

Talmankaaren
asemakaavan TM 6
korjattu ehdotusvaihe

26.3.2026

Rakennus- ja ympäristövaliokunta
PL 7
04131 Sipoon kunta

Kaavoitus
kirjaamo@sipoo.fi

Sipoon kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto Talmankaaren asemakaavan TM6 korjatusta ehdotusvaiheesta

Ympäristönsuojeluviranomaisen asemakaavan luonnosvaiheessa antaman lausunnon pääkohdat maaperän riskien ja vieraslajitilanteen osalta on huomioitu kaavatyön edetessä. Valiokunta pitää hyvänä, että kaavaselostuksessa on avattu oleelliset tiedossa olevat pima-kohteet ja mainittu tarpeet jatkoselvityksille sekä kunnostuksille ennen rakentamissuunnittelua. Osassa kohteita on täydennetty haitta-ainetutkimuksia kaavaluonnosvaiheen jälkeen, joka on oleellista kunnostustarpeita arvioitaessa. Kaavaselostuksen mukaan syksyllä 2025 on tehty vieraslajiselvityksiä alueella, mutta raportti ei ainakaan vielä ole nähtävillä kaava-aineiston osana. Selvitysraportti pyydetään toimittamaan ympäristövalvonnalle ja olemaan ympäristövalvontaan yhteydessä, kun torjuntasuunnitelmia laaditaan.

Talmankaaren asemakaava-alueelle on myös laadittu hulevesisuunnitelma, jonka mukaan alueen hulevesihallinta toteutetaan avo-ojilla ja hulevesiviemäreillä. Suunnittelualueella on joitakin luonnostaan kosteita paikkoja ja kaavaselostuksessa mainitaan näiden soveltuminen hulevesien viivytykseen. Alueen ominaispiirteet, kuten kylämaisyyden ja luonnonympäristön läheisyys, huomioiden valiokunta suosittelee toteuttamaan viivytyksrakenteet mahdollisuuksien luonnonmukaisen kaltaisina.

Lepakkoselvityksen havainnot tukevat käsitystä kaava-alueen keskelle jäävän metsäalueen tärkeydestä, vaikka se ei olisikaan varsinainen luokiteltu alue. Valiokunta toteaa, että lepakoiden kannalta lisääntyvä keinovalaistus olisi paras rajoittaa metsäalueen ulkopuolelle, eikä siten osoittaa valaistuja virkistysreittejä alueen keskelle.