

**Edustajien nimeäminen kuntakonsernin ulkopuolisiin asunto-osakeyhtiöiden yhtiökokouksiin /
Att utse representanter till kommunkoncernens utomstående bostadsaktiebolags
bolagsstämmor**

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 10.02.2026

78/00.04.02/2026

Valmistelija / Beredare: tiimiesihenkilö / teamledare, Ilona Heikkinen
ilona.heikkinen(at)sipoo.fi

Taustaa

Sipoon kunta omistaa tällä hetkellä yhdeksän asuntohuoneistoa.
Asuntohuoneistot sijaitsevat Nikkilässä, Talmassa ja Söderkullassa.
Asuntohuoneistot ovat sekä rivi- että kerrostaloissa, ja ne ovat kooltaan
kaksioita tai kolmioita.

Teknisen valiokunnan päätöksellä (2.11.2024 § 150) asunto-osakkeista on
päätetty luopua, ja niitä on myyty aktiivisesti vuodesta 2025 lähtien.
Asuntojen myyntiä jatketaan vuonna 2026. Tällä hetkellä suurin osa
huoneistoista on vuokrattuna. Asunto-osakkeiden myynnin myötä Sipoon
kunnan tarve osallistua eri asunto-osakeyhtiöiden yhtiökokouksiin
vähenee.

Edustajien nimeäminen

Sipoon kunnan hallintosäännön (33 §) mukaan teknisen valiokunnan
tehtäviin ja toimintavaltaan kuuluu valita kunnan edustajat kuntakonsernin
ulkopuolisten asunto-osakeyhtiöiden yhtiökokouksiin, valiokunnan
toimialaan kuuluvien työryhmien kokouksiin ja yhdistysten vuosikokouksiin.

Tällä hetkellä Sipoon kunnalla on asunto-osakkeita viidessä eri
taloyhtiössä:

As Oy Sigfrid
As Oy Itäpiha
As Oy Sato-Talma
Asunto Oy Sipoon Mäntykangas – Bostads Ab Sibbo Tallmo
As Oy Fyrväppling

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Roselius Eric

Ehdotus / Förslag

Tekninen valiokunta nimeää Sipoon kunnan edustajaksi As Oy Sigfrid, As
Oy Itäpiha, As Oy Sato-Talma, As Oy Mäntykangas ja As Oy Fyrväppling
yhtiökokouksiin tiimiesihenkilö Ilona Heikkisen. Lisäksi tekninen valiokunta
nimeää Sipoon kunnan edustajaksi As Oy Mäntykangas yhtiökokoukseen
talotekniikka-asiantuntija Jesse Ahosillan.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Tekniska utskottet utser teamchef Ilona Heikkinen till Sibbo kommuns
representant vid Asunto Oy Sigfrid Bostads Ab:s, Asunto Oy Sipoon
Itäpiha - Bostads Ab Sibbo Östergårds, Bostads Ab Sato-Talma Asunto
Oy:s, Asunto Oy Sipoon Mäntykangas-Bostads Ab Sibbo Tallmos och
Asunto-osakeyhtiö Fyrväpplings bolagsstämmor. Dessutom utser tekniska
utskottet sakkunnig inom husteknik Jesse Ahosilta till Sibbo kommuns
representant vid Asunto Oy Sipoon Mäntykangas-Bostads Ab Sibbo
Tallmos bolagsstämma.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor