

**Toimitilojen korjausinvestoinnit 2026, teknisen valiokunnan kohdentamat hankkeet /  
Lokalitetsförvaltningens saneringar 2026, projekt vars anslag fördelas av tekniska utskottet**

**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 20.01.2026**

25/02.02.02/2026

Valmistelija / Beredare: Korjausrakentamisen esimies / Chef för reparationsbyggandet, Koore Ketelimäki, koore.ketelimaki(at)sipoo.fi

**Investointityypit**

Rakennuksiin kohdistuvat investoinnit jakautuvat rakennusten laajennus-, uudelleen- ja peruskorjausinvestointeihin. Peruskorjausinvestointien avulla ylläpidetään rakennuksia. Vastaavasti uudelleeninvestoinneissa rakennetaan nykyisten rakennusten tilalle uudet rakennukset, joissa on vastaavat tilat, toiminnot ja kapasiteetti. Laajennusinvestointien avulla lisätään rakennusten määrää ja nostetaan palvelun kapasiteettia.

**Rakennusten peruskorjaus**

Peruskorjaushankkeiden kohdentamisperiaatteena on ensisijaisesti kiinteistöjen rakenteellisen ja rakennusfysikaalisen kunnon ylläpitäminen siten, että kiinteistön arvo ja käytettävyys säilyvät. Mikäli peruskorjaukseen suunnattuja varoja jää tämän jälkeen jäljelle, voidaan määrärahaa kohdentaa kevyempiin korjauksiin, joita tehdään jatkuvasti vuoden aikana. Peruskorjauskohteet valitsee Tekninen valiokunta vuosittain. Osalle peruskorjauskohteista on voitu myöntää erillinen oma määräraha.

Kunnan kaikkien kiinteistöjen investointikorjauksiin on vuodelle 2026 varattu 1 200 000 euron määräraha. Tässä asiakirjassa esitetään ne korjaukset, jotka Toimitilat -yksikön asiantuntijat ovat priorisoineet kiireellisimmiksi toteutettaviksi ja joiden kustannukset katettaisiin tästä määrärahasta.

**Esitämme seuraavia korjauksia tehtäväksi määrärahalla kunnan rakennuksiin vuonna 2026:**

|                       |                                                                                                                                            |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Artborg               | <ul style="list-style-type: none"><li>• Invaluisikan uusiminen</li></ul>                                                                   |
| Gumbotalo             | <ul style="list-style-type: none"><li>• Saunaosaston purku ja tilamuutokset esikoulu varten</li></ul>                                      |
| Kyrkoby skola         | <ul style="list-style-type: none"><li>• Laajennuksen julkisivun saneeraus</li><li>• Tiilikaton pinnoitus</li><li>• Lukitusmuutos</li></ul> |
| Lehmuslinnan päiväkot | <ul style="list-style-type: none"><li>• Julkisivusaneeraus</li></ul>                                                                       |
| Lillavillan           | <ul style="list-style-type: none"><li>• Wc-tilojen ehostus</li><li>• Sähkösaneeraus</li></ul>                                              |

|                            |                                                                                                                                                     |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Monitoimihalli             | <ul style="list-style-type: none"> <li>Varavoimakoneiden jäähdytyksen korjaus</li> </ul>                                                            |
| Navetta / Vävihult         | <ul style="list-style-type: none"> <li>Julkisivun ja ikkunoiden kunnostus ja maalaus</li> <li>Wc-saneeraus</li> </ul>                               |
| Nikkilän päiväkot          | <ul style="list-style-type: none"> <li>Lattiapintamateriaalien uusiminen</li> </ul>                                                                 |
| Nikkilän sydän             | <ul style="list-style-type: none"> <li>Uusia väliseiniä 1krs esikoulun tiloihin</li> </ul>                                                          |
| Opistotalo B1              | <ul style="list-style-type: none"> <li>Ikkunoiden ja ovien kunnostus tai uusiminen</li> </ul>                                                       |
| Sikala                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>Iv-saneeraus</li> </ul>                                                                                      |
| Södra Paipis skola         | <ul style="list-style-type: none"> <li>Matalan osan peltikaton uusiminen ja korkean osan kunnostus</li> <li>Jätevesiliittymän lisääminen</li> </ul> |
| Tutkimukset ja suunnittelu | <ul style="list-style-type: none"> <li>Tulevien korjauskohteiden suunnittelu ja tarvittavat tutkimukset</li> </ul>                                  |
| Useita kohteita            | <ul style="list-style-type: none"> <li>Jäähdytyksen lisääminen päiväkoteihin</li> </ul>                                                             |

**Muut tunnistetut, toteuttamista odottavat korjaustarpeet:**

| Kohde              | Korjaustarve                                                                                                              |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kartanon päiväkot  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Varastotilan ja jätehuollon parantaminen</li> </ul>                                |
| Klockars           | <ul style="list-style-type: none"> <li>Ikkunoiden uusiminen</li> <li>Julkisivuverhoilun vaihto</li> </ul>                 |
| Vanha paloasema    | <ul style="list-style-type: none"> <li>Julkisivusaneeraus</li> <li>Vanhan osan peltikaton uusiminen</li> </ul>            |
| Södra Paipis skola | <ul style="list-style-type: none"> <li>Kellarisaneeraus</li> </ul>                                                        |
| Monitoimihalli     | <ul style="list-style-type: none"> <li>Jäähdytyslaitteiston uusiminen</li> <li>Liikuntahallin alakaton korjaus</li> </ul> |
| Opistotalo B1      | <ul style="list-style-type: none"> <li>Julkisivun rappauskorjaukset</li> </ul>                                            |

|                                                     |                                                                                      |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Simsalön koulu                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>Julkisivun ja ikkunoiden kunnostus</li> </ul> |
| Söderkullan kartano                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>Vesikaton kunnostus</li> </ul>                |
| Borgby skola                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>Iv-koneiden uusiminen</li> </ul>              |
| <b>Arvioitu kustannus näille töille: 1 100 000€</b> |                                                                                      |

Edellä annettu hinta on kustannusarvio. Todelliset kustannukset selviävät vasta urakan kilpailutusten yhteydessä hankkeita edistettäessä. Osan hankkeiden kohdalla voidaan tulla siihen tulokseen, ettei niitä lähdetä toteuttamaan esitetystä muodossa. Edellä mainittujen töiden lisäksi voi olla myös sellaisia korjaustarpeita, jotka eivät ole juuri tällä hetkellä tiedossa.

Ennen korjaustöihin ryhtymistä suunnitellaan tilojen käyttäjien kanssa korjaustyöt niin että korjaustöistä olisi mahdollisimman vähän haittaa toiminnalle ja niin että käyttäjät voivat ajoissa suunnitella ja tiedottaa mahdollisista korjauksista aiheutuvista haitoista omassa työyhteisössä ja toiminnassaan.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Roselius Eric

Ehdotus / Förslag

Tekninen valiokunta päättää, että valiokunnan kohdentamille peruskorjauksille vuodeksi 2026 osoitettu määräraha 1 200 000 euroa kohdennetaan taulukossa esitetyllä tavalla. Tekniska utskottet beslutar att det anslag på 1 200 000 euro som anvisas för saneringar år 2026 fördelas av tekniska utskottet på det sätt som föreslås i tabellen.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor