



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet

Aika / Tid 11.12.2025 klo 17:00 -**Paikka / Plats** Focus, Kuntala / Sockengården

Kokouskutsu lähetetty / Möteskallelsen skickad 5.12.2025

Anders Söderling
Puheenjohtaja
Ordförande**Käsiteltävät asiat / Ärenden**

Asia / Ärende	Otsikko / Rubrik	Sivu / Sida
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdet laglighet och beslutförhet	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare	4
3	Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan	5
4	Virkanimikkeen muuttaminen ympäristötarkastajasta johtavaksi ympäristötarkastajaksi / Ändring av tjänstebenämning från miljöinspektör till ledande miljöinspektör	6
5	Sipoon kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto Fingrid Oyj:n 400 kV Anttila-Länsisalmi voimajohtohankkeen ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta (YVA) / Sibbo miljövårdsmyndighets utlåtande om Fingrid Abp Andersböle- Västersundom 400 kv kraftledningsprojekts MKB-beskrivning	7
6	Hजारakentamisen periaatteet suunnittelutarvealueella / Principer för glest byggande i områden i behov av planering	8
7	Erillinen sijoittamislupa ja poikkeamislupa 25-0329-SLP, Vesterbackantie / Separat placeringstillstånd och undantagslov 25-0329-SLP, Vesterbackavägen	12
8	Rakennusvalvonnan ja haja-asutusalueen rakentamisen luvat -yksikön taksan täydentäminen ja tekniset korjaukset / Komplettering av taksan för byggnadstillsynen och enheten tillstånd för byggande i glesbygden, samt dess tekniska korrigeringar	13
9	Rakennustöiden keskeyttämisen pysyttäminen kiinteistöllä 753-421-6-280 / Fastställande av avbrytande av byggnadsarbeten på fastigheten 753-421-6-280 - Adasträ rakennus Oy	15
10	Yhteisluvan siirto, kiviainesten otto / Överflyttande av gemensamt tillstånd, bergstäkt - Sipoon Humus Oy / GRK Suomi Oy, 753-423-6-175, 753-423-6-176, 753-423-6-177	17
11	Lausunto, ympäristölupahakemus, maankaatopaikka, K.A. Löfgren Ky, Mäntylä 611-403-4-43, Pornainen / Utlåtande,	21



	miljötilståndsansökan, jordavstjälpningsplats K.A. Löfgren Ky, Mäntylä 611-403-4-43, Borgnäs	
12	Kirjallinen vireillepano, tärinä-, pöly- ja meluhaitta, rakenteilla oleva laskettelurinne / Skriftligt anhängiggörande, olägenheter gällande skakning, damm och buller, slalombacke under byggnad - Talma Invest Oy	23
13	Ilmoitusasiat / Delgivningar	26



Sipoon kunta / Sibbo kommun **Kokouskutsu / Esityslista**
Möteskallelse /
Föredragningslista

Rakennus- ja
ympäristövaliokunta / Byggnads-
och miljöutskottet

11.12.2025

1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 11.12.2025

Päätös / Beslut



Sipoon kunta / Sibbo kommun

20/2025

4

Kokouskutsu / Esityslista
Möteskallelse / Föredragningslista

Rakennus- ja
ympäristövaliokunta /
Byggnads- och miljöutskottet

11.12.2025

2

Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 11.12.2025

Päätös / Beslut



Sipoon kunta / Sibbo kommun

20/2025

5

**Kokouskutsu / Esityslista
Möteskallelse / Föredragningslista**

Rakennus- ja
ympäristövaliokunta / Byggnads-
och miljöutskottet

11.12.2025

3

Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 11.12.2025

Päätös / Beslut



Rakennus- ja
ympäristövaliokunta / Byggnads-
och miljöutskottet

11.12.2025

4

**Virkanimikkeen muuttaminen ympäristötarkastajasta johtavaksi ympäristötarkastajaksi /
Ändring av tjänstebenenämning från miljöinspektör till ledande miljöinspektör**

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 11.12.2025

1142/01.01.00.00/2025

Valmistelija / Beredare: ympäristövalvontapäällikkö / miljötillsynschef
Christel Kyttälä, christel.kyttala(at)sipoo.fi

Kunnan ympäristövalvonnassa on tarvetta muuttaa yksi
ympäristötarkastajan virkanimike (vakanssi 449006) johtavaksi
ympäristötarkastajaksi.

Perustelut: ympäristövalvonnan toimintakyvyn ja valvontaosion
kehittämisedellytysten parantamiseksi on tarkoituksenmukaista tehdä
yksikössä sisäisiä järjestelyjä tehtävissä ja vastuissa. Tätä tarkoitusta
varten on tarpeen tehdä nimikkeen muutos. Muutoksella on
palkkavaikutus, johon on varauduttu talousarviossa.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Roselius Eric

Ehdotus / Förslag

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että
ympäristötarkastajan virkanimike (vakanssi 449006) muutetaan johtavaksi
ympäristötarkastajaksi. Muutos astuu voimaan 1.1.2026.

Byggnads och miljöutskottet beslutar föreslå för kommunstyrelsen, att en
miljöinspektörs tjänstebenenämning (vakans 449006) ändras till ledande
miljöinspektör. Ändringen träder i kraft 1.1.2026.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor



Rakennus- ja
ympäristövaliokunta / Byggnads-
och miljöutskottet

11.12.2025

5

Sipoon kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto Fingrid Oyj:n 400 kV Anttila-Länsisalmi voimajohtohankkeen ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta (YVA) / Sibbo miljövårdsmyndighets utlåtande om Fingrid Abp Andersböle-Västersundom 400 kv kraftledningsprojekts MKB-beskrivning

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 11.12.2025

1166/11.00.03/2024

Valmistelija / Beredare: ympäristöasiantuntija / miljöexpert Jessika Karvinen, jessika.karvinen(at)sipoo.fi

Fingrid Oyj suunnittelee uuden 400 kilovoltin voimajohtoyhteyden rakentamista Porvoon Anttilan ja Vantaan Länsisalmen sähköasemien välille. Tarkasteltavana on useita eri reittivaihtoehtoja Sipoon kunnan alueella. Hankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta on annettu lausunto 19.11.2023 ja nyt nähtävillä on YVA-selostus, johon on lisätty kaksi reittivaihtoehtoa.

Uudenmaan ELY-keskus pyytää Sipoon ympäristösuojeluviranomaiselta lausuntoa Länsisalmi voimajohtohankkeen YVA-selostuksesta 18.12.2025 mennessä.

Esittelijä / Föredragande Ympäristövalvontapäällikkö / Miljötillsynschef Kyttälä Christel

Ehdotus / Förslag

Rakennus- ja ympäristövaliokunta antaa liitteen 1 mukaisen lausunnon asiasta.

Byggnads- och miljöutskottet ger utlåtande om ärendet enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Lausunto Fingrid Anttila-Länsisalmi voimajohtohankkeen YVA-selostuksesta



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 55	08.04.2025
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 115	18.09.2025
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet		11.12.2025

6**Hajarakentamisen periaatteet suunnittelutarvealueella / Principer för glest byggande i områden i behov av planering****Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 08.04.2025 § 55**

Rakennus- ja ympäristövaliokunta on 28.1.2025 hyväksynyt Hajarakentamisen periaatteet suunnittelutarvealueella. Periaatteiden hyväksymisen jälkeen on käynyt ilmi, että periaatteet on tuotu käsittelyyn ohi kunnanhallituksen perustaman ohjausryhmän, jonka tehtävänä on kunnanhallituksen päätöksen 9.9.2024 mukaan rakennusjärjestyksen uudistamisen ja uuden rakentamislain toimeenpanon ohjaus sekä muiden rakentamiseen ja kaavoittamiseen liittyvien määräyksien tarkastelu. Lisäksi periaatteet sisältävät tulkinnanvaraisia ja uuden rakentamislain säännösten ja tavoitteiden kannalta kyseenalaisia muotoiluja rakentamisen ohjaamisesta esimerkiksi asemakaavoitettavaksi tarkoitetuilla alueilla (kohta 6.).

Esittelijä / Föredragande Puheenjohtaja / Ordförande Kantee Esa

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää, että Hajarakentamisen periaatteet suunnittelutarvealueella valmistellaan uudelleen valiokunnan käsiteltäväksi ja hyväksyttäväksi. Uudelleen valmistelu on tehtävä kunnanhallituksen asettaman ohjausryhmän ohjauksessa. Periaatteiden uudelleen valmistelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamislain 46 §:ssä säädettyihin muutoksiin, joilla rakentamista suunnittelutarvealueilla on mahdollistettu aiempaa useammassa tilanteessa ja joilla kunnalle on annettu aiempaa laajempi harkintavalta sallia rakentamista suunnittelutarvealueella. Periaatteet tulee muotoilla mahdollisimman salliviksi lain säännösten puitteissa. Tältä osin huomioon on otettava rakentamislain esitöiden perustelulausumien lisäksi kunnan saama asiantuntijalausunto rakentamislain 46 §:n edellytysten tulkinnasta.

Byggnads- och miljöutskottet beslutade att Principer för glest byggande i områden i behov av planering återremitteras för beredning och för utskottets behandling och godkännande. Den nya beredningen ska göras under ledning av arbetsgruppen tillsatt av kommunstyrelsen. I den nya beredningen ska särskild uppmärksamhet fästas vid ändringarna i 46 § i bygglagen, som föreskriver att det är i allt fler situationer möjligt att bygga i områden i behov av planering och att kommunen har en mer omfattande prövningsrätt att tillåta byggande i områden i behov av planering. Principerna ska vara så tillåtande som möjligt inom ramen för lagens bestämmelser. Utöver motiveringar i bygglagens förarbete ska man också



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 55	08.04.2025
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 115	18.09.2025
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet		11.12.2025

beakta expertutlåtandet om tolkningar av förutsättningar i 46 § i bygglagen som kommunen har mottagit.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti puheenjohtajan ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt ordförandes förslag.

Liitteet / Bilagor

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 18.09.2025 § 115

Valmistelija / Beredare: lupavalmistelija / lovberedare Anton Ketola, anton.ketola@sipoo.fi

Hजारакентамисен періааттеет суунниттелutarvealueella on valmisteltu uudelleen kunnanhallituksen asettaman ohjausryhmän kokouksessa ja täten valmisteltu uudelleen valiokunnan käsitteltäväksi ja hyväksyttäväksi. Periaatteiden uudelleen valmistelussa kiinnitettiin erityistä huomiota rakentamislain 46 §:ssä säädettyihin muutoksiin, joilla kunnalle on annettu aiempaa laajempi harkintavalta sallia rakentamista suunnittelutarvealueella. Periaatteet on muotoiltu mahdollisimman salliviksi lain säännösten puitteissa.

Principerna för glesbebyggelse i ett område i behov av planering har beretts på nytt vid ett möte med en styrgrupp tillsatt av kommunstyrelsen och har därmed beretts på nytt för behandling och godkännande av utskottet. Vid omarbetningen av principerna fästes särskild uppmärksamhet vid de ändringar som föreskrivits i 46 § i bygglagen, genom vilka kommunen getts större prövningsrätt än tidigare att tillåta byggande inom ett område i behov av planering. Principerna är formulerade så att de är så tillåtliga som möjligt inom ramen för lagens bestämmelser.

Esittelijä / Föredragande Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Pelto-Timperi Lotta

Ehdotus / Förslag

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää hyväksyä korjatun liitteen mukaisen päivitetyn ohjeen.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 55	08.04.2025
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 115	18.09.2025
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet		11.12.2025

Byggnads- och miljöutskottet beslutar godkänna de uppdaterade anvisningarna enligt korrigerad bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti lupavalmistelupäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt lovberedningschefens förslag.

Liitteet / Bilagor

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 11.12.2025

76/10.03.00.02/2025

Valmistelija / Beredare: lupavalmistelupäällikkö / lovberedningschef Lotta Peltö-Timperi, lotta.pelto-timperi@sipoo.fi.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta on 18.9.2025 hyväksynyt hajarakentamisen periaatteet suunnittelutarvealueella. Periaatteiden hyväksymisen jälkeen on käynyt ilmi, että asiakirja ei vastannut lopullista kunnanhallituksen perustaman ohjausryhmän versiota. Näin ollen asia tulee käsitellä ja hyväksyä uudelleen valiokunnassa.

Esittelijä / Föredragande Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Peltö-Timperi Lotta

Ehdotus / Förslag

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää hyväksyä korjatun liitteen mukaisen päivitetyn ohjeen.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar godkänna de uppdaterade anvisningarna enligt korrigerad bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor



Sipoon kunta / Sibbo kommun

20/2025

11

**Kokouskutsu / Esityslista
Möteskallelse / Föredragningslista**

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 55	08.04.2025
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 115	18.09.2025
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet		11.12.2025

Liite / Bilaga 1: Hajarakentamisen periaatteet suunnittelutarvealueella



Rakennus- ja
ympäristövaliokunta / Byggnads-
och miljöutskottet

11.12.2025

7

**Erillinen sijoittamislupa ja poikkeamislupa 25-0329-SLP, Vesterbackantie / Separat
placeringstillstånd och undantagslov 25-0329-SLP, Vesterbackavägen**

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 11.12.2025

1209/10.03.03.00/2025

Valmistelija / Beredare: Sweco Infra & Rail Oy.

Hakijat ovat hakeneet erillistä sijoittamislupaa ja poikkeamista rakentaakseen yksikerroksisen enintään 100 k-m²:n suuruisen sivuasunnon kiinteistölle Kalliola 753-419-9-95. Alueella on voimassa Sipoon yleiskaava 2025, joka on tullut voimaan 25.1.2012. Kiinteistö sijoittuu kyläalueelle (AT).

Esittelijä / Föredragande Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Peltö-Timperi Lotta

Ehdotus / Förslag

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att förkasta ansökan om byggande enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Erillinen sijoittamislupa ja poikkeamislupa 25-0329-SLP



Rakennus- ja
ympäristövaliokunta / Byggnads-
och miljöutskottet

11.12.2025

8

Rakennusvalvonnan ja haja-asutusalueen rakentamisen luvat -yksikön taksan täydentäminen ja tekniset korjaukset / Komplettering av taksan för byggnadstillsynen och enheten tillstånd för byggande i glesbygden, samt dess tekniska korrigeringar

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 11.12.2025

1256/02.05.00.00/2024

Valmistelija / Beredare: rakennusvalvontapäällikkö / byggnadstillsynschef
Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upola(at)sipoo.fi

Taksan täydentäminen ja tekniset korjaukset

Rakentamislain 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään taksassa. Rakentamislain voimaan tulon vuoksi taksa päivitettiin sisällöltään vastaamaan uutta lakia ja se hyväksyttiin valiokunnan kokouksessa 12.12.2024; samassa yhteydessä päivitettiin taksaan sisältyvät hinnat. Maksuja määriteltäessä tulee taksassa pyrkiä kustannusvastaavuuteen. Taksan perusteella määrättyt maksut eivät ole arvonlisäverollisia.

Taksaan on täydennetty mahdollisuus periä maksu ns. käsittelemättäjäättämispäätöksen osalta: mikäli lupahakemus jätetään tutkimatta käsittelyn edellytyksen puuttumisen vuoksi, maksuperuste jo tehdystä työstä ja valituskelpoisen päätöksen kirjaamisesta on täydennetty taksaan. Tämä tulee tarpeelliseksi vuoden 1.1.2026 alkaen, jolloin rakentamislain mukainen käsittelyaikatakuu astuu voimaan. Käsittelyaikatakuuseen sisältyy palautusmaksu asiakkaalle, mikäli lain mukainen enimmäiskäsittelyaika ylittyy.

Edellä kirjatun täydennyksen lisäksi muutoslupa on kirjattu lisämaksu luvan yhteydessä lisättäville toimenpiteille. Pieniä teknisiä tarkistuksia on tehty uudistetusta taksasta saatujen käyttökokemusten pohjalta. Tekniset tarkistukset koostuvat lähinnä maksuperusteiden selvennyksistä eivätkä ole sisältäneet korotuksia/ alennuksia itse maksumääriin.

Taksan voimaantulo ja tarkistukset jatkossa

Toimintasäännön perusteella toimivalta asiassa on rakennus- ja ympäristövaliokunnalla. Taksan täydennykset ja tarkistukset tulevat voimaan valiokunnan päätöksellä ja siitä tehtävällä kuulutuksella. Taksaa tullaan tarkistamaan myös jatkossa soveltamisesta saatujen kokemusten pohjalta; lisäksi Kuntaliiton ohjeistuksen mukaan joka toinen vuosi tehdään taksaan indeksikorotukset.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää hyväksyä uudistetun taksan liitteen 1 mukaisesti.



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Kokouskutsu / Esityslista
Möteskallelse / Föredragningslista

20/2025

14

Rakennus- ja
ympäristövaliokunta / Byggnads-
och miljöutskottet

11.12.2025

Liite toimitetaan viimeistään kokouksessa.

Byggnads- och miljöutskottet besluter godkänna den förnyade taxan i
enlighet med bilaga 1.

Bilagan är tillhanda senast på mötet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor



Rakennus- ja
ympäristövaliokunta / Byggnads-
och miljöutskottet

11.12.2025

9

**Rakennustöiden keskeyttämisen pysyttäminen kiinteistöllä 753-421-6-280 / Fastställande av
avbrytande av byggnadsarbeten på fastigheten 753-421-6-280 - Adastra rakennus Oy**

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 11.12.2025

814/10.03.00.01/2025

Valmistelija / Beredare: johtava rakennustarkastaja / ledande
byggnadsinspektör Olli Törne, olli.torne@sipoo.fi

Sipoon kunnan johtava rakennustarkastaja on 7.11.2025 päivätyllä kirjallisella keskeyttämismääräyksellä keskeyttänyt luvanvastaiset rakennustyöt kiinteistöllä 753-421-6-280. Keskeyttämismääräys koskee kiinteistöllä käynnissä olevia rakennusluvan 21-0509-R vastaisia rakennustöitä: kohteessa on otettu halli käyttöön, vaikka hallia ei ole viranomaisen toimesta hyväksytty käyttöön otettavaksi; lisäksi havaittiin, että samaiseen lupaan liittyvän varastointikentän laajennustöitä ollaan tekemässä vastoin lupaa. Samalla kiinteistöllä on keskeytetty rakennustyöt ja hyväksytty keskeyttämisen pysyttämispäätös valiokunnan kokouksessa 28.8.2025 liittyen laajan hallin rakentamiseen ilman voimassa olevaa rakennuslupaa.

Kiinteistön omistajalle on annettu keskeyttämismääräyksen yhteydessä mahdollisuus vastineen antamiseen sekä määräaika vastineelle; kiinteistön omistaja toimitti vastineen annettuna määräaikana.

Maankäyttö- ja rakennuslain 180 §:n mukaan rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennusvalvontaviranomainen päättää, pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa.

Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien taksan perusteella valiokunnan antamasta keskeyttämisen pysyttämispäätöksestä veloitetaan taksan mukainen maksu.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää pysyttää rakennustöiden keskeyttämisen voimassa.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att avbrytande av byggnadsarbeten förblir i kraft.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor



Sipoon kunta / Sibbo kommun

**Kokouskutsu / Esityslista
Möteskallelse / Föredragningslista**

20/2025

16

Rakennus- ja
ympäristövaliokunta / Byggnads-
och miljöutskottet

11.12.2025

Liite / Bilaga 1: Keskeyttämismääräys, Adastra rakennus Oy

Liite / Bilaga 2: Vastine keskeyttämismääräykseen, Adastra rakennus Oy



Rakennus- ja
ympäristövaliokunta / Byggnads-
och miljöutskottet

11.12.2025

10

Yhteisluvan siirto, kiviainesten otto / Överflyttande av gemensamt tillstånd, bergstäkt - Sipoon Humus Oy / GRK Suomi Oy, 753-423-6-175, 753-423-6-176, 753-423-6-177

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 11.12.2025

86/11.01.00/2021

Valmistelija / Beredare: ympäristötarkastaja / miljöinspektör Anu Juvonen,
anu.juvonen(at)sipoo.fi

GRK Suomi Oy (Y-tunnus 2810844-3) ja Sipoon Humus Oy (Y-tunnus 0761886-6) ovat hakeneet 17.11.2025 Sipoon Humus Oy:n yhteisluvan RAKYMP 25.8.2022 § 100, Dnro 86/2021 siirtämisestä GRK Suomi Oy:lle.

GRK Suomi Oy on ostanut 6.10.2025 allekirjoitetulla kauppakirjalla kallioaineksen ottoa ja murskausta koskevan yhteisluvan sekä luvan mukaisesti otettavissa olevan kiviaineksen. Kiinteistöjen omistus säilyy Sipoon Humus Oy:llä.

Yhteislupa koskee kiinteistöjä:

753-423-6-175, Petersbo
753-423-6-176, Chrissebo
753-423-6-177, Stormosseskogen

osoite: Öljytie 618, 04130 Sipoo

Lupa on myönnetty 25.8.2022 § 100
Lupa päättyy 10.10.2032.

GRK Suomi Oy on toimittanut 24.11.2025 yhteisluvassa vaadittua vakuutta varten takaussitoumuksen, jossa Sipoon rakennus- ja ympäristövaliokunta on vakuuden saaja. Lupapäätöksen mukaisen vakuuden hyväksyy Sipoon kunnan rakennus- ja ympäristövaliokunnan 13.5.2025 64 § tekemän päätösvallan delegointipäätöksen mukaan joko ympäristövalvontapäällikkö tai -tarkastaja.

Maa-aineslain 13a § ja ympäristönsuojelulain 170 § edellyttävät viivytyksetöntä ilmoittamista lupaviranomaiselle luvan haltijan siirrosta toiminnaharjoittajan vaihtuessa. Luvan aikaisempi haltija vastaa kuitenkin kaikista lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen. Lupaviranomainen voi määrätä, että luvan uuden haltijan on asetettava vakuus ennen ainesten ottamista.

Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle ja hakemuksesta luvan haltija vapautetaan lupaan liittyvistä velvoitteista sekä hyväksytään hänen tilalleen toinen, peritään velvoitteista vapautetulta Sipoon kunnan maa-ainestaksan mukainen maksu.

Esittelijä / Föredragande Ympäristövalvontapäällikkö / Miljötillsynschef Kyttälä Christel



Rakennus- ja
ympäristövaliokunta / Byggnads-
och miljöutskottet

11.12.2025

Ehdotus / Förslag

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyy GRK Suomi Oy:n (2810844-3) yhteisluvan RAKYMP 25.8.2022 § 100, Dnro 86/2021 haltijaksi. Siirrettävä yhteislupa ehtoineen siirtyvät sellaisenaan koskemaan GRK Suomi Oy:tä ja luvan velvoitteet siirtyvä GRK Suomi Oy:lle. Luvan siirrosta tehdään merkintä NOTTO-tietojärjestelmään.

GRK Suomi Oy:n tulee asettaa aikaisemmin hyväksytyn yhteisluvan mukaisesti 173 000 € vakuus Sipoon kunnan rakennus- ja ympäristövaliokunnalle yhteislupapäätöksen lupamääräysten noudattamiseksi. Vakuuden tulee olla voimassa vähintään 12 kk luvan päättymisen jälkeen.

Uusi luvanhaltija voi jatkaa lupaehtojen mukaisen maa-ainesten ottoa sen jälkeen, kun yhtiö on toimittanut yhteisluvassa edellytetyn mukaisen vakuuden Sipoon rakennus- ja ympäristövaliokunnalle.

GRK Suomi Oy:n on ilmoitettava valvontaviranomaiselle lupapäätöksen mukaisen toiminnan vastuuhenkilön nimi ja yhteystiedot viivytyksettä.

Maksu

Sipoon kunnan maa-ainestaksan (rakymp. 16.11.2016 § 108) 7 §:n mukaisesti luvan siirtämisestä uudelle haltijalle veloitetaan Sipoon Humus Oy:ltä 200 € maksu.

Päätöksestä tiedottaminen sähköisesti:

GRK Suomi Oy

Sipoon Humus Oy

Uudenmaan ELY-keskus

Porvoon kaupungin lupa- ja valvontalautakunta

Päätöksestä kuulutetaan Sipoon kunnan ja Porvoon kaupungin verkkosivuilla ajalla 19.12.2025–26.1.2026.

Sovelletut oikeusohjeet

Maa-aineslaki (555/1981) 12, 13a, 19 ja 20 §

Sipoon kunnan maa-ainestaksa, rakennus- ja ympäristövaliokunnan päätös 16.11.2016 § 108

Muutoksenhaku



Rakennus- ja
ympäristövaliokunta / Byggnads-
och miljöutskottet

11.12.2025

Tähän päätökseen saa hakea muutosta toimittamalla kirjallinen valitus Helsingin hallinto-oikeudelle liitteenä olevassa valitusosoituksessa ilmenevällä tavalla viimeistään 26.1.2026.

Byggnads- och miljöutskottet godkänner GRK Suomi Oy (2810844-3) som tillståndshavare av det gemensamma tillståndet BYGGMILJ 25.8.2022 § 100 Dnr 86/2021. Villkoren i det gemensamma tillståndet överförs som sådana att gälla GRK Suomi Oy och tillståndets skyldigheter överförs till GRK Suomi Oy. Överföringen av tillståndet antecknas i datasystemet NOTTO.

GRK Suomi Oy ska ställa en säkerhet på 173 000 euro till byggnads- och miljöutskottet i Sibbo kommun i enlighet med det tidigare beviljade gemensamma tillståndet för att följa tillståndsbestämmelserna i beslutet om det gemensamma tillståndet. Säkerheten ska gälla i minst 12 månader efter att tillståndet upphör.

Den nya tillståndshavaren kan fortsätta bedriva marktäkt i enlighet med tillståndsvillkoren efter att bolaget har gett den säkerhet som förutsätts i det gemensamma tillståndet till byggnads- och miljöutskottet i Sibbo kommun.

GRK Suomi Oy ska utan dröjsmål meddela tillsynsmyndigheten namn på och kontaktuppgifter relaterade till verksamhetens kontaktperson enligt tillståndsbeslutet.

Avgift

Enligt § 7 i Sibbo kommuns taxa för marktäkt (BYGGMILJ 16.11.2016 § 108) debiteras en avgift på 200 euro av Sipoon Humus Oy för överföring av tillståndet till en ny tillståndshavare.

Elektronisk delgivning av beslutet:

GRK Suomi Oy

Sipoon Humus Oy

NTM-centralen i Nyland

Tillstånds- och tillsynsnämnden i Borgå stad

Beslutet kungörs på Sibbo kommuns och Borgå stads webbplatser under tiden 19.12.2025–26.1.2026.

Rättsnormerna som tillämpats

Marktäktslag (555/1981) 12, 13 a, 19 och 20 §

Sibbo kommuns taxa för marktäkt, byggnads- och miljöutskottets beslut 16.11.2016 § 108



Rakennus- ja
ympäristövaliokunta / Byggnads-
och miljöutskottet

11.12.2025

Sökande av ändring

Ändring till detta beslut kan sökas genom att anföra ett skriftligt besvär till Helsingfors förvaltningsdomstol på det sätt som framgår av den bifogade besvärсанvisningen senast 26.1.2026.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Valitusosoitus



Rakennus- ja
ympäristövaliokunta / Byggnads-
och miljöutskottet

11.12.2025

11

Lausunto, ympäristölupahakemus, maankaatopaikka, K.A. Löfgren Ky, Mäntylä 611-403-4-43, Pornainen / Utlåtande, miljötillståndsansökan, jordavstjälpningsplats K.A. Löfgren Ky, Mäntylä 611-403-4-43, Borgnäs

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 11.12.2025

1153/11.01.00/2025

Valmistelija / Beredare: ympäristötarkastaja / miljöinspektör Anu Juvonen, anu.juvonen(at)sipoo.fi

Pornaisten ympäristönsuojeluviranomainen pyytää Sipoon ympäristönsuojeluviranomaiselta lausuntoa (YSL 42 §) K. A. Löfgren Ky:n ympäristölupahakemuksesta pilaantumattoman maa-aineksen vastaanottoon, varastointiin, käsittelyyn ja käyttöön maatäytön rakentamisessa tilalla Mäntylä (611-403-4-43), Pornainen. Lausuntoa on pyydetty 12.1.2026 mennessä.

K. A. Löfgren Ky hakee ympäristölupaa maa-ainesten käyttämiselle pengertäytössä (maankaatopaikka) Pornaisten Kirveskoskella tilalla Mäntylä 4-43 (kiinteistötunnus 611-403-4-43). Hakija omistaa tilan. Käynti alueelle on osoitteesta Kirveskoskentie 428.

Maa-aineokset ovat jäteasetuksessa tarkoitettuja ylijäämämaita, mitkä eivät sisällä tavanomaisen maarakentamisen estäviä pitoisuuksia haitta-aineita. Hakemus koskee siten kierrätyskeskuksen pohjarakentamista vaarattomilla maa-aineksilla, jotta alue voidaan palauttaa osayleiskaavan mukaiseen metsätaloustalouteen.

Perustäytössä käytetään ylijäämämaata, louhetta ja kiviä. Materiaalit otetaan hankealueella vastaan siten, ettei niitä lähtökohtaisesti käsitellä alueella. Käsittelyyn (rikotus, murskaus, seulonta, välppäys) on kuitenkin varauduttu alueella. Perustäytön valmistumisen jälkeen ei ylijäämämaita oteta alueelle enää vastaan.

Alueelle otetaan vastaan, käsitellään, siirrellään, varastoidaan ja käytetään hakemuksen mukaisia materiaaleja maanantaista sunnuntaihin 6.00 – 18.00. Satunnainen, melua aiheuttavia toimintoja (rikotus, murskaus, haketus, välppäys, seulonta, pulverointi) on alueella arkisin maanantaista perjantaihin klo 7.00-18.00. Toiminta alueella on jaksoittaista ja toiminnassa saattaa olla katkoksia.

Alueella varaudutaan murskaamaan isoja maakiviä ja ylijäämälouhetta. Alueella murskataan kiviainesta (ylijäämälouhe, suuret maakivet) satunnaisesti. Murskausjaksot keskitetään ja murskausta voi olla alueella muutaman vuoden välein. Murskausjakso on 2-3 viikkoa kerrallaan. Murskaustoiminta on siten pienimuotoista ja palvelee maankaatopaikan toimintaa.



Rakennus- ja
ympäristövaliokunta / Byggnads-
och miljöutskottet

11.12.2025

Haettu toiminta on enimmilläänkin suhteellisen pienimuotoista.
Täyttöalueen pinta-ala on 1,86 hehtaaria ja kokonaistäyttömäärä 130.000
m3 ktr.

Esittelijä / Föredragande Ympäristövalvontapäällikkö / Miljötillsynschef Kyttälä Christel

Ehdotus / Förslag

Rakennus- ja ympäristövaliokunta antaa liitteen 1 mukaisen lausunnon
asiasta.

Byggnads- och miljöutskottet ger utlåtande om ärendet enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Lausunto, K.A Löfgren Ky:n ympäristölupahakemus, maankaatopaikka, Pornainen



Rakennus- ja
ympäristövaliokunta / Byggnads-
och miljöutskottet

11.12.2025

12

Kirjallinen vireillepano, tärinä-, pöly- ja meluhaitta, rakenteilla oleva laskettelurinne / Skriftligt anhängiggörande, olägenheter gällande skakning, damm och buller, slalombacke under byggnad - Talma Invest Oy

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 11.12.2025

1076/11.01.04/2025

Valmistelija / Beredare: ympäristötarkastaja / miljöinspektör Anu Juvonen, anu.juvonen(at)sipoo.fi

Talma Invest Oy:lle myönnetyn maisematyöluvan maanajosta aiheutuvasta tärinä-, melu- ja pölyhaitasta on rajanaapuri tehnyt kirjallisen vireillepanon Sipoon ympäristönsuojeluviranomaiselle 27.10.2025. Kirjallisessa vireillepanossa on tuotu esiin mm. seuraavaa:

Talma Invest Oy on keväällä 2023 rakentanut tien kiinteistölle 753-421-4-35, aivan kiinteistön 753-421-4-98 rajalle.

Haitankäsijän antamien tietojen mukaan: Ajotie kulkee hänen tontin rajan mukaisesti, lähimmillään 3 metrin etäisyydellä rajasta ja 21 metrin päässä makuuhuoneesta. Täyttömaata ajetaan rinteeseen tätä kautta. Liikennöintimäärä vaihtelee, mutta on varsinkin kesäisin erittäin vilkasta. Esimerkkinä kesällä tunnin aikana meni ohi 20-30 perävaunullista rekka. Jokainen ohi ajava rekka kuuluu ja tuntuu talon vavahteluna tai tärinänä. Ruuhkan vuoksi rekat jäivät odottamaan ajotien levennyskohtaan, mikä on suoraan tontin reunassa, eli rekkamelu oli kesällä jatkuvaa.

Tiessä on portti, mikä avataan liikenteelle klo.8.30, mutta tänä vuonna rekkoja on saapunut toistuvasti portille jo ennen klo.7, jääden jyrisemään tyhjäkäynnillä makuuhuoneeni ikkunan taakse odottamaan portin aukeamista. Liikenne päättyy yleensä klo.16 mennessä.

Haitankäsijä aiheutunutta haittaa pitkäkestoisena, toistuvana ja kohtuuttomana. Tämänhetkisen tiedon mukaan on odotettavissa, että toiminta tulee jatkumaan yrityksen taholta tällaisenaan vielä 1-2 vuotta.

Haitankäsijä on ollut yhteydessä Talma Invest Oy/Vesa Pihlajaniemeen, mutta sovittuja toimenpiteitä, mm. puomin aukaiseminen vasta klo 8, ei ole noudatettu.

Ympäristövalvonta on ollut 27.10.2025 yhteydessä toiminnanharjoittajaan puhelimitse ja 13.11.2025 toiminnanharjoittajalle on lähetetty selvitys- ja vastinepyyntö, joka on sisältänyt ehdotuksia haittojen vähentämiseksi.

Talma Invest Oy on anatinut 26.11.2025 selvityksen ja vastineen, jossa on tuotu esille seuraavat seikat:



Rakennus- ja
ympäristövaliokunta / Byggnads-
och miljöutskottet

11.12.2025

Talma Invest Oy toimii maisematyöluvan mukaisesti ja pyrkii aktiivisesti vähentämään haittoja. Ehdotetut määräykset ovat yhtiölle kohtuuttomia, eikä niitä voida toteuttaa turvallisesti. Talma Invest Oy on esittänyt haittojen lieventämistoimenpiteiksi:

- Tyhjäkäyntikielto rajan läheisyydessä ja mahdollisuuksien mukaan odotuslevikkeen siirtäminen
- Pölynsidonnän tehostaminen
- Nopeusrajoitus 10 km/h työmaareitillä
- Talman tiehoitokunnalle ehdotus koko Talmantien nopeusrajoituksen laskemisesta
- Maavalli tien ja tontin rajalle

Talma Invest Oy on esittänyt, että toteuttamiskelpoiset haittojen lieventämistoimet otetaan käyttöön keväällä ja kesällä 2026. Samalla on arvioitu, että raskaan liikenteen ajo päättyy pääosin vuoden 2026 aikana.

Esittelijä / Föredragande Ympäristövalvontapäällikkö / Miljötillsynschef Kyttälä Christel

Ehdotus / Förslag

Sipoon rakennus- ja ympäristövaliokunta pitää hyvänä asiana Talma Invest Oy:n esittämiä haittojen lieventämistoimenpiteitä. Osa niistä on kuitenkin sellaisia, että niiden noudattamista on mahdoton valvoa tai niiden toteuttaminen vaatii muun tahon myönteisiä päätöksiä, eivätkä näin ollen ole heti toteutettavissa.

Sipoon rakennus- ja ympäristövaliokunta katsoo tarpeelliseksi antaa Talma Invest Oy:lle seuraavat määräykset tärinä-, pöly- ja meluhaitan vähentämiseksi:

1. Maanajon saa aloittaa kiinteistön 753–421–4–35 kautta arkisin maanantaista perjantaihin klo 10.
2. Puomi, joka estää työmaatien käytön, tulee siirtää Talmantien välittömään tuntumaan, niin ettei tielle pääse ajamaan ilman puomin aukaisua. Puomin siirtäminen tulee tehdä viimeistään 30.4.2026.
3. Kiinteistöllä 753–21–4–35 oleva odotuslevike tulee siirtää kiinteistön 753-421-3-145 rajalle tai sen puolelle. Siirto tulee tehdä 30.4.2026 mennessä.
4. Työmaatietä tulee kastella kesäisin touko-elokuun kuivina aikoina 1 krt/työpäivä. Pölyn sidontaa ei saa käyttää suolaa

Perustelut

Valiokunta on katsonut tarpeelliseksi määrätä maanajoon toiminta-ajat, jotka vastaavat toiminnanharjoittajan harjoittamaa muuta toimintaa (mm. kiipeilypuiston aukioloaikoja). Puomin ja odotuslevikkeen siirtäminen on



Rakennus- ja
ympäristövaliokunta / Byggnads-
och miljöutskottet

11.12.2025

katsottu tarpeelliseksi, koska näin vähennetään mahdollisia tyhjäkäynneistä aiheutuvia haittavaikutuksia ja meluhaittaa vireillepanijan kiinteistöllä.

Toiminnanharjoittaja on itse ehdottanut pölyhaitan vähentämistä työmaateiden kastelulla. Kasteluun on katsottu tarpeellista antaa täsmällinen määräys. Suolan käyttö on kielletty pölyämisen estämiseksi, koska kiinteistö sijaitsee pohjavesialueella.

Annetut määräykset on katsottu kohtuullisiksi ja tarpeellisiksi. Määrätyillä, varsin pienillä muutoksilla mahdollistetaan viihtyvyyshaittojen oleellinen vähentäminen vireillepanijan kiinteistöllä.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulakin (527/2014) 5, 14, 169 ja 180 §

Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920) 17 §

Hallintolaki (434/2003) 11, 19, 20, 23, 31, 32, 34, 36, 43-45, 47, 54 ja 60 §

Käsittelymaksu

Asian käsittelystä ei peritä maksua.

Päätöksestä tiedottaminen

Päätös lähetetään asianosaisille saantitodistuksella.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen voi hakea muutosta Vaasan Hallinto-oikeudesta. Valitusosoitus on pöytäkirjan liitteenä.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Valitusosoitus



Rakennus- ja
ympäristövaliokunta /
Byggnads- och miljöutskottet

11.12.2025

13

Ilmoitusasiat / Delgivningar

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 11.12.2025

Viranhaltijapäätökset / Tjänstemannabeslut

Rakennusvalvontapäällikkö, lupavalmistelupäällikkö / Byggnads-
tillsynschef, lovberedningschef:

- **Rakennusluvat (MRL) ja rakentamisluvat (RakL) / Byggnadslov (MarkByggL) och bygglov (ByggL)**
 - **Suunnittelutarveratkaisut (MRL) ja erilliset sijoittamisluvat (RakL) / Avgörande av planeringsbehov (MarkByggL) och separata placeringstillstånd (ByggL)**
 - **Poikkeamispäätökset (MRL) ja poikkeamisluvat (RakL) / Undantagsbeslut (MarkByggL) och undantagslov (ByggL)**
- 17.-18.11., 1.-2.12.2025

Ympäristövalvontapäällikkö / Miljötillsynschef

Lupapäätös 26.11.2025 § 11: Päätös hakemuksesta, joka koskee ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamista, käytöstä poistettu öljysäiliö / Beslut om ansökan angående avvikelser från miljöskyddsföreskrifterna, oljecistern som tagits ur bruk – Torpanmäki 1. Poikkeaminen on myönnetty ehdoilla / avvikelser har godkänts med villkor.

Korkein hallinto-oikeus / Högsta förvaltningsdomstol

Päätös nro 2665/2025, Korkeimman hallinto-oikeuden ratkaisu poikkeamista koskevasta valituslupahakemuksesta, rakymp 29.2.2024 § 19.

Valituslupahakemus hylätään. Korkein hallinto-oikeus ei siten anna ratkaisua valitukseen.

19.11.2025

Vaasan hallinto-oikeus / Vasa förvaltningsdomstol

Päätös nro 1484/2025 valitus vesitalousasiassa ja päätöskuulutus dnro 283/2024.

Vuosaaren telakan väylän väyläalueen muuttaminen ja väylän määrääminen yleiseksi paikallisväyläksi sekä valmistelulupa, Helsinki. Valittajana Helsingin Satama Oy. Hallinto-oikeus hylkää



Rakennus- ja
ympäristövaliokunta /
Byggnads- och miljöutskottet

11.12.2025

valituksen sekä täytäntöönpanon kieltämistä koskevan vaatimuksen.
26.11.2025.

Etelä-Suomen aluehallintovirasto / Regionförvaltningsverket i Södra
Finland

**Päätös nro 352/2025 muovitehtaiden ympäristöluvan
lupamääräyksen 15 mukainen selvitys, Borealis Polymers,
Porvoo.**

Selvitys koskee Borealis Polymers Oy:n muovitehtaiden toimintaa
Kilpilahden teollisuusalueella osoitteessa Muovintie 19, Porvoo,
Aluehallintovirasto hyväksyy Borealis Polymers Oy:n muovitehtaiden
toimintaa koskevan ympäristöluvan nro 122/2024 lupamääräyksessä
15 edellytetyn selvityksen. 20.11.2025.

**Ilmoitus hakemuksen kuuluttamisesta dnro: ESAVI/36595/2025,
Kilpilahden materiaalikeskuksen toiminnan muuttaminen ja
toiminnan aloittamislupa, Porvoo, Rosk'n Roll Oy Ab, 3.12.2025.**

Askolan kunta / Askola kommun

**Kuulutus ympäristölupahakemuksesta (YSL 27§), Hakemus
koskee ympäristölupaa pilaantumattomien maa-ainesten
käyttämiseksi pengertäytössä (maankaatopaikka) Pornaisten
Kirveskoskella.**

Pornaisten kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella on vireillä
ympäristönsuojelulain 27 § mukainen hakemus Pornaisten kunnan
Kirveskosken kylässä. Hakija: K. A. Löfgren Ky. 18.11.2025.

Ehdotus / Förslag

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Delgivningarna antecknas för kännedom.

Päätös / Beslut