

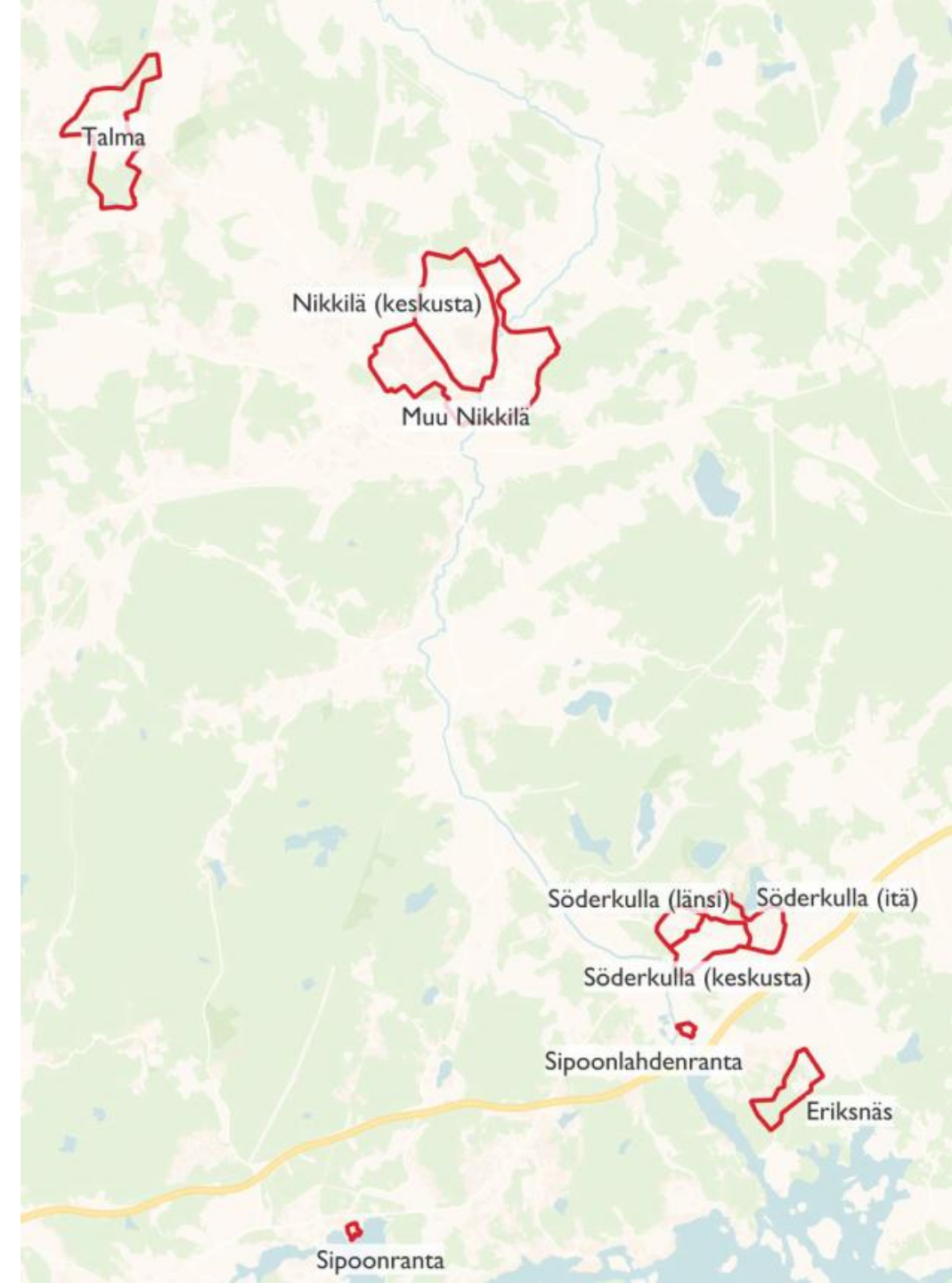
Tonttintahintavyöhykkeet ja vyöhykehinnat 2026 Tomtpriszonerna och tomtpriserna 2026

Sipoon kunta



Asuinkerrostaloonttien vyöhykkeet (A, AK, AL)

Alue	Hinta
Nikkilä, keskusta	180€/k-m ²
Nikkilä, muu	135 €/k-m ²
Söderkulla, keskusta	250 €/k-m ²
Söderkulla, itä & Kalliomäki	200 & 220 €/k-m ²
Söderkulla, länsi	200 €/k-m ²
Sipoonlahdenranta	130 €/k-m ²
Sipoonranta	180 €/k-m ²
Talma	150 €/k-m ²
Eriksnäs	135 €/k-m ²



Asuinpientalotonttien vyöhykkeet (AO, A, AP, AR, AKR)

Alue	Hinta			
	Omakotitontit	Yhtiömuotoiset pientalotontit		
			e = 0,3	e = 0,5
Nikkilä, etelä	90 €/maa-m ²	80 €/maa-m ²	270 €/k-m ²	160 €/k-m ²
Nikkilä, pohjoinen	80 €/maa-m ²	70 €/maa-m ²	230 €/k-m ²	140 €/k-m ²
Söderkulla, etelä	100 €/maa-m ²	90 €/maa-m ²	300 €/k-m ²	180 €/k-m ²
Söderkulla, pohj.	95 €/maa-m ²	80 €/maa-m ²	270 €/k-m ²	160 €/k-m ²
Sipoonranta	180 €/maa-m ²	160 €/maa-m ²	530 €/k-m ²	320 €/k-m ²
Eriksnäs	80 €/maa-m ²	70 €/maa-m ²	230 €/k-m ²	140 €/k-m ²
Hansas, Söderkullan kartano	100 €/maa-m ²	85 €/maa-m ²	280 €/k-m ²	170 €/k-m ²
Massby	90 €/maa-m ²	80 €/maa-m ²	270 €/k-m ²	160 €/k-m ²
Talma, etelä	80 €/maa-m ²	70 €/maa-m ²	230 €/k-m ²	140 €/k-m ²
Talma, pohjoinen	80 €/maa-m ²	70 €/maa-m ²	230 €/k-m ²	140 €/k-m ²
Majvik	160 €/maa-m ²	130 €/maa-m ²	430 €/k-m ²	260 €/k-m ²



Liike- ja työpaikka- alueiden vyöhykkeet (T, TY, KTY)

- Yritystonttien vyöhykehinta ei koske päivittäistavarakaupan tontteja, huoltoasematontteja, eikä tontteja, jotka on osoitettu vähittäiskaupan suuryksiköitä varten

Alue	Hinta
Bastukärr	120 €/k-m ²
Vaahterämäki	90 €/k-m ²
Susikuja	70 €/k-m ²
Box	60 €/k-m ²
Kallbäck-Söderkulla	85 €/k-m ²
Söderkullan keskusta	115 €/k-m ²
Massby	40 €/k-m ²
Rajakulma	40 €/k-m ²

