

**Erillinen sijoittamislupa ja poikkeamislupa 25-0365-SLP, Kotimäentie / Separat
placeringstillstånd och undantagslov 25-0365-SLP, Kotimäkvägen**

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 26.02.2026

126/10.03.03.00/2026

Valmistelija / Beredare: Sweco Finland Oy.

Hakijat ovat hakeneet erillistä sijoittamis- ja poikkeamislupaa kiinteistölle Sandbacka 753-421-7-210. Hakemuksessa on haettu kahden uuden rakennuspaikan muodostamista. Hakemuksen perusteella uusi muodostettava rakennuspaikka/määräala A olisi pinta-alaltaan n. 6 600 m² suuruinen ja rakennuspaikka/määräala B on pinta-alaltaan n. 10 000 m². Aikomuksena on rakentaa molemmille rakennuspaikoille yksikerroksinen, yksiasuntainen ja 155 k-m²:n suuruinen omakotitalo sekä 100 k-m²:n suuruinen talousrakennus.

Alueella on voimassa Sipoon yleiskaava 2025, joka on tullut voimaan 25.1.2012. Kiinteistö sijoittuu suurimmaksi osaksi haja-asutusalueelle (MTH). Kiinteistön halki on osoitettu viheryhteystarve.

Esittelijä / Föredragande Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Peltö-Timperi Lotta

Ehdotus / Förslag

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att förkasta ansökan om byggande enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Erillinen sijoittamislupa ja poikkeamislupa 25-0365-SLP