

HSY
c/o AA Teemu Taxell
Asianajotoimisto Lindfors & Co Oy

sekä HSY:n kirjaamo

Sähköpostitse kirjaamo@hsy.fi ja teemu.taxell@lindforsco.com

REKLAMAATIO SEKÄ ILMOITUS SOPIMUKSEN IRTISANOMISOIKEUDEN KIISTÄMISESTÄ JA VAHINGONKORVAUSVAATIMUKSEN ESITTÄMISESTÄ

1 ALUKSI

Sipoon Vesi viittaa HSY:n 20.5.2026 päivättyyn kirjeeseen koskien HSY:llä väitetyistä olevia saatavia sekä ilmoitusta 4.1.1991 allekirjoitetun, jätevesien käsittelyä koskevan sopimuksen (jäljempänä "Jätevesisopimus") irtisanomisesta, ja toteaa HSY:n kirjeen johdosta seuraavaa.

Sipoon Vesi kiistää HSY:n kirjeessä esittämät laskusaatavat sekä perusteeltaan että määrältään kokonaisuudessaan perusteettomana sekä Jätevesisopimuksen irtisanomisen tehottomana ja pätemättömänä.

Sipoon Vesi tulee riitauttamaan Jätevesisopimuksen irtisanomisen tuomioistuimessa ja vaatimaan irtisanomisen vahvistamista tehottomaksi ja pätemättömäksi sekä vaatimaan HSY:ltä vahingonkorvausta kaikesta siitä vahingosta, joka aiheutuu HSY:n perusteettomasta sopimuksen irtisanomisesta.

Sipoon Vesi viittaa kaikkeen aikaisemmin HSY:n väitetyistä laskusaatavista lausumaansa sekä muuhun asiassa aiemmin lausumaansa ja toteaa lisäksi seuraavaa.

2 HSY:N LASKUSAATAVIEN PERUSTEETTOMUUDESTA

Sipoon Vesi on jo aikaisemmin useita kertoja reklamoinut HSY:lle sen lähettämistä laskuista (reklamaatiot 3.2.2022, 7.3.2022, 9.5.2022, 16.2.2023 ja 23.2.2026) ja kuten reklamaatioissa on todettu ovat HSY:n laskut paitsi osapuolten välisen Jätesopimuksen vastaisia myös vastoin osapuolten välillä noudatettua pitkäaikaista käytäntöä.

Jätevesikapasiteetti on ylitetty vuodesta 2016 lukien eteläisellä viemäriosuudella, ja vuosien 2016–2020 välisenä aikana HSY on laskuttanut Sipoon Vedeltä ylityksestä käyttö- ja kunnossapitokustannukset Jätevesisopimuksen mukaisia hinnoitteluperiaatteita noudattaen. HSY ei ole missään vaiheessa reklamoinut näiden lähes viiden vuoden aikana.

HSY on loppuvuodesta 2021 yksipuolisesti ilmoittanut laskuttavansa ylityksestä 65 % HSY:n vesihuoltohinnaston mukaisesta jäteveden käyttömaksusta. Sipoon Vesi ei ole hyväksynyt HSY:n yksipuolisesti kehittelemää ja sopimukseen perustumatonta laskutusperustetta ja on muun muassa viitannut Jätevesisopimuksen 8 §:ään, jonka mukaan ylityksestä on sovittu maksettavaksi pääomakustannukset ylitystä koskevalta osalta. HSY on tämän jälkeen lähettänyt 18.1.2022, 27.1.2023 ja 2.3.2026 päivätyt laskut vuosien 2021, 2022 ja 2025 ylityksen osalta, jotka laskut Sipoon Vesi on reklamoinut perusteettomana niin perusteeltaan kuin määrältään.

Lisäksi HSY on 2.3.2026 päivätyllä laskussa pyrkinyt laskuttamaan Sipoon Vedeltä vuoden 2025 ylityksestä täyttä kuluttajajätevesihintaa. Vielä vuonna 2022 HSY:n laskutusperuste oli 65 % jäteveden käyttömaksusta, mutta nyt HSY on viimeisimmässä laskussaan pyrkinyt laskuttamaan täyttä käyttömaksua. HSY:n laskut eivät perustu osapuolten väliseen Jätevesisopimukseen, vaan ylityksestä vaadittu lisähinta on HSY:n yksipuolisesti päättämä. Osapuolten välisen Jätevesisopimuksen 8 §:n mukaan ylityksestä on sovittu maksettavaksi pääomakustannukset. HSY:llä ei ole oikeutta yksipuolisesti kesken voimassa olevan sopimuksen päättää sopimuksesta poikkeavasta ja sopimuksen tarkoituksen ja periaatteiden vastaisesta veloitusperusteesta.

Vaatimusten perusteena esitetyt laskutusperusteet ovat edellä todetusti HSY:n yksipuolisesti päättämiä, eivätkä vastaa osapuolten välistä sopimusta ja sen periaatteita ja ovat heikommassa asemassa olevan osapuolen eli Sipoo Veden kannalta kohtuuttomia. HSY:lle ei ole Sipoon Veden käsityksen mukaan aiheutunut mitään ylimääräisiä kustannuksia siitä, että viemäriverkossa on virrannut enemmän vettä. Ylitys koskee vain yhden viemärin ja sen jakona olevan viemäritunnelin osuutta Mellunmäen liittymispisteestä Viikinmäen jätevedenpuhdistamolle. Viemäriyhteydessä ja etenkin viemäritunnelissa on runsaasti käyttämätöntä kapasiteettia ja se virtaa gravitaationa, joten siitä ei ole aiheutunut käytännössä ylimääräisiä kustannuksia. Todettakoon, että jätevedenpuhdistuksen ja siihen liittyvän purkutunnelin käyttö, joihin kohdistuvat lähes kaikki käyttökustannukset, eivät ole vuosittain ylittyneet vaan olleet sopimuksessa sovitussa rajoissa. Hinta, jota HSY kuitenkin pyrkii veloittamaan Sipoon Vedeltä edustaa koko verkon kustannuksiin perustuvaa hintaa. Kuvaavaa myös on, että HSY:n ylityksen osalta käyttämä hinta on monta sataa prosenttia Jätevesisopimuksen mukaista hintaa korkeampi.

HSY:n esittämä laskusaatava on siten määrältään täysin perusteeton. Tätä korostaa vielä se, että Sipoon Vesi on osana Jätevesisopimusta lunastanut mitoitussuudet viemäriverkostosta ja on maksanut mitoitussuusia vastaavat kustannukset Jätevesisopimuksen 4 § ja 5 §:ssä sovitusti. Kyse on yhteisessä käytössä olevasta vesihuolto-omaisuudesta, jonka käyttöön liittyy pitkäaikaisia investointeja. Laskujen perusteeksi esitetyt hinnoitteluperiaatteet rikkovat jo sellaisenaan osapuolten välillä voimassa olevaa Jätevesisopimusta sekä sen tarkoitusta ja periaatteita.

3 REKLAMAATIOVELVOLLISUUDEN LAIMINLYÖNTI JA OSAPUOLTEN VÄLILLÄ NOUDATETTU KÄYTÄNTÖ

Sipoon Vesi on lukuisia kertoja todennut, että HSY on laiminlyönyt reklamaatiovelvollisuutensa ja siten menettänyt vaadeoikeutensa. Selvytyksen vuoksi Sipoon Vesi viittaa kaikkeen asiasta aiemmin lausumaan ja toteaa seuraavaa.

Yleisiin sopimusoikeudellisiin periaatteisiin kuuluu, että sopimusrikkomukseen vetoavan osapuolten tulee reklamoida (reklamaatiovelvollisuus). Lisäksi sopimusrikkomukseen vetoavan tulisi kohtuullisessa ajassa esittää

sopimusrikkomukseen perustuvat vaatimuksensa (vaadeilmoitus). Reklamaatiovelvollisuuden ja/tai vaadeilmoituksen laiminlyönti johtaa siihen, että osapuoli menettää oikeutensa esittää väitettyyn sopimusrikkomukseen perustuvia vaatimuksia.

Kuten edellä on todettu, osapuolten välillä on noudatettu vuosien 2016–2020 välisenä aikana käytäntöä, jonka mukaan HSY on laskuttanut Sipoon Vedeltä jätevesikapasiteetin ylityksestä Jätevesisopimuksen mukaista hinnoitteluperiaatetta vastaavan hinnan. Laskutus on suoritettu kuukausittain ja se on perustunut HSY:n suorittamaan jäteveden mittaukseen. Laskuilla on yksilöity kulloinkin johdetun jäteveden määrä. HSY on laskuttanut ylityksestä siten lähes viidenvuoden ajan, eikä ole missään vaiheessa reklamoinut tai huomauttanut Sipoon Vedelle ylityksestä tai katsonut, että Sipoon Vesi rikkoisi osapuolten välistä Jätevesisopimusta ylittäessään Jätevesisopimuksessa määritellyn jätevesikapasiteetin Mellunmäessä sijaitsevan liittymispisteen ja Viikinmäen jätevedenpuhdistamon välisellä viemäriputken ja viemäritunnelin osuudella. Tämä onkin ymmärrettävää koska jätevedenpuhdistamolla ylitystä ei ole tapahtunut ja ko. välillä viemäriverkostossa on runsaasti käyttämätöntä kapasiteettia eikä siitä aiheudu käyttökustannuksia. HSY:n on laskuttaessaan ylityksestä täytynyt olla tietoinen ylityksestä.

HSY on näin toimiessaan laiminlyönyt reklamaatiovelvollisuutensa ja menettänyt oikeutensa vedota jätevesikapasiteetin ylitykseen sopimusrikkomuksena.

Ylityksen hinnoitteluperusteeksi on hyväksytty ja muodostunut osapuolten pitkäaikaisen käytännön mukainen käyttö- ja kunnossapitokustannusten korvaaminen. Vaadittu hinnankorotus on osapuolten pitkäaikaisen käytännön vastainen ja vaade on jo sellaisenaan perusteeton.

Lisäksi kuten edellä on todettu, rikkoo vaadittu hinnankorotus osapuolten välistä Jätevesisopimusta ja sen periaatteita. Osapuolten välisessä Jätevesisopimuksessa on kyse kahden vesihuoltolaitoksen välisestä sopimuksesta, jonka hinnoitteluperiaatteet lähtevät todellisten käyttö- ja kunnossapitokustannusten korvaamisesta sekä pääomakustannusten kattamisesta mitoitusosuuksien mukaisessa suhteessa. Hintaa ei ole miltään osin tarkoitettu sitoa yleiseen vesitaksaan ottaen huomioon erityisesti Jätevesisopimuksen luonne ja tarkoitus. On syytä korostaa, että Sipoon Vesi on osana Jätevesisopimusta lunastanut mitoitusosuudet viemäriverkostosta ja on maksanut mitoitusosuuksia vastaavat kustannukset Jätevesisopimuksen 4 § ja 5 §:ssä sovitusti.

Osapuolten välisen Jätevesisopimuksen 8 §:n mukaan käyttöoikeuksien ylityksessä Sipoon Vesi korvaa pääomakustannukset siltä osin kuin käyttöoikeutta on ylitetty.

4 MITTARIVIRHE JA LASKUTUKSEN PERUSTEENA OLEVIEN TIETOJEN OIKEELLISUUS

Sipoon Veden ja HSY:n välillä on käyty alkuvuodesta 2025 alkaen keskustelua jäteveden mittarilukemien virheellisyydestä. Mittarivirhettä koskeva asia on käynyt Sipoon Vedelle ilmi, kun HSY:n suunnittelija on tiedustellut eri mittausasemien virtaamatietoja viestillä, joka oli osoitettu myös Sipoon Veden toimitusjohtajalle. Asiassa käydyn viestinvaihdon yhteydessä on sittemmin ilmennyt, että vuonna 2017 tehdyn raportin perusteella HSY:n mittari on näyttänyt noin 5 % liiallista vesimäärää, mutta HSY ei ole tästä huolimatta asettanut kalibrointikerrointa, jolla mittarivirhe olisi oikaistu. HSY ei myöskään ole ilmoittanut mittarivirheestä Sipoon Vedelle, vaikka se on ollut asiasta tietoinen.

Sipoon Vesi on 5.12.2025 päivättyllä kirjeellä pyytänyt mittarivirhettä koskien kaikkia asiakirjoja, kuten selvityksiä ja mittaustuloksia sekä oikeutta osallistua kaikkiin mittarivirheen selvittämistä koskeviin neuvotteluihin. HSY ei ole pyynnöstä huolimatta suostunut toimittamaan asiakirjoja, eikä ole sallinut Sipoon Veden osallistua asiaa koskeviin neuvotteluihin.

HSY on alun perin arvioinut selvityksen asiassa valmistuvan alkuvuodesta 2026 ja on ilmoittanut voinevansa palata tällöin asiaan. Sen sijaan, että HSY olisi toimittanut selvityksiä mittarivirheestä, on HSY lähettänyt 2.3.2026 päivätyn laskun ja on nyt ilmoittanut vaativansa tuomioistuimessa ylitystä koskevia väitettyjä saatavia vuosilta 2016–2025. Sipoon Vesi suhtautuu mittarivirhettä koskevaan asiaan vakavasti, koska laskutus Sipoon Vedeltä perustuu mittarin mittaustuloksiin, joiden oikeellisuudesta ei ole selvyyttä.

Kuten Sipoon Vesi on 5.12.2025 päivätysssä kirjeessä todennut, voidaan mittarivirhettä koskevat tapahtumat tiivistää seuraavasti:

- i. HSY on vuonna 2017 saanut kalibrointiraportin, josta on käynyt ilmi, että Sipoon Veden laskutuksen perusteena käytettävä vesimittari näyttää noin 5 % liiallista vesimäärä;
- ii. Raportissa HSY:tä on suositeltu korjaamaan virhe asentamalla mittauslaitteelle korjauskertoimeksi 0,95;
- iii. HSY ei ole noudattanut suositusta eikä ole asettanut suositeltua korjauskerrointa;
- iv. HSY ei ole ilmoittanut Sipoon Vedelle mittarivirheestä ja siitä, että laskutuksen perusteena oleva mittari näyttää liiallista vesimäärää;
- v. Tietoisena mittarivirheestä HSY on laskuttanut 8 vuoden ajan Sipoon Vettä mittarilukeman perusteella, joka on näyttänyt 5 % liiallista vesimäärää;
- vi. Asia on selvinnyt Sipoon Vedelle vasta HSY:n suunnittelijan sähköpostiviestistä alkuvuodesta 2025.

Edellä todetusta huolimatta ja vaikka HSY on laiminlyönyt toimittaa pyydettyä selvitystä mittarivirhettä koskien, HSY uhkaa ryhtyä perimään ylitystä koskevia laskuja oikeusteitse. Laskut ovat edellä todetusti perusteettomia, minkä lisäksi laskutusperusteena olevien mittaustuloksien oikeellisuudesta ei ole selvyyttä.

Mikäli HSY tulee vaatimaan laskusaatavia käräjäoikeudessa, tulee Sipoon Vesi kiistämään vaatimukset kokonaisuudessaan perusteettomana ja varaa oikeuden ryhtyä oikeudellisiin toimenpiteisiin mittarivirhettä ja siihen liittyvää liikalaskutusta koskevan asian selvittämiseksi.

5 JÄTEVESISOPIMUKSEN IRTISANOMISEN TEHOTTOMUUS JA PÄTEMÄTTÖMYYS

Sipoon Vesi kiistää HSY:n asiamiehen ilmoittaman Jätevesisopimuksen irtisanomisen tehottomana ja pätemättömänä.

Sipoon Vesi on Jätevesisopimuksen perusteella lunastanut mitoitussuosuuksia (käyttöoikeuksia) HSY:n vesihuoltoverkostosta. Sipoon Vesi on lunastanut mitoitussuosuuksia osallistumalla vesihuoltoverkon rakentamiskustannusten maksamiseen mitoitussuosuuksiaan vastaavasti sekä maksamalla sopimuksentekohetkellä jo rakennetusta verkosta sopimuksessa määritellyn lunastushinnan.

Kyse kumppanuussopimuksesta, jolla turvataan yhteisen viemäriverkon pysyvä käyttöoikeus ja johon liittyy pitkäaikaisia investointeja sekä periaatteellisesti se, että Sipoon Vesi on Jätevesisopimuksen perusteella luopunut rakentamasta jätevesipuhdistamoa. Sopimus perustuu omaisuuden ja käytön todellisten kustannusten laskuttamiseen. Sipoon Vesi on maksanut käyttämästään kapasiteetista käyvän arvon yhdessä omaisuuden muiden käyttäjien kanssa.

Sipoo on rakentanut koko jätevesihuoltonsa Jätevesisopimuksen ja sitä tukemaan toteutetun viemärointijärjestelmän varaan, eikä sillä ole realistista mahdollisuutta järjestää vesihuoltoa vaihtoehtoisella tavalla.

Jätevesisopimuksessa on siten kyse pitkäaikaisia investointeja tarkoittavasta kumppanuussopimuksesta, joka on tarkoitettu pysyväksi. Tätä ilmentää jo itsessään se, että Jätevesisopimus ei sisällä irtisanomisehtoa. Lisäksi Jätevesisopimuksessa on lähdetty vesihuoltolain aiheuttamisperiaatteen noudattamisesta ja sitä on Jätevesisopimuksen 10 §:n mukaisesti tarkoitettu laajennettavaksi samoja periaatteita noudattaen. Jätevesisopimuksessa on siten huomioitu ja ennakoitu, miten Jätevesisopimuksen mukaista kapasiteettia laajennettaessa toimitaan. Sipoon Vesi onkin osapuolten välisten neuvotteluiden alusta saakka esittänyt sopimusmallia, joka on pitänyt sisällään päivitetyt ympäristölupaehdot, ja joka noudattaisi nykyisen Jätevesisopimuksen periaatteita. Tämä on tarkoittanut, että Sipoon Vesi on ollut valmis osallistumaan kapasiteetin kasvattamista koskeviin investointeihin kapasiteettiosuuksiensa mukaisessa suhteessa.

Vaikka Sipoon Veden jätevesimäärät ovat luonnollisesti kasvaneet Jätevesisopimuksen solmimishetkestä, ei tilanne ja olosuhteet ole muuttuneet tavalla, joka oikeuttaisi HSY:tä irtisanomaan Jätevesisopimuksen.

Toisin kuin HSY:n kirjeessä on väitetty, on HSY:llä tosiasiassa myös tekninen kyky ja mahdollisuus puhdistaa kasvanut jätevesimäärä, mitä osoittaa jo yksistään se seikka, että HSY on ollut valmis solmimaan lisäkapasiteettia (ts. lisääntyneen jätevesimäärän puhdistamista) koskevan sopimuksen, kunhan lisäkapasiteetista maksetaan HSY:n ehdottaman hinnoittelumallin mukainen hinta.

HSY:llä onkin useita erilaisia mahdollisuuksia laajentaa jätevedenpuhdistuskapasiteettia, ja kapasiteetin laajentamismahdollisuudet käyvät ilmi myös HSY:n investointiohjelmasta 2025–2044. Viikinmäen jätevesipuhdistamon tehostamisesta on todettu investointiohjelmassa nimenomaisesti seuraavaa:

”Jätevedenpuhdistuksen kapasiteetti kasvaa teemaan kuuluvien hankkeiden myötä n. 127 000 m³/d. Tämän myötä jäteveden viipymä jätevedenpuhdistusprosessissa kasvaa, mikä puolestaan parantaa jäteveden käsittelytulosta. Investointiohjelmakaudella vesistökuormaa vähennetään ravinteiden ohella myös haitta-aineiden, kuten raskasmetallien, bromattujen hiilivetyjen, joidenkin klooriyhdisteiden, fenoleiden ja ftalaattien sekä monien lääkeaineiden osalta EU:n jätevesidirektiiviluonnoksen vaatimusten mukaisesti.”

Nykyinen maksimijätevesivirtaama on HSY:n mukaan Viikinmäessä noin 310 000 m³/d. Tehostaminen kohdistuu suurelta osin Viikinmäen jätevedenpuhdistamoon ja näin ollen Viikinmäen jätevedenpuhdistamon kapasiteettia on tehostettavissa noin 30 prosenttia.

Tämä riittää Sipoon Vedelle vastaavasti kuin HSY:lle pitkälle tulevaisuuteen.

Lisäksi HSY:llä on alustavat suunnitelmat ns. kolmannen itäisen jätevedenpuhdistamoin rakentamiseksi. Uudelle jätevedenpuhdistamolle on esitetty jo maanalaista kaavaa Östersundomin kaupunginosan alueelle.

Todettakoon myös, että HSY on useista pyynnöistä huolimatta laiminlyönyt toimittaa Viikinmäen tehostamista- ja lisäkapasiteettia koskevat selvitykset ja suunnitelmat Sipoon Vedelle, ja on näin menetellessään syyllistynyt sopimusrikkomukseen.

Korkein oikeus on ratkaisukäytännössään katsonut, että ikuisten sopimusten irtisanominen on mahdollista vain poikkeuksellisesti ja hyvin painavista syistä. Korkeimman oikeuden ratkaisussa KKO 2019:13 toteamalla tavalla:

*”Kyseiset sopimukset on sanamuotonsa perusteella tarkoitettu pysyväksi järjestelyksi. Ikuiseksi tarkoitettu jauhatusoikeutta tarkoittava sopimus voi kuitenkin olla irtisanottavissa, jos sopimuksen toimintaympäristö muuttuu olennaisesti toiseksi kuin mitä se oli sopimusta solmittaessa. Tämä voi olla asian laita, jos kotitarvejauhatuksen merkitys oikeutettujen osapuolten kannalta olennaisesti muuttuu samalla, kun jauhatusoikeuden toteuttaminen **merkitsee kohtuutonta rasitetta velvoitetulle osapuolelle**. Kun otetaan huomioon sopimusten sanamuoto, syntytausta ja tarkoitus sekä se, että ne ovat olleet voimassa ja että niitä on noudatettu yli sata vuotta, **Korkein oikeus katsoo, että sopimusten päättäminen irtisanomalla edellyttää hyvin painavia syitä. Irtisanomiskynnyksen tulee ikuiseksi tarkoitettussa sopimussuhteessa olla korkealla.**”*

Jätevesisopimus ei aiheuta kohtuutonta rasitusta HSY:lle, eikä tilanne ja olosuhteet ole edellä todetusti muuttuneet siten, että se oikeuttaisi HSY:n irtisanomaan Jätevesisopimuksen, jonka varaan Sipoon Vesi on rakentanut koko jätevesihuoltonsa ja johon liittyy merkittäviä ja pitkäaikaisia investointeja yhteisessä käytössä olevaan viemäriverkostoon ja jätevesipuhdistamoon.

HSY:n ilmoittama Jätevesisopimuksen irtisanominen on tehoton ja pätemätön ja sopimuksen irtisanominen muodostaa HSY:n tahallisen sopimusrikkomuksen.

6 HSY:N VAHINGONKORVAUSVELVOLLISUUS

Edellä todetulla tavalla Sipoo on järjestänyt jätevesihuoltonsa yksinomaan Jätevesisopimuksen varaan ja on luopunut samalla kokonaan omista jätevedenpuhdistamoistaan sekä niiden mahdollisesta laajentamisesta ja ylläpidosta. Tätä ratkaisua on edeltänyt huomattavien investointien tekeminen siirtoviemäriverkostoihin, joilla Sipoon Vesi on liittynyt HSY:n viemäriverkostoon. Siirtoviemäriverkostoon kuuluu myös mittava yhteys Söderkullasta Mellunmäkeen ja toinen yhteys Nikkilästä Keravalle KUVES:n järjestelmän kautta Viikinmäelle. Sipoon Vesi on myös lunastanut KUVES:n meriviemäristä tarvitsemansa osuuden maksamalla siitä käyvän arvon mukaisen hinnan. Lisäksi Sipoon Vesi on muovannut omat taajamien jätevesijärjestelmänsä siten, että ne palvelevat jäteveden johtamista Viikinmäkeen. Tämä järjestely on alusta alkaen tarkoitettu pysyväksi ratkaisuksi, ja Sipoo on jätevesihuollossaan täysin riippuvainen HSY:n infrastruktuurista. Lisäksi Sipoon Vesi on osallistunut kapasiteettiosuusiensa mukaisessa suhteessa HSY:n ja Sipoon yhteisessä käytössä olevien viemäriverkostojen ja Viikinmäen jätevesipuhdistamon rakentamiskustannuksiin.

HSY:n Jätevesisopimuksen irtisanomista koskeva menettely muodostaa tahallisen sopimusrikkomuksen ja HSY on velvollinen korvamaan Sipoon Vedelle Jätevesisopimuksen irtisanomisesta aiheutuvat vahingot täysimääräisesti.

Lisäksi Sipoon Vesi tulee vaatimaan irtisanomisen seurauksena HSY:ltä kaikissa tilanteissa vahingonkorvausta Sipoon Veden Jätevesisopimuksen johdosta tekemistä investoinneista, HSY:n verkostosta omistetuista mitoitusosuuksista sekä kaikesta muusta Sipoon Vedelle aiheutuvasta vahingosta. Edelleen Sipoo Vesi varaa oikeuden vahingonkorvauksen sijasta tai lisäksi vaatia, että HSY velvoitetaan lunastamaan Sipoon Vedeltä sen mitoitusosuuksien mukaisten verkosto-osuudet niiden käyvästä arvosta. Sipoon Veden HSY:n kohdistamien vahingonkorvaus- ja lunastusvaatimusten yhteismäärä tulee olemaan arviolta vähintään 20–30 miljoonaa euroa.

7 LOPUKSI

Sipoon Vesi tulee riitauttamaan asiamiehen ilmoittaman Jätevesisopimuksen irtisanomisen tuomioistuimessa ja kohdistamaan samalla HSY:n edellä todetut vahingonkorvaus- ja/tai lunastusvaatimukset.

Sipoon Vesi lisäksi varaa oikeuden vedota myöhemmin oikeudellisiin perusteisiin ja esittää muita oikeudellisia vaatimuksia ja väitteitä tässä kirjeessä todetun lisäksi ja sen miltään osin rajoittamatta.

Sipoossa, 2. päivänä kesäkuuta 2026

Sipoon Vesi