

Yhteisluvan siirto, kiviainesten otto / Överflyttande av gemensamt tillstånd, bergstäkt - Sipoon Humus Oy / GRK Suomi Oy, 753-423-6-175, 753-423-6-176, 753-423-6-177

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 11.12.2025

86/11.01.00/2021

Valmistelija / Beredare: ympäristötarkastaja / miljöinspektör Anu Juvonen, anu.juvonen(at)sipoo.fi

GRK Suomi Oy (Y-tunnus 2810844-3) ja Sipoon Humus Oy (Y-tunnus 0761886-6) ovat hakeneet 17.11.2025 Sipoon Humus Oy:n yhteisluvan RAKYMP 25.8.2022 § 100, Dnro 86/2021 siirtämisestä GRK Suomi Oy:lle.

GRK Suomi Oy on ostanut 6.10.2025 allekirjoitetulla kauppakirjalla kallioaineksen ottoa ja murskausta koskevan yhteisluvan sekä luvan mukaisesti otettavissa olevan kiviaineksen. Kiinteistöjen omistus säilyy Sipoon Humus Oy:llä.

Yhteislupa koskee kiinteistöjä:

753-423-6-175, Petersbo
753-423-6-176, Chrissebo
753-423-6-177, Stormosseskogen

osoite: Öljytie 618, 04130 Sipoo

Lupa on myönnetty 25.8.2022 § 100
Lupa päättyy 10.10.2032.

GRK Suomi Oy on toimittanut 24.11.2025 yhteisluvassa vaadittua vakuutta varten takaussitoumuksen, jossa Sipoon rakennus- ja ympäristövaliokunta on vakuuden saaja. Lupapäätöksen mukaisen vakuuden hyväksyy Sipoon kunnan rakennus- ja ympäristövaliokunnan 13.5.2025 64 § tekemän päätösvallan delegointipäätöksen mukaan joko ympäristövalvontapäällikkö tai -tarkastaja.

Maa-aineslain 13a § ja ympäristönsuojelulain 170 § edellyttävät viivytyksetöntä ilmoittamista lupaviranomaiselle luvan haltijan siirrosta toiminnaharjoittajan vaihtuessa. Luvan aikaisempi haltija vastaa kuitenkin kaikista lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen. Lupaviranomainen voi määrätä, että luvan uuden haltijan on asetettava vakuus ennen aineiden ottamista.

Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle ja hakemuksesta luvan haltija vapautetaan lupaan liittyvistä velvoitteista sekä hyväksytään hänen tilalleen toinen, peritään velvoitteista vapautetulta Sipoon kunnan maa-ainestaksen mukainen maksu.

Esittelijä / Föredragande Ympäristövalvontapäällikkö / Miljötillsynschef Kyttälä Christel

Ehdotus / Förslag

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyy GRK Suomi Oy:n (2810844-3) yhteisluvan RAKYMP 25.8.2022 § 100, Dnro 86/2021 haltijaksi. Siirrettävä yhteislupa ehtoineen siirtyvät sellaisenaan koskemaan GRK Suomi Oy:tä ja luvan velvoitteet siirtyvä GRK Suomi Oy:lle. Luvan siirrosta tehdään merkintä NOTTO-tietojärjestelmään.

GRK Suomi Oy:n tulee asettaa aikaisemmin hyväksytyn yhteisluvan mukaisesti 173 000 € vakuus Sipoon kunnan rakennus- ja

ympäristövaliokunnalle yhteislupapäätöksen lupamääräysten noudattamiseksi. Vakuuden tulee olla voimassa vähintään 12 kk luvan päättymisen jälkeen.

Uusi luvanhaltija voi jatkaa lupaehtojen mukaisen maa-ainesten ottoa sen jälkeen, kun yhtiö on toimittanut yhteisluvassa edellytetyn mukaisen vakuuden Sipoon rakennus- ja ympäristövaliokunnalle.

GRK Suomi Oy:n on ilmoitettava valvontaviranomaiselle lupapäätöksen mukaisen toiminnan vastuuhenkilön nimi ja yhteystiedot viivytyksettä.

Maksu

Sipoon kunnan maa-ainestaksan (rakymp. 16.11.2016 § 108) 7 §:n mukaisesti luvan siirtämisestä uudelle haltijalle veloitetaan Sipoon Humus Oy:ltä 200 € maksu.

Päätöksestä tiedottaminen sähköisesti:

GRK Suomi Oy

Sipoon Humus Oy

Uudenmaan ELY-keskus

Porvoon kaupungin lupa- ja valvontalautakunta

Päätöksestä kuulutetaan Sipoon kunnan ja Porvoon kaupungin verkkosivuilla ajalla 19.12.2025–26.1.2026.

Sovelletut oikeusohjeet

Maa-aineslaki (555/1981) 12, 13a, 19 ja 20 §

Sipoon kunnan maa-ainestaksa, rakennus- ja ympäristövaliokunnan päätös 16.11.2016 § 108

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta toimittamalla kirjallinen valitus Helsingin hallinto-oikeudelle liitteenä olevassa valitusosoituksessa ilmenevällä tavalla viimeistään 26.1.2026.

Byggnads- och miljöutskottet godkänner GRK Suomi Oy (2810844-3) som tillståndshavare av det gemensamma tillståndet BYGGMILJ 25.8.2022 § 100 Dnr 86/2021. Villkoren i det gemensamma tillståndet överförs som sådana att gälla GRK Suomi Oy och tillståndets skyldigheter överförs till GRK Suomi Oy. Överföringen av tillståndet antecknas i datasystemet NOTTO.

GRK Suomi Oy ska ställa en säkerhet på 173 000 euro till byggnads- och miljöutskottet i Sibbo kommun i enlighet med det tidigare beviljade gemensamma tillståndet för att följa tillståndsbestämmelserna i beslutet om det gemensamma tillståndet. Säkerheten ska gälla i minst 12 månader efter att tillståndet upphör.

Den nya tillståndshavaren kan fortsätta bedriva marktäkt i enlighet med tillståndsvillkoren efter att bolaget har gett den säkerhet som förutsätts i det gemensamma tillståndet till byggnads- och miljöutskottet i Sibbo kommun.

GRK Suomi Oy ska utan dröjsmål meddela tillsynsmyndigheten namn på och kontaktuppgifter relaterade till verksamhetens kontaktperson enligt tillståndsbeslutet.

Avgift

Enligt § 7 i Sibbo kommuns taxa för marktäkt (BYGGMILJ 16.11.2016 § 108) debiteras en avgift på 200 euro av Sipoon Humus Oy för överföring av tillståndet till en ny tillståndshavare.

Elektronisk delgivning av beslutet:

GRK Suomi Oy

Sipoon Humus Oy

NTM-centralen i Nyland

Tillstånds- och tillsynsnämnden i Borgå stad

Beslutet kungörs på Sibbo kommuns och Borgå stads webbplatser under tiden 19.12.2025–26.1.2026.

Rättsnormerna som tillämpats

Marktäktslag (555/1981) 12, 13 a, 19 och 20 §

Sibbo kommuns taxa för marktäkt, byggnads- och miljöutskottets beslut 16.11.2016 § 108

Sökande av ändring

Ändring till detta beslut kan sökas genom att anföra ett skriftligt besvär till Helsingfors förvaltningsdomstol på det sätt som framgår av den bifogade besvärsguiden senast 26.1.2026.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Valitusosoitus