



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet

Aika / Tid 20.01.2026 klo 17:00 -**Paikka / Plats** Yhdyskuntatalo, Spektri, Martinkyläntie 94 / Samhällshuset, Spektri, Mårtensbyvägen 94

Kokouskutsu lähetetty / Möteskallelsen skickad 15.1.2026

Jokke Härmä
Puheenjohtaja
Ordförande**Käsiteltävät asiat / Ärenden**

Asia / Ärende	Otsikko / Rubrik	Sivu / Sida
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdet's laglighet och beslutförhet	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare	4
3	Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan	5
4	Sipoon kunnan liittyminen Numera Palvelut Oy:n yhteishankintaan Vuokrattavat varhaiskasvatuksen makuupussit 2025 574266 / Sibbo kommuns anslutning till Numera Palvelut Oy:s gemensamma upphandling "Vuokrattavat varhaiskasvatuksen makuupussit 2025 574266"	6
5	Hankintapäätös Lukkarintien urakan rakennuttamispalvelut (julkinen päätöksenteon jälkeen) / Upphandlingsbeslut gällande byggherretjänster för entreprenaden för Klockarvägen (offentlig efter beslutsfattandet)	11
6	Katusuunnitelman hyväksyminen, Kaskiniitynpolku ja Kulmakuja / Godkännande av gatuplan, Svedjeängsstigen och Vinkelgränden	12
7	Kadunpitopäätös, Brobölintie välillä Kuninkaantie ja Öljytie (tie 11697 etäisyysväli 555-1140) / Beslut om gatuhållning, Brobölevägen på avsnittet Kungsvägen och Oljevägen (väg 11697 avstånd 555-1140)	14
8	Toimitilojen korjausinvestoinnit 2026, teknisen valiokunnan kohdentamat hankkeet / Lokalitetsförvaltningens saneringar 2026, projekt vars anslag fördelas av tekniska utskottet	16
9	Energiatehokkuushankkeet vuonna 2026 / Energieffektivitetsprojekt år 2026	20
10	Ilmoitusasiat / Delgivningar	22
11	Yhdyskuntajohtajan ajankohtaiskatsaus / Samhällsdirektörens översikt om aktuella ärenden	23



Sipoon kunta / Sibbo kommun

1/2026

2

**Kokouskutsu / Esityslista
Möteskallelse / Föredragningslista**



Sipoon kunta / Sibbo kommun **Kokouskutsu / Esityslista**
Möteskallelse /
Föredragningslista

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

20.01.2026

1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 20.01.2026

Päätös / Beslut



Sipoon kunta / Sibbo kommun

1/2026

4

Kokouskutsu / Esityslista
Möteskallelse / Föredragningslista

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

20.01.2026

2

Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 20.01.2026

Päätös / Beslut



Sipoon kunta / Sibbo kommun

1/2026

5

Kokouskutsu / Esityslista
Möteskallelse / Föredragningslista

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

20.01.2026

3

Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 20.01.2026

Päätös / Beslut



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet § 164
Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

09.12.2025

20.01.2026

4

Sipoon kunnan liittyminen Numera Palvelut Oy:n yhteishankintaan Vuokrattavat varhaiskasvatuksen makuupussit 2025 574266 / Sibbo kommuns anslutning till Numera Palvelut Oy:s gemensamma upphandling "Vuokrattavat varhaiskasvatuksen makuupussit 2025 574266"

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 09.12.2025 § 164

Valmistelija / Beredare: siivouspalveluesimies Johanna Kemiläinen
johanna.kemilainen(at)sipoo.fi, hankinta-asiantuntija Minerva Kastehelmi
minerva.kastehelmi(at)sipoo.fi

Sipoon kunta on hankkinut tekstiilivuokraus- ja huoltopalveluita Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:lta inhouse-asemaan pohjautuen. Sipoon kunnan siivouspalvelut on hankkinut toimijalta varhaiskasvatuksen päiväkodeissa käytettäviä liinavaatteita ja niiden tekstiilihuoltoa. Hankintalain uudistuksen ja hallituksen esityksen myötä Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy on ilmoittanut, että tulee jatkossa tuottamaan palveluita vain hyvinvointialueille. Siivouspalvelut ja varhaiskasvatuksen toimialan hallinto on yhdessä selvittänyt vaihtoehtoisia ratkaisuja järjestää tekstiilihuoltopalvelut. Tavoitteena on ollut löytää ratkaisu, joka vastaa tarpeeseen, turvaa toimintavarmuuden ja on kustannustehokas.

Numera Palvelut Oy:lla on kilpailutettu yhteishankinta vuokrattavista varhaiskasvatuksen makuupusseista. Sopimuksella hankintayksikkö voi hankkia varhaiskasvatusyksiköihin vuokrattavia makuupusseja lasten päivälepoa varten. Makuupussi yhdistää yhdessä tuotteessa lapsen peiton, lakanan ja tyynyliinan. Sopimuksessa vuokrattavien makuupussien viikkovuokra kattaa kokonaispalvelun, jossa toimittaja noutaa käytetyt tekstiilit, pesee ne ja toimittaa puhtaat makuupussit takaisin käyttöön. Myös käytöstä poistettujen tekstiilien kierrättäminen tai loppuhävittäminen sisältyy palvelun hintaan. Yhteishankintana kilpailutetun puitejärjestelyn avulla pienemmätkin kunnat saavat suuren volyymin mukaiset kilpailukykyiset hinnat.

Sopimuskausi on alkanut 22.10.2025 ja on voimassa toistaiseksi. Sopimuksesta voidaan tarvittaessa irtautua irtisanomisehdoin.

Hankintasopimukseen ei sisällytetä määräostovelvoitteita tai muulla tavoin sopimuksen käytön vähimmäislaajuuden osoittavia hankintasummia. Puitejärjestely ei luo valituille sopimustoimittajille yksinoikeutta tuotteiden tai palveluiden myyntiin. Sipoon kunta voi tarvittaessa ja perustellusta syystä tehdä hankintoja myös puitejärjestelyn ulkopuolisilta toimijoilta kunnan sisäinen hankintaohjeistus ja hankintalaki huomioiden.

Yhteishankintayksikön palveluiden käyttäminen



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet § 164
Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

09.12.2025

20.01.2026

Numera Palvelut Oy on hankintalain (1397/2016) § 4 kohta 12 tarkoittama yhteishankintayksikkö. Numera Palvelut Oy kilpailuttaa ja neuvottelee asiakkaittensa puolesta puitejärjestelyjä ja hankintasopimuksia ja vastaa sopimushallinnasta koko sopimuskauden ajan. Sipoon kunta voi hankintalain § 20 mukaisesti käyttää Numera Palvelut Oy:n tekemiä hankintasopimuksia.

Oikeuskäytännön linjausten vuoksi yhteishankintayksiköiden kuten Numera Palvelut Oy:n on ilmoitettava jo tarjouspyynnössä hankinnan laajuus nimeämällä puitesopimusta käyttävät tai siitä kiinnostuneet hankintayksiköt ja niiden ostovolyymit. Sipoon kunta on ilmoittanut Numera Palvelut Oy:lle olevansa puitejärjestelyn optiojäsen ja voi täten liittyä puitejärjestelyyn sopimuskauden aikana. Sipoon kunnan osalta vuokrattavien varhaiskasvatusten makuupussien sopimus astuu voimaan 1.1.2026, josta eteenpäin uudet palveluhankinnat tehdään sopimuksen kautta. Sipoon kunta siirtyy kokonaisuudessaan sopimuksen piiriin, kun voimassaoleva sopimus Puro Oy:n kanssa on päättynyt.

Hankinnan arvo

Hankintalain 30 § mukaisesti toistaiseksi voimassa olevien hankintasopimusten ennakoitu arvo lasketaan kuukausiarvo kerrottuna luvulla 48.

Arvio sopimuskauden aikana tehtävien hankintojen vuotuisesta arvosta on 40 000 euroa, alv 0%. Neljän vuoden tarkastelujaksolla toistaiseksi voimassa olevan hankintasopimuksen ennakoitu arvo on 160 000 euroa, alv 0%.

Arvio vuotuisesta arvosta pohjautuu kunnassa tunnistettuihin sopimuskaudella hankittaviin määriin ja kilpailutettuihin hintoihin.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Roselius Eric

Ehdotus / Förslag

1. Tekninen valiokunta päättää, että Sipoon kunta sitoutuu Numera Palvelut Oy:n yhteishankintaan Vuokrattavat varhaiskasvatuksen makuupussit 2025 574266 ja sitoutuu käyttämään kilpailutuksen pohjalta solmittuja puitesopimuksia.

2. Tekninen valiokunta valtuuttaa yhdyskuntajohtajan allekirjoittamaan sitoutumislomakkeen ja hankinta-asiantuntijan muilta osin täyttämään ja toimittamaan Numera Palvelut Oy:lle asiakirjat, joilla Sipoon kunta liitetään juridisesti sitovasti puitesopimukseen Vuokrattavat varhaiskasvatuksen makuupussit 2025 574266.



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet § 164
Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

09.12.2025

20.01.2026

1. Tekniska utskottet beslutar att Sibbo kommun förbinder sig till Numera Palvelut Oy:s gemensamma upphandling ” Vuokrattavat varhaiskasvatuksen makuupussit 2025 574266” och till att utnyttja de ramavtal som ingås utgående från konkurrensutsättningen.

2. Tekniska utskottet befullmäktigar samhällsdirektören att underteckna blanketten för förbindelse och upphandlingsexperten att till andra delar fylla i och lämna till Numera Palvelut Oy de dokument som förbinder Sibbo kommun juridiskt till Numera Palvelut Oy:s gemensamma upphandling ” Vuokrattavat varhaiskasvatuksen makuupussit 2025 574266”.

Käsittely / Behandling

Carola Juselius teki vastaehdotuksen asian palauttamisesta valmisteluun seuraavin perustein:

Päiväkodinjohtajien mielipiteet hankintapalvelusta tuotteineen kuullaan ja varhaiskasvatusjohtaja kutsutaan teknisen valiokunnan kyseistä hankintaa käsittelevään kokoukseen kertomaan hankinnasta. Hankintasopimuksen irtisanomisaika on vahvistettava tekniselle valiokunnalle. Tekninen valiokunta pyytää hankittavasta palvelusta ja erityisesti siihen sisältyvistä unipusseista ja niiden käyttökelpoisuudesta lausunnon varhaiskasvatusvaliokunnalta.

Ehdotusta kannattivat Lotta Nordman ja Jari Malm.

Puheenjohtaja totesi että vastaehdotusta kannatettiin yksimielisesti.

Carola Juselius gjorde ett motförslag att ärendet återremitteras för ny beredning med följande motivering:

Daghemsföreståndarnas åsikter om upphandlingstjänsten med produkter hörs och direktören för småbarnspedagogik kallas in till tekniska utskottets sammanträde som behandlar ifrågavarande upphandling för att berätta om upphandlingen. Upphandlingskontraktets uppsägningstid ska fastställas till tekniska utskottet. Tekniska utskottet begär ett utlåtande av utskottet för småbarnspedagogik om tjänsten som upphandlas och särskilt inkluderade sovpåsar och deras användbarhet.

Förslaget understöddes av Lotta Nordman och Jari Malm.

Ordföranden konstaterade att motförslaget understöddes enhälligt.

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun Carola Juseliuksen vastaehdotuksen mukaisesti.



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet § 164
Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

09.12.2025

20.01.2026

Tekniska utskottet beslutade enhälligt återremittera ärendet enligt Carola Juselius motförslag.

Liitteet / Bilagor

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 20.01.2026

1163/02.08.00/2025

Valmistelija / Beredare: Johanna Kemiläinen
johanna.kemilainen(at)sipoo.fi, hankinta-asiantuntija Minerva Kastehelmi
minerva.kastehelmi(at)sipoo.fi

Varhaiskasvatusvaliokunta 17.12.2025 pidetyssä kokouksessa on teknisen valiokunnan pyynnön mukaisesti antanut lausunnon Sipoon kunnan liittymisestä Numera Palvelut Oy:n yhteishankintaan Vuokrattavat varhaiskasvatuksen makuupussit 2025 574266 ja unipussien käyttökelpoisuudesta päiväkodeissa.

Varhaiskasvatusvaliokunta lausunnossaan puoltaa Sipoon kunnan liittymistä yhteishankintaan. Lausunnossa tunnistetaan unipussien kustannustehokkuus, soveltuvuus käyttötarkoitukseen ja erityisten järjestelyiden mahdollisuus. Puitejärjestely ei luo valituille sopimustoimittajille yksinoikeutta tuotteiden tai palveluiden myyntiin. Sipoon kunta voi tarvittaessa ja perustellusta syystä tehdä hankintoja myös puitejärjestelyn ulkopuolisilta toimijoilta kunnan sisäinen hankintaohjeistus ja hankintalaki huomioiden. Unipussien käyttöä ja sopimuksen toteutumista tullaan arvioimaan sopimuskaudella. Sopimus voidaan irtisanoa irtisanomisehdoin, mikäli tulevaisuudessa markkinoille tulee sopivampia vaihtoehtoja tai se ei täytä tarpeita.

Vuokrattavien unipussien hankintaa on myös käsitelty päiväkodin johtajien kanssa kokouksissa 15.10.2025 sekä 10.12.2025. Alkuvuodesta 2026 varhaiskasvatuksen työntekijöille järjestetään mahdollisuus tutustua unipusseihin. Varhaiskasvatusjohtaja tuo henkilöstön kuulemisen tiedoksi tekniseen valiokuntaan.

Teknisen valiokunnan päätöksen mukaisesti varhaiskasvatusjohtaja Mervi Keski-Oja kutsutaan valiokunnan kokoukseen vastaamaan mahdollisiin kysymyksiin.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Roselius Eric

Ehdotus / Förslag

1. Tekninen valiokunta päättää, että Sipoon kunta sitoutuu Numera Palvelut Oy:n yhteishankintaan Vuokrattavat varhaiskasvatuksen



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet § 164

09.12.2025

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

20.01.2026

makuupussit 2025 574266 ja sitoutuu käyttämään kilpailutuksen pohjalta solmittuja puitesopimuksia.

2. Tekninen valiokunta valtuuttaa yhdyskuntajohtajan allekirjoittamaan sitoutumislomakkeen ja hankinta-asiantuntijan muilta osin täyttämään ja toimittamaan Numera Palvelut Oy:lle asiakirjat, joilla Sipoon kunta liitetään juridisesti sitovasti puitesopimukseen Vuokrattavat varhaiskasvatuksen makuupussit 2025 574266.

1. Tekniska utskottet beslutar att Sibbo kommun förbinder sig till Numera Palvelut Oy:s gemensamma upphandling ” Vuokrattavat varhaiskasvatuksen makuupussit 2025 574266” och till att utnyttja de ramavtal som ingås utgående från konkurrensutsättningen.

2. Tekniska utskottet befullmäktigar samhällsdirektören att underteckna blanketten för förbindelse och upphandlingsexperten att till andra delar fylla i och lämna till Numera Palvelut Oy de dokument som förbinder Sibbo kommun juridiskt till Numera Palvelut Oy:s gemensamma upphandling ” Vuokrattavat varhaiskasvatuksen makuupussit 2025 574266”.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 -Vastaus vuokrattavia makuupusseja koskevaan teknisen valiokunnan lausuntopyyntöön



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

20.01.2026

5

**Hankintapäätös Lukkarintien urakan rakennuttamispalvelut (julkinen päätöksenteon jälkeen) /
Upphandlingsbeslut gällande byggherretjänster för entreprenaden för Klockarvägen (offentlig
efter beslutsfattandet)**

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 20.01.2026

21/02.08.00/2026

Valmistelija / Beredare: investointipäällikkö/Investeringschef, Oona Takala,
oona.takala@sipoo.fi

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Roselius Eric

Ehdotus / Förslag

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

20.01.2026

6

Katusuunnitelman hyväksyminen, Kaskiniitynpolku ja Kulmakuja / Godkännande av gatuplan, Svedjeängsstigen och Vinkelgränden

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 20.01.2026

972/10.03.01.01.00/2025

Valmistelija / Beredare: Kuntatekniikan päällikkö / Chef av kommunteknik
Sami Palmu, sami.palmu(at)sipoo.fi

Katusuunnitelmaehdotukset on pidetty maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 § mukaisesti julkisesti nähtävänä 24.10.–7.11.2025 välisenä aikana asiakaspalvelu Sipooinfo Nikkilässä (Pohjoinen Koulutie 2) sen aukioloaikana ja kunnan verkkosivuilla.

Katusuunnitelmaehdotukset olivat myös nähtävillä maaliskuussa 2025, jolloin niistä jätettiin kaksi muistutusta. Sen jälkeen suunnitelmia on päivitetty ja ne asetettiin uudestaan nähtäville.

Suunnitelmista tuli 1 muistutus nähtävilläoloaikana. Muistutuksiin vastataan niiltä osin kuin ne koskivat katusuunnitelmia.

Katusuunnitelmat perustuvat lainvoiman saaneeseen asemakaavaan ja siinä yhteydessä tehtyihin selvityksiin. Tietyiltä muistutusten osilta suunnitelmat täydentyvät tarkemman rakennussuunnittelun myötä.

Muistutus 1

Muistuttaja esitti huolensa rakentamisen rakennuksille aiheuttamista vaurioista ja esittää rakennusten katselmointia sekä värinämittareiden asentamista työmaan mahdollisesti aiheuttamien vaurioiden seuraamiseksi. Lisäksi todetaan, ettei Kulmakujan tiepohjaa ole suunniteltu raskaille kuormille.

Muistuttaja toi esille, että Kaskiniitynpolun rakentamisen yhteydessä ilmassakulkevat sähköjohdot tulisi kaivaa maahan. Lisäksi muistuttaja painottaa Kulmakujan ja Kaskiniitynpolun liikenneturvallisuuden huomioon ottavista etenkin risteysalueen näkymien suhteen ja esittää puomin tai korotetun tieosuuden rakentamista.

Muistuttaja toi esille huolensa Kaskiniitynpolun hulevesien hallinnasta ja talvikunnossapidon mahdollisista vaurioista alueen reunakasvillisuudelle.

Muistuttaja toi esille, että Kaskiniitynpolulla ei tulisi sallia mopoliikennettä. Lisäksi valaistuksen tulisi olla samantyylinen Kulmakujan kanssa ja sen tulisi olla suunniteltu niin, ettei se valaise häiritsevästi rakennusten sisään.

Muilta osin muistutuksessa esitetyt asiat eivät koskeneet katusuunnitelmia.



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

20.01.2026

Vastaus muistutukseen:

Katualueen rajapinnassa sijaitsevat rakennukset katselmoidaan ennen rakentamistyön aloittamista ja tärinämittareita asennetaan tarpeen mukaan katselmuksen perusteella. Kulmakujan kantavuus otetaan huomioon rakentamisessa.

Katusuunnitelmassa on varauduttu siihen, että ilmajohdot kaivetaan maahan katurakentamisen yhteydessä. Risteykseen on liikenneturvallisuuden edistämiseksi suunniteltu nupukiveys. Kiveystä ei voida tehdä korotettuna, jotta kulku Kaskiniitynpolulle olisi esteetön. Autoja hidastamaan on suunniteltu madallettu reunakivi Kulmakujan poikki. Puomien ensisijainen tarkoitus on estää liikennettä, eikä sille nähty suunnittelun aikana tarvetta. Mahdollisia liikenteenohjauksellisia ratkaisuita toteutetaan jälkikäteen tarpeen mukaan.

Kaskiniitynpolun ja Kulmakujan hulevesien hallinta on suunniteltu niin, ettei hulevesistä aiheudu ylimääräistä kuormaa kiinteistöille. Talvikunnossapitokalusto mitoitetaan niin, ettei vaurioita syntyisi. Tarvittaessa lunta ajetaan alueelta pois lumitilan varmistamiseksi.

Kaskiniitynpolulla ei tulla sallimaan mopoliikennettä. Kaskiniitynpolun katuvalaisimet on suunniteltu samantyyllisiksi Kulmakujan kanssa. Teholtaan valaisimet ovat tonttikaduille sopivat.

Kaskiniitynpolulla ei tulla sallimaan mopoliikennettä.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Roselius Eric

Ehdotus / Förslag

Tekninen valiokunta päättää hyväksyä Kaskiniitynpolun ja Kulmakujan katusuunnitelmat.

Tekniska utskottet beslutar att godgänna gatuplanerna för Svedjeängsstigen och Vinkelgränden.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

Liite 1 – Katusuunnitelma Kulmakuja asemapiirustus

Liite 2 – Katusuunnitelma Kaskiniitynpolku asemapiirustus

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

20.01.2026

7

**Kadunpitopäätös, Brobölientie välillä Kuninkaantie ja Öllytie (tie 11697 etäisyysväli 555-1140) /
Beslut om gatuhållning, Brobölevägen på avsnittet Kungsvägen och Öljevägen (väg 11697
avstånd 555-1140)**

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 20.01.2026

162/10.03.01.01.01/2024

Valmistelija / Beredare: Kuntatekniikan päällikkö / Chef av kommunteknik
Sami Palmu, sami.palmu(at)sipoo.fi

Sipoon kunta on vuoden 2025 aikana yhteistyössä Elinvoimakeskuksen (entinen ELY-keskus) kanssa toteuttanut maantien 148 ja Brobölientien rakentamishankkeen. Hankkeen tarkoituksena on ollut parantaa maantien 148 ja Brobölientien liittymää tekemällä liittymään kääntymiskaistat ja muuttamalla liittymä liikennevalo-ohjatuksi. Jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden liikenneturvallisuutta on parannettu suunnittelemalla kevyen liikenteen alikulkukäytävä liittymän itäpuolelle. Liikenne- ja viestintävirasto on hyväksynyt tiesuunnitelman 28.6.2023.

Tiesuunnitelman hyväksymispäätöksessä määrätään maanteiden hallinnollisista muutoksista. Traficomien päätöksen mukaisesti maantie 11697 lakkaa maantienä hankkeen toteuttamisen jälkeen ja muuttuu kadunpitopäätöksellä kaduksi tai kunnan omistamaksi yksityistieksi välillä Mt 11698 Kuninkaantie-Mt 148 (Öllytie).

Katu- ja viheralueet yksikkö esittää, että edellä mainittu tiealue (liite 1) otetaan kunnan omistukseen yleiseksi katualueeksi kadunpitopäätöksen nojalla. Kadunpitopäätöksen mukaan maankäyttö- ja rakennuslain 86 a §:n (Maantien muuttaminen kaduksi) mukaan maantie, joka asemakaavassa on osoitettu kaduksi, muuttuu kunnan tekemällä kadunpitopäätöksellä kaduksi. Maantie lakkaa 1 momentissa tarkoitetun kadunpitopäätöksen tultua voimaan ja maantien tiealue siirtyy samalla kunnan omistukseen. Alueella on voimassa asemakaavat N61 sekä N63.

Elinvoimakeskuksen ja kunnan edustajien kanssa on pidetty luovutuskatselmus 14.1.2026. Katselmuksessa on sovittu, että Elinvoimakeskus kunnossapitää Brobölientien tieosuutta talvikauden loppuun huolimatta alueen hallinnan siirtymisestä Sipoon kunnalle. Katselmuksessa on sovittu, että Elinvoimakeskus hoitaa Brobölientien talvihoidon 30.4.2026 asti.

Tällä kadunpitopäätöksellä kunnan kunnossapitovastuulle on tulossa ajoratoja yhteensä n. 4 500 m² ja ajoradan ulkopuolista tie- ja piennaraluetta n. 7 000 m². Tämän lisäksi kunnan hallintaan siirtyy yksi linja-autopysäkki sekä yksi taitorakenne, teräksinen putkisilta. Ylläpitokustannukset vuodessa on arvioitu olevan n. 4000 euroa.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Roselius Eric



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

20.01.2026

Ehdotus / Förslag

Yhdyskuntajohtaja esittää, että tekninen valiokunta päättää tehdä kadunpitopäätöksen liitteessä esitetystä tiealueesta, ilmoittaa kadunpitopäätöksestä ja siihen perustuvasta kunnossa- ja puhtaanapitovelvollisuuden alkamisesta kirjeellä katujen ja katuosuuksien varrella sijaitsevien kiinteistöjen omistajille tai haltijoille siten kuin kuntalain 139 §:ssä säädetään sekä ilmoittaa Elinvoimakeskukselle edellä mainittujen tieosuuksien muuttamisesta kaduiksi. Samhällsdirektören föreslår att tekniska utskottet beslutar fatta ett beslut om gatuhållning av vägområdet som framgår av bilagan och att i enlighet med 139 § i kommunallagen per brev underrätta ägarna eller innehavarna av fastigheterna som ligger längs gatorna och gatuavsnitten om beslutet om gatuhållning och när underhålls- och renhållningsskyldigheten enligt beslutet inträder samt meddela Livskraftscentralen om att de ovannämnda vägavsnitten ändras till gator.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

Liite 1 - Brobörentien aluerajaus

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

20.01.2026

8

**Toimitilojen korjausinvestoinnit 2026, teknisen valiokunnan kohdentamat hankkeet /
Lokalitetsförvaltningens saneringar 2026, projekt vars anslag fördelas av tekniska utskottet****Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 20.01.2026**

25/02.02.02/2026

Valmistelija / Beredare: Korjausrakentamisen esimies / Chef för
reparationsbyggandet, Koore Ketelimäki, koore.ketelimaki(at)sipoo.fi**Investointityypit**

Rakennuksiin kohdistuvat investoinnit jakautuvat rakennusten laajennus-, uudelleen- ja peruskorjausinvestointeihin. Peruskorjausinvestointien avulla ylläpidetään rakennuksia. Vastaavasti uudelleeninvestoinneissa rakennetaan nykyisten rakennusten tilalle uudet rakennukset, joissa on vastaavat tilat, toiminnot ja kapasiteetti. Laajennusinvestointien avulla lisätään rakennusten määrää ja nostetaan palvelun kapasiteettia.

Rakennusten peruskorjaus

Peruskorjaushankkeiden kohdentamisperiaatteena on ensisijaisesti kiinteistöjen rakenteellisen ja rakennusfysikaalisen kunnon ylläpitäminen siten, että kiinteistön arvo ja käytettävyys säilyvät. Mikäli peruskorjaukseen suunnattuja varoja jää tämän jälkeen jäljelle, voidaan määrärahaa kohdentaa kevyempiin korjauksiin, joita tehdään jatkuvasti vuoden aikana. Peruskorjauskohteet valitsee Tekninen valiokunta vuosittain. Osalle peruskorjauskohteista on voitu myöntää erillinen oma määräraha.

Kunnan kaikkien kiinteistöjen investointikorjauksiin on vuodelle 2026 varattu 1 200 000 euron määräraha. Tässä asiakirjassa esitetään ne korjaukset, jotka Toimitilat -yksikön asiantuntijat ovat priorisoineet kiireellisimmiksi toteutettaviksi ja joiden kustannukset katettaisiin tästä määrärahasta.

Esitämme seuraavia korjauksia tehtäväksi määrärahalla kunnan rakennuksiin vuonna 2026:

Artborg	• Invaluisikan uusiminen
Gumbotalo	• Saunaosaston purku ja tilamuutokset esikoulu varten
Kyrkoby skola	• Laajennuksen julkisivun saneeraus • Tiilikaton pinnoitus • Lukitusmuutos

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

20.01.2026

Lehmuslinnan päiväkot	• Julkisivusaneeraus
Lillavillan	• Wc-tilojen ehostus • Sähkö saneeraus
Monitoimihalli	• Varavoimakoneiden jäähdytyksen korjaus
Navetta / Vävult	• Julkisivun ja ikkunoiden kunnostus ja maalaus • Wc-saneeraus
Nikkilän päiväkot	• Lattiapintamateriaalien uusiminen
Nikkilän sydän	• Uusia väliseiniä 1 krs esikoulun tiloihin
Opistotalo B1	• Ikkunoiden ja ovien kunnostus tai uusiminen
Sikala	• Iv-saneeraus
Södra Paipis skola	• Matalan osan peltikaton uusiminen ja korkean osan kunnostus • Jätevesiliittymän lisääminen
Tutkimukset ja suunnittelu	• Tulevien korjauskohteiden suunnittelu ja tarvittavat tutkimukset
Useita kohteita	• Jäähdytyksen lisääminen päiväkoteihin

Muut tunnistetut, toteuttamista odottavat korjaustarpeet:

Kohde	Korjaustarve
Kartanon päiväkot	• Varastotilan ja jätehuollon parantaminen
Klockars	• Ikkunoiden uusiminen • Julkisivuorhoilun vaihto

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

20.01.2026

Vanha paloasema	• Julkisivusaneeraus • Vanhan osan peltikaton uusiminen
Södra Paipis skola	• Kellarisaneeraus
Monitoimihalli	• Jäähdytyslaitteiston uusiminen • Liikuntahallin alakaton korjaus
Opistotalo B1	• Julkisivun rappauskorjaukset
Simsalön koulu	• Julkisivun ja ikkunoiden kunnostus
Söderkullan kartano	• Vesikaton kunnostus
Borgby skola	• Iv-koneiden uusiminen
Arvioitu kustannus näille töille: 1 100 000€	

Edellä annettu hinta on kustannusarvio. Todelliset kustannukset selviävät vasta urakan kilpailutusten yhteydessä hankkeita edistettäessä. Osan hankkeiden kohdalla voidaan tulla siihen tulokseen, ettei niitä lähdetä toteuttamaan esitetystä muodossa. Edellä mainittujen töiden lisäksi voi olla myös sellaisia korjaustarpeita, jotka eivät ole juuri tällä hetkellä tiedossa.

Ennen korjaustöihin ryhtymistä suunnitellaan tilojen käyttäjien kanssa korjaustyöt niin että korjaustöistä olisi mahdollisimman vähän haittaa toiminnalle ja niin että käyttäjät voivat ajoissa suunnitella ja tiedottaa mahdollisista korjauksista aiheutuvista haitoista omassa työyhteisössä ja toiminnassaan.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Roselius Eric

Ehdotus / Förslag

Tekninen valiokunta päättää, että valiokunnan kohdentamille peruskorjauksille vuodeksi 2026 osoitettu määräraha 1 200 000 euroa kohdennetaan taulukossa esitetyllä tavalla. Tekniska utskottet beslutar att det anslag på 1 200 000 euro som anvisas för saneringar år 2026 fördelas av tekniska utskottet på det sätt som föreslås i tabellen.



Sipoon kunta / Sibbo kommun

1/2026

19

**Kokouskutsu / Esityslista
Möteskallelse / Föredragningslista**

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

20.01.2026

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

20.01.2026

9

Energiatehokkuushankkeet vuonna 2026 / Energieffektivitetsprojekt år 2026

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 20.01.2026

26/10.03.02.00/2026

Valmistelija / Beredare: talotekniikkainsinööri/husteknikingenjör Pekka Nirhamo, pekka.nirhamo(at)sipoo.fi

Vuoden 2026 talousarvion peruskorjausinvestoinneissa on nimikkeellä Energiatehokkuushankkeet 300 000 euroa. Taloussuunnitelmassa on samalle nimikkeelle esitetty 300 000 euroa vuosille 2027-2028.

Energiatehokkuushankkeiden kohdentamisperusteena käytetään energiansäästöä ja sen kannattavuutta ottaen huomioon nykyisen järjestelmän saneeraustarpeet. Energiatehokkuutta lisäävissä investointihankkeissa käytettäviä toimenpiteitä ovat mm. maalämpö, lämpöpumpputeknikka, tarpeenmukainen ilmanvaihto, ilmanvaihtojärjestelmien tiivistäminen, led-tekniikka, aurinkosähkö, rakennusautomaatiojärjestelmien modernisointi, optimointi ja viritys, jne.

Seuraavia energiatehokkuuteen perustuvia korjauksia ehdotetaan tehtäväksi vuonna 2026:

1. Södra-Paipis skolanin sähköliitännän kasvattamisen lopputyöt ja öljykattilan korvaaminen sähkökattilalla. Kustannusarvio työn valmistumiseksi on 50 000 €.
2. Norra-Paipis skolanin sähköliitännän kasvattaminen ja sähköpääkeskuksen suurentaminen, jotta aikaisemmin toteutetut lämmitystapamuutokset saadaan hyödynnettyä täysimääräisesti ja varaudutaan sähkökattilan lisäämiseen ja öljylämmityksestä luopumiseen. Kustannusarvio työn valmistumiseksi on 70 000 €.
3. Aurinkosähköjärjestelmien asennus. Valmiita suunnitelmia on Enterin ja Leppätien koulun osalta. Kustannusarvio työn valmistumiseksi on 50 000 €.
4. Koulujen, päiväkotien ja muiden kiinteistöjen valaistuksen uusimiset. Kohteita ovat seuraavat kiinteistöt:
 - Gumbostands skola
 - Kyrkoby skola

Ehdotettujen kohteiden valaistuksen uusimisen kustannusarvio on n. 15 000 €.

5. Nikkilän Sydämen energian kulutuksen optimointi. Kustannusarvio



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

20.01.2026

työn valmistumiseksi on 40 000 €.

6. Rakennusautomaatiojärjestelmien modernisointi. Kohteita ovat seuraavat kiinteistöt:

- Leppätien koulu
- Boxby skola invertterin lisäys Adairiin
- Borgby skola invertterin lisäys Adairiin
- Borgby skola IVLP:n lisäys Adairiin

Ehdotettujen kohteiden kustannusarvio on 60 000 €.

Jokipuiston koulun ilmanvaihtokoneiden puhaltimien uusinta.
Kustannusarvio työn valmistumiseksi on 15 000 €.

Esittelijä / Föredragande

Ehdotus / Förslag

Tekninen valiokunta päättää että yllämainituille energiatehokkuus korjauksille varataan tälle vuodelle kyseessä olevasta määrärahasta 300 000 €. Tekniska utskottet beslutar att ovannämnda energieffektivitetsprojekt ska genomföras inom anslaget som har reserverats för år 2026. Anslagets värde är 300 000 €.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor



Sipoon kunta / Sibbo kommun

1/2026

22

**Kokouskutsu / Esityslista
Möteskallelse / Föredragningslista**

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

20.01.2026

10

Ilmoitusasiat / Delgivningar

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 20.01.2026

Ehdotus / Förslag

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Delgivningarna antecknas för kännedom.

Päätös / Beslut



Sipoon kunta / Sibbo kommun

1/2026

23

**Kokouskutsu / Esityslista
Möteskallelse / Föredragningslista**

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

20.01.2026

11

Yhdyskuntajohtajan ajankohtaiskatsaus / Samhällsdirektörens översikt om aktuella ärenden

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 20.01.2026

Yhdyskuntajohtaja antaa ajankohtaiskatsauksen.

Samhällsdirektörens ger en översikt om aktuella ärenden.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Roselius Eric

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta merkitsee ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Tekniska utskottet antecknar översikten för kännedom.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut