

Viranhaltijapäätökset / Tjänstemannabeslut

Rakennusvalvontapäällikkö, lupavalmistelupäällikkö / Byggnads-
tillsynschef, lovberedningschef:

**- Rakennusluvat (MRL) ja rakentamisluvat (RakL) / Byggnadslov
(MarkByggL) och bygglov (ByggL)**

**- Suunnittelutarveratkaisut (MRL) ja erilliset sijoittamisluvat (RakL)
/ Avgörande av planeringsbehov (MarkByggL) och separata
placeringstillstånd (ByggL)**

**- Poikkeamispäätökset (MRL) ja poikkeamisluvat (RakL) /
Undantagsbeslut (MarkByggL) och undantagslov (ByggL)**
15-16.12.2025, 12.1.2026

Ympäristövalvonnan ilmoitusasiat / Miljötillsynens delgivningar

Lausuntopyyntö koskien Söderkullan kaavarunkoa (KR4).

Kaavarunko on asemakaavaa yleispiirteisempi ja yleiskaavaa yksityiskohtaisempi, ohjeellinen maankäyttösuunnitelma, jolla ei ole oikeusvaikutuksia. Kaavarunko toimii lähtökohtana alueelle vaihteittain laadittaville asemakaavoille ja asemakaavan muutoksille, Sipoon kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ei anna lausuntoa asiassa, 17.12.

**Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää lausuntoa asiassa
ESAVI/45777/2025, Porvoon jalostamon ympäristöluvan
lupamääräyksen 23A muuttaminen, Porvoo, Neste Oyj.**

Lupamääräyksen 23A tarkoittama selvitys koskee jätevesilaitoksen uudistamishankkeella saavutetusta jätevesien käsittelyn tehostumisesta sekä pyrolyysi- ja rengasöljyn raaka-ainekäytön vaikutuksista jätevesilaitoksen toimintaan ja jätevesipäästöjen päästötasoon. Neste Oyj näkee, että uusioraaka-aineiden vaikutusten selvittäminen hyvin pienillä prosessointimäärillä ei ole tarkoituksenmukaista, Sipoon kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ei anna lausuntoa asiassa, 5.12.

**Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää lausuntoa asiassa
ESAVI/45446/2025, Oikaisuvaatimus koskien Porvoon Kilpilahden
teollisuusalueen teollisuuslaitosten toiminnoista aiheutuvan
melun tarkkailuohjelman muuttamista, Porvoo.**

Oikaisuvaatimus koskee Kilpilahden teollisuusalueen melun tarkkailuohjelman muutosta sillä hakija pitää tarkkailua riittämättömänä. Hakijana Aki Luukkainen, Sipoon kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ei anna lausuntoa asiassa, 10.12.

**Lupa ja valvontavirasto pyytää lausuntoa asiassa
ESAVI/36595/2025 Kilpilahden materiaalikeskuksen toiminnan
muuttaminen ja toiminnan aloittamislupa, Porvoo, Rosk'n Roll Oy
Ab.**

Lausuntopyyntö koskee ympäristöluvan muutoshakemusta 13.11.2025, jolla haetaan lupaa vaarallisen jätteen terminaalitoiminnalle. Vaarallisten jätteiden jätejakeita ja vastaanottomääriä halutaan

kasvattaa 15 000 tonniin nykyisestä 4 900 tonnista.
Enimmäisvarastomäärää halutaan kasvattaa 600 tonniin nykyisestä 290 tonnista, Sipoon kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ei anna lausuntoa asiassa, 3.12.

Korkein hallinto-oikeus / Högsta förvaltningsdomstol

Päätös nro 2902/2025, Korkeimman hallinto-oikeuden ratkaisu rakennuslupaa koskevasta valituslupahakemuksesta, rakymp 12.12.2024 § 146.

Valituslupahakemus hylätään. Korkein hallinto-oikeus ei siten anna ratkaisua valitukseen.

9.12.2025

Helsingin hallinto-oikeus / Helsingfors förvaltningsdomstol

Päätös nro 8479/2025, Helsingin hallinto-oikeuden ratkaisu suunnittelutarveratkaisua ja poikkeamista koskevasta valituksesta, rakymp 8.4.2025 § 48.

Hallinto-oikeus hylkää valituksen.

30.12.2025

Lupa- ja valvontavirasto/ Tillstånds- och tillsynsverket

Kuulutus LVV-U/20947/2026 koskien:n Itärata-hankkeen

ympäristövaikutusten arviointiselostusta, Itärata Oy. Itärata on Keravalta Porvoon kautta Kouvolaan suunniteltava kaksiraiteinen nopean liikenteen rata. Rataa suunnitellaan yhdeksän kunnan alueelle. YVA-menettelyssä arvioitavat Itäradan linjausvaihtoehdot on muodostettu siten, että eri tarkasteluväleillä on eri määrä arvioitavia linjausvaihtoehtoja. 13.1.

Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 118 §:n mukaisesta tilapäistä melua tai tärinää aiheuttavasta toiminnasta, Pylon Rakennus Oy, Kuninkaantie 1465.

Anttilan sähköaseman maanrakennuksen louhintatyöt ja murskaus Kuninkaantie 1465, Sipoo ja Porvoo ajalla 27.10.-20.12.2025, 7.1.

Lupa- ja valvontaviraston aluehallinnon asiointipalveluun on tehty ruoppaus- ja niittoilmoitus, kiinteistö ja vesialue 753-430-1-251, Knuts, Sipoo, 16.12.2025.

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)

Kaivoslupapäätös ja kuulutus Tukes 5796/2024 Kaivoslain mukainen päätös Sipoon kaivospiirille, lupamääräysten tarkistaminen, Nordkalk Oy Ab, Sipoo.

Päätöksen lupamääräyksillä korvataan 24.6.2014 annetut lupamääräykset yleisten ja yksityisten etujen turvaamiseksi. 5.12

Uudenmaan liitto / Nylands förbund

Lausunto UUDELY/1157/2024 koskien Fingrid Oyj:n Anttila – Länsisalmi 400 kV:n voimajohtohanketta koskevasta ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta.

Uudenmaan liiton antaman lausunnon mukaan ympäristövaikutusten arviointiselostuksessa on huomioitu liiton ohjelmavaiheen lausunnoissaan esiin nostamat asiat riittävällä tavalla. Uudenmaan liitolla ei ole huomautettavaa ympäristövaikutusten arviointiselostuksen laajuuteen tai johtopäätöksiin, 16.2.

Metsähallitus / Forststyrelsen

Tutkimuslupa MH 10263/2025 Lupa koskien lahopuu- ja kääpäinventointeja Uudenmaan maakunnan luonnonsuojelualueilla kesäkaudella 2026 – hakijana Luonnonvarakeskus.

Lupa myönnetään hakemuksen mukaisesti, 12.1.

Vuosiraportit / Årsrapporter

NCC Industry Oy on toimittanut Pornaisten kiviainestoimipisteen vuosiraportin 2025, 16.12.

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta merkitsi ilmoitusasiat tiedoksi.

Byggnads- och miljöutskottet antecknade delgivningarna för kännedom.