

Sipoon Vesi -liikelaitoksen johtokunta / Direktionen för affärsverket Sibbo Vatten

Aika / Tid 25.02.2026 klo 17:00 -**Paikka / Plats** Yhdyskuntatalo Spektri, Martinkyläntie 94 / Samhällshuset Spektri,
Mårtensbyvägen 94

Kokouskutsu lähetetty / Möteskallelsen skickad 20.2.2026

Clara Lindqvist
Puheenjohtaja
Ordförande**Käsiteltävät asiat / Ärenden**

Asia / Ärende	Otsikko / Rubrik	Sivu / Sida
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdet laglighet och beslutförhet	2
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare	3
3	Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan	4
4	Sipoon Veden vuoden 2025 toimintakertomus ja tilinpäätös / Sibbo Vattens bokslut och årsberättelse 2025	5
5	Sipoon Veden laskujen hyväksyminen 2026 / Godkännande av räkningar för Sibbo Vatten 2026	7
6	Päätös oikaisuvaatimuksen hylkäämisestä koskien vedentoimittamisen keskeyttämistä / Beslut om avslag på begäran om omprövning av avbrytande av leveransen av vatten	8
7	Ilmoitusasiat / Delgivningar	10



Sipoon kunta / Sibbo kommun **Kokouskutsu / Esityslista**
Möteskallelse /
Föredragningslista

Sipoon Vesi -liikelaitoksen
johtokunta / Direktionen för
affärsverket Sibbo Vatten

25.02.2026

1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet

Sipoon Vesi -liikelaitoksen johtokunta / Direktionen för affärsverket Sibbo Vatten 25.02.2026

Päätös / Beslut



Sipoon kunta / Sibbo kommun

1/2026

3

Kokouskutsu / Esityslista
Möteskallelse / Föredragningslista

Sipoon Vesi -liikelaitoksen
johtokunta / Direktionen för
affärsverket Sibbo Vatten

25.02.2026

2

Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare

Sipoon Vesi -liikelaitoksen johtokunta / Direktionen för affärsverket Sibbo Vatten 25.02.2026

Päätös / Beslut



Sipoon kunta / Sibbo kommun

1/2026

4

**Kokouskutsu / Esityslista
Möteskallelse / Föredragningslista**

Sipoon Vesi -liikelaitoksen
johtokunta / Direktionen för
affärsverket Sibbo Vatten

25.02.2026

3

Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan

Sipoon Vesi -liikelaitoksen johtokunta / Direktionen för affärsverket Sibbo Vatten 25.02.2026

Päätös / Beslut



Sipoon Vesi -liikelaitoksen
johtokunta / Direktionen för
affärsverket Sibbo Vatten

25.02.2026

4

Sipoon Veden vuoden 2025 toimintakertomus ja tilinpäätös / Sibbo Vattens bokslut och årsberättelse 2025

Sipoon Vesi -liikelaitoksen johtokunta / Direktionen för affärsverket Sibbo Vatten 25.02.2026

227/02.06.01.03/2025

Valmistelija / Beredare: liikelaitosjohtaja / affärsverksdirektör Matti Huttunen, matti.huttunen(at)sipoo.fi

Kuntalain 87 i §:n mukaan liikelaitoksen tilivuosi on kalenterivuosi. Johtokunnan on laadittava tilikaudelta erillistilinpäätös ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi sekä saatettava se kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Sipoon Vesi on laatinut erillisen tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen. Tilinpäätös on laadittu Kirjanpitolautakunnan kuntajaoston yleisohjeiden sekä vesihuoltolain vaatimuksia noudatellen

Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Tilinpäätöksen tulee antaa oikeat ja riittävät tiedot liikelaitoksen toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta. Tätä varten tarpeelliset lisätiedot on ilmoitettava liitetiedoissa. Liikelaitoksen erillistilinpäätös yhdistellään kunnan tilinpäätöksessä. Sipoon Veden tilinpäätöksen allekirjoittavat johtokunnan jäsenet ja liikelaitoksen johtaja. Johtokunnan on toimintakertomuksessa tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä.

Sipoon Veden liikevaihto ja muut tuotot vuonna 2025 olivat noin 6 425 000 euroa. Tuotot ylittivät talousarvion noin 350 000 eurolla. Menot olivat vuonna 2025 noin 3 797 000 euroa. Ylitystä talousarvioon syntyi noin 590 000 euroa johtuen usealta vuodelta aktivoimatta jääneistä kuluista, jotka aktivoitiin vuodelle 2025 yhdellä kertaa. Vuoden 2025 tammikuussa korotettiin veden ja jäteveden käyttö- ja perusmaksuja kahdeksan prosenttia. Kate oli 2 628 000 euroa ennen poistoja ja rahoituskuluja. Vuoden tulos muodostui noin 189 000 euroa talousarviota pienemmäksi.

Investointimäärärahaa vesihuoltorakentamiseen oli vuonna 2025 talousarvion mukaan käytettävissä 5,87 miljoonaa euroa. Tästä summasta laajennusinvestointeihin 4,87 milj. euroa ja peruskorjausinvestointeihin 1,0 miljoonaa euroa. Vuonna 2025 nettomäärärahaa kului yhteensä noin 2,73 milj. euroa, josta noin 0,74 milj. euroa laajennusinvestointeihin ja noin 2,0 miljoonaa euroa perusparannuksiin. Investointimäärärahat alittuivat noin 3,1 miljoonaa euroa. Tarkemmin em. asioista perusteluineen on kerrottu liitteen 1 toimintakertomuksessa.

Esittelijä / Föredragande Vesiliikelaitoksen johtaja / Direktör för affärsverket Huttunen Matti

Ehdotus / Förslag



Sipoon Vesi -liikelaitoksen
johtokunta / Direktionen för
affärsverket Sibbo Vatten

25.02.2026

Johtokunta päättää:

- hyväksyä vesihuoltoliikelaitoksen vuoden 2025 tilinpäätöksen liitetietoineen
- että vesihuoltoliikelaitoksen ylijäämä 497 177,92 euroa lisätään vesihuoltoliikelaitoksen omaan pääomaan yli-/alijäämätilille
- antaa tilinpäätöksen tilintarkastajien tarkastettavaksi
- saattaa Sipoon vesihuoltoliikelaitoksen tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen vuodelta 2025 kunnanhallituksen käsiteltäväksi
- valtuuttaa liikelaitosjohtajan tekemään teknisiä korjauksia

Direktionen beslutar

- godkänna vattentjänstverkets bokslut för år 2025 inklusive bilagehandlingar
- att vattentjänstverks överskott 497 177,92 euro läggs till överskotts-/underskottskontot för Sibbo vattentjänstverks eget kapital
- överlämna bokslutet till revisorerna för revision
- överlämna vattentjänstverks bokslut och verksamhetsberättelse för år 2025 till kommunstyrelsen för behandling.
- befullmäktigar affärsverksdirektören att göra tekniska korrigeringar.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1_Tilinpäätös 2025 Sipoon Vesi liikelaitos



Sipoon Vesi -liikelaitoksen
johtokunta / Direktionen för
affärsverket Sibbo Vatten

25.02.2026

5

Sipoon Veden laskujen hyväksyminen 2026 / Godkännande av räkningar för Sibbo Vatten 2026

Sipoon Vesi -liikelaitoksen johtokunta / Direktionen för affärsverket Sibbo Vatten 25.02.2026

131/02.02.02/2026

Valmistelija / Beredare: liikelaitosjohtaja / affärsverksdirektör Matti Huttunen, matti.huttunen(at)sipoo.fi

Liitteen 1 mukaisille henkilöille ja heidän varahenkilöilleen esitetään oikeutta hyväksyä laskuja vuonna 2026.

Esittelijä / Föredragande Vesiliikelaitoksen johtaja / Direktör för affärsverket Huttunen Matti

Ehdotus / Förslag

Sipoon Veden johtokunta päättää, että liitteessä 1 esitetyillä henkilöillä ja heidän varahenkilöillään on oikeus hyväksyä laskuja vuonna 2026.

Direktionen för Sibbo Vatten beslutar, att nämnda personer och deras ersättare enligt bilaga 1 har rätt att godkänna räkningar år 2026.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1_Laskujen hyväksyjät



Sipoon Vesi -liikelaitoksen
johtokunta / Direktionen för
affärsverket Sibbo Vatten

25.02.2026

6

**Päätös oikaisuvaatimuksen hylkäämisestä koskien vedentoimittamisen keskeyttämistä /
Beslut om avslag på begäran om omprövning av avbrytande av leveransen av vatten**

Sipoon Vesi -liikelaitoksen johtokunta / Direktionen för affärsverket Sibbo Vatten 25.02.2026

1265/10.03.00.05/2025

Valmistelija / Beredare: liikelaitosjohtaja / affärsverksdirektör Matti Huttunen, matti.huttunen(at)sipoo.fi

Sipoon Vedelle tehdyn vaatimuksen mukaan Kiinteistölle A on kaivettu ja rakennettu toisen kiinteistön B omistajan toimesta tonttijohto ja sulkuventtiili ilman lupaa, ilman suostumusta ja ilman ilmoitusta. Kiinteistön A omistajat ovat 23.12.2025 vaatineet veden käytön välitöntä estämistä kiinteistön B vesijohtoliittymään. Kiinteistön A omistajat ovat todenneet, että mikäli heidän vaatimukseensa ei suostuta, he vaativat muutoksenhakukelpoisen hallintopäätöksen, jossa yksilöidään ne lainkohdat ja oikeusperusteet, joihin veden toimittamisen jatkaminen perustuu.

Liikelaitosjohtaja on tehnyt asiassa 9.1.2026 viranhaltijapäätöksen, joka on liitteenä 1. Viranhaltijapäätöksen mukaisesti Sipoon Vesi keskeytää veden toimittamista Kiinteistölle B viranhaltijapäätöksessä esitetyin perustein.

Kiinteistön A omistajat ovat tehneet 11.1.2026 oikaisuvaatimuksen liikelaitosjohtajan päätöksestä. Oikaisuvaatimus on liitteenä 2.

Liitteenä 3 on päätös ja vastine perusteluineen Kiinteistön A omistajien tekemään oikaisuvaatimukseen. Liitteen 3 mukaisin perusteluin oikaisuvaatimus esitetään hylättäväksi kokonaisuudessaan.

Esittelijä / Föredragande Vesiliikelaitoksen johtaja / Direktör för affärsverket Huttunen Matti

Ehdotus / Förslag

Oikaisuvaatimus hylätään kokonaisuudessaan.

Begäran om omprövning avslås i sin helhet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1_Vesiliikelaitosjohtajan viranhaltijapäätös 9.1.2026 § 1
Liite Bilaga 2_oikaisuvaatimus viranhaltija päätöksestä
Liite Bilaga 3_Päätös oikaisuvaatimuksen hylkäämisestä



Sipoon Vesi -liikelaitoksen
johtokunta / Direktionen för
affärsverket Sibbo Vatten

25.02.2026

7

Ilmoitusasiat / Delgivningar

Sipoon Vesi -liikelaitoksen johtokunta / Direktionen för affärsverket Sibbo Vatten 25.02.2026

- Kunnanhallitus 9.2.2026 § 38: Vastaus Helsingin kaupungin selvityspyyntöön Östersundomin vesihuollon toiminta-alueesta

Ehdotus / Förslag

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Delgivningarna antecknas för kännedom.

Päätös / Beslut

Liitteet

- Liite Bilaga 1 - Kunnanhallitus 9.2.2026 § 38_Vastaus Helsingin kaupungin selvityspyyntöön Östersundomin vesihuollon toiminta-alueesta
- Liite Bilaga 2 - Kunnanhallituksen päätöksen 9.2.2026 § 38 liitteet