

**Kuntalaisaloite maksuttomista kokoontumistiloista asukas- ja yhdistyskäyttöön Nikkilässä /
Invånarinitiativ om kostnadsfria mötesplatser för invånare och föreningar i Nickby**

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 08.09.2025 § 300

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björksten,
jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Sipoon hallintosäännön 160 §:n mukaisesti kunnan asukkaalla, kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä sekä sillä, joka omistaa tai hallitsee kiinteää omaisuutta kunnassa, on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Palvelun käyttäjällä on oikeus tehdä aloitteita palveluaan koskevassa asiassa.

Sipoon kunnalle on 28.8.2025 saapunut kuntalaisaloite, jossa esitetään, että Sipoon kunta osoittaa Nikkilän alueelle maksuttomia asukastiloja vapaamuotoiseen kokoontumiseen, harrastamiseen ja yhteisölliseen toimintaan. Aloitteessa toivotaan, että kunta ryhtyy toimiin ja kartoittaa olemassa olevat kiinteistöt, joista yksi tai useampi voitaisiin osoittaa maksuttomaan asukas- ja yhdistyskäyttöön.

Aloitteen käsittelee se kunnan viranomainen, jolla on toimivalta tehdä päätöksiä aloitteen tarkoittamassa asiassa. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava kuukauden kuluessa aloitteen saapumisesta, missä viranomaisessa aloite käsitellään, arvioitu käsittelyaika sekä keneltä saa lisätietoja aloitteen käsittelystä.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus merkitsee kuntalaisaloitteen tiedoksi ja lähettää sen yhdyskunnan ja ympäristön toimialalle valmistelua varten.

Kommunstyrelsen antecknar invånarinitiativet för kännedom och sänder det till sektorn för samhälle och miljö för beredning.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 14.04.2026

863/10.03.02.01/2025

Valmistelija / Beredare: tiimiesihenkilö / teamledare Ilona Heikkinen
ilona.heikkinen(at)sipoo.fi, asiakaspalvelupäällikkö / kundbetjäningsschef
Henna Salminen henna.salminen(at)sipoo.fi

Vastaus aloitteeseen

Yhdyskunnan ja ympäristön -toimialan toimintasäännön mukaan lyhytaikaista tilavuokrausta hallinnoi ja koordinoi kehittäminen ja tuki

yksikkö. Kunnan toimitilat yksikkö vastaa kunnan hallinnoimista rakennuksista kiinteistöineen kokonaisuutena. Lisäksi liikuntapalvelut hallinnoivat kaikkia liikuntasaleja. Tilojen vuokraamista ja varaamista koordinoidaan ja suunnitellaan yhdessä eri yksiköiden ja toimialojen kesken.

Kunnan lyhytaikaiset tilavuokraukset

Tällä hetkellä Sipoon kunnalla on useita tiloja, joita voi varata lyhytaikaisesti esimerkiksi liikunta-, kokous-, juhla- ja tapahtumakäyttöön. Nikkilän alueella tällaisia tiloja on mm. Nikkilän sydämessä, Juhlatalossa, Nikkilän nuorisotalo Nuorkalla ja Sipoon pääkirjaston rakennuksessa. Söderkullasta varattavia tiloja on mm. Opintie 6B:ssä (Pleissi / Opistotalo), Miilin sivistyskeskuksessa ja Söderkullan kirjastolla. Tiloihin voi tutustua tarkemmin sähköisen Timmi-tilavarausjärjestelmän kautta tai Sipoon kunnan kotisivuilta.

Tiloja voivat varata monet eri käyttäjäryhmät, esimerkiksi yhdistykset, yksityishenkilöt ja yritykset. Varattavasta tilasta ja varaajaryhmästä riippuen tilavaraus on maksuton tai siitä peritään korvaus. Tilojen varaaminen on pyritty tekemään helpoksi ja hinnoittelu toimintaa tukevaksi. Esimerkiksi yhdistyksille osa tiloista on maksuttomia. Yksityishenkilöt saavat myös varata liikunta- ja nuorisotiloja edulliseen hintaan. Yrityksille hinnoittelu on markkinahintaista.

Kunnassa on käynnissä tilavarausjärjestelmän ja siihen liittyvien palveluiden kehityshanke. Hankkeessa on selvitetty Sipoon kunnan tilavarausten nykytilannetta, haasteita ja kehitystarpeita. Hankkeen tarkoituksena on helpottaa tilavaraajia ymmärtämään paremmin, millaisia tiloja, millä hinnoilla ja millä ehdoin ne ovat saatavilla. Kehityshanke tulee valmistumaan vuoden 2026 aika. Kuitenkin toiminnankehittäminen on jatkuva prosessi, jota tehdään yhteistyössä eri toimialojen kesken.

Kunnan muiden tilojen käyttö lyhytaikaisesti

Kunnan rakennuksissa on pääsääntöisesti päävuokralainen tai päävuokralaisia. Vuokralaiset voivat olla sisäisiä (kunnan oma palvelutarjonta) tai ulkoisia (esimerkiksi hyvinvointialue). Lyhytaikaista tilakäyttöä on mahdollista toteuttaa sisäisen vuokrauksen käytössä olevissa toimitiloissa, mikäli siitä ei aiheudu kohtuutonta haittaa päävuokralaiselle ja vuokralainen ei itse tarvitse tiloja jatkuvasti käyttöönsä. Esimerkiksi aloitteessa mainitut Opistotalo, Vävuhlt ja Puutarhurin mökki ovat koko ajan päävuokralaisten omassa käytössä.

Kuntien rakennukset, jotka eivät ole vuokrattuja, ovat yleensä huonokuntoisia. Ne odottavat peruskorjausta, sisäilmakorjauksia, myyntiä tai purkua. Kunnan vuokraamien tilojen tulee olla terveelliset ja turvalliset, minkä takia heikkokuntoisia tiloja ei lähtökohtaisesti ulos vuokrata lyhytaikaisesti. Aloitteessa esiin nostetut Nikkilän vanha nuorisotalo, Vanha Kuntala ja Ratatupa sekä vanhat käytöstä poistetut omakotitalot kuuluvat tähän kategoriaan.

Timmissä olevat tilat on valittu sinne huolella – ne ovat kunnossa ja helppoja käyttää sekä niihin tehdään säännöllistä kiinteistöhoitoa ja siivousta. Tilojen käyttöaikataulut on myös sovittu päävuokralaisten kanssa, jolloin ei pääse syntymään päällekkäisyyksiä.

Kunnassa on runsaasti myös yksityisten toimijoiden tarjoamia kokoustiloja, joita varaajien kannattaa hyödyntää. Tällaisia ovat esimerkiksi

kyläyhdistysten tarjoamat kylätalot. Nämä eivät ole kuitenkaan kunnan hallinnassa olevia tiloja, joten kunta ei voi vaikuttaa niiden markkinointiin, vuokraukseen, kuntoon tai hintatasoon.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Roselius Eric

Ehdotus / Förslag

Tekninen valiokunta päättää antaa esitetyn vastauksen kuntalaisaloitteeseen.

Tekniska utskottet beslutar att ge ovannämnda svar till invånarinitiativet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Kuntalaisaloite: Maksuttomat kokoontumistilat asukas- ja yhdistyskäyttöön Nikkilässä