

Sipoon kunnan lausunto: Mäntsälän strateginen yleiskaava 2050, ehdotus / Sibbo kommuns utlåtande: Mäntsäläs strategiska generalplan 2050, förslag

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 09.03.2026 § 53

54/10.02.02/2025

Valmistelija / Beredare: Yleiskaavoittaja / Generalplanläggare Miika Norppa, miika.norppa@sipoo.fi

Sipoon kunnan lausunto: Mäntsälän strateginen yleiskaava 2050, ehdotus

Lausuntopyyntö

Mäntsälän kunta on pyytänyt Sipoon kunnan lausuntoa Mäntsälän strategisen yleiskaavan 2050 ehdotuksesta 13.3.2026 mennessä.

Yleiskaavaehdotus pidetään nähtävillä 4.2.–13.3.2026 välisen ajan. Kaavamateriaaliin voi tutustua kuntakehityspalvelujen verkkosivuilla www.mantsala.fi -> asuminen ja ympäristö -> kaavoitus ja maankäyttö -> Vireillä: Mäntsälän strateginen yleiskaava 2050 -> Strateginen yleiskaavaehdotus (2026)

Yleiskaavan kuvaus ja tavoitteet

Mäntsälän strateginen yleiskaava 2050 laaditaan alueidenkäyttölain tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana koko kunnan alueelle. Mäntsälän maankäyttöä tarkastellaan siten strategisen yleiskaavan myötä kokonaisuutena vastaten kunnan tarpeeseen saada oma pitkän tähtäimen maankäyttösuunnitelma ja aluekehittämisen selkeät askelmerkit. Strategisessa yleiskaavassa on osoitettu maankäytön yleispiirteiset suuntaviivat vuoteen 2050 ja tämän vuoksi yleiskaavasta on tehty joustava ja yhdyskuntarakenteellista kehitystä ohjaava. Mäntsälän strategisen yleiskaavan tarkoituksena on ennakoida tulevaisuuden tarpeita ja auttaa kuntaa varautumaan muutoksiin pitkällä aikavälillä. Mäntsälän strategisen yleiskaavan 2050 päätavoitteiksi linjattiin (Kuntakehityslautakunta 15.2.2023 § 15):

- Riittävät, monipuoliset ja kilpailukykyiset kaavavarannot asuin- ja yritysrakentamisen tarpeisiin
- Kasvun ohjaaminen kirkonkylän ja Hyökännummen asemakaava-alueilla
- Kyläkeskuksien kehittäminen ja haja-asutusalueiden maankäytön ohjaaminen
- Luonnonläheisesti kasvava ja kehittyvä Mäntsälä
- Liikenneverkon kehittäminen ja kestävä liikkuminen

Sipoon kunnan lausunto

Sipoon ja Mäntsälän kunnilla on kolmisen kilometriä yhteistä rajaa. Mäntsälän strategisen yleiskaava 2050:n ehdotuksessa Sipoon rajan tuntumaan on osoitettu maaseutuelinkeinojen aluetta ja kyläaluetta. Kyläalueen pohjoispuolelle verrattain lähelle Sipoon rajaa on lisäksi sijoitettu teollisuuden ja varastoinnin reservialue. Reservialue on sijoitettu lähelle Ohkolanjokea, mikä herättää huolta sen mahdollisista

ympäristövaikutuksista Sipoon rajan tuntumassa kiemurtelevassa Keravanjoessa.

Sipoossa on parhaillaan valmisteilla yleiskaavaluonnos, joka on tarkoitus asettaa nähtäville vuonna 2026. Yleiskaavaluonnoksessa Pohjois-Sipooseen on merkitty kaksi ylikunnallista viheryhteyttä, joista läntinen johtaa Sipoon puolella sijaitsevilta luonnonsuojelualueilta Järvenpään puolelle Keravanjoelle ja itäinen Kummelbergenin Natura-alueelta Mäntsälän puolelle. Jälkimmäistä ei ole merkitty Mäntsälän strategisen yleiskaava 2050:n ehdotukseen, ja Sipoo ehdottaa sitä huomiotavaksi. Kyseinen viheryhteys on myös Sipoon voimassa olevassa yleiskaavassa.

Sipoon kunnanvaltuusto on päätöksellään [8.4.2024 § 17](#) hyväksynyt G26 Pohjois-Paippisten osayleiskaavan, joka rajoittuu Mäntsälään kunnanrajaan. Osayleiskaavan hyväksymispäätöksestä on valitettu korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Ylikunnalliset viheryhteydet on myös huomiotu Pohjois-Paippisten osayleiskaavaratkaisussa.

Muiden ylikunnallisten merkintöjen osalta kaasuputki ja keskeisin Sipoon ja Mäntsälän kuntien välinen tieyhteys Nummistentie-Paippistentie on merkitty Mäntsälän strategisen yleiskaava 2050:n ehdotukseen. Kuntarajan tuntumaan sijoitettujen kävelyn ja pyöräilyn pääyhteyden sekä kävelyn ja pyöräilyn yhteystarpeen Sipoo näkee positiivisena.

Sipoon kunta katsoo, että ehdotuksessa esitetyt maankäyttöratkaisut Sipoon ja Mäntsälän raja-alueille tukevat pohjoisen Sipoon kehitystä sekä Sipoon oikeusvaikutteisen yleiskaavan 2025 että valituksenalaisen Pohjois-Paippisten osayleiskaavan kaavaratkaisujen suhteen, eteenkin alueen luonne ja toivottu väestönkehitys huomioiden. Sipoon vireillä olevan yleiskaavan 2050 tavoitteet sekä näihin pohjautuva alustava kaavaratkaisu koetaan myös hyvin yhteensovitettuna Mäntsälän strategisen yleiskaavan kaavaratkaisun osalta kuntien välittömillä raja-alueilla.

Sipoon kunta ehdottaa, että mikäli Mäntsälän kunta katsoo hyödylliseksi ja tarpeelliseksi, voidaan järjestää erillisiä suunnittelukokouksia koskien Sipoon ja Mäntsälän yhteisen rajan suunnitteluratkaisuja.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus päättää antaa Mäntsälän strategisen yleiskaavan 2050 ehdotuksesta yllä olevan lausunnon Mäntsälän kunnalle. Kaavoituspäällikölle annetaan oikeus tehdä teknisiä korjauksia ennen lausunnon toimittamista Mäntsälän kunnalle.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kommunstyrelsen beslutar ge ovanstående utlåtande till Mäntsälä kommun om förslaget till Mäntsälä strategiska generalplan 2050. Planläggningschefen ges rätt att göra tekniska korrigeringar innan utlåtandet lämnas in till Mäntsälä kommun.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor