



Sipoon Vesi -liikelaitoksen johtokunta / Direktionen för affärsverket Sibbo Vatten

Aika / Tid 02.06.2026 klo 17:00 -

Paikka / Plats Kuntala A 2.krs Glider, Lukkarinmäentie 2 / Sockengården A 2.vån. Glider,
Klockarbackavägen 2

Kokouskutsu lähetetty / Möteskallelsen skickad 28.5.2026

Clara Lindqvist
Puheenjohtaja
Ordförande

Käsiteltävät asiat / Ärenden

Asia / Ärende	Otsikko / Rubrik	Sivu / Sida
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet	2
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare	3
3	Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan	4
4	Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle / Utlåtande till Helsingfors förvaltningsdomstol	5
5	Ilmoitusasiat / Delgivningar	7



Sipoon kunta / Sibbo kommun **Kokouskutsu / Esityslista**
Möteskallelse /
Föredragningslista

Sipoon Vesi -liikelaitoksen
johtokunta / Direktionen för
affärsverket Sibbo Vatten

02.06.2026

1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet

Sipoon Vesi -liikelaitoksen johtokunta / Direktionen för affärsverket Sibbo Vatten 02.06.2026

Päätös / Beslut



Sipoon kunta / Sibbo kommun

2/2026

3

Kokouskutsu / Esityslista
Möteskallelse / Föredragningslista

Sipoon Vesi -liikelaitoksen
johtokunta / Direktionen för
affärsverket Sibbo Vatten

02.06.2026

2

Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare

Sipoon Vesi -liikelaitoksen johtokunta / Direktionen för affärsverket Sibbo Vatten 02.06.2026

Päätös / Beslut



Sipoon kunta / Sibbo kommun

2/2026

4

Kokouskutsu / Esityslista
Möteskallelse / Föredragningslista

Sipoon Vesi -liikelaitoksen
johtokunta / Direktionen för
affärsverket Sibbo Vatten

02.06.2026

3

Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan

Sipoon Vesi -liikelaitoksen johtokunta / Direktionen för affärsverket Sibbo Vatten 02.06.2026

Päätös / Beslut



Sipoo Vesi -liikelaitoksen
johtokunta / Direktionen för
affärsverket Sibbo Vatten

02.06.2026

4

Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle / Utlåtande till Helsingfors förvaltningsdomstol

Sipoo Vesi -liikelaitoksen johtokunta / Direktionen för affärsverket Sibbo Vatten 02.06.2026

1265/10.03.00.05/2025

Valmistelija / Beredare: liikelaitosjohtaja/ affärsverksdirektör Matti Huttunen, matti.huttunen(at)sipoo.fi

Sipoo Veden johtokunta on 25.02.2026 § 6 päättänyt hylätä valittajan oikaisuvaatimuksen vedenjakelun keskeyttämisestä (liite 1). Valittajan mukaan heidän kiinteistölleen (jäljempänä "A") on kaivettu ja rakennettu toisen kiinteistön (jäljempänä "B") omistajan toimesta vesihuoltoliittymän tonttijohto ja sulkuventtiili ilman lupaa, ilman suostumusta ja ilman ilmoitusta.

Valittaja on 23.12.2025 vaatinut veden käytön välitöntä estämistä kiinteistön B vesijohtoliittymään (liite 5). Lisäksi valittaja on 7.1.2026 vaatinut vedenjakelun keskeytystä kiinteistölle B, koska valittajan mukaan kiinteistön B omistaja käyttää vettä omalle kiinteistöllensä B sijoittuvan maalämpökaivon porauksessa (liite 6).

Valittajan oikaisuvaatimus on kohdistunut Sipoo Veden liikelaitosjohtajan viranhaltijapäätökseen 9.1.2026 § 1/2026 (liite 2), jolla liikelaitosjohtaja on päättänyt, että Sipoo Vesi ei keskeytä veden toimittamista kiinteistölle B.

Valittaja on oikaisuvaatimuksessaan (liite 3) ensisijaisesti vaatinut, että viranhaltijapäätös kumotaan lainvastaisena ja että vedenjakelu määrätään keskeytettäväksi kiinteistölle B, kunnes vesihuoltoliittymän, tonttijohdon ja sulkuventtiilin sijoittamisen laillinen oikeusperusta kiinteistölle A on selvitetty. Toissijaisesti valittaja on vaatinut, että asia palautetaan uudelleen käsiteltäväksi velvoittaen viranhaltijan selvittämään asian hallintolain (434/2003) edellyttämällä tavalla. Lisäksi valittaja on vaatinut viranhaltijapäätöksen täytäntöönpanon välitöntä keskeyttämistä oikaisuvaatimuksen käsittelyn ajaksi. Valittajan mukaan viranhaltijapäätöksessä asia on ratkaistu väärän oikeuskysymyksen perusteella, viranomaisen toimivallan arviointi on tehty virheellisesti, päätös on puutteellisesti perusteltu ja täytäntöönpanon keskeyttämisen edellytykset täyttyvät.

Sipoo Veden johtokunta on oikaisuvaatimukseen annetun päätöksen perusteluissaan (liite 4) perustellut oikaisuvaatimuksen hylkäämistä muun ohella sillä, että Sipoo Vesi ei vesilaitoksena ole toimivaltainen käsittelemään väitetysti luvattoman tonttijohdon tai sulkuventtiilin rakentamista koskevaa asiaa eikä ryhtymään toimenpiteisiin sen poistamiseksi. Koska kiinteistön B liittyminen Sipoo Veden verkostoon on tehty vesihuoltolain (119/2001) mukaisesti eikä kiinteistön B omistaja ole rikkonut hänen ja Sipoo Veden välisiä sopimuksia, Sipoo Vedellä ei ole



Sipoon Vesi -liikelaitoksen
johtokunta / Direktionen för
affärsverket Sibbo Vatten

02.06.2026

toimivaltaa katkaista veden toimittamista kiinteistölle B eikä poistaa kiinteistön B omistajan tonttijohtoa tai sulkuventtiiliä kiinteistöltä A.

Esittelijä / Föredragande Vesiliikelaitoksen johtaja / Direktör för affärsverket Huttunen Matti

Ehdotus / Förslag

Johtokunta antaa asiassa liitteen 1 mukaisen lausunnon Helsingin hallinto-oikeudelle ja valtuuttaa liikelaitosjohtajan tekemään teknisiä korjauksia.

Direktionen ger utlåtande till Helsingfors förvaltningsdomstol enligt bilaga 1 och befullmäktigar affärsverksdirektören att göra tekniska korrigeringar.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 Sipoon Vesi - lausunto asiassa dnro 2527_2026

Liite Bilaga 2 Sipoon Vesi -liikelaitoksen johtokunnan päätös 25.2.2026 § 6

Liite Bilaga 3 Vesiliikelaitosjohtajan viranhaltijapäätös 9.1.2026 § 1

Liite Bilaga 4 Oikaisuvaatimus viranhaltijapäätöksestä

Liite Bilaga 5 Päätös oikaisuvaatimuksen hylkäämisestä

Liite Bilaga 6 - vaatimus 23.12.2025

Liite Bilaga 7 - vaatimus 7.1.2026

Liite Bilaga 8 Sipoon Veden yleiset toimitusehdot

Liite Bilaga 9 Sipoon kunnan hallintosääntö



Sipoon kunta / Sibbo kommun

2/2026

7

Kokouskutsu / Esityslista
Möteskallelse / Föredragningslista

Sipoon Vesi -liikelaitoksen
johtokunta / Direktionen för
affärsverket Sibbo Vatten

02.06.2026

5

Ilmoitusasiat / Delgivningar

Sipoon Vesi -liikelaitoksen johtokunta / Direktionen för affärsverket Sibbo Vatten 02.06.2026

Ehdotus / Förslag

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Delgivningarna antecknas för kännedom.

Päätös / Beslut