

**Yhdyskunnan ja ympäristön toimialan tilinpäätös ja toimintakertomus 2025, käyttötalousosa /
Sektorn för samhälle och miljö's bokslut och verksamhetsberättelse 2025, driftsekonomidelen -
rakymp / byggmilj**

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 26.02.2026

227/02.06.01.03/2025

Valmistelija / Beredare: yhdyskuntajohtaja / samhällsdirektör Eric Roselius,
eric.roselius(at)sipoo.fi

Yhdyskunnan ja ympäristö -toimialan taloudellinen tulos toteutui
talousarvioon nähden paremmin.

Yhdyskunnan ja ympäristön toimialan taloudellinen tulos toteutui
talousarvioon nähden paremmin. Toimintamenot alittuivat n. 5 %
suhteessa talousarvioon ja toimintatuotot ylittivät talousarvion tason
vähäisesti ennen poistoja ja arvonalenemisiä. Vuoden 2025 aikana
menovähennykset johtuivat suuremmaksi osaksi siitä, että kunta luopui
Artturista sekä Nikkilän paloasemasta. Vaikkakin rakennuksista luovuttiin
pysyi tulotaso vuoden ajan positiivisena. Sipoon kunnan energiaohjelma
on onnistunut ja säästöjä syntyi näin ollen myös tätä myöten myös
ylläpitokustannuksista.

Yleisen kustannustason nousun ja rakentamisen yksikköhinnannousun
vaikutukset kyetiin huomioimaan talouden pidossa siten, että
kustannusriskit eivät näy ylityksinä. Toisaalta varsinkin rakennusalaan
vaikuttava suhdannetilanne oli huomattavissa hieman alempina
urakkahinnoilla.

Vuosi 2025 oli yhdyskunnan ja ympäristön toimialalla toimintarikas.

Kunta hankki itselleen Gumbontalon, neuvottelut hyvinvointialueen
kiinteistöjen saatiin päätöksen, NG8 Nikkilän kartanon keskus
asemakaavan toteuttaminen alkoi kokoojakaduilla ja lukkarintien
radanalituksen suunnittelua ja urakkahankintaa edistettiin.
Tontinluovutukseen siirtyi mm. Söderkullan kartanon asemakaava-alue
kunnalistekniikan valmistettua. Brobörentien risteyksen parantamistyöt
saatettiin viivästyksien jälkeen valmiiksi yhteistyössä valtion kanssa.

Uusi rakentamislaki astui voimaan 1.1.2025, joka vaikutti olennaisesti
rakentamisen lupia myöntäviin yksikköihin, jonka vaikutuksia on pyritty
hallinoimaan mm. koulutusten avulla. Yhdyskunnan ja ympäristön
toimiala jatkoi vuoden 2024 tapaan aktiivista sopimustenhallinnan ja
hankintaosaamisen kehittämistä, joka näkyi konkreettisesti vuoden ajan
merkittävien hankintojen onnistumisilla.

Sipoo tarjoaa jatkossakin hyvän asuinpaikan nykyisille asukkaille. Kunta
tarjoaa tontteja ja asuinpaikkoja luonnon lähelle, mutta
pääkaupunkiseudun kupeeseen kaipaaville. Kunnassa on erinomaisia
sijoitusmahdollisuuksia myös yrityksille.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Roselius Eric

Ehdotus / Förslag

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää merkitä tilinpäätöksen,
toimintakertomuksen ja sitovien tavoitteiden toteuman 2025 tiedoksi
valiokunnan alaisten rakennusvalvonta-, ympäristövalvonta- ja haja-
asutusalueen rakentamisen luvat -yksiköiden osalta.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar anteckna för kännedom bokslutet, verksamhetsberättelsen och utfallet av de bindande målen för år 2025 för enheterna byggnadstillsyn, miljöövervakning och tillstånd för byggande i glesbygden, som underlyder utskottet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Tilinpäätös 2025, yhdyskunta ja ympäristö