

Katusuunnitelman hyväksyminen, Kaskiniitynpolku ja Kulmakuja / Godkännande av gatuplan, Svedjeängsstigen och Vinkelgränden

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 20.01.2026

972/10.03.01.01.00/2025

Valmistelija / Beredare: Kuntatekniikan päällikkö / Chef av kommunteknik
Sami Palmu, sami.palmu(at)sipoo.fi

Katusuunnitelmaehdotukset on pidetty maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 § mukaisesti julkisesti nähtävänä 24.10.–7.11.2025 välisenä aikana asiakaspalvelu Sipooinfo Nikkilässä (Pohjoinen Koulutie 2) sen aukioloaikana ja kunnan verkkosivuilla.

Katusuunnitelmaehdotukset olivat myös nähtävillä maaliskuussa 2025, jolloin niistä jätettiin kaksi muistutusta. Sen jälkeen suunnitelmia on päivitetty ja ne asetettiin uudestaan nähtäville.

Suunnitelmista tuli 1 muistutus nähtävilläoloaikana. Muistutuksiin vastataan niiltä osin kuin ne koskivat katusuunnitelmia.

Katusuunnitelmat perustuvat lainvoiman saaneeseen asemakaavaan ja siinä yhteydessä tehtyihin selvityksiin. Tietyiltä muistutusten osilta suunnitelmat täydentyvät tarkemman rakennussuunnittelun myötä.

Muistutus 1

Muistuttaja esitti huolensa rakentamisen rakennuksille aiheuttamista vaurioista ja esittää rakennusten katselmointia sekä värinämittareiden asentamista työmaan mahdollisesti aiheuttamien vaurioiden seuraamiseksi. Lisäksi todetaan, ettei Kulmakujan tiepohjaa ole suunniteltu raskaille kuormille.

Muistuttaja toi esille, että Kaskiniitynpolun rakentamisen yhteydessä ilmassakulkevat sähköjohdot tulisi kaivaa maahan. Lisäksi muistuttaja painottaa Kulmakujan ja Kaskiniitynpolun liikenneturvallisuuden huomioon ottavista etenkin risteysalueen näkymien suhteen ja esittää puomin tai korotetun tieosuuden rakentamista.

Muistuttaja toi esille huolensa Kaskiniitynpolun hulevesien hallinnasta ja talvikunnossapidon mahdollisista vaurioista alueen reunakasvillisuudelle.

Muistuttaja toi esille, että Kaskiniitynpolulla ei tulisi sallia mopoliikennettä. Lisäksi valaistuksen tulisi olla samantyylinen Kulmakujan kanssa ja sen tulisi olla suunniteltu niin, ettei se valaise häiritsevästi rakennusten sisään.

Muilta osin muistutuksessa esitetyt asiat eivät koskeneet katusuunnitelmia.

Vastaus muistutukseen:

Katualueen rajapinnassa sijaitsevat rakennukset katselmoidaan ennen rakentamistyön aloittamista ja värinämittareita asennetaan tarpeen mukaan katselmuksen perusteella. Kulmakujan kantavuus otetaan huomioon rakentamisessa.

Katusuunnitelmassa on varauduttu siihen, että ilmajohdot kaivetaan maahan katurakentamisen yhteydessä. Risteykseen on liikenneturvallisuuden edistämiseksi suunniteltu nupukiveys. Kiveystä ei voida tehdä korotettuna, jotta kulku Kaskiniitynpolulle olisi esteetön. Autoja hidastamaan on suunniteltu madallettu reunakivi Kulmakujan poikki. Puomien ensisijainen tarkoitus on estää liikennettä, eikä sille nähty suunnittelun aikana tarvetta. Mahdollisia liikenteenohjauksellisia ratkaisuita toteutetaan jälkikäteen tarpeen mukaan.

Kaskiniitynpolun ja Kulmakujan hulevesien hallinta on suunniteltu niin, ettei hulevesistä aiheudu ylimääräistä kuormaa kiinteistöille. Talvikunnossapitokalusto mitoitetaan niin, ettei vaurioita syntyisi. Tarvittaessa lunta ajetaan alueelta pois lumitilan varmistamiseksi.

Kaskiniitynpolulla ei tulla sallimaan mopoliikennettä. Kaskiniitynpolun katuvalaisimet on suunniteltu samantyyllisiksi Kulmakujan kanssa. Teholtaan valaisimet ovat tonttikaduille sopivat.

Kaskiniitynpolulla ei tulla sallimaan mopoliikennettä.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Roselius Eric

Ehdotus / Förslag

Tekninen valiokunta päättää hyväksyä Kaskiniitynpolun ja Kulmakujan katusuunnitelmat.

Tekniska utskottet beslutar att godgänna gatuplanerna för Svedjeängsstigen och Vinkelgränden.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

Liite 1 – Katusuunnitelma Kulmakuja asemapiirustus

Liite 2 – Katusuunnitelma Kaskiniitynpolku asemapiirustus