

1265/10.03.00.05/2025

Valmistelija / Beredare: liikelaitosjohtaja/ affärsverksdirektör Matti Huttunen, matti.huttunen(at)sipoo.fi

Sipoon Veden johtokunta on 25.02.2026 § 6 päättänyt hylätä valittajan oikaisuvaatimuksen vedenjakelun keskeyttämisestä (liite 1). Valittajan mukaan heidän kiinteistölleen (jäljempänä "A") on kaivettu ja rakennettu toisen kiinteistön (jäljempänä "B") omistajan toimesta vesihuoltoliittymän tonttijohto ja sulkuventtiili ilman lupaa, ilman suostumusta ja ilman ilmoitusta.

Valittaja on 23.12.2025 vaatinut veden käytön välitöntä estämistä kiinteistön B vesijohtoliittymään (liite 5). Lisäksi valittaja on 7.1.2026 vaatinut vedenjakelun keskeytystä kiinteistölle B, koska valittajan mukaan kiinteistön B omistaja käyttää vettä omalle kiinteistöllensä B sijoittuvan maalämpökaivon porauksessa (liite 6).

Valittajan oikaisuvaatimus on kohdistunut Sipoon Veden liikelaitosjohtajan viranhaltijapäätökseen 9.1.2026 § 1/2026 (liite 2), jolla liikelaitosjohtaja on päättänyt, että Sipoon Vesi ei keskeytä veden toimittamista kiinteistölle B.

Valittaja on oikaisuvaatimuksessaan (liite 3) ensisijaisesti vaatinut, että viranhaltijapäätös kumotaan lainvastaisena ja että vedenjakelu määrätään keskeytettäväksi kiinteistölle B, kunnes vesihuoltoliittymän, tonttijohdon ja sulkuventtiilin sijoittamisen laillinen oikeusperusta kiinteistölle A on selvitetty. Toissijaisesti valittaja on vaatinut, että asia palautetaan uudelleen käsiteltäväksi velvoittaen viranhaltijan selvittämään asian hallintolain (434/2003) edellyttämällä tavalla. Lisäksi valittaja on vaatinut viranhaltijapäätöksen täytäntöönpanon välitöntä keskeyttämistä oikaisuvaatimuksen käsittelyn ajaksi. Valittajan mukaan viranhaltijapäätöksessä asia on ratkaistu väärän oikeuskysymyksen perusteella, viranomaisen toimivallan arviointi on tehty virheellisesti, päätös on puutteellisesti perusteltu ja täytäntöönpanon keskeyttämisen edellytykset täytyvät.

Sipoon Veden johtokunta on oikaisuvaatimukseen annetun päätöksen perusteluissaan (liite 4) perustellut oikaisuvaatimuksen hylkäämistä muun ohella sillä, että Sipoon Vesi ei vesilaitoksena ole toimivaltainen käsittelemään väitetystä luvattoman tonttijohdon tai sulkuventtiilin rakentamista koskevaa asiaa eikä ryhtymään toimenpiteisiin sen poistamiseksi. Koska kiinteistön B liittyminen Sipoon Veden verkostoon on tehty vesihuoltolain (119/2001) mukaisesti eikä kiinteistön B omistaja ole rikkonut hänen ja Sipoon Veden välisiä sopimuksia, Sipoon Vedellä ei ole toimivaltaa katkaista veden toimittamista kiinteistölle B eikä poistaa kiinteistön B omistajan tonttijohtoa tai sulkuventtiiliä kiinteistöltä A.

Esittelijä / Föredragande Vesiliikelaitoksen johtaja / Direktör för affärsverket Huttunen Matti

Ehdotus / Förslag

Johtokunta antaa asiassa liitteen 1 mukaisen lausunnon Helsingin hallinto-oikeudelle ja valtuuttaa liikelaitosjohtajan tekemään teknisiä korjauksia. Direktionen ger utlåtande till Helsingfors förvaltningsdomstolen enligt bilaga 1 och befullmäktigar affärsverksdirektören att göra tekniska korrigeringar.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 Sipoon Vesi - lausunto asiassa dnro 2527\_2026

Liite Bilaga 2 Sipoon Vesi -liikelaitoksen johtokunnan päätös 25.2.2026 § 6

Liite Bilaga 3 Vesiliikelaitosjohtajan viranhaltijapäätös 9.1.2026 § 1

Liite Bilaga 4 Oikaisuvaatimus viranhaltijapäätöksestä

Liite Bilaga 5 Päätös oikaisuvaatimuksen hylkäämisestä

Liite Bilaga 6 - vaatimus 23.12.2025

Liite Bilaga 7 - vaatimus 7.1.2026

Liite Bilaga 8 Sipoon Veden yleiset toimitusehdot

Liite Bilaga 9 Sipoon kunnan hallintosääntö