

# 9 Sipoon Vesi, liikelaitos / Sibbo Vatten, affärsverk

## TOIMINTAKERTOMUS

### Olennaiset tapahtumat toiminnassa ja taloudessa

#### Liikelaitosjohtajan katsaus

Liikevaihdon kasvun taittuminen, pitkään jatkunut kustannustason kasvu sekä korkeahko investointitaso aiheuttivat selkeän taksan tarkistamisen tarpeen. Taloudellisten tarkasteluiden jälkeen vuoden 2025 alusta korotettiin talousveden ja jäteveden käyttö- ja perusmaksuja kahdeksalla prosentilla.

Varautumiseen ja toimintavarmuuteen kiinnitettiin edelleen merkittävästi huomiota. Vuoden aikana osallistuttiin varautumiseen liittyviin koulutuksiin, joiden järjestäjinä toimivat niin ELY-keskus kuin Puolustusvoimatkin. Vesihuoltolaitoksen toimitilaturvallisuuteen kiinnitettiin huomiota lukituksen uudistuksen merkeissä sekä parannettiin vesijoh-toverkoston desinfiointivalmiutta.

Toimintavarmuuden parantamiseksi jatkettiin merkittävää panostamista viemäroinnin ennakkoivaan huoltoon sekä vuotovesien paikantamiseen ja vähentämiseen. Vuotovesien hallinnan suhteen voidaan todeta, että toiminta on ollut onnistunutta ja Keski-Uudenmaan Vedelle toimitettava jätevesimäärä oli vuoden 2024 osalta alhaisemmalla tasolla kuin vuonna 2017 ja vuonna 2025 toimitettu jätevesimäärä laski entisestään. Toimitettu jätevesimäärä pieneni edellisvuoden 677 000 kuutiosta 607 000 kuutioon eli noin 10,3 prosenttia.

Vuosi 2025 suoritettiin jälleen osittain vajaalla henkilöstöllä. Ylläpitoryhmässä oli edelleen yhden vakituisen henkilön vajuus, jota paikattiin oppisopimusoppilaalla. Ylläpitoryhmän vajuus pyritään täyttämään alkuvuoden 2026 aikana. Henkilöstössä ei vuoden aikana tapahtunut muutoksia. Kesäajaksi palkattiin yksi kesätyöntekijä.

## VERKSAMHETSBERÄTTELSE

### Väsentliga händelser i verksamheten och ekonomin

#### Affärsverksdirektörens översikt

Vuoden aikana saatiin valmiiksi useamman kohteen saneeraussuunnitelmat, joita toteutetaan määrärahojen puitteissa vuoden 2026 aikana. Toimintavarmuuden osalta merkittävin saneeraus vuoden 2025 aikana oli Massbyssä sijaitsevan suuren linjapumppaamon saneeraus. Lisäksi saneeratavia alueita suunniteltiin Nikkilään ja Västerskojiin.

Sipoon Vesi saavutti vuodelle 2025 asetetut tavoitteet. Sipoon Vesi jatkaa toimintansa kehittämistä edelleen vuonna 2026 etenkin vuotovesien hallinnan sekä saneeraustoiminnan kehittämisen että etäluennan suhteen. Tehokkaasti kohdentuvat saneerausinvestoinnit edellyttävät oikeaa tietoa verkoston kunnosta ja tilasta. Tämän mahdollistamiseksi kuntotutkimuksiin panostetaan edelleen merkittävästi. Lisäksi toimintavarmuus ja verkoston hallinta ovat toiminnan kehittämisen merkittävimpiä kohteita.

### Hallinto ja siinä tapahtuneet muutokset

Sipoon Vesi toimii kunnanhallituksen alaisena liikelaitoksena. Sipoon Veden toimielimenä toimii kunnanvaltuuston valitsema johtokunta, jossa on viisi jäsentä ja yhtä monta varajäsentä. Johtokunnan tehtäviin kuuluu Sipoon Veden hallintosäännön mukaan mm. vesihuoltoliikelaitoksen tilinpäätöksen valmistelu. Liikelaitoksen johtaja johtaa, kehittää ja vastaa asetettujen tavoitteiden saavuttamisesta. Sipoon Veden johtokunta kokoontui seitsemän kertaa vuoden 2025 aikana ja käsiteltäviä asioita oli yhteensä 15 kappaletta. Johtokunnan kokoonpano vaihtui 17.6.2025 kuntavaalien seurauksena.

### Förvaltning och förändringar i den

#### Sipoon Veden johtokunta / Sibbo Vattens direktions

##### 17.6.2025 saakka

puheenjohtaja / ordförande  
varapuheenjohtaja / vice ordförande  
jäsen / ledamot  
jäsen / ledamot  
jäsen / ledamot

Stefan Sandström	RKP / SFP
Jani Rämäkkö	KOK / Saml
Brita Ekebom	PS / Sannf
Maria Forss	RKP / SFP
Kjell Grönqvist	SDP

#### Muut kokoukseen osallistuvat/Övria mötesdeltagare:

esittelijä / föredragande

Matti Huttunen

pöytäkirjan pitäjä / protokollförare	Rosa Pakarinen	liikelaitosjohtaja / af-färsverksdirektör
yhdyskuntajohtaja / samhällsdirektör	Albert Andersson	hallinnon suunnittelija/ förvaltningsplanerare
Sipoon Veden johtokunta / Sibbo Vattens direktion		
17.6.2025 alkaen		
puheenjohtaja / ordförande	Clara Lindqvist	RKP / SFP
varapuheenjohtaja / vice ordförande	Joona Vainio	PS / Sannf
jäsen / ledamot	Gunilla Holmberg	RKP / SFP
jäsen / ledamot	Tapio Rintamäki	KOK / Saml
jäsen / ledamot	Turan Kocher	SDP
Muut kokoukseen osallistuvat/Övria mötesdeltagare:		
esittelijä / föredragande	Matti Huttunen	liikelaitosjohtaja / af-färsverksdirektör
pöytäkirjan pitäjä / protokollförare	Katja Eloranta	hallintosihteeri/ förvaltningssekreterare

### **Olenaiset muutokset liikelaitoksen toiminnassa ja taloudessa**

Sipoon Vesi toimii kuntalain tarkoittamana kunnan omistamana liikelaitoksena. Sipoon Vesi vastaa kunnan vesihuoltolaitokselle kuuluvista tehtävistä. Sipoon Vesi varmistaa ja turvaa sipoolaisille korkealaatuiset vesihuollon peruspalvelut. Sipoon Vesi toimii kunnan strategian ja sen toteuttamishjelmien mukaisesti. Sipoon Vedellä on oma johtokunta ja se toimii kunnanhallituksen alaisena liikelaitoksena. Liikelaitoksen perustoiminnassa ei tapahtunut talousarviovuoden aikana olennaisia muutoksia.

Väestömäärä kunnassa kasvoi 22 823 asukkaasta 23 009 asukkaaseen. Väestönkasvu kunnassa oli hieman alle prosentin 1,0 %. Väestönkasvun hidastumisen, kustannusten kasvun sekä vedenkäytön vähentymisen seurauksena vuoden 2025 tammi-kuussa korotettiin talousveden ja jäteveden käyttö- ja perusmaksuja 8 %. Trendin jatkuessa on todennäköisesti vuoden 2026 aikana syytä tarkastella jälleen taksatasoa ja kuinka se vastaa vesihuoltolain tarkoitusta.

Talousarvion tuottoennuste ylittyi vuonna 2025 selkeästi, noin 300 000 euroa. Suurin syy ylitykseen olivat muutamat suuret taseauslaskut sekä hieman

### **Väsentliga förändringar i affärsverkets verksamhet och ekonomi**

varovaisesti arvioitu taksankorotusten vaikutus. Ennustetut kulut ylittyivät noin 590 000 euroa, koska useammalta edelliseltä vuodelta oli jäänyt aktivoimatta kuluja, jotka kaikki aktivoitiin vuodelle 2025. Näin ollen tilikauden ylijäämä, 497 000 euroa, muodostui talousarviossa ennustettua noin 191 000 euroa pienemmäksi.

Talousarviovuoden aikana jätevedenpuhdistuksen kustannukset ja talousveden ostohinta säilyivät lähestulkoon edellisen vuoden tasolla. Sitä ennen kuitenkin molemmissa merkittävässä kustannusjaksissa tapahtui merkittäviä korotuksia. Vuodelle 2026 on edellä mainittuihin yksikköhintoihin tiedossa korotuksia.

Investointien osalta vuoden 2025 määrärahat alitettiin noin 3,1 miljoonalla eurolla. Budjetin alitus johtui käytännössä täysin kaava-alueinvestointien arvioitua suppeammasta toteutumisesta. Asemakaava-alueiden toteutuksen viivästyminen johtui mm. kaavavalituksista. Investointiosiossa syitä on käsitelty tarkemmin.

### **Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä**

Vuonna 2025 neuvottelut Helsingin kaupungin ja Helsingin seudun ympäristöpalveluiden (HSY) kanssa jätevesien johtamis- ja käsittelysopimuksen laajentamisesta ja lisäkapasiteetin ostamisesta sekä jäteveden hinnoittelusta sekä Östersundomin vesihuollon järjestämisestä eivät juurikaan edenneet. Neuvotteluiden lopputuloksilla tulee olemaan Sipoon Vedelle ja Sipoon Veden asiakkaille selkeitä taloudellisia vaikutuksia ratkaisusta riippumatta. Lisäksi Östersundomin vesihuollon järjestämisen ratkaisuilla tulee olemaan huomattavia toiminnallisia vaikutuksia Sipoon Vedelle.

Vuoden 2025 alussa talousveden ja jäteveden käyttö- ja perusmaksuja korotettiin 8 %. Tavoitteena oli, että vuoteen 2026 mennessä Sipoon Vesi pystyy kattamaan kaikki kulunsa keräämillään maksuilla vesihuoltolain mukaisesti. Tähän ei vuoden 2025 osalta päästy. Tulevien vuosien korkea investointitaso ja yleisesti nouseva kustannustaso johtanee siihen, että vuoden 2026 tulee tarkastella tarve taksankorotuksille uudestaan.

Vuoden 2026 aikana uusiutuva vesihuoltolainsäät-

### **Bedömning av den sannolika framtida utvecklingen**



däntö tuo huomattavan paljon uusia tehtäviä vesi- huoltolaitoksille. Näihin vaateisiin vastaamisen edellyttää panostamista sekä ohjelmistoihin, tiedottamiseen, verkkosivuihin kuin varautumiseen liittyviin asioihinkin. Lainsäädännön uudistus aiheuttaa merkittävästi lisää työtä sekä suorita kuluja.

Toiminnassa panostetaan edelleen ennakoivan kunnossapidon toimiin sekä kuntotutkimuksiin. Tavoitteena on pitää verkosto mahdollisimman hyvässä kunnossa toiminnallisesti. Ennakoiva huolto on aina edullisempaa kuin äkilliset korjaustyöt. Tavoitteena on myös vähentää vuotovesiä jätevesiverkostosta kohdennetuilla putki- ja kaivokorjauksilla sekä suuremmilla saneerauskokonaisuuksilla.

Omaisuuksienhallintaan liittyviä järjestelmiä pyritään kehittämään siten, että ne mahdollistavat ohjelmistojen hyödyntämisen mahdollisimman tehokkaasti. Sopimus- ja laskutusprosessia kehitetään voimakkaasti vuoden 2026 aikana. Tavoitteena on uuden laskutusohjelman/asiakashallintajärjestelmän hankinta vuoden 2026 alkupuolella.

Etäluentaan siirtymistä on selvitetty vuoden 2025 aikana diplomityöntekijän voimin. Tavoitteena oli selvittää Sipoon Vedelle sopivin tapa siirtyä etäluentaan sekä selvittää, millaisia taloudellisia, toiminnallisia ja hallinnollisia muutoksia ja vaikutuksia etäluennalla voi olla. Vuoden 2026 aikana tehdään periaatepäätös, millä tavalla Sipoon Vesi siirtyy etäluentaan.

## Liikelaitoksen henkilöstö

Toimistohenkilökunnassa ei tapahtunut muutoksia vuoden 2025 aikana. Ylläpitoryhmässä on edelleen yhden vesihuoltoasentajan vaje. Tämän vuoksi osin ostopalveluin on pyritty tasaamaan ylläpitoryhmän henkilöstövaje työnteon kapasiteetissa. Lisäksi toukokuussa 2025 Sipoon Veden ylläpitoryhmään otettiin yksi oppisopimusoppilas. Vesihuoltoasentajien osalta yhden työntekijän rekrytointi on edelleen tarpeen ja paikka on tarkoitus täyttää vuoden 2026 alussa. Henkilöstön koulutuksessa liikelaitos käytti lähinnä Vesilaitosyhdistyksen järjestämiä kursseja sekä joitakin muita ulkopuolisten tarjoamia koulutuksia, mikäli ne koettiin tarkoituksen mukaisiksi.

## Arvio merkittävimmistä riskeistä

Sipoon Veden riskit voidaan jakaa toiminnallisiin, taloudellisiin sekä ympäristöön ja terveyteen liittyviin riskeihin. Talousveden saastuminen on toiminnallinen riski, mutta myös taloudellinen riski, koska siitä aiheutuvat taloudelliset korvaukset voivat olla merkittäviä. Tällaisessa tapauksessa riskinä on myös vedenjakeluun tarvittavan kaluston, säiliöiden, astioiden ja riittävän talousvesimäärän toimitamiseen liittyvät asiat. Näihin toiminnallisiin riskeihin on varauduttu mm. naapurilaitoksien kanssa yhteisesti sovitulla käytännöllä, joita ovat avun ja laitteiden sekä kaluston lainaaminen erityistilanteissa. Näihin on saatavana apua myös pelastuslaitokselta ja puolustusvoimilta.

Toiminnallisena ja taloudellisena riskinä voidaan pitää myös rankkasateiden tai viemäreiden sortumisen aiheuttamat viemäritulvat, joista saattaa aiheutua ympäristöhaittoja ja korvausvaatimuksia. Näihin on varauduttu mm. tekemällä jätevesipumppaamoille varavirransyöttöpistokkeita, kehittämällä pumppaamoiden kaukovalvontaa ja systemaattisilla viemäriverkoston kuvauksilla ja verkoston kunnon seurannalla sekä saneerauksilla. Kriittisten pumppaamoiden energiavarmuuden parantamismahdollisuuksia on selvitetty yhteistyössä Keravan Energian kanssa. Vuodesta 2022 lähtien suurimpia pumppaamoita on varustettu kiinteillä varavoimakoneilla ja ylivuotosäiliöillä. Lisäksi uudet pumppaamot varustetaan vähintään

## Affärsverkets personal

## Bedömning av de viktigaste riskerna

ylivuotosäiliöillä. Taloudellisia riskejä ovat myös vesihuoltoverkostoiden yllättävät korjaukset sekä vesijohto-/viemärivuodot ja tulvimiset. Yllättävät putkirikot tulevat merkittävästi kalliimmiksi kuin suunnitellut korjaukset.

Riskien pienentämiseksi on tehty selvityksiä ja parannuksia. On selvitetty pumppaamoiden automaatio- ja kaukovalvontajärjestelmän nykytila sekä laadittu etenemistapa järjestelmän kehittämiseksi. Sipoon Veden varautumissuunnitelma, jossa kartoitettiin vesihuoltolaitoksen häiriötilannetoimintaa ja tehtiin toimintakortit siitä, kuinka eri häiriötilanteissa tulee toimia, päivitetään säännöllisesti. Kunnan valmiussuunnitelmaa päivitetään myös säännöllisesti ja osana sitä myös Sipoon Veden osalta. Töidenhallintajärjestelmän avulla ylläpito toiminnan ennakoivuus ja suunnitelmallisuus paranevat edelleen pienentäen em. riskejä. Joka vuosi kartoitetaan ja kuvataan merkittävä määrä omaisuutta, josta saatu tieto parantaa verkon hallintaa ja nopeuttaa häiriötilanteissa toimimista. Koko viettoviemäriverkosto kuvataan viiden vuoden sykleillä läpi viemäristön kunnan selvittämiseksi, viemäroinnin toimintavarmuuden parantamiseksi sekä vuotovesien vähentämiseksi.

### **Ympäristötekijät**

Sipoon Vedellä ei ole jätevedenpuhdistamoita vaan kaikki jätevesi johdetaan Helsingin seudun ympäristöpalvelut kuntayhtymän Viikinmäen jätevedenpuhdistamolle keskitetysti puhdistettavaksi. Taloudelliseen tulokseen vaikuttavia ympäristötekijöitä ei vuoden aikana ollut.

### **Selonteko sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä**

Sipoon Veden sisäinen valvonta ja riskienhallinta ovat osa kunnan johtamis- ja hallintojärjestelmää. Niiden tavoitteena on varmistaa toiminnan tulokellisuus ja vaikuttavuus, talouden tasapaino, varojen ja omaisuuden asianmukainen käyttö, päätöksenteon lainmukaisuus sekä toiminnan häiriöttömyys ja toimintavarmuus.

### **Miljöfaktorer**

### **Redogörelse för hur den interna kontrollen samt riskhanteringen har ordnats**

### **Tavoitteiden toteutuminen, varojen käytön valvonta, tuloksellisuuden arviointi**

Toimintakertomusvuodelle asetetut tavoitteet saavutettiin hyvin. Vuoden 2025 talousarvion ja käyttösuunnitelman tavoitteet johdettiin kuntastrategian pohjalta. Varojen käyttöä ja tuloksellisuutta arvioitiin kuukausittaisesti tuotetun raportointitiedon sekä osavuosikatsausten pohjalta.

### **Sisäinen valvonta**

Sisäinen valvonta toteutuu Sipoon Vedessä osana päivittäistä johtamista, suunnittelua, seuranta ja raportointia. Valvonnan keskeisiä keinoja ovat hallintosääntö, toimivaltamääräykset, hyväksymismenettelyt, tehtävien ja vastuiden määrittely, talouden ja toiminnan säännöllinen raportointi sekä esimiestyö.

Liikelaitosjohtaja vastaa sisäisen valvonnan toimivuudesta liikelaitoksen toiminnassa. Esimiehet vastaavat omien vastuualueidensa toiminnan ja talouden seurannasta sekä siitä, että toimintaa harjoitetaan voimassa olevien säännösten, päätösten ja ohjeiden mukaisesti.

### **Päivittäinen valvonta**

Päivittäistä toimintaa ohjataan hallintosäännöllä, henkilöstön vastuiden ja valtuuksien määrittelyllä sekä toimenkuvien, hyväksymisvaltuuksien ja varamiesmenettelyjen määrittelyllä sekä työohjeilla. Esimiesten tehtävänä on seurata päivittäisen toiminnan lain sekä ohjeistuksien mukaisuutta.

### **Talouden seuranta, rahoituksen valvonta, hyväksymisoikeudet ja investoinnit**

Sipoon Vesi vastaa taloutensa raportoinnista. Liikelaitosjohtaja ja controller tarkastavat kuukausitulokset. Talouden kehitystä ja riskejä käydään läpi kuukausittain yhdyskunta- ja ympäristöosaston johtoryhmässä. Taloudesta raportoidaan säännöllisesti myös Sipoon Veden johtokunnan kokouksissa, jotta johtokunta saa mahdollisimman ajantasaista tietoa talouden toteutumasta suhteessa talousarvioon sekä edellisiin vuosiin.

### **Uppfyllelse av målen, kontroll över användningen av tillgångarna, utvärdering av verksamheten med avseende på resultatet**

### **Intern kontroll**

### **Daglig tillsyn**

### **Uppföljning av ekonomin, kontroll av finansieringen, godkännanderättigheter och investeringar**



Toimintamenojen, merkittävien sopimusten ja investointien hyväksymisoikeudet on määritelty valtuuston hyväksymän hallintosäännön sekä siinä hyväksytyjen kunnanhallituksen, johtokunnan ja viranhaltijoiden toimivaltuuksien mukaisesti sekä johtokunnan erillispäätöksillä.

Investointien toteutumaa seurataan yhdessä yhdyskunta- ja ympäristöosaston johtoryhmän sekä investointipäällikön kanssa kuukausittain sekä Sipoon Veden osavuosisikastausten ja tilinpäätöksen yhteydessä.

### **Riskienhallinnan järjestäminen**

Riskienhallinnan menetelmiä ja toimintatapoja arvioidaan jatkuvasti normaalitoiminnan ohella. Vesihuoltolaitoksella on tehty riskikartoituksia sekä suunniteltu toimenpiteitä riskien hallitsemiseksi. Sipoon Veden riskinarviointi on tehty Maailman terveysjärjestön suositteleman Water Safety Plan (WSP) -periaatteen mukaisesti.

Koko vedenjakelun toiminnan kattava riskienarviointi on tehty vesihuoltolaitoksen henkilökunnan kanssa. Mahdolliset veden laatuun ja toimitusvarmuuteen vaikuttavat riskit luokiteltiin vakavuuden perusteella ja havainnot käytiin läpi yhdessä terveysuojeluviranomaisen kanssa. WSP:n mukainen riskienarviointi kattaa vesihuoltolain edellyttämän selvilläolo- ja tarkkailuvelvoitteet. Myös viemärlaitostoiminnan riskienarviointi (SSP) on laadittu. Riskienarviointi käydään läpi säännöllisesti terveysuojeluviranomaisen kanssa ja terveysuojeluviranomainen valvoo, että veden laatua ja toimitusvarmuutta turvaavat toimenpiteet tulee tehdä vesihuoltolaitoksella. Terveysuojeluviranomainen on hyväksynyt riskinarvioinnin.

Sipoon Veden varautumis- ja valmiussuunnitelma päivitettiin vuonna 2023. Lisäksi toimitilaturvallisuutta ja vedenjakeluun liittyvät varautumisselvitukset valmistuivat 2024. Toimintatapoja ja ohjeistusta tarkennetaan jatkuvasti saatuja kokemuksia ja oppeja hyödyntäen.

### **Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan vastuu ja seuranta**

### **Ordnande av riskhantering**

### **Ansvar för och uppföljningen av den interna kontrollen och riskhanteringen**

Kunnanhallitus ja Sipoon Veden johtokunta seuraavat ja arvioivat sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toimivuutta säännöllisen raportoinnin, osavuosikatsausten, tilinpäätöksen ja riskienarviointien perusteella. Johto raportoi merkittävistä riskeistä ja poikkeamista viipymättä.

Sisäistä valvontaa ja riskienhallintaa kehitetään jatkuvasti saadun kokemuksen, havaintojen ja toimintaympäristön muutosten perusteella.

### **Tilikauden tuloksen käsittely**

Johtokunnan on toimintakertomuksessa tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä. Tilikauden tuloksella tarkoitetaan tällöin tilikauden yli-/alijäämää ennen tilinpäätössiirtoja.

Tilikauden ylijäämä ennen tilinpäätössiirtoja on 497 177,92 €. Tämä esitetään siirrettäväksi Sipoon Veden omaan pääomaan yli-/alijäämätilille.

### **Behandling av räkenskapsperiodens resultat**



**SIPOON VESI, TILINPÄÄTÖSLASKELMAT JA TUNNUSLUVUT**
**SIBBO VATTEN, BOKSLUTSKALKYLER OCH NYCKELTAL**

1 000 €	Talousarvio / Budget 2025	TA muutos / BU ändring 2025	TA+muutos / BU+ändring 2025	Toteuma / Utfall 2025	Poikkeama / Avvikelse	Poikk.% / Avvik.%	Toteuma / Utfall 2024
<b>Liikevaihto / Omsättning</b>	<b>5 775</b>		<b>5 775</b>	<b>6 048</b>	<b>273</b>	<b>4,72 %</b>	<b>5 296</b>
<b>Liiketoiminnan muut tuotot / Af-färsverksamhetens övriga intäkter</b>	<b>300</b>		<b>300</b>	<b>377</b>	<b>77</b>	<b>25,62 %</b>	<b>289</b>
<b>Materiaalit ja palvelut / Material och tjänster</b>	<b>- 2 306</b>		<b>- 2 306</b>	<b>- 2 895</b>	<b>- 589</b>	<b>25,56 %</b>	<b>- 2 070</b>
Ostot tilikauden aikana / Köp under räkenskapsperioden	- 1 162		- 1 162	- 1 047	115	-9,89 %	- 1 048
Palvelujen ostot / Köp av tjänster	- 1 144		- 1 144	- 1 848	- 704	61,55 %	- 1 022
<b>Henkilöstökulut / Personalkostnader</b>	<b>- 750</b>		<b>- 750</b>	<b>- 750</b>	<b>1</b>	<b>-0,07 %</b>	<b>- 696</b>
Palkat ja palkkiot / Löner och arvoden	- 617		- 617	- 622	- 6	0,96 %	- 582
Henkilösivukulut / Lönebikostnader	- 134		- 134	- 127	6	-4,85 %	- 114
Eläkekulut / Pensionskostnader	- 110		- 110	- 107	3	-3,03 %	- 97
Muut henkilösivukulut / Övriga lönebikostnader	- 24		- 24	- 21	3	-13,23 %	- 17
<b>Poistot ja arvonalentumiset / Avskrivningar och värdeminskningar</b>	<b>- 1 200</b>		<b>- 1 200</b>	<b>- 1 401</b>	<b>- 201</b>	<b>16,72 %</b>	<b>- 1 302</b>
Suunnitelman mukaiset poisto / Planenliga avskrivningar	- 1 200		- 1 200	- 1 307	- 107	8,90 %	- 1 302
Arvonalentumiset/Nedskrivningar				- 94	- 94	0,00 %	
<b>Liiketoiminnan muut kulut / Af-färsverksamhetens övriga kostnader</b>	<b>- 150</b>		<b>- 150</b>	<b>- 152</b>	<b>- 2</b>	<b>1,41 %</b>	<b>- 175</b>
<b>Liikelylijäämä (-alijäämä) / Rörelseöverskott (-underskott)</b>	<b>1 669</b>		<b>1 669</b>	<b>1 226</b>	<b>- 442</b>	<b>-26,50 %</b>	<b>1 342</b>
<b>Rahoitustuotot ja -kulut / Finansiella intäkter och kostnader</b>	<b>- 982</b>		<b>- 982</b>	<b>- 729</b>	<b>253</b>	<b>-25,77 %</b>	<b>- 729</b>
Korkotuotot / Ränteintäkter						0,00 %	
Muut rahoitustuotot / Övriga finansiella intäkter	3		3	6	3	105,85 %	7
Korkokulut / Räntekostnader	- 250		- 250		250	-100,00 %	
Korvaus peruspääomasta / Ersättning för grundkapital	- 735		- 735	- 735		0,00 %	- 735
Muut rahoituskulut / Övriga finansiella kostnader						0,00 %	
<b>Ylijäämä(alijää)enn.satunn.eriä / Överskott (underskott) före extraordinära poster</b>	<b>686</b>		<b>686</b>	<b>497</b>	<b>- 189</b>	<b>-27,55 %</b>	<b>613</b>
<b>Satunnaiset tuotot ja -kulut</b>						<b>0,00 %</b>	
<b>Ylijäämä(alijää)ennen varauksia / Överskott (underskott) före överföring till reserver</b>	<b>686</b>		<b>686</b>	<b>497</b>	<b>- 189</b>	<b>-27,55 %</b>	<b>613</b>
<b>Tilikauden ylijäämä(alijäämä) / Räkenskapsperiodens överskott (underskott)</b>	<b>686</b>		<b>686</b>	<b>497</b>	<b>- 189</b>	<b>-27,55 %</b>	<b>613</b>

Tuloslaskelman tunnusluvut / Resultaträkningens nyckeltal	31.12.2025	31.12.2024
Sijoitetun pääoman tuotto / Avkastning av placerat kapital, %	10,8	12,5
Kunnan sijoittaman pääoman tuotto / Avkastning av kommunen placerade kapital, %	10,8	12,5
Voitto / Vinst, %	8,2	11,6

Sipoon Veden liikevaihto ja muut tuotot vuonna 2025 olivat noin 6 425 000 euroa. Tuotot ylittivät ta-

lousarvion noin 350 000 eurolla. Ylitys syntyi vuoden aikana tehdyistä käyttö- ja perusmaksujen korotuksista. Menot olivat vuonna 2025 noin 3 797 000 euroa. Kate oli 2 628 000 euroa ennen poistoja ja rahoituskuluja. Vuoden tulos muodostui noin 189 000 euroa talousarviota pienemmäksi. Tuloksen muodostumista on käsitelty tarkemmin kohdassa "Olellaiset muutokset toiminnassa ja taloudessa".

## Rahoituslaskelman toteutuminen

## Finansieringskalkylens utfall

Sipoon vesi / Sibbo vatten (1 000 €)	Talousarvio / Budget 2025	TA muutos / BU ändring 2025	TA+Muutos / BU+Ändring 2025	Toteuma / Utfall 2025	Poikkeama / Avvikelse	Poikk. / Avvik %	Toteuma / Utfall 2024
<b>Toiminnan rahavirta / Kassaflödet i verksamheten</b>							
Liikelyljäämä / Rörelseöverskott				1 226	1 226	0,00 %	1 342
Poistot ja arvonalentumiset / Avskrivningar och nedskrivningar	1 200		1 200	1 401	201	116,72 %	1 302
Rahoitustuotot ja -kulut / Finansiella intäkter och kostnader	- 982		- 982	- 729	253	74,23 %	- 729
<b>Toiminnan rahavirta yhteensä / Kassaflödet i verksamheten totalt</b>	<b>218</b>		<b>218</b>	<b>1 898</b>	<b>1 680</b>	<b>871,97 %</b>	<b>1 915</b>
<b>Investointien rahavirta / Kassaflödet för investeringarnas del</b>							
Investointimenot / Investeringsutgifter				- 2 725	- 2 725	0,00 %	- 2 714
<b>Investointien rahavirta yhteensä / Kassaflödet för investeringarnas del totalt</b>				<b>- 2 725</b>	<b>- 2 725</b>	<b>-∞</b>	<b>- 2 714</b>
<b>Toiminnan ja investointien rahavirta / Verksamhetens och investeringarnas</b>	<b>218</b>		<b>218</b>	<b>- 827</b>	<b>- 1 044</b>	<b>-379,84 %</b>	<b>- 799</b>
<b>Rahoituksen rahavirta / Kassaflödet för finansieringens del</b>							
Muut maksuvalmiuden muutokset / Övriga förändringar i likviditeten							
Saamisten muutos / Förändring av fordringar				- 237	- 237	0,00 %	- 7
Korottomien velkojen muutos / Förändring av räntefria skulder				1 064	1 064	0,00 %	806
Muut maksuvalmiuden muutokset yhteensä / Övriga förändringar i likviditeten				827	827	∞	799
<b>Rahoituksen rahavirta yhteensä / Kassaflödet för finansieringens del totalt</b>				<b>827</b>	<b>827</b>	<b>∞</b>	<b>799</b>
Rahavarojen muutos / Förändring av likvida medel	218		218		- 218	0,00 %	

RAHOITUSLASKELMAN TUNNUSLUVUT / FINANSIERINGSKALKYLENS NYCKELTAL	31.12.2025	31.12.2024
Investointien tulo-rahoitus / Intern finansiering av investeringar, %	69,7	70,6
Quick ratio	0,5	0,6
Current ratio	0,5	0,6
Toiminnan ja investointien rahavirran kertymä 5 vuodelta / Kassaflödet i verksamheten och för investeringarnas del för 5 år, t.euroa	-5 558	-5 107

Rahoitusosa toteutui tulo-rahoituksen osalta suunniteltua heikommin, koska tälle vuodelle aktivoitiin kuluja aikaisemmilta vuosilta, jotka olivat jääneet aktivoimatta. Investoinnit toteutuivat myös selvästi alle budjetoidun. Quick ratio eli maksuvalmiussuhde kertoo, miten hyvin

lyhytaikaisesti sidotuilla varoilla pystytään kattamaan lyhytaikaiset velat. Tunnusluvun luokitusasteikko: hyvä: yli 1, tyydyttävä: 0,5–1, heikko: alle 0,5. Current ratio eli käyttöpääomasuhde kertoo nopeakiertoisen omaisuuden ja nopeakiertoisten velkojen suhteen. Tunnusluvun luokitusasteikko: hyvä: yli 2, tyydyttävä: 1–2, heikko: alle 1. Maksuvalmius ja käyttöpääomasuhde ovat olleet olleet vuonna 2025 heikolla tasolla johtuen em. aktivoinneista. Tunnusluvut tulevat paranemaan merkittävästi vuoden 2026 aikana.

**Tase**
**Balansräkning**

1 000 €	31.12.2025	31.12.2024
VASTAAVAA / AKTIVA	34 276	32 715
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT / BESTÄENDE AKTIVA</b>	<b>32 316</b>	<b>30 992</b>
Aineettomat hyödykkeet / Immateriella tillgångar		
Aineelliset hyödykkeet / Materiella tillgångar	30 512	29 188
Sijoitukset / Placeringar	1 804	1 804
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT / RÖRLIGA AKTIVA</b>	<b>1 960</b>	<b>1 722</b>
Vaihto-omaisuus / Omsättningstillgångar		
Saamiset / Fordringar	1 960	1 722
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ / AKTIVA SAMMANLAGT</b>	<b>34 276</b>	<b>32 715</b>

	31.12.2025	31.12.2024
VASTATTAVAA / PASSIVA	34 276	32 715
<b>OMA PÄÄOMA / EGET KAPITAL</b>	<b>11 628</b>	<b>11 131</b>
Peruspääoma / Grundkapital	6 128	6 128
Edellisten tilik. yli/alijäämä / Tidigare räkenskapsperiodernas över-/underskott	5 003	4 390
Tilikauden yli/alijäämä / Räkenskapsperiodens över-/underskott	497	613
<b>VIERAS PÄÄOMA / FRÄMMANDE KAPITAL</b>	<b>22 647</b>	<b>21 583</b>
Pitkäaikainen / Långfristigt	18 802	18 461
Muut velat/Liittymismaksut / Övriga skulder/Anslutningsavgifter	18 802	18 461
Lyhytaikainen / Kortfristigt	3 845	3 122
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ / PASSIVA SAMMANLAGT</b>	<b>34 276</b>	<b>32 715</b>

TASEEN TUNNUSLUVUT	2025	2024
Omavaraisuusaste / Soliditetsgrad, %	33,9	34,0
Suhteellinen velkaantuneisuus / Relativ skuldsättningsgrad,-%	352,5	386,4
Velat ja vastuut prosenttia käyttötuloista / Skulder och ansvar i procent av verksamhetsintäkterna, %	352,5	386,4
Kertynyt ylijäämä(alijäämä) / Upplupet överskott (underskott), 1 000 €	5 501	5 003
Asukasmäärä / Invånarantal	23 009	22 823

**Talesarviotavoitteiden toteutuminen**
**Budgetmålens utfall**

Liikelaitoksen vuoden 2025 vuositavoitteet perustuivat kunnan vuositavoitteiden, toimenpiteiden ja toteutusohjelmien esityksiin. Alla on esitetty valtuuston asettamat sitovat tavoitteet Sipoon Vedelle:

- Toteuttaa kunnan kehittämisprojekteja yhdessä muun kunnan organisaation kanssa
- Vuosikate kattaa poistot ja kunnan päättämät pääomakustannukset ilman taksankorotuksia kasvun tuomien lisätulojen avulla.
- Laatii investointiohjelman ja -suunnitelman yhteensopivaksi kunnan investointien kanssa

Lisäksi Sipoon Vedelle asetettiin tavoitteeksi:

- Sipoon asiakkaiden tiedottamisen kehittäminen yhteistyössä kunnan ja kumppanien kanssa
- Raportoi talouden toteutumisesta ja toteumaenusteesta kerran kuussa

Kaikki asetetut tavoitteet ovat toteutuneet.

## Tunnusluvut

## Nyckeltal

	TP2021 BS2021	TP2022 BS2022	TA2023 BU2023	TP2023 BS2023	TP2024 BS2024	TP2025 EP2025	TS2026 EP2026
<b>Vesihuollon hintatasoa kuvaavat tunnusluvut</b>							
<b>Nyckeltal för vattentjänsternas prisnivå</b>							
Talousveden käyttömaksu (€/m <sup>3</sup> ) sis. alv	1,67	1,67	1,67	1,67	1,82	<b>1,97</b>	1,97
Bruksavgift för hushållsvatten (€/m <sup>3</sup> ) inkl. moms							
Jäteveden käyttömaksu (€/m <sup>3</sup> ) sis. alv	2,38	2,38	2,38	2,38	2,60	<b>2,81</b>	2,81
Bruksavgift för avloppsvatten (€/m <sup>3</sup> ) inkl. moms							
Vesihuoltomaksujen vertailuhinta (€/m <sup>3</sup> ) sis. alv	6,4	6,4	6,4	6,4	6,91	<b>7,41</b>	7,41
Jämförelsepris för vattenavgifter (€/m <sup>3</sup> ) inkl. moms							
<b>Vesihuollon tehokkuutta kuvaavat tunnusluvut</b>							
<b>Nyckeltal för vattentjänsternas effektivitet</b>							
Laskuttamattoman talousveden osuus (%)	9	9,5	9	15,4	14,8	<b>15,3</b>	9
Andelen ofakturerat hushållsvatten (%)							
Laskuttamattoman jäteveden osuus (%)	17	21	22	25,8	24,9	<b>24,2</b>	22
Andelen ofakturerat avloppsvatten (%)							
<b>Vesihuollon laatua kuvaavat tunnusluvut</b>							
<b>Nyckeltal för vattentjänsternas kvalitet</b>							
Terveysperustaiset laatuvaatimukset täyttävä veden laatu (%)	100	100	100	100	100	<b>100</b>	100
Andelen vatten som uppfyller hälsoskyddsmyndighet-ens kvalitetskrav (%)							
Putkirikkojen määrä (kpl/km/vuosi)	0,007	0	0	0,001	0,004	<b>0,004</b>	0,007
Antal ledningsbrott (st./km/år)							
Hinnanalennukseen oikeuttavien virheiden määrä (kpl)	0	0	0	0	0	<b>0</b>	0
Antal fel som berättigar till prisrabatt (st.)							
<b>Vesihuollon kannattavuutta kuvaavat tunnusluvut</b>							
<b>Nyckeltal för vattentjänsternas lönsamhet</b>							
Toiminnan tuotot/toiminnan kulut (%)	194,0	189,8	185	196,7	189,9	<b>169,2</b>	188,6
Verksamhetens intäkter/verksamhetens kostnader (%)							
Tuloutus suhteessa liikevaihtoon (%)	14,2	13,6	13	13,7	13,2	<b>11,4</b>	12
Kreditering i relation till omsättningen (%)							
Investoinnit/poistot	2,7	4,4	4,2	2,1	2,1	<b>2,1</b>	4,9
Investeringar/avskrivningar							
Investointien tulorahoitus (%)	83,3	35,7	51,2	75,3	70,3	<b>69,7</b>	75
Investeringarnas inkomstfinansiering (%)							





## Investointiosan toteutuminen

## Investeringsdelens utfall

	Talousarvio /Budget 2025	TA muutos / BU ändring 2025	TA/BU + muutos/ ändring 2025	Toteuma /Utfall 2025	Tot-%	Toteuma /Utfall 2024
<b>Investointitulot / Investeringstäkter</b>					0,00 %	
<b>Investointimenot / Investeringstgifter</b>	- 5 870		- 5 870	- 2 725	46,41 %	- 2 574
<b>Netto</b>	- 5 870		- 5 870	- 2 725	46,41 %	- 2 574

	Talousarvio /Budget 2025	TA muutos / BU ändring 2025	TA/BU + muutos/ ändring 2025	Toteuma /Utfall 2025	Tot-%	Toteuma /Utfall 2024
<b>Laajennusinvestoinnit, uudet kaava-alueet / Utvidgningsinvesteringar, nya planområden</b>						
Yhteensä / Totalt	- 4 320		- 4 320	- 432	10,00 %	- 1 419
<b>Laajennusinvestoinnit, olemassa olevat alueet / Utvidgningsinvesteringar, existerande områden</b>						
Yhteensä / Totalt	- 50		- 50		0,00 %	
<b>Haja-asutusalueet / Glesbygden</b>						
Yhteensä / Totalt	- 500		- 500	- 306	61,27 %	- 2
<b>Peruskorjausinvestoinnit / Säröringsinvesteringar</b>						
Yhteensä / Totalt	- 1 000		- 1 000	- 1 986	198,63 %	- 1 152

Laajennusinvestoinneilla tehdään kohteita, jotka mahdollistavat kasvun ja lisääntyvän asutuksen. Vuoden 2025 talousarviossa oli varauduttu useamman uuden asemakaava-alueen vesihuollon toteutuksen käynnistämiseen. Sipoon Veden investointibudjetti oli vuodelle 2025 5,87 milj. euroa, josta toteutui 2,7 milj. euroa.

Merkittävä osa investointien toteumasta kohdistui NG8 kokoojakadun vesihuollon rakentamiseen, Lukkarintien alikulkusillan vesihuollon suunnitteluun, S20 Söderkullan kartanon ja TM1 Puutalman rakentamiseen, T6 Taasjärven itäpuolen kokoojakadun vesihuollon toteutukseen sekä perusparannusinvestointeihin.

Suurin yksittäinen syy, että toteutuneet investointikustannukset jäivät melko kauas alkuperäisestä investointimäärärahasta, oli Lukkarintien alikulkusillan toteutuksen viivästyminen. Nikkilässä N65 Metsärinteen toteutuksen käynnistäminen on siirtynyt asemakaavasta jätettyjen valitusten vuoksi. Alueen toteutuksen ajateltiin käynnistyvän vuoden 2025 aikana, mutta tämä viivästy edelleen. TM1 Puu-Talman sekä S20 Söderkullan kartanon kaava-alueiden rakentamistyöt saatiin valmiiksi vuoden 2025 aikana.

NG8 Nikkilän kartanon kaava-alueen asemakaava saatiin lainvoimaiseksi keväällä 2025. Alueen koojakadun vesihuollon rakentaminen käynnistyi keväällä 2025. Lukkarintien alikulkusillan vesihuollon suunnittelu ja kilpailutus saatiin toteutettua vuoden 2025 aikana. Rakennustyöt käynnistyivät alkuvuodesta 2026.

Perusparannusinvestointien osalta saneeraukset kohdennettiin kuntotutkimusten perusteella huonokuntoisiin jätevesiviemäriin. Lisäksi saneeraussuunnitelmia laadittiin vuodelle 2026 huomattava määrä. Suurin yksittäinen saneerausinvestointi oli Massbyn linjapumppaamon saneeraus, jonka yhteydessä uusittiin koko pumppaamo sekä varustettiin se varavoimakoneella ja ylivuotosäiliöllä.

**Tilinpäätöslaskelmat**
**Bokslutskalkyler**
**Tuloslaskelma**
**Resultaträkning**

	1.1.-31.12.2025	1.1.-31.12.2024
<b>Liikevaihto / Omsättning</b>	<b>6 047 515,14</b>	<b>5 295 605,57</b>
<b>Liiketoiminnan muut tuotot / Affärsverksamhetens övriga intäkter</b>	<b>376 871,76</b>	<b>289 466,46</b>
<b>Materiaalit ja palvelut / Material och tjänster</b>	<b>-2 895 469,36</b>	<b>-2 069 828,03</b>
Aineet, tarvikkeet ja tavarat / Material, förnödenheter och varor	-1 046 997,45	-1 048 160,07
Ostot tilikauden aikana / Köp under räkenskapsperioden	-1 046 997,45	-1 048 160,07
Palvelujen ostot / Köp av tjänster	-1 848 471,91	-1 021 667,96
<b>Henkilöstökulut / Personalkostnader</b>	<b>-749 743,42</b>	<b>-696 414,90</b>
Palkat ja palkkiot / Löner och arvoden	-622 454,77	-582 474,51
Henkilösivukulut / Lönebikostnader	-127 288,65	-113 940,39
Eläkekulut / Pensionskostnader	-106 655,33	-97 434,76
Muut henkilösivukulut / Övriga lönebikostnader	-20 633,32	-16 505,63
<b>Poistot ja arvonalentumiset / Avskrivningar och värdeminskningar</b>	<b>-1 400 655,75</b>	<b>-1 301 911,59</b>
Suunnitelman mukaiset poisto / Planenliga avskrivningar	-1 306 830,32	-1 301 911,59
<b>Liiketoiminnan muut kulut / Affärsverksamhetens övriga kostnader</b>	<b>-152 113,55</b>	<b>-174 920,43</b>
<b>Liikelylijäämä (-alijäämä) / Rörelseöverskott (-underskott)</b>	<b>1 226 404,82</b>	<b>1 341 997,08</b>
<b>Rahoitustuotot ja -kulut / Finansiella intäkter och kostnader</b>	<b>-729 226,90</b>	<b>-728 736,19</b>
Korkotuotot / Ränteutäkter	0,00	0,00
Muut rahoitustuotot / Övriga finansiella intäkter	6 175,37	7 082,09
Korkokulut / Räntekostnader	0,00	0,00
Korvaus peruspääomasta / Ersättning för grundkapital	-735 350,22	-735 350,22
Muut rahoituskulut / Övriga finansiella kostnader	-52,05	-468,06
<b>Ylijäämä(alijä)enn.satunn.eriä / Överskott (underskott) före extraordinära poster</b>	<b>497 177,92</b>	<b>613 260,89</b>
<b>Ylijäämä(alijä)ennen varauksia / Överskott (underskott) före överföring till reserver</b>	<b>497 177,92</b>	<b>613 260,89</b>
<b>Tilikauden ylijäämä(alijäämä) / Räkenskapsperiodens överskott (underskott)</b>	<b>497 177,92</b>	<b>613 260,89</b>

**Rahoituslaskelma**
**Finansieringskalkyl**

<b>Sipoon vesi / Sibbo vatten</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Toiminnan rahavirta / Kassaflödet i verksamheten</b>		
Liikelylijäämä / Rörelseöverskott	1 226 404,79	1 341 997,08
Poistot ja arvonalentumiset / Avskrivningar och nedskrivningar	1 400 655,75	1 301 911,59
Rahoitustuotot ja -kulut / Finansiella intäkter och kostnader	-729 226,90	-728 736,19
<b>Toiminnan rahavirta yhteensä / Kassaflödet i verksamheten totalt</b>	<b>1 897 833,64</b>	<b>1 915 172,48</b>
<b>Investointien rahavirta / Kassaflödet för investeringarnas del</b>		
Investointimenot / Investeringsutgifter	-2 724 551,88	-2 714 030,36
<b>Investointien rahavirta yhteensä / Kassaflödet för investeringarnas del totalt</b>	<b>-2 724 551,88</b>	<b>-2 714 030,36</b>
<b>Toiminnan ja investointien rahavirta / Verksamhetens och investeringarnas</b>	<b>-826 718,24</b>	<b>-798 857,88</b>
<b>Rahoituksen rahavirta / Kassaflödet för finansierings del</b>		
Muut maksuvalmiuden muutokset / Övriga förändringar i likviditeten		
Saamisten muutos / Förändring av fordringar	-237 288,70	-7 435,47
Korottomien velkojen muutos / Förändring av räntefria skulder	1 064 006,91	806 293,35
Muut maksuvalmiuden muutokset yhteensä / Övriga förändringar i likviditeten	826 718,21	798 857,88
<b>Rahoituksen rahavirta yhteensä / Kassaflödet för finansierings del totalt</b>	<b>826 718,21</b>	<b>798 857,88</b>
Rahavarojen muutos / Förändring av likvida medel	-0,03	0,00

**Tase**
**Balansräkning**

	31.12.2025	31.12.2024
<b>VASTAAVAA / AKTIVA</b>	<b>34 275 698,20</b>	<b>32 714 513,37</b>
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT / BESTÅENDE AKTIVA</b>	<b>32 315 994,94</b>	<b>30 992 098,81</b>
Aineelliset hyödykkeet / Materiella tillgångar	30 512 234,89	29 188 338,76
Kiinteät rakenteet ja laitteet / Fasta konstruktioner och anordningar	29 201 902,34	26 667 119,95
Ennakkomaksut ja keskeneräiset / Förskottsbetalningar och pågående	1 310 332,55	2 521 218,81
Sijoitukset / Placeringar	1 803 760,05	1 803 760,05
Osakkeet ja osuudet / Aktier och andelar	1 803 760,05	1 803 760,05
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT / RÖRLIGA AKTIVA</b>	<b>1 959 703,26</b>	<b>1 722 414,56</b>
Saamiset / Fordringar	1 959 703,26	1 722 414,56
Lyhytaikaiset saamiset / Kortfristiga fordringar	1 959 703,26	1 722 414,56
Myyntisaamiset	1 959 703,26	1 720 691,83
Siirtosaamiset / Resultatregleringar	0,00	1 722,73
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ / AKTIVA SAMMANLAGT</b>	<b>34 275 698,20</b>	<b>32 714 513,37</b>

	31.12.2025	31.12.2024
<b>VASTATTAVAA / PASSIVA</b>	<b>34 275 698,20</b>	<b>32 714 513,37</b>
<b>OMA PÄÄOMA / EGET KAPITAL</b>	<b>11 628 482,98</b>	<b>11 131 305,06</b>
Peruspääoma / Grundkapital	6 127 918,54	6 127 918,54
Edellisten tilik. yli/alijäämä / Tidigare räkenskapsperiodernas över-/underskott	5 003 386,52	4 390 125,63
Tilikauden yli/alijäämä / Räkenskapsperiodens över-/underskott	497 177,92	613 260,89
<b>VIERAS PÄÄOMA / FRÄMMANDE KAPITAL</b>	<b>22 647 215,22</b>	<b>21 583 208,31</b>
Pitkäaikainen / Långfristigt	18 802 278,41	18 460 977,10
Muut velat/Liittymismaksut / Övriga skulder/Anslutningsavgifter	18 802 278,41	18 460 977,10
Lyhytaikainen / Kortfristigt	3 844 936,81	3 122 231,21
Ostovelat	631 705,22	612 850,37
Muut velat/Liittymismaksut ja	3 070 023,60	2 373 064,32
Siirtovelat	143 207,99	136 316,52
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ / PASSIVA SAMMANLAGT</b>	<b>34 275 698,20</b>	<b>32 714 513,37</b>

## SIPOON VESI, TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

Tilinpäätöstä laadittaessa noudatetut arvostusperiaatteet ja -menetelmät sekä jaksotusperiaatteet ja -menetelmät

### Pysyvien vastaavien arvostus

Pysyvien vastaavien aineettomat ja aineelliset hyödykkeet on merkitty taseeseen hankintamenoon vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla ja investointimenoihin saaduilla rahoitusosuuksilla. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu ennalta laaditun poistosuunnitelman mukaisesti. Poistosuunnitelman mukaiset suunnitelmapoistojen laskentaperusteet on esitetty tuloslaskelman liitetiedoissa kohdassa suunnitelman mukaisten poistojen perusteet.

Rahoitusomaiseiden ja vieraan pääoman arvostus Saamiset ja velat on merkitty taseeseen nimellisarvoon.

### Avustusten käsittely

Pysyvien vastaavien aineellisten hyödykkeiden hankintaan saadut rahoitusavustukset on merkitty ao. hyödykkeen hankintameno vähennykseksi.

### Jaksotusperiaatteet

Tulot ja menot on merkitty suoriteperusteisesti

### Edellisen tilikauden tietojen vertailukelpoisuus

Organisaatiota ei ole tilikauden aikana muutettu, joten vuosien 2024 ja 2025 tiedot ovat vertailukelpoisia.

## SIBBO VATTEN, NOTER TILL BOKSLUTET

Värderingsprinciper och -metoder samt periodiseringsprinciper och -metoder som använts vid upprättandet av bokslutet

### Värdering av bestående aktiva

Immateriella och materiella tillgångar bland bestående aktiva har upptagits i balansräkningen enligt anskaffningsutgift minskad med avskrivningar enligt plan och med finansieringsandelar för investeringsutgifter. Avskrivningarna enligt plan har beräknats utgående från en på förhand upprättad avskrivningsplan. Beräkningsgrunderna för avskrivningarna enligt plan anges i noterna till resultaträkningen i avsnittet om grunderna för avskrivningar enligt plan.

### Värdering av finansieringstillgångar och främmande kapital

Fordringar och skulder har tagits upp i balansräkningen till deras nominella värde.

### Behandling av bidrag

Finansiella bidrag som erhållits för anskaffning av materiella tillgångar inom bestående aktiva har tagits upp som avdrag för anskaffningsutgiften.

### Periodiseringsprinciper

Intäkter och utgifter har tagits upp enligt prestationsprincipen.

### Jämförbarheten med uppgifterna för föregående räkenskapsperiod

Organisationen har inte ändrats under räkenskapsperioden, varför uppgifterna för åren 2024 respektive 2025 är jämförbara.

**Tuloslaskelmaa koskevat liitetiedot**
**Noter angående resultaträkningen**
**Toimintatuotot eriteltynä**
**Verksamhetsintäkter specificerade**

Liite / Bilaga 6	2025	2024
<b>Toimintatuotot eriteltynä / Specifikation av verksamhetsintäkterna</b>		
<b>Vedenmyynti / Vattenförsäljning</b>		
Perusmaksut / Grundavgifter	690 576,32	605 879,72
Kulutuskulut / Förbrukningsavgifter	1 985 522,84	1 779 503,38
	2 676 099,16	2 385 383,10
<b>Jätevesilaskutus / Avloppsvattenfakturerering</b>		
Perusmaksut / Grundavgifter	890 117,22	781 043,61
Kulutuskulut / Förbrukningsavgifter	2 386 293,89	2 039 307,55
	3 276 411,11	2 820 351,16
<b>Muut myyntituotot / Övriga försäljningsintäkter</b>		
Lietteen vastaanotto / Slammottagning	90 327,52	72 058,97
	90 327,52	72 058,97
Muut tuotot / Övriga intäkter	-2 293,99	7 860,38
Muut vuokratulot / Övriga hyresinkomster	6 971,31	9 952,00
Valmistus omaan käyttöön / Tillverkning för eget bruk		
<b>Liikevaihto / Omsättning</b>	<b>6 047 515,11</b>	<b>5 295 605,61</b>
<b>Asennustoiminta / Installationsverksamhet</b>		
Työlaskutus / Arbetsfakturerering	376 871,76	289 466,46
Muut tuotot / Övriga intäkter	376 871,76	289 466,46
<b>Toimintatuotot yhteensä / Verksamhetsintäkter, sammanlagt</b>	<b>6 424 386,87</b>	<b>5 585 072,07</b>

**Palvelujen ostot**
**Köp av tjänster**

Liite / Bilaga 9	2025	2024
Asiakaspalvelujen ostot / Köp av kundtjänster	- 1	-953 370,20
Muiden palvelujen ostot / Övriga köptjänster	770 607,63	-68 297,76
	-77864,28	
<b>Palvelujen ostot yhteensä / Köp av tjänster totalt</b>	<b>-1 848 471,91</b>	<b>-1 021 667,96</b>



## Selvitys suunnitelman mukaisten poistojen perusteista

## Utredning om grunderna för avskrivningar enligt plan

Käytetyt poistomenetelmät ovat tasapoisto / De använda avskrivningsmetoderna är linjär avskrivning

Liite / Bilaga 11	2025	2024
<b>Maa- ja vesialueet / Mark- och vattenområden</b>	ei poistoja / Avskrivs ej	ei poistoja / Avskrivs ej
<b>Muut pitkävaikutteiset menot / Övriga långfristiga utgifter</b>	2 vuotta / år	2 vuotta / år
Kunnan investoinneissa muiden kuntien vesi- ja viärrilaitoksiin / beträffande Sibbo kommunens investeringar i andra kommuners vatten- och avloppsverk	20 vuotta / år	20 vuotta / år
<b>Rakennukset / Byggnader</b>		
Vesilaitosrakennukset / Vattenverksbyggnader	20 vuotta / år	20 vuotta / år
Viemärlaitosrakennukset / Avloppsverksbyggnader	20 vuotta / år	20 vuotta / år
Hallintorakennukset / Förvaltningsbyggnader	25 vuotta / år	25 vuotta / år
Vesitornit / Vattentorn	30 vuotta / år	30 vuotta / år
<b>Kiinteät rakenteet ja laitteet / Fasta konstruktioner och anordningar</b>	30 vuotta / år	30 vuotta / år
Verkostot / Nät	30 vuotta / år	30 vuotta / år
Muut maa- ja vesirakenteet / Övriga mark- och vattenkonstruktioner	15 vuotta / år	15 vuotta / år
Laitoskoneistot / Maskiner i anläggningar	10 vuotta / år	10 vuotta / år
Automaatiojärjestelmät / Automationssystem	7 vuotta / år	7 vuotta / år
<b>Koneet ja kalusto / Maskiner och inventarier</b>		
Kuljetusvälineet / Transportmedel	3-5 vuotta / år	3-5 vuotta / år
Vesimittarit / Vattenmätare	5 vuotta / år	5 vuotta / år
Tietokoneelaitteet / Datautrustning	3 vuotta / år	3 vuotta / år

**Aineelliset ja aineettomat hyödykkeet**
**Materiella och immateriella tillgångar**

Liite 19.a								
Aineelliset ja aineettomat hyödykkeet	Aineettomat hyödykkeet	Aineelliset hyödykkeet						
	Muut pitkävaikuttiset menot	Maa- ja vesialueet	Rakennukset	Kiinteät rakenteet ja laitteet	Koneet ja kalusto	Muut aineelliset hyödykkeet	Ennakko-maksut ja keskeneräiset hankinnat	Yhteensä
Poistamaton hankintameno 1.1.	5 383,71			<b>26 667 119,95</b>			2 521 218,81	29 193 722,47
Lisäykset tilikauden aikana		0,00	0,00	2793138,5 9		0,00	-68 586,71	2 724 551,88
Rahoitusosuudet tilikaudella		0,00	0,00			0,00		0,00
Vähennykset tilikauden aikana		0,00	0,00	-746 094,56		0,00	733 749,17	-12 345,39
Siirrot erien välillä		0,00	0,00	1 876 048,72		0,00	-1 876 048,72	0,00
Tilikauden poistot	-5 383,71	0,00	0,00	<b>-1 294 484,93</b>		0,00		-1 299 868,64
Arvonlennukset ja niiden palautukset		0,00	0,00	<b>-93 825,43</b>	0,00	0,00	0,00	-93 825,43
Poistamaton hankintameno 31.12.	0,00	0,00	0,00	<b>29 201 902,34</b>	0,00	0,00	1 310 332,55	30 512 234,89
Arvonkorotukset								
Kirjanpitoarvo 31.12.								

Bilaga 19.a								
Materiella tillgångar	Immateriella tillgångar	Materiella tillgångar						
	Övriga utgifter med lång verkningstid	Mark- och vattenområden	Byggnader	Fasta konstruktioner och anordningar	Maskiner och inventarier	Övriga materiella tillgångar	Förskotts- bet. och pågående nyanläggningar	Totalt
Oavskriven anskaffningsutgift 1.1	5 383,71			26 667 119,95	0,00		2 521 218,81	29 193 722,47
Ökningar under räkenskapsperioden		0,00	0,00	2 793 138,59		0,00	-68 586,71	2 724 551,88
Finansieringsandelar under räkenskapsperioden		0,00	0,00			0,00		0,00
Minskningar under räkenskapsperioden		0,00	0,00	-746 094,56		0,00	733 749,17	-12 345,39
Överföringar mellan poster		0,00	0,00	1 876 048,72		0,00	-1 876 048,72	0,00
Räkenskapsperiodens avskrivningar	-5 383,71	0,00	0,00	-1 294 484,93	0,00	0,00		-1 299 868,64
Nedskrivningar och återföringar av dem		0,00	0,00	-93 825,43	0,00	0,00	0,00	-93 825,43
Oavskriven anskaffningsutgift 31.12	0,00	0,00	0,00	29 201 902,34	0,00	0,00	1 310 332,55	30 512 234,89
Uppskrivningar								
Bokföringsvärde 31.12								

**Sijoitukset**
**Placeringar**

Liite / Bilaga 19.b	Kuntayhtymäosuudet	Yhteensä
<b>Osakkeet ja osuudet / Aktier och andelar</b>		
Hankintameno / Anskaffningsutg 1.1.	1 803 760,05	1 803 760,05
Lisäykset / Ökningar	0,00	0,00
Vähennykset / Minskningar	0,00	0,00
Hankintameno / Anskaffningsutg 31.12.	1 803 760,05	1 803 760,05

**Oman pääoman erittely**
**Specifikation av det egna kapitalet**

Liite / Bilaga 25	2025	2024
Peruspääoma / Grundkapital 31.12.	6 127 918,54	6 127 918,54
Edellisten tilikausien ylijäämä / Överskott från tidigare räkenskapsperioder 31.12.	5 003 386,52	4 390 125,63
Tilikauden ylijäämä/alijäämä / Räkenskapsperiodens överskott/underskott	497 177,92	613 260,79
<b>Oma pääoma yhteensä / Eget kapital totalt</b>	<b>11 628 482,98</b>	<b>11 131 304,96</b>

**Velat tytäryhteisöille, kuntayhtymille sekä osakkuusyhteisöille**
**Skulder till dottersamfund, samkommuner samt intressesamfund**

Liite / Bilaga 30	2025	2024
<b>Pitkä- tai lyhytaikaiset velat tytäryhteisöille, kuntayhtymille sekä osakkuusyhteisöille / Lång- eller kortfristiga skulder till dottersamfund, samkommuner samt ägarintressesamfund</b>		
Lyhytaikaiset osto-velat / Kortfristiga inköpskulder	73 444,21	60 140,21

**Siirtovelkoihin sisältyvät olennaiset erät**
**Väsentliga poster som ingår i resultatregleringsskulder**

Liite / Bilaga 33	2025	2024
<b>Siirtovelkoihin sisältyvät olennaiset erät / Väsentliga poster som ingår i resultatregleringar</b>		
Lomapalkkavelka / Semesterlöneskuld	133 718,15	122 905,73
Palkkajaksotus / Löneperiodisering		
Muut siirtovelat / Övriga resultatregleringar	9 489,84	13 410,79
<b>Yhteensä / Totalt</b>	<b>143 207,99</b>	<b>136 316,52</b>

**Saamiset tytäryhteisöille, kuntayhtymille sekä osakkuusyhteisöille**
**Fordringar på dottersamfund, samkommuner samt intressesamfund**

Liite / Bilaga 23	2025	2024
<b>Pitkä- tai lyhytaikaiset saamiset tytäryhteisöiltä/osakkuusyhteisöiltä / Lång- och kortfristiga fordringar av dottersamfund/ägarintressesamfund</b>		
Lyhytaikaiset myyntisaamiset / Kortfristiga kundfordringar	22 377,92	13 760,88

**Siirtosaamisiin sisältyvät olennaiset erät**
**Väsentliga poster som ingår i resultatregleringsfordringar**

Liite / Bilaga 24	2025	2024
<b>Siirtosaamisiin sisältyvät olennaiset erät / Väsentliga poster som ingår i resultatregleringarna</b>		
Muut siirtosaamiset / Övriga resultatregleringar	0	1 722,73

**Henkilöstön lukumäärä 31.12.**
**Antal anställda 31.12**

Liite / Bilaga 42	2025	2024
<b>Henkilöstömäärä / Personal</b>		
Vakituiset / Ordinarie	10	10
Osa-aikaiset / Deltid	1	0
<b>Yhteensä / Sammanlagt</b>	<b>11</b>	<b>10</b>

**Henkilöstökulut**
**Personalkostnader**

Liite / Bilaga 43	2025	2024
<b>Palkkaerittely / Lönespecifikation</b>		
Tuntipalkat / Timlöner	-190 859,76	-215 850,61
Kuukausipalkat / Månadslöner	-426 199,63	-347 413,81
Palkkiot / Arvoden	-8 355,00	-12 071,97
Maksetut palkat (tuloslaskelma) / Betalda löner (resultaträkning)	-625 414,39	-575 336,39
Jaksotetut palkat ja palkkiot/muutos		
Lomapalkkavaraukset/muutos / Semesterpengsreservering/förändring	-8 679,28	-8 651,12
Henkilöstön korvauserät / Ersättningsrat till personalen	11 638,90	1 513,00
Tulosvaikutteiset palkat / Löner som inverkar på resultatet	-622 454,77	-582 474,51
Aktivoidut palkat / Aktiverade löner		
<b>Tulosvaikutteiset palkat / Löner som inverkar på resultatet</b>	<b>-622 454,77</b>	<b>-582 474,51</b>
<b>Lakisäätteiset henkilöstösivukulut / Lagstadgade personalbikostnader</b>		
Sosiaaliturvamaksut / Socialskyddsavgifter	-11 458,02	-6 702,41

Eläkevakuutusmaksut / Pensionsförsäkringsavgifter	-106 655,33	-97 434,76
Tapaturmavakuutusmaksut / Olycksfallsförsäkringsavgifter	-7 042,13	-7 118,26
Maksetut sivukulut (tuloslaskelma) / Betalda bikostnader (resultaträkning)	-125 155,48	-111 255,43
Jaksotetut sivukulut/muutos / Periodiserade sidokostnader/förändring	-2 133,17	-2 684,96
Tulosvaikutteiset sivukulut / Bikostnader som inverkar på resultatet	-127 288,65	-113 940,39
<b>Sivukulut yhteensä / Sammanlagda bikostnader</b>	<b>-127 288,65</b>	<b>-113 940,39</b>

### Vakuuksia ja vastuusitoumuksia koskevat liitetiedot

### Noter angående säkerheter och ansvarsbindelser

#### Leasingvastuiden yhteismäärä

#### Det sammanlagda beloppet av leasingansvar

Liite / Bilaga 38	2025	2024
Seuraavalla tilikaudella maksettavat / Förfaller under följande räkenskapsperiod		0,00
Myöhemmin maksettavat / Förfaller senare		0,00
<b>Yhteensä / Sammanlagt</b>		<b>0,00</b>

**ALLEKIRJOITUKSET JA MERKINNÄT****UNDERSKRIFTER OCH ANTECKNINGAR**

Sipoossa .päivänä maaliskuuta / Sibbo den

2026

Sipoon vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta / Direktionen för Sibbo vattenaffärsverk

---

---

---

---

---

Liikelaitosjohtaja / Affärsverksdirektör

Matti Huttunen

**TILINTARKASTUSMERKINTÄ / REVISIONSANTECKNING**

Olemme tarkastaneet tilinpäätöksen / Vi har granskat bokslutet

Sipoossa / Sibbo \_\_\_\_\_ 2026

KPMG Oy Ab

Martin Slotte

HT, JHT / GR, OFGR