Pohjakartta täyttää kaavoituksellisteksi annetun asemakaavan tarkkuusvaatimukset ja se ajan tasalla / Baskartan fyller fastställda planens noggrannhetskrav och är uppdaterad

Koordinaatit/projektio/korkeusjärjestelmä: ETRS-GK25 / Koordinater/projektion/höjdsystem N2000

Sipoossa/i Sibbo 12.11.2025

Juhani Lehtinen
kunnallisteknikko
tekniker

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

A-13 — Asuinrakennusten korttelialue.
Asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi erillisiä asuntokohtaisia ritarmitoivarasteja saa rakentaa 6 m2/asunto, sekä lisäksi talousrakennuksia ja moni- ja yhteiskäyttötiloja enintään 10 % rakennusoikeudesta.
Kvartersområde för bostadshus.
Utöver den byggnadsrätt som anvisats i detaljplanen får man bygga separata bostadsarkniutna tiaivoförråd 6 m2/bostad, samt ekonomibyggnader och flerfunktionsutrymmen och gemensamma lokaler högst 10% av byggnadsrätten.

A-8 — Asuinrakennusten korttelialue.
Kortelissa saa rakentaa palvelutilan.
Kvartersområde för bostadshus.
På botten får placeras servicehus.

AKR-4 — Asuinkerrostalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
Asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi erillisiä asuntokohtaisia ritarmitoivarasteja saa rakentaa 6 m2/asunto, sekä lisäksi talousrakennuksia ja moni- ja yhteiskäyttötiloja enintään 10 % rakennusoikeudesta.
Kvartersområde för flerskenghus, radhus och andra kopplade bostadshus.
Utöver den byggnadsrätt som anvisats i detaljplanen får man bygga separata bostadsarkniutna tiaivoförråd 6 m2/bostad, samt ekonomibyggnader och flerfunktionsutrymmen och gemensamma lokaler högst 10% av byggnadsrätten.

AP-8 — Asuinpientalojen korttelialue.
Rakennukset saa kytkeä toisiinsa autokatoksen tai muun rakennelman avulla. Asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi erillisiä asuntokohtaisia ritarmitoivarasteja saa rakentaa 6 m2/asunto, sekä lisäksi autonsäilytyksellä/talousrakennuksia 15% asuinrakennuksen kerrosalasta sekä yksin talousrakennuksen maksimikäytön on 40 m². Autonsäilytyksellä voidaan sijoittaa asuinrakennuksen enimmäisaan kerroksaan, erillisaan talousrakennukseen tai kalusteen.
Kvartersområde för småhus.
Byggnaderna får kopplas till varandra med hjälp av tillak eller annan konstruktion. Utöver den byggrätt som anvisats i detaljplanen får som separata bostadsarkitektonska tiaivoförråd bygga 6 m2/bostad, och dessutom bilförvaringsekonomibyggnader för högst 15 % av den av byggnaden i bostadsbyggnaden med en maximi-yta av 40 m² kan byggas i separata byggnader eller i det bostadshus, i en fristående ekonomibyggnad eller under ett tak.

AO-10 — Erillispientalojen korttelialue.
Alueelle saa rakentaa yksiasuntoisia pientaloja.
Kvartersområde för fristående småhus.
På området får uppföras småhus med en bostad.

AO-17 — Erillispientalojen korttelialue.
Siellä on rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa enintään 40 k-m² erillisiä talousrakennuksia kuitain asuntoa kohti.
Kvartersområde för fristående småhus.
Utöver den tillåtna byggrätten tillåts byggande av separata ekonomibyggnader på högst 40 m²-y per bostad.

P — Palvelurakennusten korttelialue.
Kvartersområde för servicebyggnader.

Y — Yleisten rakennusten korttelialue.
Kvartersområde för allmänna byggnader.

VP — Puisto.
Park.

VL — Lähivirkistysalue.
Område för närrekreation.

VL-4 — Lähivirkistysalue.
Alueen ympäristöä tulee hoitaa pääosin luonnonmiliaisena. Puiden kaatamisen on saätitu kulkureittien ja alueen virkistyskäyttöä palvelevien rakentelen toteuttamiseksi, sekä puiden poistamisen on sallittu tulipalouhen torttien turvallisuuden parantamiseksi.
Område för närrekreation.
Miljön inom området ska i huvudsak skötas i naturtillstånd. Det är tillåtet att fälla träd för att genomföra gångstråk och konstruktioner som tjänar rekreationsnytnad samt för att förbättra säkerheten på områdena för närrekreation och de tomter som gränsar till dem.

VU-1 — Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
Alueella on urheilun ja virkistyksen edellyttämiä palveleivia rakennuksia ja rakennelmia.
Område för idrotts- och rekreationsanläggningar.
Byggnader och konstruktioner för idrottsverksamhet får placeras på området.

LP — Yleinen pysäköintialue.
Område för allmän parkering.

LPA — Autopaikkojen korttelialue.
Kvartersområde för bilplatser.

3 m leveä-alueen rajan ylikopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Osa-alueen raja.
Gräns för delområde.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
Riktgivande gräns för område eller del av område.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns.

Säännöllisen lämmätäkinen eri kasvamäärätyisten alueiden alueenosien välinen raja.
Ungefärligt läge för gräns mellan delområden där olika planbestämmelser råder.

31 NORR — Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

31004 — Korttelin numero.
Kvartersnummer.

3 — Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
Nummer på riktgivande tomt/byggnadsplats.

TALMANKAARI — Kadun, tien, katusaukon, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

500 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

+t50 — Talousrakennuksen kerrosalaneliömetreinä.
Byggrätten i våningskvadratmeter för ekonomibyggnad.

<-m80 — Luku osoittaa kerroneliömetreinä kuinka paljon rakennuksen katujulkisivun puolella pohjakerroksella vähintään on varattava tilaksi/osaksi. Luku sisältyy tontin kerrosneliömäärään.
Talet anger i våningskvadratmeter en hur stor del av bottenvåningen i byggnadens gatufasad som minst ska reserveras för affärslyrnmen. Talet ingår i tomtens sammanlagda våningsyta.

II — Rooman/alinen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Romersk siffra anger den högsta antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del av den.

1/2kii — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalan luettavaksi tilaksi.
Ett bråktal framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som räknas i våningsytan.

2/3kii — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen toisen kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä riitteeseen sijoittuvassa kerroksessa käyttää kerrosalan luettavaksi tilaksi.
Ett bråktal framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen för byggnadens andra våning som får räknas som del av den i den första våning som ligger i en sluttning för användning som utrymme som räknas in i våningsytan.

III1/12 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää asuinkerrosalaksi luettavaksi tilaksi.
Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindspianet för utrymme som räknas i våningsytan.

e=0.12 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan. Eräpiskerrigistä, diva. Rinhallandet mellan våningsytan och tomtens/byggnadsplatsens yta.

a-1 — Rakennusala.
Byggnadsyta.

ah-3 — Rakennusala, jolle tulee sijoittaa liiketiloiksi soveltuva moni- ja yhteiskäyttötilaa asunnoista palveleista tilsk.
Byggnadsyta för bostadsbyggnad med ytterutrymmen och gemensamma utrymmen som tjänar boende och affärsverksamhet skall placeras.

pum — Pumpaamoa varten varattu alueen osa.
Område reserverat för pumpstation.

1-3 — Rakennusala, jolle saa sijoittaa yksikerroksisen talousrakennuksen.
Byggnadsyta för ekonomibyggnad i en våning får placeras.

ty — Patalsorjtelyyn varattu ohjeellinen alueen osa.
Riktgivande del av område för oldingsteller.

le — Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
Riktgivande för lek- och viloställe reserverad del av område.

yp-1 — Asuntojen yhteiseksi piha- ja oleskelualueeksi, kulkuyhteyksiä ja pysäkintiindle varattu alueen osa. Väherkattilinen autotalli tai -katos saadaan toteuttaa kaavassa määritellyn rakennusalueen ulkopuolella.
Del av område som reserverats för bostadsmas gemensamma gårds- och vistelseområde, vägar och parkering. Ett garage eller en carport med grönt tak får byggas utöver den byggrätt som anges i planen.

a-2 — Auton säilyttipaikan rakennusala. Väherkattilinen autotalli tai -katos saadaan toteuttaa kaavassa määritellyn rakennusalueen lisäksi.
Byggnadsyta för förvaringsplats för bil. Bilgarage eller -tak försett med grönt tak får byggas utöver den byggrätt som anges i planen.

W — Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.

2-3 — Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon 2/3 rakennuksesta on rakennettava kiinni.
Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera med 2/3.

Istutettava alueen osa.
Del av område som skall planteras.

Säilytettävä/istutettava puurivi.
Trädrad som skall bevaras/planteras.

Luonnonmiliaisea säilytettävä piha-alue.
Gårdsområde som skall bevaras i naturtillstånd.

ka — Katusaukko/tori.
Öppen plats/torg.

jpo — Jalankulku- ja polkupyörätilyille varattu katutie.
Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik.

ur — Ohjeellinen ulkoluvattti.
Riktgivande friluftsled.

jpo1 — Jalankulku- ja polkupyörätilyille varattu katutie, jolla huoltoajo on sallittu.
Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik där servicetrafik är tillåten.

jpo1 — Jalankulku- ja polkupyörätilyille varattu katutie, jolla tontilleirakennuspaikalle ajo on sallittu.
Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik där infart till tomt/byggnadsplats är tillåten.

ajo — Ajoyhteys.
Körförbindelse.

pp0 — Polkupyörien pysäkintipaikka
Parkeringsplats för cyklar.

s — Ohjeellinen puistomuotoilemille varattu alueen osa.
För parktransformator reserverad riktgivande del av område.

hule — Ohjeellinen alueen osa, joile voidaan tehdä allas hulevesien selkytttämistä ja imeyttämistä varten.
Riktgivande del av område, där en bassäng för sedimentering och infiltrering av dagvatten kan anläggas.

rja — Ohjeellinen avo-ojaa varten varattu alueen osa.
Riktgivande för öppet dike reserverad del av område.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
För underjordisk ledning reserverad del av område.

Katualueen raja osa, jonka kohdalla ei saa jätettää ajoneuvoilittymää.
Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

s=8 — Historialliseet ja kytäkuvan kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettaveen korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen ominaispiirteet, sen luonteen ja arkkitehtuurin osalta ei vaarinna säily. Korjaus- ja muutostoimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.
Historiskt och med tanke på bytilden värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivas. Reparations och ombyggnadsåtgärder som utförs i byggnaden skall vara sådana, att byggnadens historiskt värdefulla eller med tanke på bytildern betydelsefulla karaktär bevaras. Om reparations- och ändringsåtgärder ska ett utlåtande begäras av museimyndigheten.

uap-7 — Puhdistettava/kunnostettava maa-alue. Ennen rakentamista on selvitettävä pilaantuneen maaperän laajuus ja tarvittaessa maaperä on puhdistettava rakentamisen sopivaksi. Markområde som skall saneras/tillståndsätta. Före byggandet ska föroreningens omfattning utredas och marken ska vid behov rengöras så att den lämpar sig för byggande.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Alueella on ympäröinen torttijako.
Ympäröivät tärkteemtän yksityinen yritystoiminta on sallittua.
Jokaselle kirtteistölle suositellaan aktiivisesti aurinkoenergian ja/tai maalämpöä hyödyntävää tai muuten innovatiivisia vähähiitisiä energiajärjestelmiä.

Rakentamistapa

Tätä asemakaavaa koskevat siivoat rakennustapaohjeet.
Kortteissa 31002, 31202 ja 31021 pääasiallisen rakennus- ja julkisivumateriaalin tulee olla puu.
Kortteissa 31005 ja 31012 pääasiallisen julkisivumateriaalin tulee olla puu.
Tontten rittilaan viherpintaa-alan takaamiseksi, huleveisen hallitsemiseksi ja kaupunkikuvan parantamiseksi tulee A-13 ja AKR-4 torteilla esittää Sipoon viherkerroin-työkalulla laadittu laskelma alueen vaarinhtäkudosten (viherkerroksiden) tulee täyttää Sipoon viherkerroinen tavoitelaku. Kortteissa 31001, 31005, 31006-31013 ja 31015 viherkerroinen tavoitelaku on 0,3. Korttelissa 31007-31008 tavoitelu on 0,7.

Lento- ja teliikenteen melu

Asuinrakennusten ulkokuoren äänieristävyyden L lento- ja teliikenteemelua vastaan on ollava vähintään 35 dB. Melumäärätys koskee A-8, A-13, AKR-4, AP-8, AO-10 ja AO-17-korttelelta.
Kortteissa 31001, 31005, 31008, 31009 ja 31012 torttien oleskelualueita tulee suojata Martinkylänten liikennemelulta rakennusten edullisella suuntauksella sekä tarvittaessa rajiamalla pihoja melukitteen suuntaan sijoitetun äärtä vaimentavin tätkun , haitto- ja autiosuojarakennuksin tai meluseiten. Oleskelualueilla keskäärtäisiä ei saa ylittää ohjeisuusrajan päätteen mukaisia ympäroja.

Autopaikat

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:

AKR-4-, A-8-, A-13- ja P-korttelessa
- asuinmen 1 ap/75 k-m², tai vähintään 1 ap/asunto
- vieraspaikat 1 ap/enintään 10 asuntoa
- tilke- ja tomttilat (ei asiakaspaikat) 1 ap/60 k-m²

AP-8-korttelessa
- asuinmen vähintään 1,5 ap/asunto
- vieraspaikat 1 ap/enintään 10 asuntoa

AO-10 ja AO-17-korttelessa
- asuinmen 2 ap/asunto

Pyöräpaikat

AKR-4 ja A-13-korttelessa helposti käytettävä polkupyöräpakkoja varten on varattava tilaa:
- asuinmen 1 ap / 30 k-m², kuitenkin vähintään 2 ap/asunto
- Kaksi AKR-4- ja A-13-korttelien asuinsien pyöräpaikat on sijoitettava säätä suojatuun, lukitavan tilaan. Lisäksi tulee osoittaa tilaa lyhytaikaisen pyöräpysäköintiin ulkotilassa runkolukitusmahdollisuudella. Polkupyörien säilytystilojja saa myös rakentaa piha-alueille rakennusalan ulkopuolelle.

Huleveset

- Rakentamiskaysa haettaessa tortelle on asemapiirrokseen yhteydessä esitettävä huleveisen hallinnan periaatteet, joissa osoitetaan huleveisen keräämisen, käsittely ja poisjohtaminen, myös lyhmsen aikana. Suunnitelmassa on esitettävä sellainen huleveden laadullisen hallinnan toimenpide, ettenkä kirtteistöltä puretavat huleveset heikennä vastaanottavan vesistön veden laatua. Huleveisjärjestelyt on sovittelaa yhteen viereiskäisten torttien kesken.
- Tyjmäaseveet on ohjattava kunnan huleveisjärjestelmiin kautta ja rakentamisen alkaisten hallintatoimenpiteiden on ollava valmiita jo ennen maanrakentamisen aloittamista. Savimaamerkeissä huleveisä ei mössäin tärkeissä johdota suoraan kaloojiin.
- Kortteleiden ympäröimiä ojia saa muokata ja muutaa ympäröivän kaupunkikuvan täpäkemättöä vastaavaksi kohden. Viherkattojen pinta-alan saa vähentää em. mitoituksesta pinta-alasta. Muodostuvien huleveisen määrää tulee vähentää käyttämällä piha-alueilla mahdollisimman paljon läpäisevä pintamateriaalia ja yhtenäisiä situtusaluetta. Yhtä läpäisemättömiä pintoja tulee vähtää pelto pysäköintitaitelta.
- LP- ja LPA-alueiden huleveet tulee käsitellä sellaisella huleveden laadullisen hallinnan toimenpiteellä, ettenkä alueella puretavat huleveet heikennä vastaanottavan vesistön veden laatua.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Tomtindelningen på området är riktgivande.
Privat företagande som inte stör omgivningen är tillåtet.
För varje fastighet rekommenderas ett energisystem som aktivt utnyttjar solenergi och/eller geotermisk energi eller annars har innovativt lägt koldioxidutsläpp.

Byggsätt

Bindande byggsättsanvisningar gäller denna detaljplan.
I kvarter 31002, 31202 och 31021 ska trä vara det huvudsakliga byggmatetiralet.
I kvarter 31005 och 31012 ska trä vara det huvudsakliga fasadmaterialet.

För att en tillräcklig grön areal ska kunna garanteras på tomterna, dagvatten behärskas och stadsbilden förbättras ska en kalkyl över områdets grönefficitvitet som gjorts upp med hjälp av ett Sibbos grönkvalfficienverktyg presenteras för A-13- och AKR-4-tomterna. Tomtens grönefficitvitet ska uppfylla nittuttrinngsalet för Sibbos grönkvalfficient. I kvarteren 31001, 31005, 31008-31013 och 31015 är målet för grönefficitviteten 0,9 och i kvarteren 31007-31008 0,7.

Plats och trafikvillkor

Bestämmelse om att endast fyra enskilt trafikutfart i tomtanshusens yttertisk ska vara minst 35 dB. Bullerbestämmelsen gäller A-8-, AKR-4-, AP-8-, AO-10 och AO-17-kvarteren.
I kvarter 31001, 31005, 31008, 31009 och 31012 ska gårdsområdena på tomtterna skyddas mot trafikbullet genom att nita byggnaderna på ett lämpligt sätt samt avgränsa gårdsplanerna i riktning mot bullerkällan med bullerämpande ekonomibyggnader, servicebyggnader och carportar eller bullerstaket. Den genomsnittliga ljudnivån i vistelseområdena för inte överstiga riktvärdena enligt statsrådets beslut.

Bilplatser

Minimantal bilplatser ska byggas enligt följande:
AKR-4-, A-8-, A-13- och P-kvarteren
- boende 1 bp / 75 m²-y eller minst 1 bp/bostad
- gästplatser 1 bp / högst 10 bostäder
- affärs- och kontorsutrymmen (ej kundparkering) 1 bp/ 60 m²-vy

AP-8-kvarteren
- boende 1,5 bilplatser / bostad
- gästplatser 1 bp / högst 10 bostäder

AO-10- och AO-17-kvarteren
- 2 bilplatser/bostad

Cykelplatser

Utrymme som bör reserveras för att tillgångliga cykelplatser i AKR-4 och A-13-kvarteren:
- boende 1 cp / 30 m²-vy, minst 2 cp / bostad

Alla cykelplatser i anslutning till bostadsmas i AKR-4 och A-13-kvarteren ska placeras ett vädersskyddat, lätt utrymme. Därtill ska en plats utomhus med möjlighet att använda ramlås anvisas för kortfristparkering av cyklar. Cykelförrådet för också byggas på gården vanliin byggnadsdelsyten.

Dagvatten

- Vid anslikan om bygglov för tomtterna ska i ansökning till situationsplanen läggas fram principer för dagvattenbehandling som visar hur man avser samla in, behandla och leda bort dagvatten, även under byggnadstiden. Planen ska omfatta en sådan åtgärd för hantering av dagvattenvattenen som gör att dagvatten från fastigheten inte försämrar kvaliteten på vatten i recipienten. Dagvattenarrangemangen ska kamoriniras mellan intillgående tomter.
- Dagvatten från byggplatsen ska leda bort via kommunens dagvattensystem och åtgärdarna för dagvattenhantering under byggnadstiden ska vara klara redan innan markbyggandet inleds. Ledgrundigt dagvatten får under inga omständigheter leda bort direkt till vattendrag.
- Fördröjningsvolymen för dagvatten ska vara en kubikmeter för varje hundra kvadratmeter yta som ska bebyggas eller bestrykas med hårdgjorda ytor. Ledningarna ska ha tillräckliga dimensionerande yta. Den mängd dagvatten som uppkommer ska minskas till exempel genom att man för gårdsområdena planerar så mycket ytor som släpper igenom vatten och sammanlänganade planteringsområden som möjligt. Ytor som inte släpper igenom vatten ska undvikas med undantag för parkeringsområdena.
- Dagvatten från LPA- och LP-områden ska behandlas med en sådan metod för kvalitativ hantering att utrinnande dagvatten inte försämrar vattenkvaliteten i recipienten.

Sipoossa , . 2026
i Sibbo

Dennis Sidenholm
vt. kasvirvoituspäällikkö, tf. planläggningschef

Antti Kuusimäeni
kasvirittäjä, planläggare

SIPOON KUNTA
TALMA

SIBBO KOMMUN
TALLMO

TM6 TALMANKAAREN ASEMAKAAVA
TALMA

TM6 DETALJPLANE FÖR TALLMOBÄGEN
TALLMO

Asemakaava koskee seuraavia kiinteistöjä tai osia niistä / Detaljplanen berör följande fastigheter eller delar av dem:
753-421-3-236, 753-421-5-11, 753-421-5-12, 753-421-5-28, 753-421-5-44, 753-421-5-50, 753-421-5-51, 753-421-5-54, 753-421-5-55, 753-421-5-85, 753-421-5-88, 753-421-5-110, 753-421-5-111, 753-421-5-122, 753-421-5-134, 753-421-5-135, 753-421-5-142, 753-421-5-143, 753-421-5-152, 753-421-5-153, 753-421-5-154, 753-421-5-155, 753-421-5-163, 753-421-5-164, 753-421-5-165, 753-421-5-166, 753-421-5-167, 753-421-5-218, 753-421-5-220, 753-421-5-228, 753-421-5-233, 753-421-5-234, 753-421-5-250, 753-421-5-253, 753-421-5-254, 753-421-5-257, 753-421-5-273, 753-421-5-279, 753-421-5-280, 753-421-5-289, 753-421-5-290, 753-421-5-310, 753-421-5-311, 753-421-5-312, 753-421-5-324, 753-421-5-326, 753-421-5-327, 753-421-5-331, 753-421-5-332, 753-421-5-333, 753-421-5-335, 753-421-5-341, 753-421-5-344, 753-421-5-345, 753-421-5-346, 753-421-5-361, 753-421-5-362, 753-421-5-363, 753-421-5-364, 753-421-5-365, 753-421-5-366, 753-421-5-367, 753-421-5-387, 753-421-5-388, 753-421-5-389, 753-421-5-390, 753-421-5-415, 753-421-5-416, 753-421-5-420, 753-421-0-421, 753-421-0-427, 753-421-5-428, 753-421-5-435, 753-421-5-446, 753-421-5-449, 753-421-18-62, 753-421-18-63 jaksot 753-895-0-14.
Asemakaavalla muodostuvat korttelit 31001-31029, katualueitta, lähivirkistysalueita sekä puistoa.
Asemakaava-alueen pinta-ala on noin 58 ha.

Genom detaljplanen bildas kvarteren 31001-31029, gatuområden, närrekreationsområden och park.
Detaljplaneområdets areal är ca 58 ha.

Voimaantulo / Ikraftträdande	
Kaupunginhallitus	
Valtuusto / Fullmäktige	
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	
Maankäyttäjaosto / Markanvändningssektionen	
Ehdotus nähtävillä / Förslag framlagt MKO34, 69§, MRA/Mantbyggl 27§	
Kaupunginhallitus / Kommunstyrelsen	
Maankäyttäjaosto / Markanvändningssektionen	
Ehdotus nähtävillä / Förslag framlagt MR/ Mantbyggl. 65§, MRA/Mantbyggl. 27§	7.3.–19.4.2024
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	26.2.2024
Maankäyttäjaosto / Markanvändningssektionen	14.2.2024
Luonnos nähtävillä / Utkast framlagt MRA/Mantbyggl. 30 §	22.8.–22.9.2022
Maankäyttäjaosto / Markanvändningssektionen	23.8.2022
Vireilletulo / Anhängig	28.4.2022

SIPOON KUNTA
SIBBO KOMMUN
Kehitys- ja kasvulautakunta
Utvecklings- och planläggningssektionen

TM6 TALMANKAAREN ASEMAKAAVA TALMA TM6 DETALJPLAN FÖR TALLMOBÄGEN TALLMO	TM6 Diarionumero / Diarienummer 19.1.2026 Hyväksymispäivämäärä / Godkännandedatum Alku Ikraftträdande Alku Voimaantulopäivämäärä 1:1000