

LIITE 1

KARTTAVERKKOKYSELY

Taustakysymykset

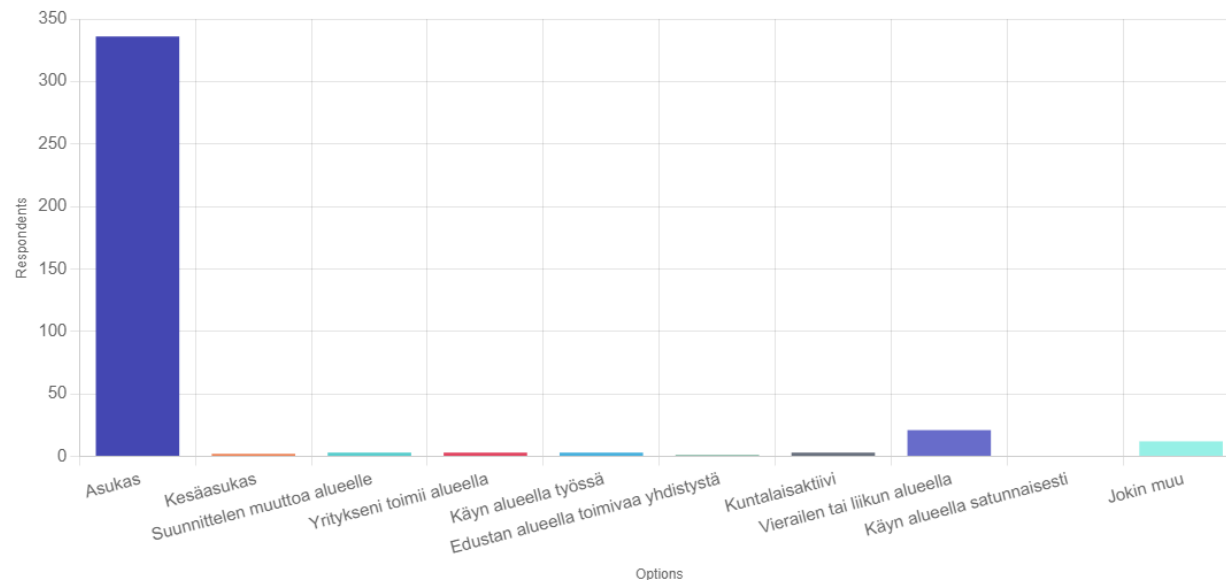
Vastaajan tausta

Vastaajan tausta / rooli (N=384):

Vastaajan oli mahdollista valita useampi vaihtoehto, joka kuvastaa häntä kyselyyn vastaajana. Vastaajista suurin osa oli Söderkullan kaavarunkoalueen asukkaita (noin 90 %). Seuraavaksi yleisin vastaajan suhde alueeseen oli vierailijan tai alueella liikkujan roolissa (5 %). Muut vaihtoehdot saivat huomattavasti vähemmän valintoja.

Vastaukset jakautuivat seuraavasti:

- Asukas:
336 kpl
- Kesäasukas:
2 kpl
- Suunnittelen muuttoa alueelle:
3 kpl
- Yritykseni toimii alueella:
3 kpl
- Käyn alueella töissä:
3 kpl
- Edustan alueella toimivaa yhdistystä:
1 kpl
- Kuntalaisaktiivi:
3 kpl
- Vierailen tai liikun alueella:
21 kpl
- Käyn alueella satunnaisesti:
0 kpl
- Jokin muu:
12 kpl



Vastauksissa muun muassa seuraavia:

- Söderkullan kaavarunkoalueen entinen asukas
- Sukulainen asuu kaavarunkoalueella
- Kiinteistönomistaja alueella (ei asukas)
- Lähikunnan asukas, Söderkullan palveluiden käyttäjä

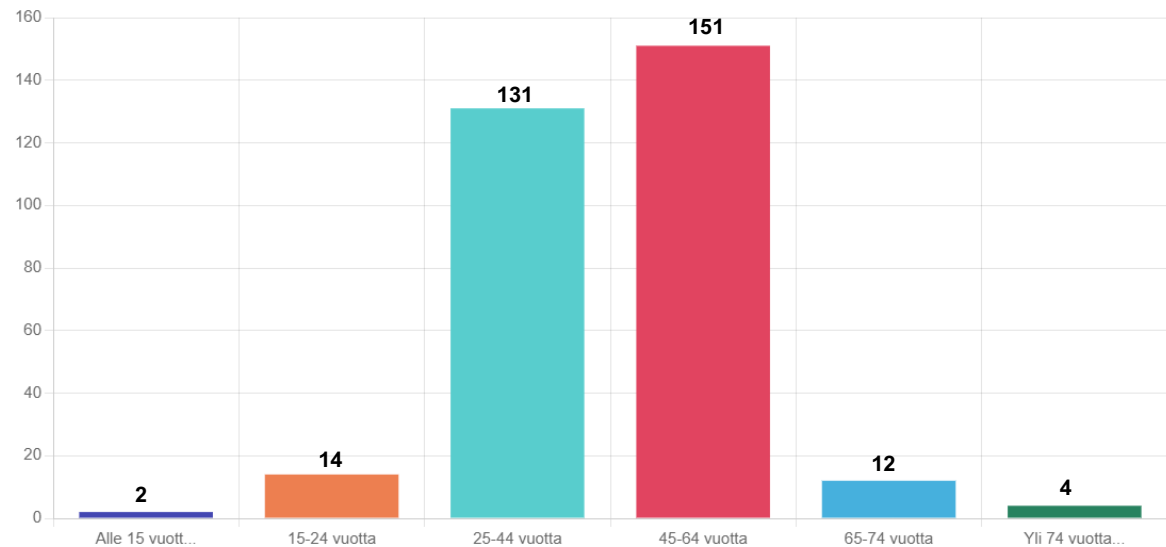
Taustakysymykset

Vastaajan ikä

Vastaajan ikä (N=314):

Kyselyn vastaajat koostuivat eri ikäluokista seuraavasti:

- Alle 15-vuotiaat: 1 %
- 15-24-vuotiaat: 4 %
- 25-44-vuotiaat: 42 %
- 45-64-vuotiaat: 48 %
- 65-74 vuotiaat: 4 %
- Yli 74 vuotiaat: 1 %



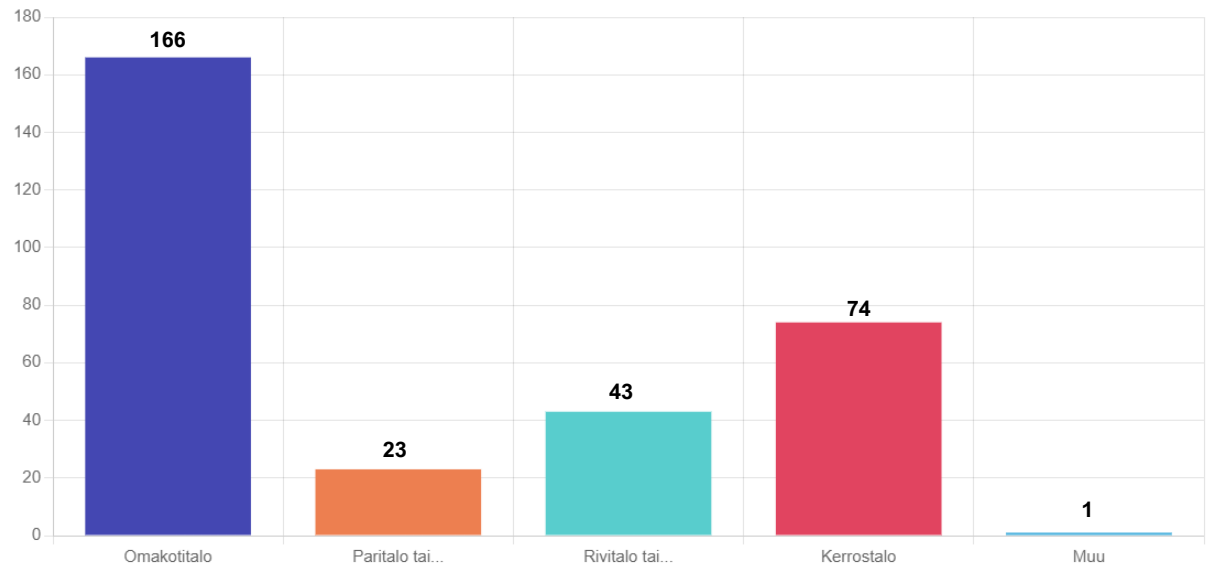
Taustakysymykset

Asumismuoto

Asumismuoto (N=307):

Kyselyn vastaajien asumismuoto jakautui seuraavasti:

- Omakotitalo: 54 %
- Kerrostalo: 24 %
- Rivitalo tai luhtitalo: 14 %
- Paritalo tai erillistalo: 7 %
- Muu: 1 %



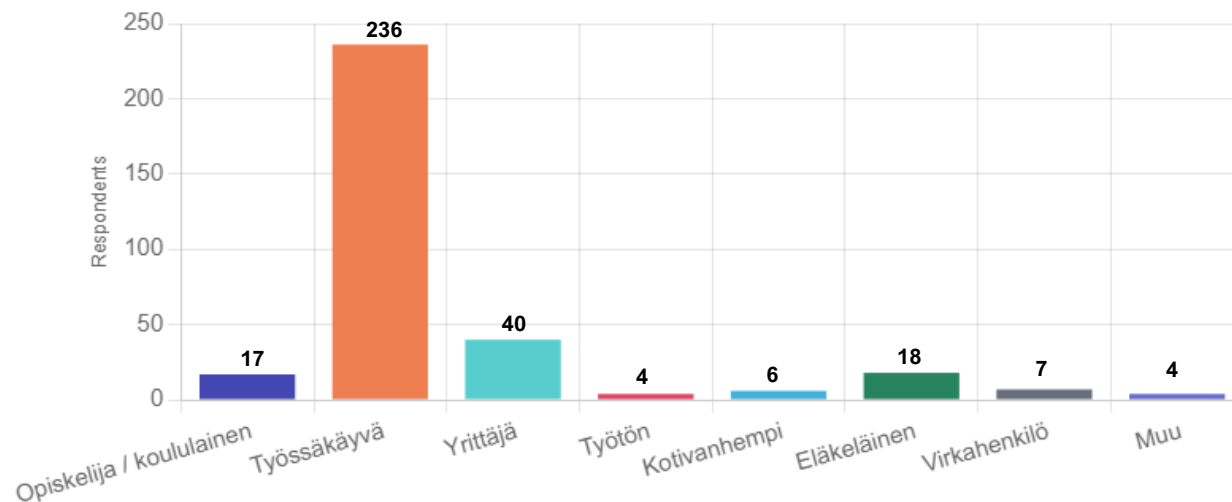
Taustakysymykset

Vastaajan pääasiallinen rooli

Vastaajan pääasiallinen rooli (N=311):

Kyselyn vastaajien toimenkuvaa kuvaava roolien valinnat jakautuivat seuraavasti:

- Työssäkäyvä: 76 %
- Yrittäjä: 13 %
- Eläkeläinen: 5 %
- Opiskelija tai koululainen: 5 %
- Virkahenkilö: 2 %
- Kotivanhempi: 2 %
- Työtön: 1 %
- Muu: 1 %



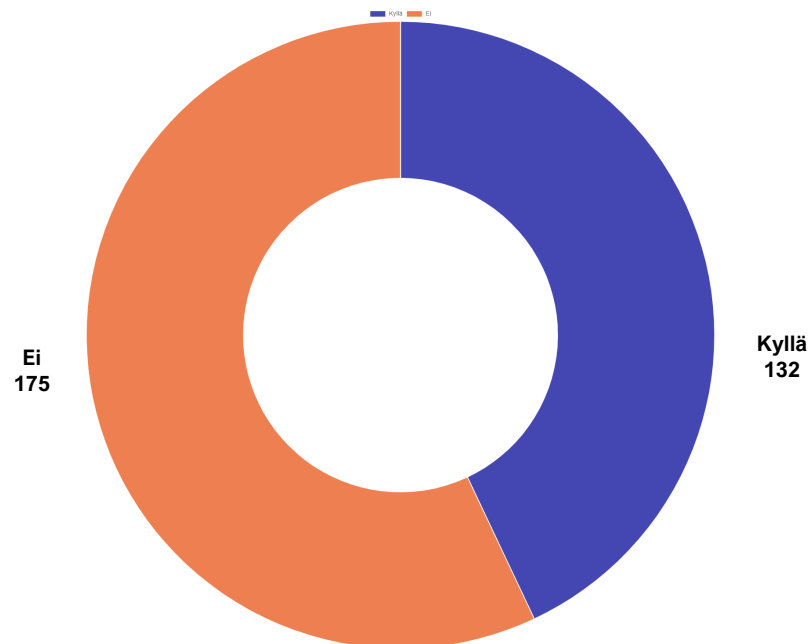
Taustakysymykset

Alle 18-vuotiaat vastaajien kotitalouksissa

Asuuko kotitaloudessasi alle 18-vuotiaita? (N=307):

Kyselyn vastaajien kotitaloudessa asuu alaikäisiä seuraavasti:

- Kyllä: 43 %
- Ei: 57 %



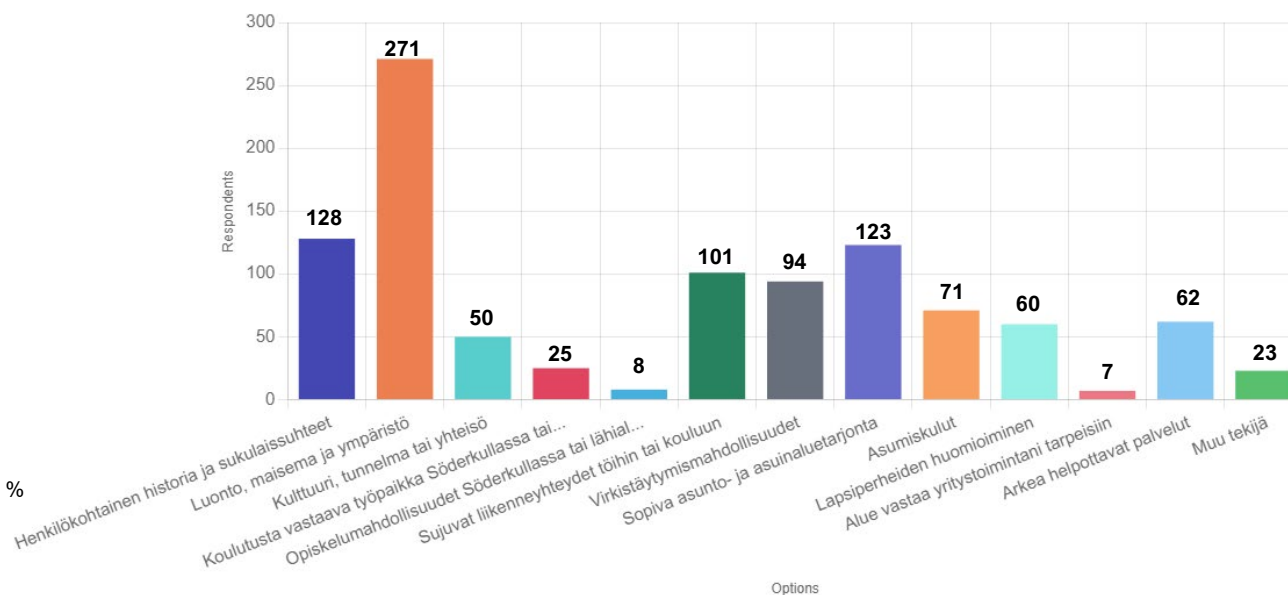
Söderkulla nykyisin

Tärkeimmät tekijät asua tai toimia Söderkullassa

Miksi asut tai toimit juuri Söderkullassa? Valitse 1-5 tärkeintä tekijää. (N=367)

Kyselyn valitsivat tärkeimmiksi tekijöiksi seuraavasti:

- Luonto, maisema ja ympäristö: 74 %
- Henkilökohtainen historia ja sukulaissuhteet: 35 %
- Sopiva asunto- ja asuinaluetarjonta: 34 %
- Sujuvat liikenneyhteydet töihin tai kouluun: 28 %
- Virkistytymismahdollisuudet: 26 %
- Asumiskulut: 19 %
- Arkea helpottavat palvelut: 17 %
- Lapsiperheiden huomioiminen: 16 %
- Kulttuuri, tunnelma tai yhteisö: 14 %
- Koulutusta vastaava työpaikka Söderkullassa tai lähialueella: 7 %
- Opiskelumahdollisuudet Söderkullassa tai lähialueella: 2 %
- Alue vastaa yritystoimintani tarpeisiin: 2 %
- Muu tekijä: 7 %

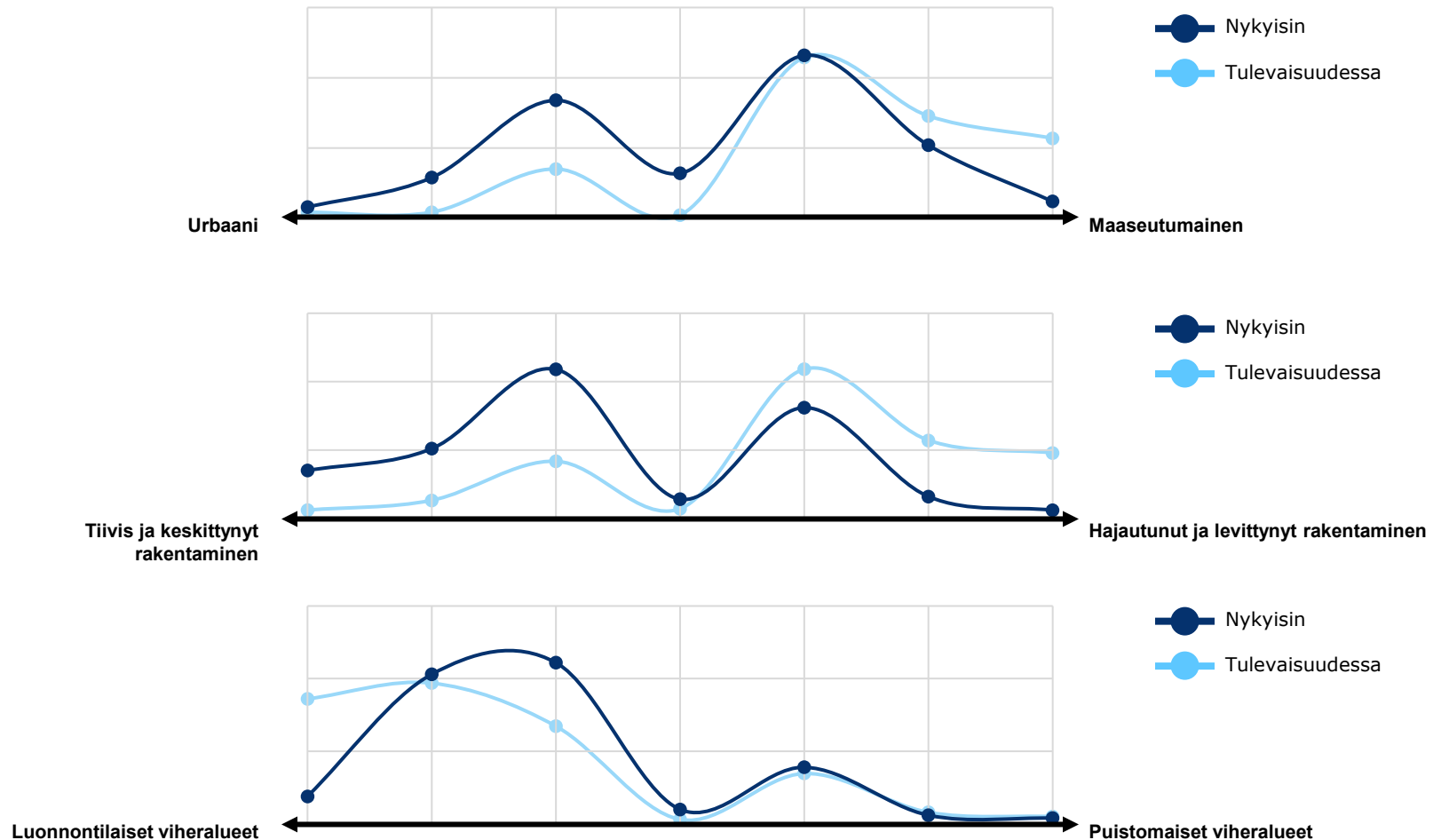


Vastauksissa muun muassa seuraavia:

- Ruotsinkielisyys (mm. julkiset palvelut)
- Suunnitellut muuttoa pois alueen kehittymisen vuoksi (mm. lieveilmiöt, rakentamisen tiiviys)

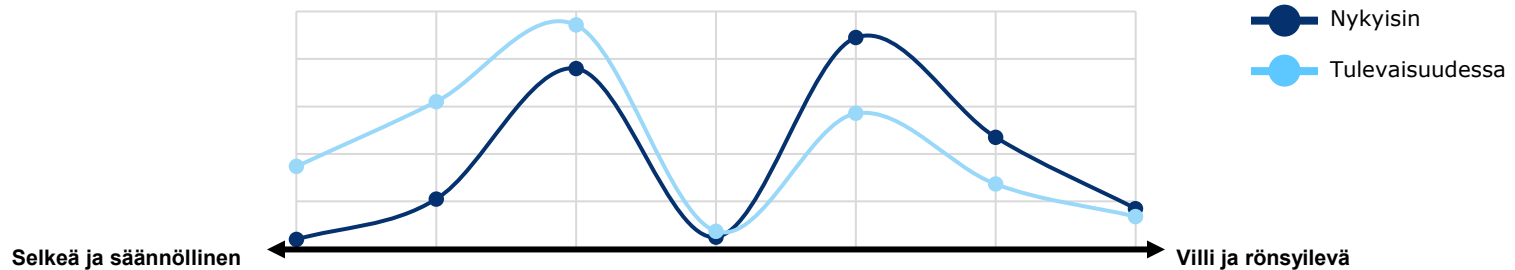
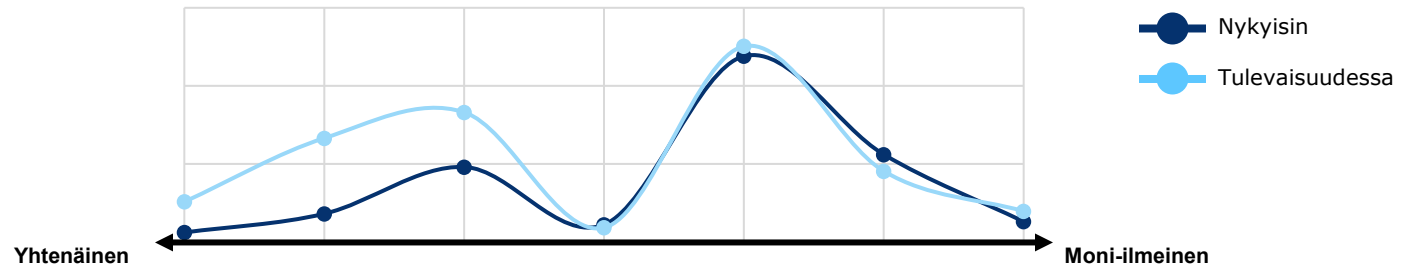
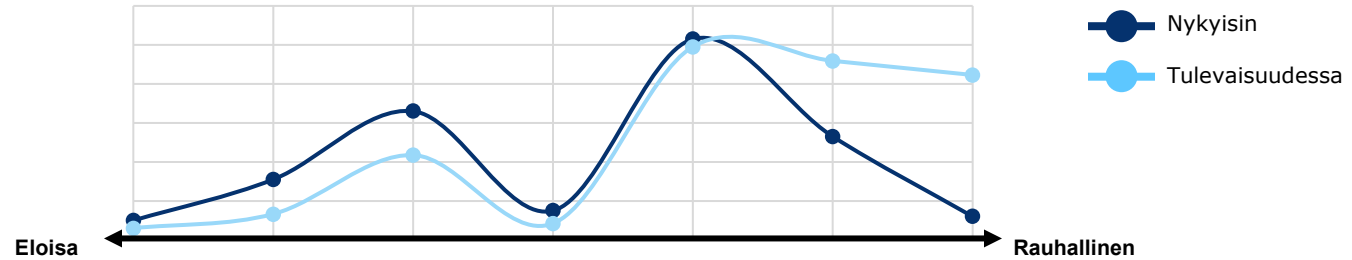
Söderkulla nykyisin ja tulevaisuudessa

Väittämät 1/4



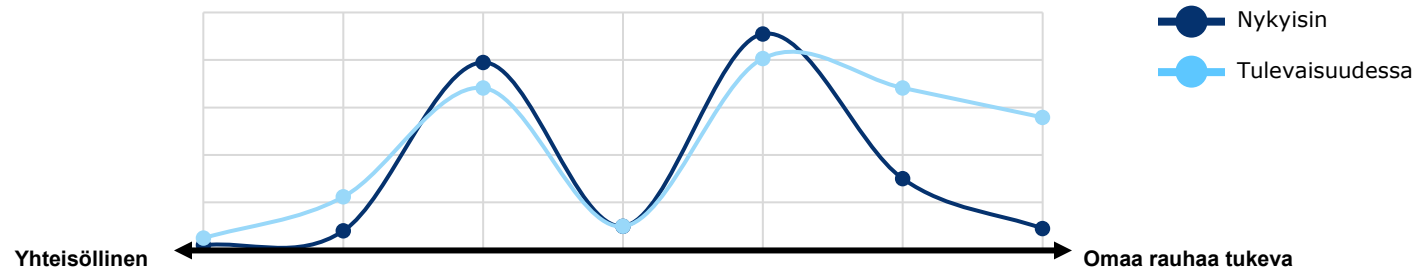
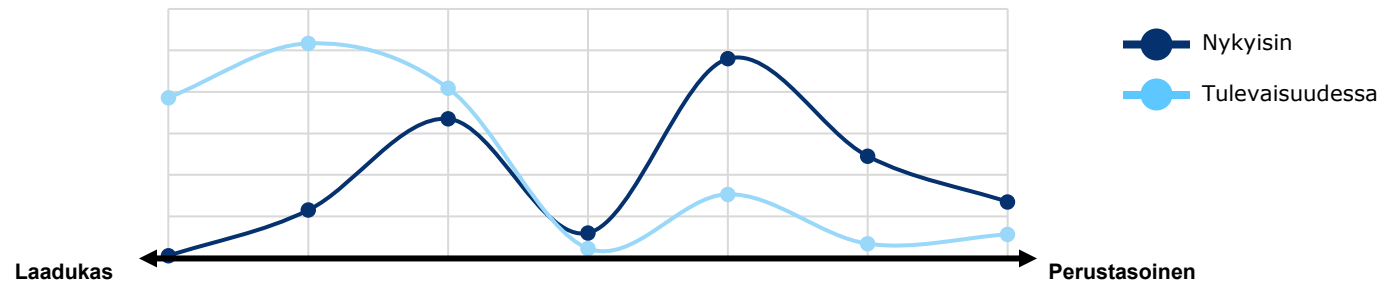
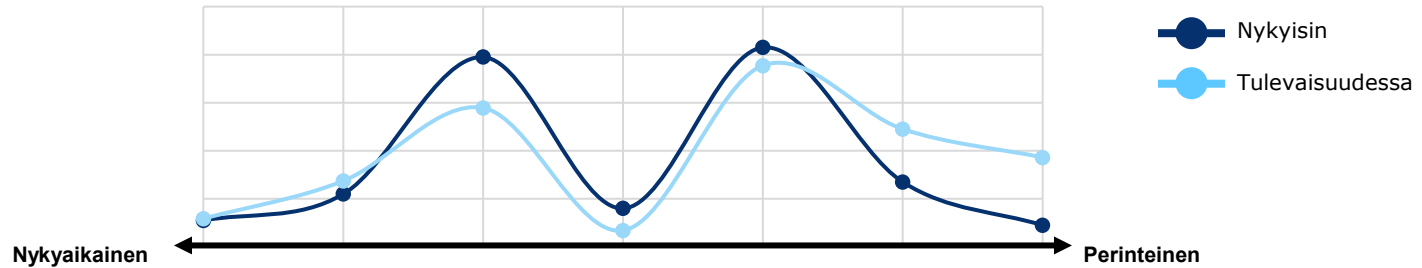
Söderkulla nykyisin ja tulevaisuudessa

Väittämät 2/4



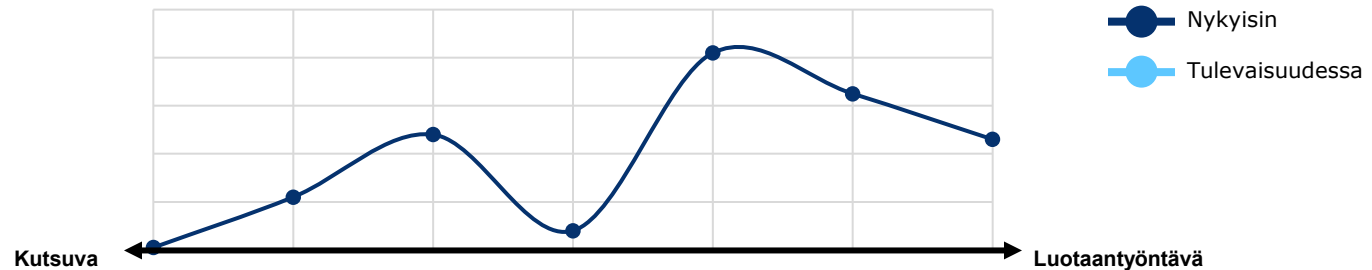
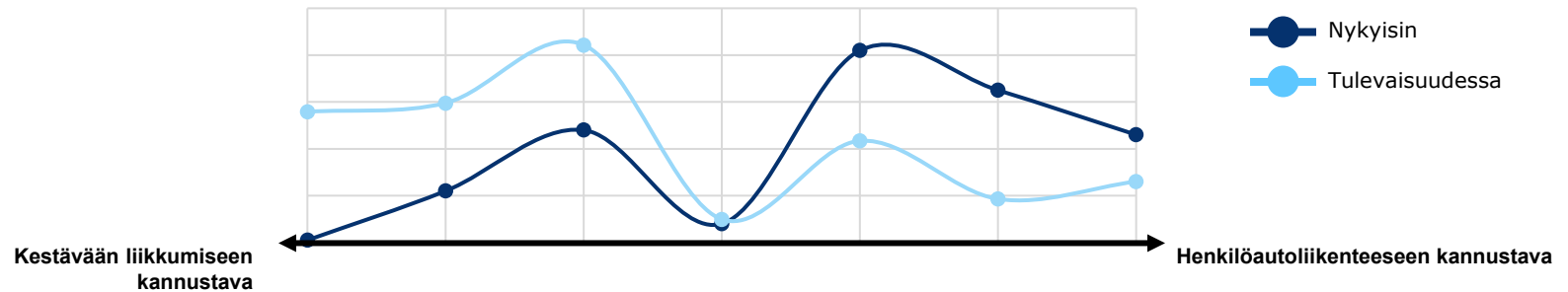
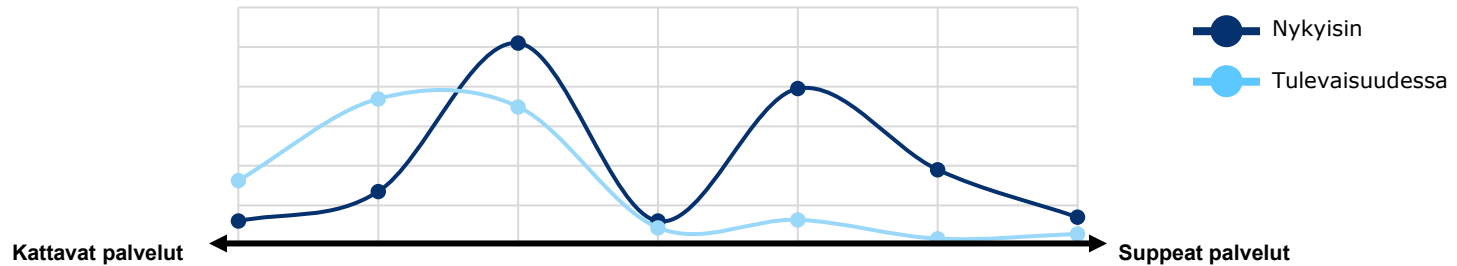
Söderkulla nykyisin ja tulevaisuudessa

Väittämät 3/4



Söderkulla nykyisin ja tulevaisuudessa

Väittämät 4/4



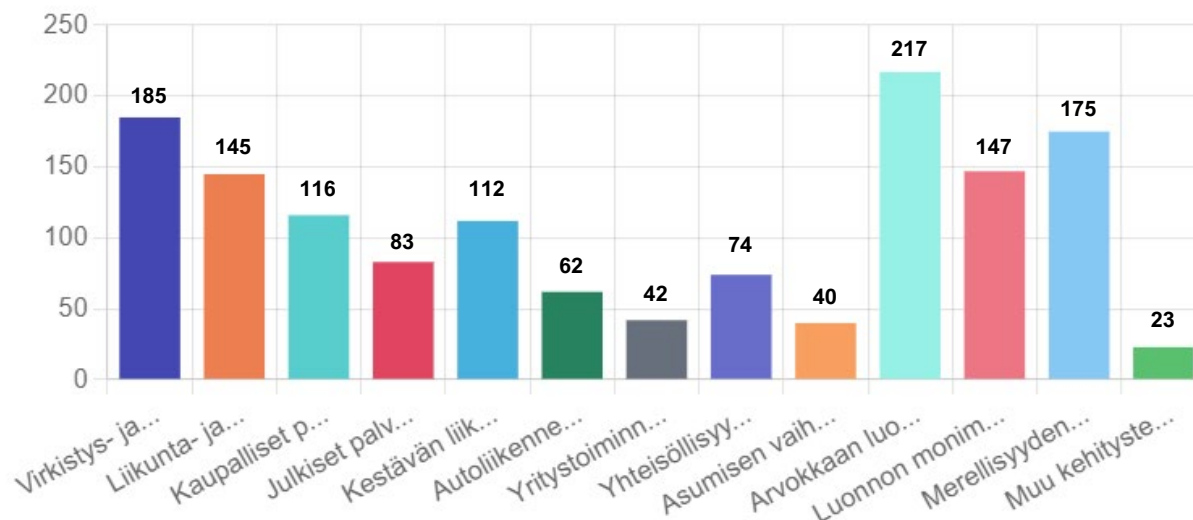
Söderkulla tulevaisuudessa

Tärkeimmät kehitysteemat

Mitkä ovat alueen tärkeimmät kehitysteemat? Valitse 1-5 tärkeintä. (N=336)

Kyselyn vastaajat arvioivat alueen tärkeimmät kehitysteemat seuraavasti:

- Virkistys- ja viheralueet ja -palvelut (esim. reitit, puistot): 55 %
- Liikunta- ja harrastusalueet ja -palvelut (esim. liikuntapaikat): 43 %
- Kaupalliset palvelut (esim. päivittäistavarakaupat, erikoisliikkeet, vapaa-ajan palvelut): 35 %
- Julkiset palvelut: 25 %
- Kestävän liikkuminen (julkinen liikenne, jalankulku ja pyöräily): 33 %
- Autoliikenne ja pysäköinti: 18 %
- Yritystoiminnan alueet (esim. työpaikkojen ja yritystoiminnan lisääminen): 12 %
- Yhteisöllisyys (esim. kohtaamispaikat): 22 %
- Asumisen vaihtoehdot (esim. asumismuodot, hallintamuodot): 12 %
- Arvokkaan luonnon, kulttuuriympäristön ja maiseman vaaliminen: 65 %
- Luonnon monimuotoisuus: 44 %
- Merellisyiden hyödyntäminen (esim. merelliset virkistyspalvelut): 52 %
- Muu kehitysteema: 7 %



Vastauksissa muun muassa seuraavia:

- Pientalovaltaisuuuden ja väljyyden säilyttäminen
- Tieliikenteen melusuojausten parantaminen
- Rakentamisen laatuun ja estetiikkaan panostaminen
- Esteettömyyden parantaminen
- Sosiaalisen turvallisuuden lisääminen

Karttatehtävä

Alueen tärkeät ja vaalittavat paikat

Alueen tärkeät ja vaalittavat paikat

Kyselyn vastaajat merkitsivät kartalle tai kertoivat vapaamuotoisesti avoimeen tekstikenttään kohteita tai paikkoja, jotka kokivat tärkeiksi ja joita toivoivat vaalittavan kaavarunkoalueella.

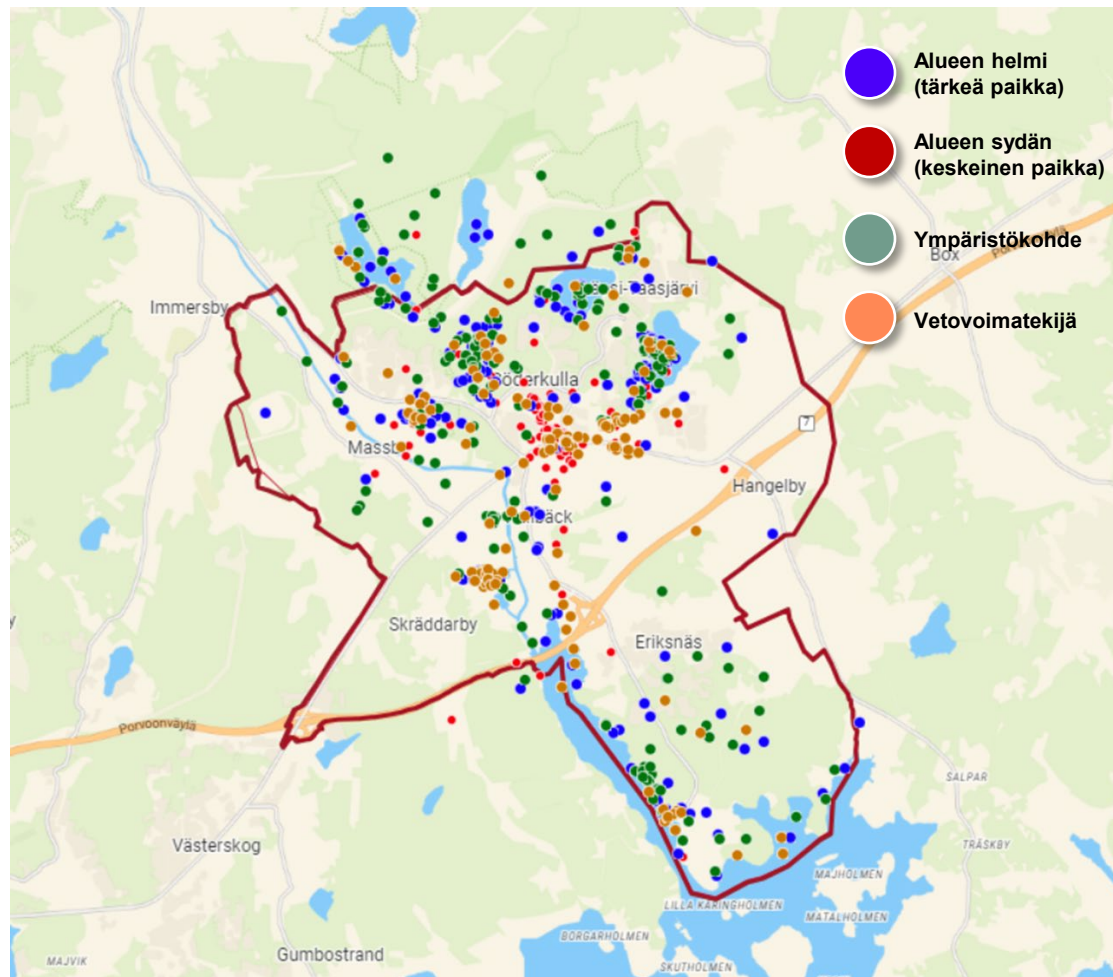
Tehtävässä vastaajat jättivät yhteensä 748 karttamerkintää neljään teemaan seuraavasti:

- A. Söderkullan sydän
208 vastausta
- B. Helmi Söderkullassa
198 vastausta
- C. Arvokas ympäristökohte
194 vastausta
- D. Söderkullan vetovoimatekijä
148 vastausta

Tärkeinä ja vaalittavina nostettiin tiivistäen esiin seuraavia teemoja:

- Luonto- ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilyttäminen
- Metsäalueiden, luontopolkujen ja ulkoilureittien vaaliminen
- Järvien ja vesistöjen virkistyskäytön suojeleminen luonnontilaisina rakentamiselta (merenrannat ja järvet)
- Rakentamisen väljyys ja pientalovaltaisuus
- Alueen turvallisuus ja perheystävällisyys

Teemojen vastaukset on esitelty tarkemmin seuraavilla sivuilla



Karttatehtävä

Alueen tärkeät ja vaalittavat paikat

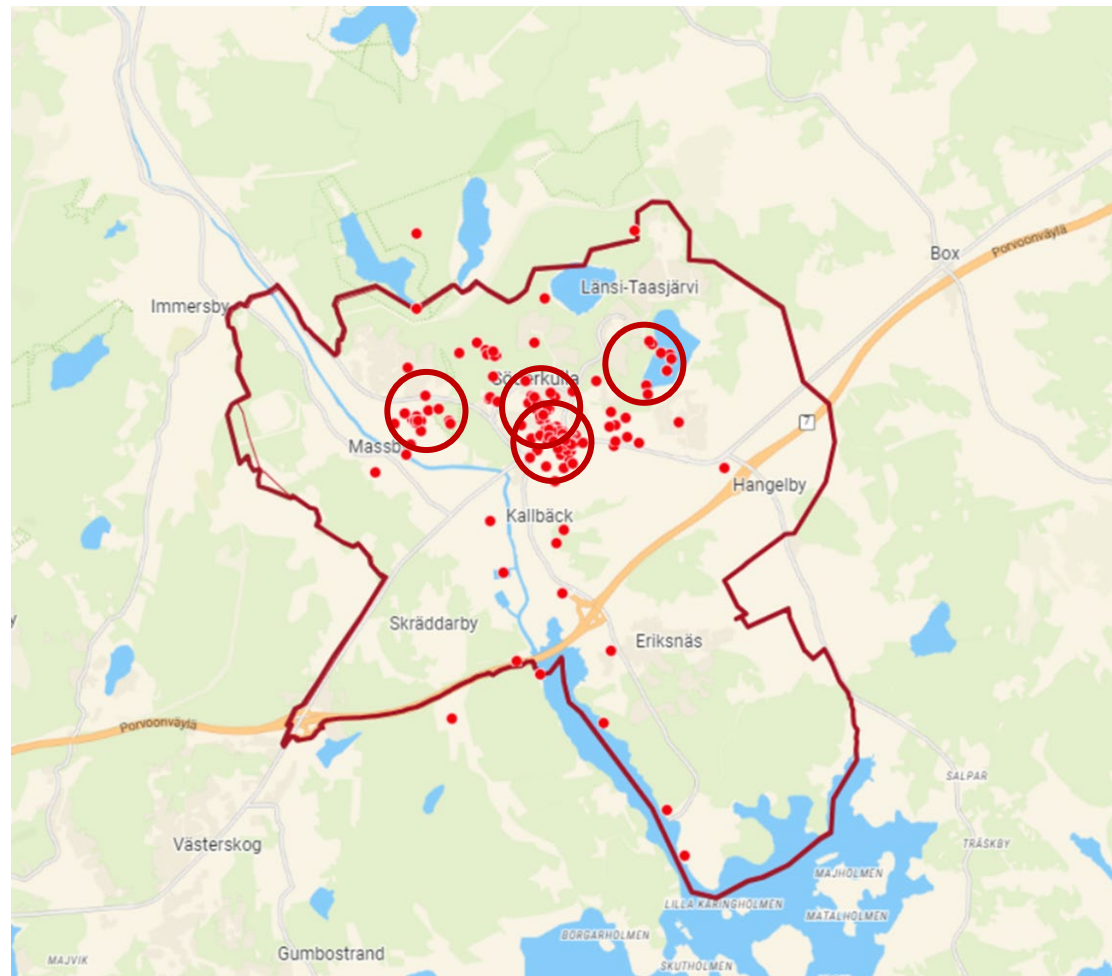
Söderkullan sydän

(esim. keskeinen paikka identiteetin näkökulmasta, Söderkullan henkinen keskus)

208 vastausta

Useimmin mainitut kohteet järjestyksessä:

- Keskusta / Söderkullan keskus:**
Toimivat palvelut keskitetysti, maalaisidyllimäinen tunnelma, tapaamispaikka
- Söderkullan kartano:**
Ympäristön ja miljööön kauneus, tapahtumat, historiallisuus ja ulkoilumahdollisuudet
- Söderkullan tori:**
Ns. "oikea" keskusta, keskeinen sijainti, kehittämispotentiaalia
- Taasjärven ympäristö:**
Luonnon kauneus, monipuoliset virkistyspalvelut
- Koulut:**
Yhteisöllisyys,
- Vastaajan lähimetsä tai ulkoilualue:**
Alueen idea olla luonto lähellä



Karttatehtävä

Alueen tärkeät ja vaalittavat paikat

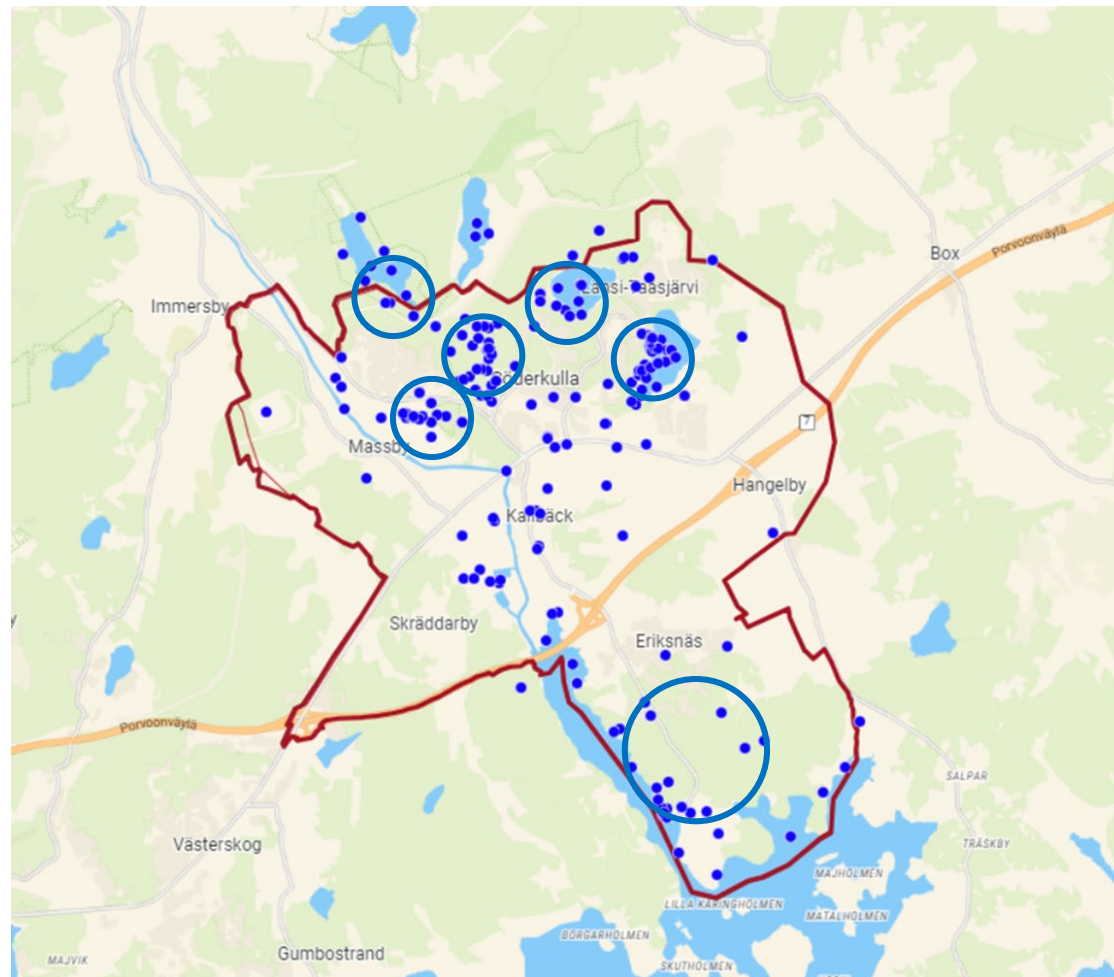
Helmi Söderkullassa

(esim. vastaajalle tärkeä paikka tai kohde)

198 vastausta

Useimmin mainitut kohteet järjestyksessä:

- 1. Taasjärvi (järvi ja ympäristö):**
Lähiluontokohde, joka tarjoaa monipuolisesti erilaisiin käyttötarpeisiin mahdollisuuksia
- 2. Pilvijärvi (järvi ja ympäristö):**
Korkealaatuinen viheralue, jossa luonnontilaista metsää ja hiljaisuutta
- 3. Eriksnäsän ranta- ja metsäalueet:**
Kallioiset, luonnontilaiset metsät ja rannat tarjoavat virkistymismahdollisuuksia, liikuntamahdollisuuksia ja luontoeelämyksiä sekä potentiaalia kehittää palveluita
- 4. Ulkoilualueet ja ulkoilureitit (metsäreitit, kuntopolut, hiihtoladut, kävelyreitit)**
- 5. Söderkullan kartano (kartanon alue ja ympäristö):**
Söderkullan kaunein paikka, historiallisuus ja virkistysmahdollisuudet
- 6. Grundträsket (järvi ja ympäristö):**
Lappimainen järvi asutuksen vieressä kauniine metsineen ja merkittyine luontopolkuineen



Karttatehtävä

Alueen tärkeät ja vaalittavat paikat

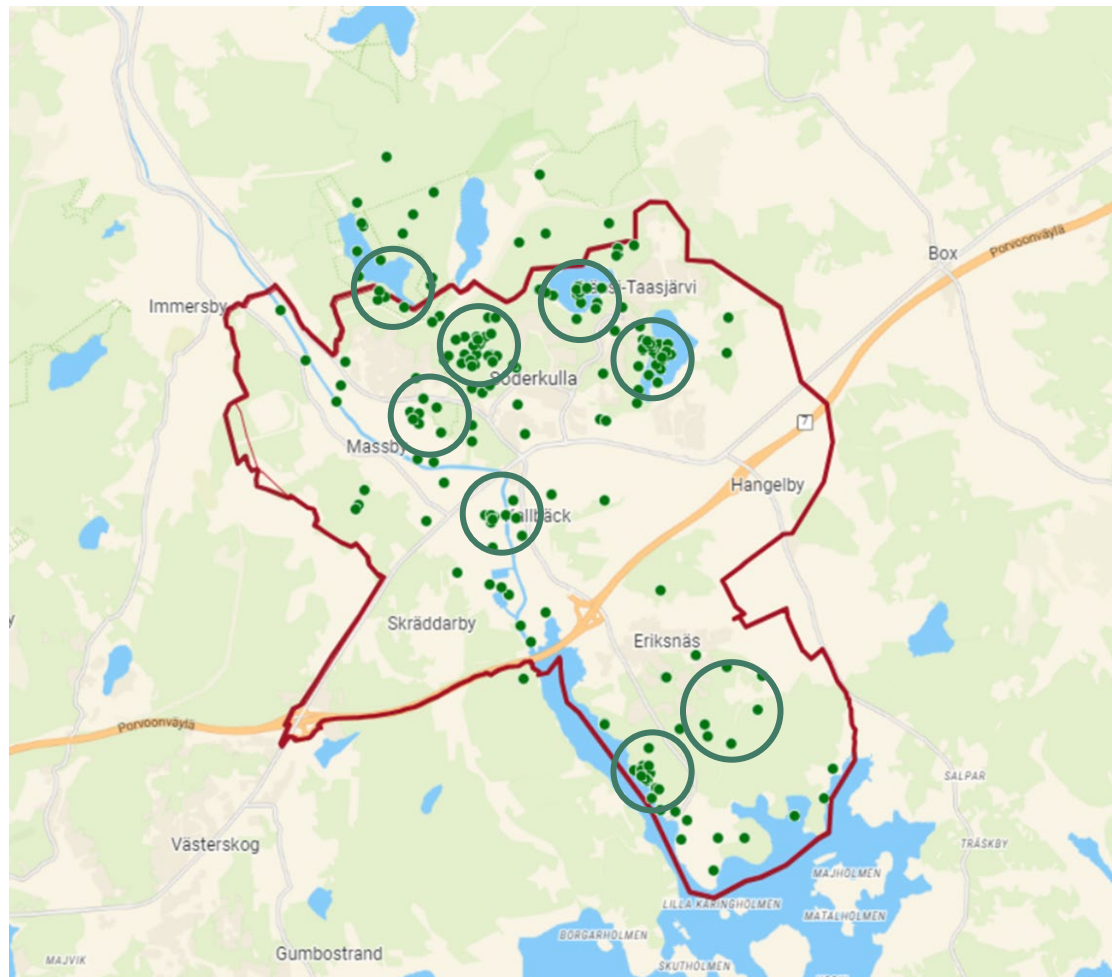
Arvokas ympäristökohde

(esim. luonnon tai ympäristön vaalimisen ja suojelun kannalta merkittävä kohde)

194 vastausta

Useimmin mainitut kohteet järjestyksessä:

1. **Taasjärvi (uimaranta ja –paikka, lenkkeilyreitit):**
Huoli kohteen säilymisestä asukas- ja käyttäjämäärien kasvaessa
2. **Eriksnäsän ranta- ja metsäalueet:** *Luonto jokaisen kodin lähellä*
3. **Grundträsket (järvi ja ympäristö):**
Monimuotoinen ja luonnontilainen luontokohde
4. **Pilvijärvi (luonto, lähiympäristö, pohjoispuoli, ulkoilureitit):**
Merkityt ulkoilureitit
5. **Söderkullan kartano (kartanon alue ja ympäristö):**
Kulttuuriympäristö
6. **Sibbesborg:**
Potentiaalia olla Sipoon ”maamerkki”



Karttatehtävä

Alueen tärkeät ja vaalittavat paikat

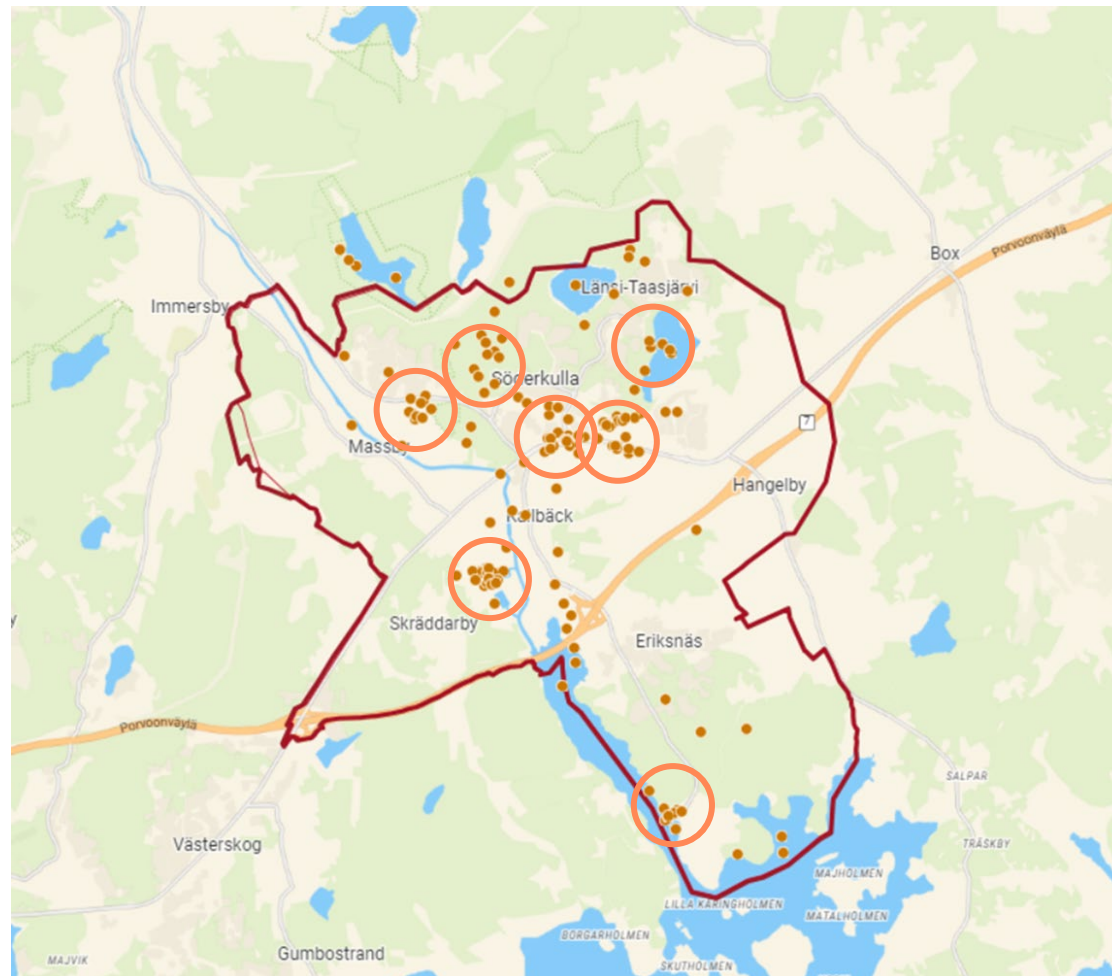
Söderkullan vetovoimatekijä

(esim. laajemmalla alueella käyttäjiä kokoava paikka tai kohde sekä muodostaa alueellista identiteettiä)

148 vastausta

Useimmin mainitut kohteet järjestyksessä:

1. **Joensuun tila:**
Monipuoliset aktiviteettipalvelut, esim. frisbeegolf sekä ravintolapalvelut
2. **Söderkullan kartano:**
Potentiaalia laajemmin tunnetuksi kulttuurikeskukseksi
3. **Eriksnäsän ranta:**
Sipoon ainoita merenrantakohteita
4. **Urheilupalvelut:**
Urheilukenttä, lenkkipolut, jäähalli, hiihtostadion
5. **Taasjärvi:**
Uimarannat ihmisille ja koirille, talviuintipaikka
6. **Söderkullan keskusta:**
Kattavat peruspalvelut
7. **Tokmanni**
8. **Gym Söderkulla**



Karttatehtävä

Alueen kehittämistarpeet ja -potentiaalit

Alueen kehittämistarpeet ja -potentiaalit

Kyselyn vastaajat merkitsivät kartalle tai kertoivat vapaamuotoisesti kohteita tai paikkoja, joissa näkivät kehittämistarvetta tai -potentiaalia.

Tehtävässä vastaajat jättivät yhteensä 496 karttamerkintää kahdeksaan teemaan seuraavasti:

- A. Viihtyisyys ja ympäristön laatu**
110 vastausta
- B. Elävyys ja yhteisöllisyys**
72 vastausta
- C. Asuminen**
68 vastausta
- D. Palvelut**
63 vastausta
- E. Viheralueet ja liikuntapalvelut**
65 vastausta
- F. Liikenne ja liikkuminen**
56 vastausta
- G. Elinkeino**
38 vastausta
- H. Muu kehittämispotentiaali**
24 vastausta

Teemojen vastauksia on esitelty tarkemmin seuraavilla sivuilla.



Karttatehtävä

Alueen kehittämistarpeet ja -potentiaalit

Viihtyisyys ja ympäristön laatu

(esim. kaupunkikuvan vehreys, arkkitehtuuri)
110 vastausta

Useimmin mainitut kohteet järjestyksessä:

- Eriksnäsän ranta:**
Joensuun tilan lisäksi muita palveluita vesistön äärelle
- Keskusta:**
Keskusta-alueella luonnon monimuotoisuuden lisääminen (pensaita, puita ym.). Torialueen vaihtoehtoinen käyttö pysäköintitarkoituksen tilalle (viihtyisyys, turvallisuus)
- Söderkullan kartano:**
Söderkullan kartanon miljööön parantaminen hoidettuna puistona
- Ulkoilualueet:**
Talvisin hiihtolatuja lisäksi myös jalankulkijoille hoidettuja reittejä (myös valaistuja). Järven ympäristyn maisemallinen hoito, esim. näkymät järville sekä ympärysreitit
- Vanha koulu ja sen lähiympäristö:**
Esim. nurmialueiden monipuolisempi käyttö, toiminnallisuudet, tehokkaampi maankäyttö (urbaanisuus ja ajoneuvoliikenteen rajoittaminen)
- Miilin koulun ja Ingman arenan ympäristö:**
Viihtyisyys ja nuorten oleskelumahdollisuudet. Miilin alueella keskittyy monet urheilupalvelut ja koulu ja päiväkoti. Tärkeä paikka kohtaamisten kannalta. Tähän toivoisin enemmän puustoa ja suojaa, nyt alue on todella paljas.



Karttatehtävä

Alueen kehittämistarpeet ja -potentiaalit

Elävyys ja yhteisöllisyys

(esim. sosiaalisten kohtaamisten paikka)
72 vastausta

Useimmin mainitut kohteet järjestyksessä:

- Söderkullan keskusta:**
Ravintoloiden ja kahviloiden lisääminen, nuorille sopivia tiloja olla.
- Vanhan koulun alue:**
Kulttuuritalo (näyttelyt, esitykset, elokuvat, kahvila), liikuntapaikkoja, piknik-puisto
- Tori ja vanha ostoskeskus:**
Kaupallisen keskuksen elävöittäminen ja facelift. Alueelle kaivattaisiin ihmisten tapaamista mahdollistavia tapahtumia ja tiloja. Kunnan tulisi mahdollistaa yritystoiminta sopivien tilojen muodossa.
- Eriksnäsän ranta:**
Rantakahviloita ja ravintoloita, kesäisin esim. Vesijettien vuokrausmahdollisuus.
- Joensuun tila:**
Tapahtumat, ympäristön hoito (palvelee myös paikallisia)
- 170-tien eteläpuolisen alueen hyödyntäminen:**
esim. puisto ja toiminnalliset välineet



Karttatehtävä

Alueen kehittämistarpeet ja -potentiaalit

Asuminen

(esim. asuinalue, asumismuoto)
68 vastausta

Useimmin mainitut kohteet järjestyksessä:

- Eriksnäs:**
Pientaloasumisen lisääminen, myös tasokkaampia merenläheisiä tontteja. Riittävän isot piha-alueet, myös taloyhtiömuotoisia pientaloasumisen ratkaisuja (erillistalot).
- Pähkinälehto:**
Asuntojen hallintamuotojakauman kehittäminen ja asutokannan monipuolistaminen epäsuotuisan kehityksen estämiseksi.
- Keskustan ympäristö / 170-tien varren ympäristö:**
Korkeamman rakentamisen osoittaminen huomioiden riittävä väljyys ja ympäristön viihtyisyys. Olemassa olevien "rumien" rakennusten tonttien uudelleenkäyttö
- Jokivarsi:**
Uusia omakotitontteja jokimaisemaan
- Olemassa olevat asuinalueet:**
Olemassa olevien asuinalueiden tiivistämisen mahdollistaminen / täydennysrakentaminen, esim. Hansas, Länsi-Taasjärvi



Karttatehtävä

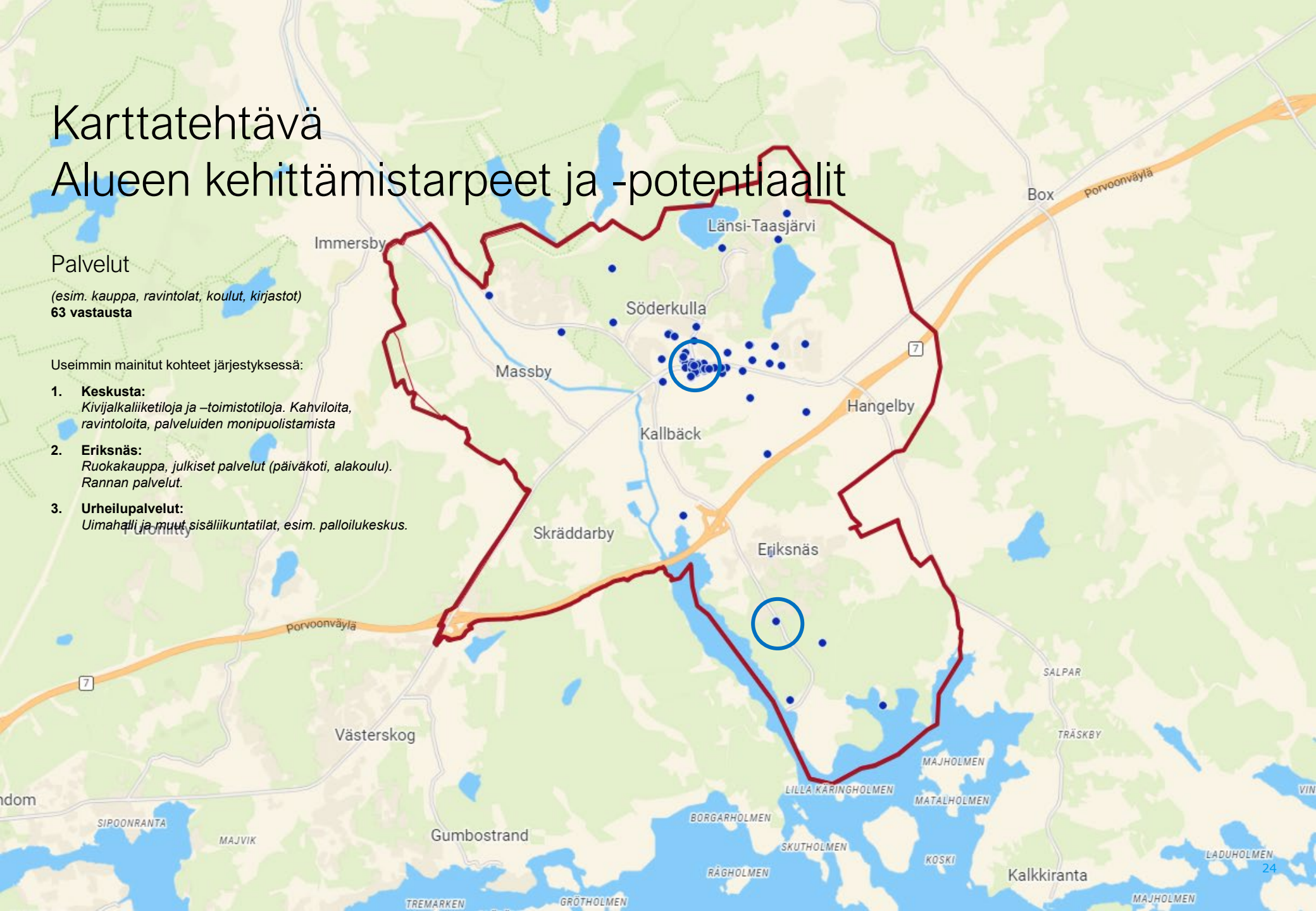
Alueen kehittämistarpeet ja -potentiaalit

Palvelut

(esim. kauppa, ravintolat, koulut, kirjastot)
63 vastausta

Useimmin mainitut kohteet järjestyksessä:

1. **Keskusta:**
Kivijalkaliiketoja ja -toimistotiloja. Kahviloita, ravintoloita, palveluiden monipuolistamista
2. **Eriksnäs:**
Ruokakauppa, julkiset palvelut (päiväkoti, alakoulu). Rannan palvelut.
3. **Urheilupalvelut:**
Uimahalli ja muut sisäliikuntatilat, esim. palloilukeskus.



Karttatehtävä

Alueen kehittämistarpeet ja -potentiaalit

Viheralueet ja liikuntapalvelut

(esim. ulkoilu- virkistyskäyttö, urheilu- ja harrastustoiminta)
65 vastausta

Useimmin mainitut kohteet järjestyksessä:

- 1. Ulkoilualueet ja -reitit:**
Kuntoilulaitteet ulkoilureittien varsilla, ulkoilureittien ympärivuotisuus jalankulkijoiden käytössä
- 2. Ranta-alueet:**
Jokivarren ja Eriksnäsän merenrannan hyödyntäminen (vrt. Vantaanjoki) "Rantaraitti". Valaistuja reittejä rantoja pitkin ja meren rannalle esim. rantakahvila, saunoja ja kunnon uimaranta-aluetta ym.
- 3. Eriksnäs:**
*Puroniitty
Merkityt ulkoilureitit ja/tai pururata Eriksnäsän ympäristössä*
- 4. Keskusta:**
Keskustan viihtyisyyden lisääminen viherrakentamisella
- 5. Pähkinälehto:**
Pähkinälehdon tiiviin rakentamisen vastapainoksi rakennettuja puistoalueita lähiympäristöön (esim. piknik)



Karttatehtävä

Alueen kehittämistarpeet ja -potentiaalit

Liikenne ja liikkuminen

(esim. kävely ja pyöräily, yhteydet, liityntäpysäköinti)
56 vastausta

Useimmin mainitut kohteet järjestyksessä:

1. **Eriksnäsintie ja Nikkiläntie:**
Pyörätie Nikkilään ja keskustasta Eriksnäsin suuntaan
2. **Keskustan bussipysäkit:**
Nopeat julkisen liikenteen yhteydet Helsingin suuntaan keskustasta
3. **Moottoritierampit:**
Moottoritierampeille liityntäpysäköinti julkisille pikayhteyksille
4. **Keskusta-alue ja asuinalueet:**
Jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden olosuhteiden parantaminen (esim. uudet alueet, Pähkinälehto, Kalliomäki)
5. **Kalkkirannantie:**
Kalkkirannantien kevyenliikenteen väylä, Kalkkirannantien ja Eriksnäsin välinen yhteystarve
6. **Tassbyntie:**
Tassbyntien liikenneturvallisuuden parantaminen (suojatiet, väistämisvelvollisuudet)
7. **Jokivarsi:**
Jokivarren "rantareitti", joen ylityspaikat



Karttatehtävä

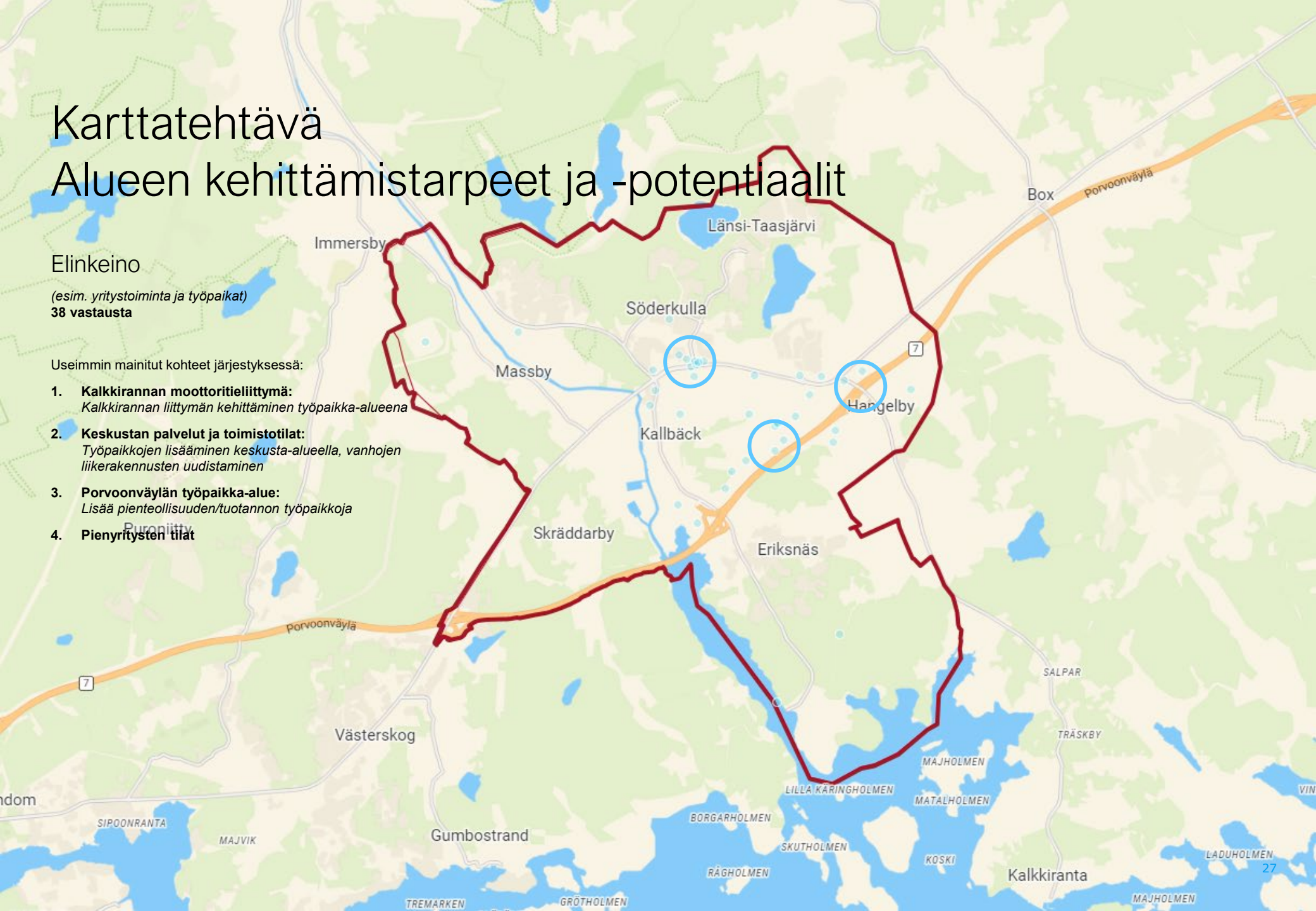
Alueen kehittämistarpeet ja -potentiaalit

Elinkeino

(esim. yritystoiminta ja työpaikat)
38 vastausta

Useimmin mainitut kohteet järjestyksessä:

1. **Kalkkirannan moottoriteliittymä:**
Kalkkirannan liittymän kehittäminen työpaikka-alueena
2. **Keskustan palvelut ja toimistotilat:**
Työpaikkojen lisääminen keskusta-alueella, vanhojen liikerakennusten uudistaminen
3. **Porvoonväylän työpaikka-alue:**
Lisää pienteollisuuden/tuotannon työpaikkoja
4. **Pienyritysten tilat**



Karttatehtävä

Alueen kehittämistarpeet ja -potentiaalit

Muu kehittämispotentiaali

24 vastausta

Useimmin mainitut kohteet järjestyksessä:

1. **Keskusta:**
Keskustan laajentaminen etelään sekä taajaman tiivistäminen itään
2. **Nesteen huoltoasema:**
Vierasvenesatama, ympäristön kehittäminen
3. Maataloustoiminnan jatkoedellytysten tukeminen sekä tekeminen vahvemmassi näkyväksi arjessa (olennainen osa alueen maalaisidylliä)

Puroniitty



Vapaa palaute alueen kehittämiseksi

Yhteenvedo

Keskeisiä teemoja ovat uuden rakentamisen sijoittaminen olemassa oleville taajama-alueille, mikä säästää luonnonalaisia alueita ja parantaa palveluiden saatavuutta. Lisäksi useasti mainittiin kerrostaloalueiden, kuten Pähkinälehdon, kaupunkikuvallista miellyttävyyden ja vetovoimaisuuden parantaminen.

Pientalovaltaisen rakentamisen lisäämistä kannatetaan, ja samalla korostetaan luonnonalueiden vaalimista ja säilyttämistä rakentamisen ulkopuolella. Monet haluavat säilyttää Söderkullan omaleimaisuuden, luontoarvot ja maalaismaisuuksia, mikä nähdään myös alueen vahvuutena ja tärkeänä osana alueen identiteettiä. Ehdotuksia kehitysteemoiksi mainittiin muun muassa rantojen luonnonalaisuuden säilyttäminen, veneily- ja ulkoilumahdollisuuksien parantaminen sekä kulttuuritarjonnan lisääminen tapahtumien ja konserttien muodossa.

Aluetta käsitteleviin kaavoitusprosesseihin toivotaan nykyistä vapaampaa lähestymistapaa. Kritiikkiä esitetään kerrostalorakentamisen ja metsien hakkaamisen suhteen, sillä monet asukkaat haluavat säilyttää alueen luonnonläheisyyden. Kaksikielisyyden ja liikenteellisten kytkösten, kuten metrolinjan Helsinkiin, kehittäminen nähdään myös tärkeänä.

Asukkaat ilmaisevat huolensa tiheästä rakentamisesta, viheralueiden vähenemisestä ja palveluiden riittämättömyydestä kasvun myötä. Näkemyksiä oli erilaisista, suosittiinpa esimerkiksi pientalovaltaista rakentamista, viheralueiden säilyttämistä tai kerrostaloasumisen välttämistä.

Asukasvastauksista välittyi huoli yhteisöllisyydestä ja ihmisten kuulluksi tulemisesta päätöksenteossa. Korostetaan tarvetta varmistaa, että investoinnit vastaavat asukkaiden tarpeita ja että palvelutaso pysyy korkeana väestön kasvaessa. Kriittisiä ääniä kuuluu myös siitä, miten erilaisia kuntalaisten aloitteita on kohdeltu, mainiten esimerkkinä latukartan uusimiseen liittyvän kuntalaisaloitteen.

Tiivistetysti, Söderkullan alueen kehittämiseen liittyvissä vastauksissa korostuu asukkaiden halu säilyttää alueen luonnonläheisyys ja yhteisöllinen identiteetti, kun taas huoli palveluiden riittävyydestä ja osallistuvuuden puutteesta päätöksenteossa on ilmeinen. Asukkaat kaipaavat tasapainoista lähestymistapaa, jossa alueen kehittäminen ei uhraa sen nykyisiä vahvuuksia.