisia.

Kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous oli 312 000 € (alv 0%).

Tarjouspyynnössä määriteltiin, että urakoitsija valitaan
kokonaistaloudellisesti edullisimman vertailuhinnan perusteella niistä
urakoitsijoista, jotka täyttävät soveltuvuusvaatimukset. Voittaneeksi
ehdotetun tarjoajan soveltuvuus tarkastettiin tarjousten avaamisen
yhteydessä.

Tarjoajat hintajärjestyksessä ja tarjoajien soveltuvuusvaatimusten
täytyminen on esitetty liitteessä 1.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Roselius Eric

Ehdotus / Förslag

Tekninen valiokunta päättää valita Päivänpolun ja Störörintien
rakennusurakoitsijaksi Peab Industri Oy:n, jonka kokonaistarjous on
tarjouspyynnön vähimmäisvaatimukset täyttävä edullisin tarjous.
Pykälä tarkistetaan välittömästi.



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 42

14.04.2026

Tekniska utskottet beslutar att till byggnadsentreprenör för Solstigen och Storörsvägen väljs Peab Industri Oy, vars anbud är det förmånligaste totalanbudet som uppfyller minimikraven i anbudsbegäran.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen teknisellä korjauksella.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag med teknisk korrigering.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Liite 1 - Vertailutaulukko-Päivänpolku-Storörintie (Julkinen vasta sopimuksen allekirjoituksen jälkeen)



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 43

14.04.2026

**Metsärinteen alueen rakentaminen – urakoitsijan valinta (julkinen päätöksenteon jälkeen) /
Byggandet av Skogslidens område - val av entreprenör (offentlig efter beslutsfattandet)**

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 14.04.2026 § 43

Salassa pidettävä

258/02.08.00/2026

JulKL 24.1 § 17 (julkisyhteisön

liike- ja ammattisalaisuudet)

JulKL 24.1 § 20 (yksityiset liike- ja ammattisalaisuudet)

Valmistelija / Beredare: Kuntatekniikan päällikkö / kommunteknisk chef
Sami Palmu, sami.palmu(at)sipoo.fi

Hankinnan kohde

Hankinnan kohteena on Metsärinteen N65-asemakaava-alueen katujen sekä jalankulun ja pyöräilyn raitin rakentaminen. Kyseessä on katujen, puistojen ja vesihuoltolinjojen uudisrakentaminen sekä olemassa olevan kadun osittainen täydennysrakentaminen.

Martinkyläntie on entinen valtion maantie, joka on siirtynyt Sipoon kunnan kaduksi. Metsänrinne on nykyinen, sorapintainen tonttikatu, jonka varrella on nykyinen liityntäpysäköintialue. Muilta osin rakennettava alue on nykyisellään pääosin kallioista metsää ja peltoa.

Hankintamenettely

Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, jäljempänä hankintalaki). Hankintamenettelynä on käytetty avointa menettelyä.

Hankinnasta on lähetetty julkaistavaksi 9.3.2026 hankintailmoitus Cloudiaan ja HILMA-palveluun (www.hankintailmoitukset.fi). Hankintailmoituksen julkaisemisen jälkeen tarjouspyyntö on julkaistu osoitteessa www.tarjouspalvelu.fi/sipoo/ ja löytyi näin myös Sipoon kunnan verkkosivuilta.

Tarjoukset pyydettiin jättämään sähköisesti 1.4.2026 klo 9:00 mennessä tarjouspyynnön osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/sipoo>. Tarjouksia saatiin annettussa määräajassa yhteensä kaksitoista (12) kappaletta.

- Erkkiheikkilä Oy
- GRK Suomi Oy
- KMS Palvelu Oy
- Kuortaneen Kaivin Oy
- Lakeuden Maanrakennus Oy
- Louhintahiekka Oy
- Maanrakennus Kamara Oy
- Marttilan Maanrakennus Oy
- Rajukivi Oy
- STM Infra Oy
- Viren Yhtiöt Oy
- VM Suomalainen Oy



Tarjoukset avattiin suljetussa avaustilaisuudessa.

Tarjoajien soveltuvuuden tarkistaminen

Kaikki tarjoajat vakuuttivat, että ne täyttävät tarjoajille tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset. Hankintamenettelyn mukaisesti valittavaksi esitettävältä tarjoajalta on tarkistettu annettujen soveltuvuutta koskevien tietojen paikkansapitävyys.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen

Hankintayksikkö tarkisti tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden toimitetuista tarjouksista. Tarjoajien tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistamisen jälkeen hankintamenettelyssä ovat mukana kaikki tarjoajat.

Hankinta-asiakirjojen julkisuus

Hankintalain 138 §:n mukaan hankintayksikön asiakirjojen julkisuuteen ja asiakirjoista perittäviin maksuihin sekä asianosaisen tiedonsaantioikeuteen sovelletaan viranomaisten toiminnan julkisuudesta annettua lakia (621/1999), jos hankintayksikkö on mainitun lain 4 §:ssä tarkoitettu viranomainen tai jos sen on muualla laissa olevan säännöksen perusteella noudatettava sanottua lakia.

Tarjoukset ja muut hankintaa koskevat asiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevien päätösten tekemisen yhteydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty.

Mikäli tarjouksen tekemiseksi liikesalaisuuksien sisällyttäminen tarjoukseen on kuitenkin ollut välttämätöntä, on liikesalaisuuksiksi määritellyt tiedot tullut ilmoittaa erillisellä liitteellä taikka muutoin selvästi merkitä luottamuksellisiksi. Vertailuhinta ei voi olla tässä kohdassa tarkoitettu liikesalaisuus.

Hankinnan arvo

Hankinnan vertailuhinta on 3.996.800,00 € (alv 0%). Vertailuhinta koostuu työselostuksen mukaisesta rakennusosasta sekä hankkeen määritellyistä lisä- ja muutostyönimikkeistä.

Sipoon kunnan osuus työselostuksen mukaisista yleisten alueiden rakentamisesta on 3.032.700,00 € (alv 0%).

Hankintasopimuksen tekeminen

Hankintapäätöksen tekemisen jälkeen hankintayksikön on hankintalain 128 §:n mukaan tehtävä hankintasopimus. Hankintasopimus syntyy erillisen kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Odotusaika

Hankintalain 129 §:n mukaan EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen sekä hankintaohjeeseen tiedoksi.



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 43

14.04.2026

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Eric Roselius

Ehdotus / Förslag

Tekninen valiokunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle:

1. Valitaan N65 Metsärinteen rakentamisen urakoitsijaksi GRK Suomi Oy
2. Valtuuttaa yhdyskuntajohtajan allekirjoittamaan hankintasopimuksen valitun urakoitsijan kanssa.

Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar att föreslå för kommunstyrelsen att:

1. GRK Suomi Oy väljs till entreprenör för byggandet av N65 Skogslidens område.
2. Ger samhällsdirektören fullmakt att underteckna upphandlingsavtalet med den valda entreprenören.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Vertailutaulukko-Metsärinne (julkinen vasta sopimuksen allekirjoituksen jälkeen)



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 44

14.04.2026

**Nikkilän pumptrackrata - puistosuunnitelman hyväksyminen / Nickbys pumptrackbana -
godkännande av parkplanen**

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 14.04.2026 § 44

1162/12.04.01/2021

Valmistelija / Beredare: Kuntatekniikan päällikkö / kommunteknisk chef
Sami Palmu, sami.palmu(at)sipoo.fi

Puistosuunnitelmaehdotus on pidetty julkisesti nähtävillä 20.3-6.4.2026 välisenä aikana maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n ja 46 §:n mukaisesti Sipoon kunnan infopisteessä (Nikkilän kirjasto) osoitteessa Pohjoinen koulutie 2 tämän aukioloaikana aukioloaikoina sekä kunnan kotisivuilla.

Suunnitelmasta ei tullut muistutuksia nähtävilläoloaikana.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Roselius Eric

Ehdotus / Förslag

Tekninen valiokunta päättää hyväksyä pumptrackradan
puistosuunnitelman.

Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar att godkänna parkplanerna för
pumptrackbanan.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Nikkilä_Pumptrack_asemapiiirros_segrispuisto



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 45

14.04.2026

Energiaohjelman 2023-2025 tuloksien esittely / Presentation av resultaten för energiprogrammet 2023-2025

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 14.04.2026 § 45

1458/00.01.05/2022

Valmistelija / Beredare: Tilapalvelupäällikkö / lokalservicechef Juha Pohjonen, juha.pohjonen(at)sipoo.fi, Talotekniikan vanhempi asiantuntija / Senior sakkunnig inom husteknik Pekka Nirhamo, pekka.nirhamo(at)sipoo.fi.

Tekninen valiokunta on kokouksessaan 29.11.2022 §145 käsitellyt Sipoon kunnan energiaohjelmaa 2023 -2025 sekä sen vuoden 2023 toteutumaa 12.3.2024, ja vastaavasti vuoden 2024 toteumaa kokouksessaan 15.4.2025.

Energiansäästötavoite on ohjelmassa määritelty 5% säästötavoite ja lisäksi energiansäästötoimenpiteet olivat määritelty seuraavasti:

- a) Sisälämpötilan säätäminen 21 asteeseen lämmityskaudeksi
- b) Jäähdytyksen lämpötilarajan asettaminen 24 asteeseen sekä
- c) Tyhjentyneiden tai osakäytössä olevien kiinteistöjen lämmityksen säätäminen 10 asteeseen ja ilmanvaihdon pienentäminen tai sulkeminen tarpeen mukaisesti
- d) Teknisen valiokunnan vuotuisien energiahankkeiden toteuttaminen
- e) Aurinkovoiman kasvattaminen nykymitoituksesta
- f) Pumppaamoiden peruskorjauksien yhteydessä siirtyminen vähäenergiisiin pumppuihin
- g) Ulkovalaistuksen led-valaisimien lisääminen edelleen
- h) Aloitetaan älyvalaistuksen/älykkään valaistuksenohjauksen projekti, jolla kehitetään kunnan katu- ja ulkovalaistuksen automatiikkaa
- i) Asiakkaan toiminnan ohjaaminen energiansäästöön

Lisäksi ohjelmassa määriteltiin, että energiaohjelman tavoitteen täyttymistä seurataan ja raportoidaan vuosittain. Lähtötieto vuotena toimii vuosi 2022 ja ensimmäinen seurattava vuosi oli 2023 ja sen jälkeen on raportoitu vuoden 2024 tilanne. Tässä raportoidaan koko energiaohjelman tulokset sekä myös nyt tulokset vuodelta 2025.

Kunnalla on käytössä Enerkeyn seurantajärjestelmä, johon voidaan automaattisesti lukea sähkön ja kaukolämmön sekä veden kulutustiedot sekä lisäksi siinä pystytään käsin lisäämällä seuraamaan öljyn kulutustietoja kunnan kiinteistöissä. Vertailussa voidaan käyttää niin mitattuja tietoja kuin lämpötilanormeerattuja tietoja.

Raportoitavat kulutukset ja niiden muutokset.



Öljyn kulutus vuonna 2022 oli 290,06 m³ ja vuonna 2024 oli 214,61 sekä vuonna 2025 oli 211,09 m³. Koko ohjelman ajan vähennys on vuosien 2022-2025 välillä 27,2 %, ja vuodesta 2024 -2025 vähennystä 1,6%.

Normeerattuna öljyn kulutus vuonna 2022 oli 294,25 m³ ja vastaavasti 2024 oli 248,58 m³ ja vuonna 2025 oli 243,75 eli vähennys oli vuodesta 2022 - 2025 17,2 % ja vuodesta 2024 vuoteen 2025 vähennystä 1,9%.

Suurimmat muutokset johtuvat öljykohteiden vähenemisenä kunnan kiinteistökannassa sekä lämmitystapamuutosten kautta saatu hyöty.

Sähkön kulutus vuonna 2022 oli 12 039 034 kWh ja vuonna 2024 se oli 11 336 935 kWh sekä vuonna 2025 kulutus oli 10 432 096 kWh eli säästöä vuosien 2022 -2025 välillä oli 13,3 % ja vastaavasti vuodesta 2024-2025 säästöä oli 8,2%.

Kaukolämmön kulutus vuonna 2022 oli 12 943,56 MWh ja 2024 yhteensä 11 410,71 MWh sekä vuonna 2025 10 094,41 MWh säästöä saatiin 2022-2025 22,0% ja 2024-2025 säästöä tuli 11,5%.

Normeerattu kaukolämmön kulutus vuonna 2022 oli 13 076,04 MWh ja vuonna 2024 normitettu kulutus oli 9 003,4 MWh sekä vuonna 2025 11 137,4 MWh ja näin säästöä 2022-2025 aikana 14,8% ja vastaavasti 2024-2025 puolestaan nousua 23,7%.

Lämmitys yhteenlaskettuna vuonna 2022 oli 15 852 MWh ja vuonna 2024 kulutus oli 13 563 MWh sekä vuonna 2025 12 211 MWh ja näin säästöä 2022-2025 aikana 23% ja vastaavasti 2024-2025 puolestaan säästöä 10,0%.

Normeerattu lämmityksen kulutus vuonna 2022 oli 16 027,4 MWh ja vuonna 2024 normitettu kulutus oli 11 494,64 MWh sekä vuonna 2025 13 582 MWh ja näin säästöä 2022-2025 aikana 15,3% ja vastaavasti 2024-2025 puolestaan nousua 18,1%.

Kokonaisenergian kulutus vuonna 2022 oli 27 891,91 MWh ja 2024 kulutus oli 24 929,17 MWh, sekä vuonna 2025 kulutus oli 22 643,72 MWh säästöä saatiin 2022-2025 18,8 % ja vuosien 2024-2025 säästöä tuli 9,2%%.

Normeerattu kokonaisenergian kulutus vuonna 2022 oli 28 066,44 MWh ja vuonna 2024 normeerattukulutus oli 22 862,58 MWh sekä vuonna 2025 normeerattukulutus oli 24 014,29 MWh. Näin ollen normitettu säästö vuosien 2022-2025 on 14,4 % ja vuosien 2024-2025 nousua oli 5,0%.

Kokonaisenergian säästö on energiaohjelman alusta 18,8% ja normitettuna 14,4%.

Energiansäästötoimenpiteiden seuranta.

Yllämainituista energiansäästötoimenpiteistä lämpötilan, jäähdytyksen ilmanvaihdon säätämistä ja seuraamista varten perustettiin



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 45

14.04.2026

lämmityskausille kiinteistönhoidon ja taloautomaation yhteinen ryhmä, jonka avulla säädettiin lämpötilat tavoitearvoihinsa mahdollisuuksien mukaan (kohdat a, b ja c).

Teknisen valiokunnan hyväksymät energiatehokkuus hankkeiden kohteet (kohta d ja e) ovat hyväksytyt teknisessä valiokunnassa vuosittain ja ne ovat sisältäneet aurinkosähkövoimaloiden asennuksia, rakennusten lämmitystapa muutokset, kiinteistöjen valaistuksien uusimista led-tekniikkaan ja Miilin Sivistyskeskuksen energiakulutuksen optimointia talotekniikan toimintaa säätämällä.

Pumppaamoiden korjauksia (kohta f) Kaksi isointa pumppaamo saneerattu 2023 ja yksi vuonna 2025, jolloin pumppaustekniikkaa ja toimintatapaa muutettu, joilla on on saatu aikaan isot energiasäästöt. 2025 pumpattu jätevesimäärä kuivan vuoden ja tehokkaan saneeraustoiminnan vuoksi pienentyi vuodesta 2024 noin 10 %, jonka seurauksena sähköä kuluu vähemmän, mitä vähemmän vettä joudutaan siirtämään eteenpäin

Ulkovalaistuksessa led valoihin siirtymistä on jatkettu (g) ja LEDejä on nyt 61,2% kaikista yleisten alueiden valaisimista.

Älyvalaistuksen (kohta h) kokeilusta seurauksena on päätetty, että jatkossa automaattinen himmennysprofiili hankitaan kaikkiin tuleviin valaisimiin. Rakentamisen ja LED-vaihtojen yhteydessä on kaikissa uusissa valaisimissa otettu käyttöön automaattinen himmennysprofiili, joka säästää energiaa säätämällä valaistuksen tehoa automaattisesti kellonajan tai valoisuuden perusteella.

Asiakkaan toiminnan ohjaaminen (kohta i) energiansäästöön. Kunta on jatkanut tiedon välittämistä kiinteistöjensä sisäisille käyttäjille mm. energiaohjelman perusteella toteutettavista energiansäästötoimista.

Sipoon kunnan energiaohjelman lopputulos

Lopputulos Sipoon kunnan vuosien 2023-2025 energiaohjelmassa, jossa tavoite oli säästää normitetusta energiankulutuksesta 5% vuoden 2022 tasoon verrattuna vuoden 2025 energiankulutuksessa, on se, että tavoite saavutettiin. Saavutettu normitettua energiasäästö aikavälillä on 14,4% tavoitellun 5% sijaan.

Esittelijä / Föredragande Tilapalvelupäällikkö / Lokalservicechef Pohjonen Juha

Ehdotus / Förslag

Tekninen valiokunta merkitsee asian tiedoksi.

Tekniska utskottet antecknar ärendet för kännedom.



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 45

14.04.2026

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta merkitsi asian tiedoksi.

Tekniska utskotten anteckade ärendet för kännedom.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Energiaseuranta 2022 -2025

**Määrärahamuutokset investointien talousarvioon 2026 / Ändringar i anslag för investeringsbudgeten 2026****Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 14.04.2026 § 46**

273/02.02.01/2025

Valmistelija / Beredare: Investointipäällikkö/ Investeringschef, Oona Takala, oona.takala(at)sipoo.fi

Laajennusinvestoinnit infraan ja rakennuksiin, uudelleeninvestoinnit, peruskorjausinvestoinnit ja muut investoinnit ovat määrärahoiltaan teknistä valiokuntaa sitovia. Teknisellä valiokunnalla on kuitenkin oikeus muuttaa sisäistä määrärahanjakoa rakennuskohteiden kesken. Teknisellä valiokunnalla ei ole kuitenkaan oikeutta päättää uusista rakennuskohteista eikä muuttaa investointierien välisiä määrärahoja.

Vuoden 2026 talousarviossa Sipoon kunnan bruttoinvestointien määräraha on -27,71 milj. euroa.

Laajennusinvestoinni infraan (ei sisällä vesihuoltoa)

T4 Kvartsikujan urakassa rakennetaan ajoyhteys valmiiksi kadun päässä oleville kerrostalotonteille. Urakkaan sisältyy myös kadun vieressä olevan pysäköintialueen rakentaminen. Hankkeelle oli varattu talousarviossa 2026 -300 t€ määräraha. Saadun urakkatarjouksen sekä odotettujen lisä- ja muutostöiden kanssa, arvio hankkeen kokonaiskustannuksesta on -250 t€, eli n. 50 t€ vähemmän kuin alkuperäinen talousarvio.

B13 Päivänpolku urakassa rakennetaan Päivänpolku loppuun sekä parannetaan kadun kuivatusta sekä rakennetaan kadulle valaistus. Hankkeelle oli varattu talousarviossa 2026 -100 t€ määräraha. Saatu urakkatarjous on n. 125 t€. Lisäksi valvontaan odotetaan menevän noin 5t€. Lisäksi hankkeelle on odotettavissa normaaleita lisä- ja muutostöitä. Esitetään hankkeen määrärahan muutosta -100 t€:sta -150 t€:oon.

T4 Kvartsikuja sekä B13 Päivänpolun määrärahan muutokset ovat näin ollen kustannusneutraaleita keskenään.

Storörintien pysäköinti urakassa rakennetaan kaavamääräysten mukaiset kadunvarsipysäköintipaikat. Urakassa parannetaan lisäksi katualueen kuivatusta sekä rakennetaan valmiiksi viereisten katujen puutteelliset jalankulkuväylät. Edullisin kokonaisurakkatarjous urakalle oli n. 187t€. Urakan valvonnan odotetaan kustantavan n. 5t€. Lisäksi hankkeelle on odotettavissa normaaleita lisä- ja muutostöitä. Arvio hankkeen kokonaiskustannuksesta on noin -225 t€. Hankkeelle esitetään näin ollen -25 t€ lisämäärärahaa.

**Peruskorjausinvestoinnit:**

Nikkiläntien ja Iso Kylätien suojatiet: Nykyiset, kiveyksestä rakennetut suojatiet Nikkiläntiellä ja Iso Kylätiellä puretaan ja rakennetaan uudelleen asfalttipintaisiksi. Suojateitä on yhteensä viisi kappaletta, joista kolme on Nikkiläntie-Iso Kylätie-kiertoliittymässä ja kaksi Nikkiläntiellä lähellä kiertoliittymää. Hankkeelle ei oltu varattu talousarviossa 2026 investointimäärärahoja eikä hankkeella ole myöskään projektinumeroa. Hankkeen arvioitu kustannusarvio on -30 t€. Aloite suojateiden peruskorjaukselle tuli tekniseltä valiokunnalta. Suojateiden nykyinen kunto nähdään liikenneturvallisuutta vaarantavana ja erityisesti esteettömyyttä heikentävänä asiana.

Lukkarin koululle oli varattu määrärahoja vuodelle 2026 -50 t€. Määrärahoilla on tarkoitus toteuttaa erilaisia rakennukseen liittyviä tutkimuksia, kuten pohjatutkimuksia sekä rakenne- julkisivu- ja haitta-ainetutkimuksia. Arvio kaikista tarvittavista tutkimuksista on -150 t€. Tutkimukset liittyvät koulusta laadittavaan hankeselvitykseen. Varsinainen hankeselvitys tehdään kunnan omana työnä ja kustannukset tulevat näin ollen käyttötalouden puolelta. Hankeselvitys valmistuu vuoden 2026 loppuun mennessä. Hankeselvityksessä tutkitaan neljää vaihtoehtoista tapaa edetä Lukkarinkoulun kanssa. Kullekin vaihtoehtoiselle toteutustavalle laaditaan oma kustannusarvio. Kattavat tutkimukset rakennukseen parantavat hankeselvityksen laadun tasoa ja parantaa näin ollen valmiutta entistä oikeellisempaan päätöksentekoon.

(1000 €)	TA 26	Muutosehdotus	Muutos
Laajennusinvestoinnit, kaava-alueet			
T7A Kvartsikuja	-300	-250	-50
B13 Päivänpolku	-100	-150	+50
Storörintien pysäköinti	-200	-225	+25
Peruskorjausinvestoinnit			
Nikkiläntien ja Iso Kylätien suojatiet	0	-30	+30
Lukkarin koulu	-50	-150	+100
Yhteensä	-650	-805	+155

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Roselius Eric

Ehdotus / Förslag

Tekninen valiokunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle investointierien määrärahojen muutosta taulukon mukaisesti. Lisäksi esitetään kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että perustetaan Nikkiläntien ja Iso Kylätien suojateille uusi investointirivi.



Määrärahojen muutoksen jälkeen kunnan bruttoinvestointien määräraha on -27,865 miljoonaa euroa.

Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen och vidare fullmäktige en ändring i anslagen för investeringsposterna enligt tabellen. Därtill föreslås till kommunstyrelsen och vidare till fullmäktige att det grundas en ny investeringsrad för Nickbyvägens och Stora Byvägens övergångsställen. Efter ändringen i anslagen är kommunens anslag för bruttoinvesteringar -27,865 miljoner euro.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Ennen tämän asian käsittelyä pidettiin kokoustauko klo 18.50 - 19.00.

Innan detta ärende behandlades hölls en paus i sammanträdet kl. 18.50 - 19.00.

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen teknisillä korjauksilla.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag med tekniska korrigeringar.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 47

14.04.2026

**Sipoon kunnan liittyminen Numera Palvelut Oy:n yhteishankintaan "Irtokalusteet 2026 536232"
/ Sibbo kommuns anslutning till Numera Palvelut Oy:s gemensamma upphandling
"Irtokalusteet 2026 536232"**

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 14.04.2026 § 47

296/02.08.00/2026

Valmistelija / Beredare: Hankinta-asiantuntija Minerva Kastehelmi
minerva.kastehelmi(at)sipoo.fi

Sipoon kunnalla on vuosittain muuntuva tarve hankkia oppilas-, koulu-, toimisto- ja julkitilakalusteita sekä varhaiskasvatuksen kalusteita. Sipoon kunta on liittynyt Numera Palvelut Oy:n (ent. Sarastia Oy) Irtokalusteet 403071- puitejärjestelyyn, jonka kautta pääsääntöisesti on tehty kunnan irtokalustankinnat. Nykyisen puitesopimuksen sopimuskausi päättyy optiokauden päättyessä 26.12.2026.

Numera Palvelut Oy on valmistelemassa uuden Irtokalusteet 2026 536232- puitejärjestelyn kilpailutusta. Uuden puitejärjestelyn sopimuskauden on määrä alkaa joulukuussa 2026 vanhan puitejärjestelyn päättyessä. Irtokalusteet 2026 536232-puitejärjestelyn sopimuskausi on neljä vuotta. Asiakaskohtainen irtisanomismahdollisuus on kuusi kuukautta.

Puitejärjestely on jaettu seuraaviin osiin:

1. Oppilas- ja koulukalusteet
2. Toimisto- ja julkitilakalusteet
3. Varhaiskasvatuksen kalusteet

Koulujen ja oppilaitosten kalusteet sisältävät opetustilojen, aulatilojen ja ruokailusalien kalusteet. Toimistokalusteet sisältävät toimistojen, neuvottelutilojen, aulatilojen ja muiden julkitilojen kalusteet. Varhaiskasvatukset kalusteet sisältävät varhaiskasvatuksen tilojen, aulatilojen ja ruokailutilojen kalusteet.

Lisäksi puitejärjestelyn kautta voidaan hankkia tarvittaessa seuraavia palveluita: asiakaspalvelu, kartoituskäynti kalustettavissa tiloissa, layout-suunnittelu, laajempi sisustussuunnittelijan tekemä suunnittelu, inventointipalvelu, vanhojen kalusteiden kierrätyspalvelu sekä työympäristömäärittelypalvelu.

Alustavasti on suunniteltu, että sopimustoimittajia valitaan viisi toimittajaa per osakokonaisuus. Sama toimittaja voidaan kilpailutuksen tuloksena valita yhteen tai useampaan osakokonaisuuteen.

Puitesopimuksen käyttö

Puitejärjestelyn sisällä kansallisen kynnysarvon alittavat hankinnat voidaan tehdä hankintayksikön valinnan mukaan miltä tahansa hankinnan kohteen



mukaisen osakokonaisuuden sopimustoimittajalta. Kansallisen kynnysarvon ylittävistä hankinnoista järjestetään osa-alueen sopimustoimittajien välillä kevennetty kilpailutus, jossa kunta voi mukauttaa hankintakohtaisesti käytettäviä hinta- ja laatukriteereitä.

Hankintasopimukseen ei sisällytetä määräostovelvoitteita tai muulla tavoin sopimuksen käytön vähimmäislaajuuden osoittavia hankintasummia. Puitejärjestely ei luo valituille sopimustoimittajille yksinoikeutta tuotteiden tai palveluiden myyntiin. Sipoon kunta voi tarvittaessa ja perustellusta syystä tehdä hankintoja myös puitejärjestelyn ulkopuolisilta toimijoilta kunnan sisäinen hankintaohjeistus ja hankintalaki huomioiden.

Ensikalustamisen suhteen ei tehdä ehdotonta rajausta puitejärjestelyn käytölle. Mikäli ensikalustus on jo tarjousvaiheessa sisällytetty rakennusurakkaan joko hintaan sisältyvänä osana tai optiona, voidaan ensikalustus hankkia rakennusurakoitsijan kautta. Puitejärjestelyn kautta voidaan kuitenkin hankkia myös ensikalustuksia, mikäli kunta haluaa ostaa rakennusurakan joltain taholta ja hankkia kalustuksen rakennusurakasta erillään. Suunnittelutöiden ja kierrätettävien kalusteiden osalta voidaan toimia samojen periaatteiden mukaisesti, eli töitä ja tuotteita on mahdollista ostaa myös sopimuksen ulkopuolelta hankintalaki ja sisäinen ohjeistus huomioiden.

Yhteishankintayksikön palveluiden käyttäminen

Numera Palvelut Oy on hankintalain (1397/2016) § 4 kohta 12 tarkoittama yhteishankintayksikkö. Numera Palvelut Oy kilpailuttaa ja neuvottelee asiakkaittensa puolesta puitejärjestelyjä ja hankintasopimuksia ja vastaa sopimushallinnasta koko sopimuskauden ajan. Sipoon kunta voi hankintalain § 20 mukaisesti käyttää Numera Palvelut Oy:n tekemiä hankintasopimuksia.

Oikeuskäytännön linjausten vuoksi yhteishankintayksiköiden kuten Numera Palvelut Oy:n on ilmoitettava jo tarjouspyynnössä hankinnan laajuus nimeämällä puitesopimusta käyttävät tai siitä kiinnostuneet hankintayksiköt ja niiden ennakoidut ostovolymit.

Sipoon kunnan osalta puitejärjestely mahdollistaa kilpailukykyisten hintojen lisäksi joustavammat tarveperusteiset hankinnat. Puitejärjestely tukee myös suurempia kalustehankintoja, joiden yksittäinen kilpailutus, suunnittelu ja muut valmistelutyöt ovat usein kalliita ja aikaavieviä.

Hankinnan arvo

Arvio sopimuskauden aikana tehtävien hankintojen arvosta on 950 000 euroa, alv 0%. Arvio pohjautuu jo tunnistettuihin tuleviin tarpeisiin ja kunnassa edellisellä sopimuskaudella tehtyjen hankintojen toteutumisiin.



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 47

14.04.2026

Ehdotus / Förslag

1. Tekninen valiokunta päättää, että Sipoon kunta sitoutuu Numera Palvelut Oy:n yhteishankintaan "Irtokalusteet 2026 536232" ja sitoutuu käyttämään kilpailutuksen pohjalta solmittuja puitesopimuksia.
 2. Tekninen valiokunta valtuuttaa yhdyskuntajohtajan allekirjoittamaan sitoutumislomakkeen ja hankinta-asiantuntijan muilta osin täyttämään ja toimittamaan Numera Palvelut Oy:lle asiakirjat, joilla Sipoon kunta liitetään juridisesti sitovasti puitesopimukseen "Irtokalusteet 2026 536232".
-
1. Tekniska utskottet beslutar att Sibbo kommun förbinder sig till Numera Palvelut Oy:s gemensamma upphandling "Irtokalusteet 2026 536232" och till att utnyttja de ramavtal som ingår utgående från konkurrensutsättningen.
 2. Tekniska utskottet befullmäktigar samhällsdirektören att underteckna blanketten för förbindelse och upphandlingsexperten att till andra delar fylla i och lämna till Numera Palvelut Oy de dokument som förbinder Sibbo kommun juridiskt till Numera Palvelut Oy:s gemensamma upphandling "irtokalusteet 2026 536232".

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.
Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor



Sipoon kunnan siivous- ja ruokapalveluiden hankinnan 2026-2030 väliaikainen järjestäminen (julkinen päätöksenteon jälkeen) / Temporär organisering av upphandlingen av Sibbo kommuns städtjänster och kostservice 2026–2030 (offentlig efter beslutsfattandet)

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 14.04.2026 § 48

Salassa pidettävä

340/02.08.00/2026

JulKL 24.1 § 17 (julkisyhteisön

liike- ja ammattisalaisuudet)

JulKL 24.1 § 20 (yksityiset liike- ja ammattisalaisuudet)

Valmistelija / Beredare: Ruokapalvelupäällikkö Tiina Soikkeli
tiina.soikkeli(at)sipoo.fi, Siivoustyön esimies Kirsi Poikala
kirsi.poikala(at)sipoo.fi, Hankinta-asiantuntija Minerva Kastehelmi
minerva.kastehelmi(at)sipoo.fi

Hankinnan tausta

Sipoon kunta on kilpailuttanut kunnan siivous- ja ruokapalveluiden hankinnan, jota koskeva hankintapäätös on tehty valtuuston kokouksessa 23.02.2026 § 10.

Hankintapäätöksestä on jätetty oikaisuvaatimus hankintayksikölle ja valitettu markkinaoikeuteen 20.3.2026 (Luotea Siivous Oy). Sipoon kunnan on järjestettävä ruoka- ja siivouspalveluita koulu- ja päiväkotikohteissaan markkinaoikeuskäsittelyn ajan väliaikaisin järjestelyin.

Hankinnan kohde

Tämän päätöksen mukaisen väliaikaisen hankinnan kohteena on eri puolilla Sipoota sijaitsevien koulu- ja päiväkotikohteiden siivous- ja ruokapalveluiden väliaikainen tuottaminen 29.6.2026-27.6.2027 välisenä aikana.

Kohteet ja niissä tuotettavat siivous- ja ruokapalvelut vastaavat valtuuston päätöksen 23.02.2026 § 10 mukaisen tarjouskilpailun kohteita ja siivous- ja ruokapalveluita.

Väliaikaiseksi järjestelyksi tehtävä sopimus voi päättyä aiemminkin, mikäli markkinaoikeus on ratkaissut asian ennakoitua aiemmin tai mikäli hankintamenettely, jota valitus koskee, keskeytetään ja kilpailutetaan uudelleen ja uusi kilpailutus saadaan läpivietyä ja uusi palveluntuottaja on saanut käynnistettyä palveluntuotannon siten, ettei 27.6.2027 saakka ulottuvaan sopimuskauteen ole tarvetta.

Siivous- ja ruokapalvelut suoritetaan koulu- ja päiväkotikohteissa valituksenalaisen tarjouskilpailun siivous- ja ruokapalvelujen palvelukuvausten mukaisesti. Sopijapuolet nimittävät omat yhteyshenkilönsä, jotka seuraavat ja valvovat sopimuksen toteutumista sekä tiedottavat siitä oman organisaationsa sisällä.



Tilaaja valitsee hankittavan väliaikaisen siivous- ja ruokapalvelun tuottamiseen yhden (1) toimittajan.

Hankintamenettely

Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, jäljempänä hankintalaki). Hankinnan ennakoitu arvo ylittää EU-kynnysarvon. Hankintamenettelynä on käytetty suoraankintaa seuraavaksi esitetyin perustein:

Hankintalain 153 §:n mukainen väliaikainen järjestely

Hankintalain 153 §:n mukaan, jos hankinnasta on tehty valitus markkinaoikeuteen, hankintayksikkö voi järjestää hankinnan väliaikaisesti, jollei hankintaa voida sen luonteen vuoksi lykätä markkinaoikeuden käsittelyn ajaksi.

Hankinnan väliaikainen järjestäminen ei saa estää sitä, että valittajan vaatimuksesta markkinaoikeuden päätöksellä voidaan:

- 1) kumota hankintayksikön päätös osaksi tai kokonaan;
- 2) kieltää hankintayksikköä soveltamasta hankintaa koskevassa asiakirjassa olevaa virheellistä kohtaa tai muuten noudattamasta virheellistä menettelyä; tai
- 3) velvoittaa hankintayksikkö korjaamaan virheellisen menettelynsä.

Tämän väliaikaisen hankinnan kohteena ovat ruoka- ja siivouspalvelut hankitaan, jotta Sipoon kunta voi täyttää lakisääteiset velvoitteensa. Ruoka- ja siivouspalveluiden järjestämistä ei voida lykätä. Sipoon kunnalla ei ole olemassa omaa henkilöstöä, jonka voimin tämän hankinnan kohteena olevat palvelut voitaisiin tuottaa. Hankinnan tekeminen on siten välttämätöntä.

Väliaikaisen järjestelyn kesto rajoitetaan olemaan voimassa vain sen ajan kuin markkinaoikeuden käsittely kestää tai jos valituksenalainen hankintamenettely keskeytetään, sen ajan, jonka hankinnan uudelleen kilpailuttaminen ja siinä valitun palveluntuottajan palveluntuotannon käynnistyminen kestää. Väliaikaisen järjestelyn kesto on kuitenkin rajattu olemaan voimassa enintään 27.6.2027 saakka. Väliaikainen järjestely ei estä hankintalain 153 §:n 2 momentin tarkoittamien seuraamusten määräämistä.

Hankintalain 40 §:n 2 momentin 4 kohta

Hankintalain 40 §:n 2 momentin 4 kohdan mukaan hankintayksikkö voi valita suoraankinnan, jos sopimuksen tekeminen on ehdottoman välttämätöntä, eikä säädettyjä määräaikoja voida noudattaa hankintayksiköstä riippumattomasta, ennalta arvaamattomasta syystä aiheutuneen äärimmäisen kiireen vuoksi.



Hankintayksikön hankintapäätöksestä 23.02.2026 § 10 on edellä esitetysti valitettu markkinaoikeuteen. Hankintapäätöstä ei saa laittaa täytäntöön, kun siitä on valitettu markkinaoikeuteen. Sipoon kunnalla on kuitenkin valituksesta huolimatta velvollisuus huolehtia hankinnan kohteena olevien koulujen ja päiväkotien siivous- ja ruokapalveluiden järjestämisestä osana lakisääteisiä velvoitteitaan. Sipoon kunnalla ei ole olemassa omaa henkilöstöä, jonka voimin tämän hankinnan kohteena olevat palvelut voitaisiin tuottaa. Sipoon kunnan kannalta on siten ehdottoman välttämätöntä, että siivous- ja ruokapalveluiden tuottamista koskeva hankinta tehdään ulkoiselta palveluntuottajalta.

Palveluntuotannon tulee alkaa jo 29.6.2026. Ottaen huomioon sen, että tarjouspyyntöasiakirjojen laatimiseen kuluisi aikaa noin kaksi kuukautta, hankintalain 57 §:n mukaiseen nopeutettuun avoimeen menettelyyn 15 päivää, tarjousten tarkastamiseen ja päätöksentekoon tarjousten saamisen jälkeen vähintään yksi kuukausi (päätösketju tekninen valiokunta, kunnanhallitus, kunnanvaltuusto), muutoksenhaku-aikaan kaksi viikkoa ja valitun palveluntuottajan palveluntuotannon käynnistämiseen vähintään noin 1,5 kuukautta, on selvää, ettei hankintalaissa säädettyjä määräaikoja voida noudattaa.

Käsillä on ennalta-arvaamaton hankintayksiköstä riippumaton syy (markkinaoikeusvalitus), joka on luonut hankintayksikölle äärimmäisen kiireen nyt käsiteltävän väliaikaisen suorahankinnan tekemiseen. Hankinta on alun perin kilpailutettu hyvissä ajoin ja hankintapäätös on tehty jo 23.02.2026. Hankintapäätöksestä tehty valitus on johtanut Sipoon kunnan tilanteeseen, jossa hankintapäätöksen täytäntöönpano on hankintalain 150 §:n perusteella kielletty, mutta Sipoon kunnalla on siitä huolimatta lakisääteinen velvoite ruoka- ja siivouspalveluiden järjestämiseen.

Väliaikainen suorahankinta on tehty vain siksi aikaa kuin on ehdottoman välttämätöntä. Väliaikainen suorahankinta tehdään ajalle 29.6.2026-27.6.2027. Väliaikainen suorahankinta voi päättyä aiemminkin, mikäli markkinaoikeus on ratkaissut valitusasian ennakoitua aiemmin tai mikäli hankintamenettely, jota valitus koskee, keskeytetään ja kilpailutetaan uudelleen ja uusi kilpailutus saadaan läpivietyä ja uusi palveluntuottaja on saanut käynnistettyä palveluntuotantonsa siten, ettei 27.6.2027 saakka ulottuvaan sopimuskauteen ole tarvetta.

Ruoka- ja siivouspalvelut hankitaan väliaikaisesti SOL Palvelut Oy:ltä. Hankinnan arvo sopimuskaudelle on 1 156 333 euroa (alv 0 %).

Hankintasopimuksen tekeminen

Hankintapäätöksen tekemisen jälkeen hankintayksikön on hankintalain 128 §:n mukaan tehtävä hankintasopimus. Hankintasopimus syntyy erillisen kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Odotusaika



Hankintalain 131 §:n mukaan EU-kynnysarvon ylittävässä suoramankinnassa sekä kansallisen kynnysarvon ylittävässä suoramankintana toteutetussa liitteen E palveluhankinnassa ja käyttöoikeussopimuksessa hankintayksikkö voi hankintapäätöksen jälkeen toimittaa julkaistavaksi suoramankintaa koskevan ilmoituksen ennen hankintasopimuksen tekemistä. Tällöin hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua ilmoituksen julkaisemisesta Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Sipoon kunta varaa oikeuden julkaista hankinnasta suoramankintailmoituksen tämän hankintapäätöksen tekemisen jälkeen.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Roselius Eric

Ehdotus / Förslag

Tekninen valiokunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto:

1. Valita hankinnan kohteena olevien koulu- ja päiväkotikohteiden siivous- ja ruokapalveluiden hankinnan palveluntuottajaksi väliaikaiselle sopimuskaudelle SOL Palvelut Oy:n.
2. Valtuuttaa tilapalvelupäällikön allekirjoittamaan hankintasopimuksen valitun palveluntuottajan kanssa.

Tekniska utskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen och vidare fullmäktige att fullmäktige

1. välja SOL Palvelut Oy för en temporär kontraktstid som serviceproducent av städtjänster och kostservice för de skolor och daghem som är föremål för upphandlingen.
2. befullmäktiga lokalservicechefen att underteckna upphandlingskontraktet med den valda serviceproducenten.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen. Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor



Sipoon kunnan siivous- ja ruokapalveluiden hankinta 2026-2030, päätös hankintamenettelyn keskeyttämisestä / Upphandling av Sibbo kommuns städtjänster och kostservice 2026–2030, beslut om avbrytande av upphandlingsförfarande

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 14.04.2026 § 49

339/02.08.00/2026

Valmistelija / Beredare: Ruokapalvelupäällikkö Tiina Soikkeli
tiina.soikkeli(at)sipoo.fi, Siivoustyön esimies Kirsi Poikala
kirsi.poikala(at)sipoo.fi, Hankinta-asiantuntija Minerva Kastehelmi
minerva.kastehelmi(at)sipoo.fi

Tausta

Sipoon kunta on järjestänyt tarjouskilpailun eri puolilla Sipoota sijaitsevien koulu- ja päiväkotikohteiden siivous- ja ruokapalveluiden tuottamisesta 29.6.2026-30.6.2030 välisenä aikana.

Tarjouskilpailu järjestettiin hankintalain (1397/2016) mukaisena avoimena menettelyinä. Hankinnasta julkaistiin EU-hankintailmoitus Hilma-ilmoituskanavassa 7.10.2025 (2025-031482).

Sipoon kunta on tekemällään hankintapäätöksellä (Valtuusto 23.02.2026 § 10, 1196/02.08.00/2025) valinnut Sipoon kunnan siivous- ja ruokapalveluiden hankinnan palveluntuottajaksi SOL Palvelut Oy:n. Kyseisessä päätöksessä kaikki saadut kolme (3) tarjousta todettiin tarjouspyynnön mukaisiksi.

LT Siivous Oy (nykyisin Luotea Siivous Oy) on tehnyt hankintapäätöksestä hankintayksikölle hankintaoikaisuvaatimuksen ja valituksen markkinaoikeuteen 20.3.2026.

Sipoon kunta on hankintapäätöksen 23.02.2026 § 10 jälkeen havainnut, että tarjouskilpailussa saadut tarjoukset eivät ole olleet kaikilta osin tarjouspyynnön mukaisia.

Hankintalain säännökset hankintamenettelyn keskeyttämisestä

Hankintalain 125 §:n mukaan hankintamenettely voidaan keskeyttää vain todellisesta ja perustellusta syystä.

Oikeuskäytännön mukaan hankintamenettelyn keskeyttämistä ei ole pidetty julkisista hankinnoista annettujen säännösten vastaisena, kun tarjouskilpailun keskeyttäminen perustui todellisiin syihin (esim. KHO 28.9.2006 taltio 2514).

Hankintalain 125 §:n esitöiden (HE 108/2016 vp s. 223) mukaan pykälä säilyy muuttumattomana aiemmin voimassa olleen julkisista hankinnoista annetun lain (348/2007) 73 a §:ään nähden.



Viimeksi mainitun säännöksen esitöiden (HE 182/2010 vp s. 22 ja 23) mukaan keskeyttämisen syyn arvioinnissa hankintayksikön tulee kiinnittää huomiota siihen, perustuuko hankintamenettelyn keskeyttäminen todellisiin syihin, ja siihen, vaikuttaako ratkaisu syrjivästi ehdokkaisiin tai tarjoajiin.

Talousvaliokunnan mietinnössä (TaVM 48/2010 vp s. 4) on todettu, ettei hankintamenettelyn keskeyttäminen edellytä vakavien tai poikkeuksellisten seikkojen olemassaoloa.

Saadut tarjoukset eivät ole olleet tarjouspyynnön mukaisia

Tarjouspyynnön liitteenä olleen ruokapalvelujen palvelukuvauksen s. 2 mukaan:

*"Päiväkodeissa tarjoillaan aamupala, lounas ja välipala.
Vuoropäiväkodissa tämän lisäksi myös päivällinen ja iltapala.
Kouluissa tarjoillaan lounas ja esikoulu- sekä koululaisten aamu- ja iltapäivätoimintakohteissa myös aamu- ja/tai välipala.
Palveluntuottajan henkilöstön työaika tulee kattaa kaikki nämä ateriat, ellei kohdekuvauksissa toisin mainita."*

Ruokapalvelujen palvelukuvauksessa on edelleen kuvattu (s. 3), että aamupala on n. klo 8, lounas n. klo 11 ja välipala n. klo 14.

Ruokapalvelujen palvelukuvauksessa on kuvattu Kartanon päiväkodin kohdetta seuraavasti (s. 4):

"Huom! Ruoka- ja siivoushenkilöstön työaika arkinen on klo 7–17 eli ruoka- ja siivouspalvelujen henkilöstömitoituksessa ei riitä yhteensä yksi kokoaikainen työntekijä."

Saatujen tarjousten laatulomakkeista, joissa tarjoajien tuli ilmoittaa siivous- ja ruokapalveluhenkilöstönsä työtunnit eri tarjouspyynnön kohteille, on jokaisen tarjoajan osalta ilmennyt tarjouspyynnön vastaisuuksia. Tarjoajien kohteille osoittamat henkilöstönsä työtunnit eivät ole olleet kaikilta osin ruokapalvelujen palvelukuvauksessa vaaditun mukaiset. Jokainen tarjoaja tulee näin ollen sulkea tarjouskilpailusta hankintalain 74 §:n 1 momentin mukaisesti. Jokaiselle tarjoajalle toimitetaan erilliset poissulun perustelukirjeet, joissa tarjouspyynnön vastaisuudet on kuvattu.

Tarjouskilpailussa ei näin ollen ole saatu yhtäkään tarjouspyynnön mukaista tarjousta. Hankinta tulee keskeyttää ja kilpailuttaa uudelleen. Hankintayksiköllä on hankintalain 125 §:n tarkoittamat todelliset ja perustellut syyt keskeyttää hankintamenettely. Hankintamenettelyn keskeyttäminen ei vaikuta syrjivästi tarjoajiin.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Roselius Eric

Ehdotus / Förslag



Tekninen valiokunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto:

1. poistaa päätöksensä 23.02.2026 § 10,
2. sulkee ISS Palvelut Oy:n, Luotea Siivous Oy:n ja SOL Palvelut Oy:n tarjoukset tarjouspyynnön vastaisina tarjouskilpailusta, jokaiselle tarjoajalle toimitetaan erilliset poissulun perustelukirjeet,
3. keskeyttää Sipoon kunnan siivous- ja ruokapalveluiden hankinnan vuosille 2026–2030 ja päättää järjestää hankinnasta uuden tarjouskilpailun.

Tekniska utskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen och vidare fullmäktige att fullmäktige

1. undanröjer sitt beslut 23.2.2026 § 10,
2. utesluter ISS Palvelut Oy:s, Luotea Siivous Oy:s och SOL Palvelut Oy:s anbud från anbudsförfarandet eftersom de inte överensstämmer med anbudsförfrågan, varje anbudsgivare skickas separata skrivelser där uteslutningen motiveras,
3. avbryter upphandlingen av Sibbo kommuns städtjänster och kostservice för åren 2026–2030 och beslutar ordna ett nytt anbudsförfarande om upphandlingen.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.
Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 50

14.04.2026

**Söderkullan tekonurmen uusiminen, päätös hankintamenettelyn keskeyttämisestä / Förnyande
av konstgräsplanen i Söderkulla, beslut om avbrytande av upphandlingsförfarande****Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 14.04.2026 § 50**

323/02.08.00/2026

Valmistelija / Beredare: Hankinta-asiantuntija Minerva Kastehelmi
minerva.kastehelmi(at)sipoo.fi, Liikuntapaikkakoordinaattori Antti
Nousiainen antti.nousiainen(at)sipoo.fi

Hankinnan tausta

Sipoon kunta on kilpailuttanut kokonaisurakkana Söderkullassa sijaitsevan tekonurmikentän uusimisen. Urakka sisältää tekonurmen ja lämpötilantureiden (6kpl) uusimisen. Asennettavan uuden nurmikentän on oltava yhteensopiva ja testattu olemassa olevan lähdelämpölämmitysjärjestelmän kanssa.

Hankintamenettely

Hankintailmoitus on julkaistu 5.3.2026 Hilma-portaalissa. Tarjoukset on tullut jättää 27.3.2026 klo 12:00 mennessä. Määräaikaan mennessä hankintayksikkö sai kaksi tarjousta. Tarjoukset avattiin 27.3.2026.

Tarjousten avaustilaisuudessa hankintayksikkö on havainnut epäselvyyden tarjouspyyntöasiakirjassa asetetulle kriteerille tarjottavalle tuotteelle. Tarjouspyyntöasiakirjassa on määritetty, että tarjottavan tekonurmen tulee olla valmistettu matriisikudonnalla. Tarjouspyynnössä ei kuitenkaan ole määritetty tarkemmin, mitä matriisikudonnalla tarkoitetaan tai kuinka kyseinen valmistustapa tulee tarjoajan tarjouksen yhteydessä osoittaa.

Hankintayksikkö on todennut, että tarjottujen tuotteiden teknisten tietojen paikkaansapitävyyttä ei voida yksiselitteisesti tarkastaa matriisikudonnan vaatimuksen osalta. Hankintamenettely tulee keskeyttää, jotta hankinta-asiakirjan virheet voidaan korjata ennen uutta kilpailutusta.

Hankintalain säännökset hankintamenettelyn keskeyttämisestä

Hankintalain 125 §:n mukaan hankintamenettely voidaan keskeyttää vain todellisesta ja perustellusta syystä.

Oikeuskäytännön mukaan hankintamenettelyn keskeyttämistä ei ole pidetty julkisista hankinnoista annettujen säännösten vastaisena, kun tarjouskilpailun keskeyttäminen perustui todellisiin syihin (esim. KHO 28.9.2006 taltio 2514). Talousvaliokunnan mietinnössä (TaVM 48/2010 vp s. 4) on todettu, ettei hankintamenettelyn keskeyttäminen edellytä vakavien tai poikkeuksellisten seikkojen olemassaoloa.

Hankintamenettelyssä hankintayksikkö on havainnut tarjoajan päättymisen jälkeen epäselvyyttä kilpailutusasiakirjoissa. Oikeuskäytännön



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 50

14.04.2026

mukaan kilpailutusasiakirjoissa oleva epäselvyys on todellinen ja perusteltu syy hankintamenettelyn keskeyttämiselle (esim. MAO 2018:111).

Saadut tarjoukset pidetään salassa Julkisuuslain (621/1999) 24§:n 1 momentin 17 kohdan nojalla, kunnes hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen uudessa hankintamenettelyssä. Salassapidolla pyritään turvaamaan tarjoajien tasapuolinen kohtelu.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Roselius Eric

Ehdotus / Förslag

Tekninen valiokunta päättää keskeyttää hankintamenettelyn "Söderkullan nurmikentän uusiminen" ja päättää järjestää hankinnasta uuden tarjouskilpailun.

Tekniska utskottet beslutar avbryta upphandlingsförfarandet "Förnyande av konstgräsplanen i Söderkulla" och beslutar ordna ett nytt anbudsförfarande för upphandlingen.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.
Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 51

14.04.2026

Ilmoitusasiat / Delgivningar**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 14.04.2026 § 51****Ehdotus / Förslag**

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Delgivningarna antecknas för kännedom.

Päätös / Beslut

Ilmoitusasioita ei ollut.

Det fanns inga delgivningar.



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 52

14.04.2026

Yhdyskuntajohtajan ajankohtaiskatsaus / Samhällsdirektörens översikt om aktuella ärenden

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 14.04.2026 § 52

Yhdyskuntajohtaja antaa ajankohtaiskatsauksen.

Samhällsdirektörens ger en översikt om aktuella ärenden.

Esittelijä / Föredragande

Ehdotus / Förslag

Tekninen valiokunta merkitsee ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.
Tekniska utskottet antecknar översikten för kännedom.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta merkitsi ajankohtaisasiat tiedoksi. Tekniska
utskottet antecknade de aktuella ärendena för kännedom.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 36, § 37, § 38, § 40, § 41, § 43, § 45, § 46, § 48, § 49, § 51, § 52

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

BESVÄRSFÖRBUD

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 39, § 42, § 50

HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Kun hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Kun hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneensa tiedon myöhemmin.



Kun hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Sipoon kunta, Kirjaamo
PL 7, 04131
Lukkarinmäentie 2
kirjaamo(at)sipoo.fi

Viraston aukioloaika: maanantai-torstai klo 8.00–16.00 ja perjantai klo 8.00–14.00.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian



käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Tiedoksianto sähköisesti

Kun hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Kun hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Muutoksenhakuaika suora hankinnassa

Kun hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suora hankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Kun hankintayksikkö on julkaissut suora hankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suora hankintaa koskevaa ilmoitusta, suora hankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suora hankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Kun hankintayksikkö ei ole julkaissut suora hankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suora hankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.



Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Kun hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.



Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy

Tuomioistuinlaitoksen sivustolta:

<https://tuomioistuimet.fi/fi/index/asiointijulkisuus/maksut.html>

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeus

Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI

Puhelinnumero: 029 56 43300

Fax: 029 56 43314

Sähköpostiosoite: markkinaoikeus(at)oikeus.fi

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 44****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI

Sähköpostiosoite: helsinki.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42079

Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy

Tuomioistuinlaitoksen sivustolta

<https://tuomioistuimet.fi/fi/index/asiointijulkisuus/maksut.html>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sipoon kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 7, 04131 Sipoo

Käyntiosoite: Lukkarinmäentie 2

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)sipoo.fi

Vaihde: +358 9 23531

Kirjaamon aukioloaika: maanantai-torstai klo 8.00–16.00 ja perjantai klo 8.00–14.00.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 47****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Sipoon kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Sipoon kunnan tekninen valiokunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 7, 04131 Sipoo

Käyntiosoite: Lukkarinmäentie 2

Sähköpostiosoite: kirjaamo(a)sipoo.fi

Vaihde: +358 9 23531

Kirjaamon aukioloaika: maanantai-torstai klo 8.00–16.00 ja perjantai klo 8.00–14.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sipoon kunnan kirjaamosta.