

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen**

Aika / Tid 10.11.2025 klo 17:09 - 22:51**Paikka / Plats** Juhlatalo, Vanha vesitorninmäki 1 / Festsalen, Gamla vattentornsbacken 1**Käsitellyt asiat / Ärenden**

§	Otsikko / Rubrik	Sivu / Sida
§ 361	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet	5
§ 362	Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare	6
§ 363	Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan	7
§ 364	Maksu- ja luottokorttiohje / Anvisning om betalkort och kreditkort	8
§ 365	Lisätalousarvion myöntäminen vuodelle 2025 koulutuksen toimialalle / Att bevilja en tilläggsbudget för år 2025 för utbildningssektorn	10
§ 366	Vuoden 2026 tuloveroprosentin vahvistaminen / Att fastställa inkomstskattesatsen för år 2026	13
§ 367	Vuoden 2026 kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen / Att fastställa fastighetsskattesatserna för år 2026	16
§ 368	Vuoden 2026 talousarvio ja vuosien 2026–2028 taloussuunnitelma / Budget för 2026 och ekonomiplan för 2026–2028	18
§ 369	Rakentamiselveloitteen pidentäminen ja suostumus rakentamattoman tontin edelleen luovutukseen Pähkinälehdon asemakaava-alueella, K538 753-414-0001-0176 / Förlängning av byggnadsförpliktelse och samtycke till överlåtelse av obebyggd tomt på Hassellundens detaljplaneområde, K538 753-414-0001-0176	34
§ 370	Muutos kunnanhallituksen päätökseen 29.11.2021 § 373 TM 1 Puu-Talma asemakaava-alueen tontinluovutusperiaatteet / Ändring av kommunstyrelsens beslut 29.11.2021 § 373 Principer för tomtöverlåtelse på TM1 Trä-Tallmo detaljplanområde	41
§ 371	Aiesopimus Evli Value Add Fund IV Ky:n kanssa / Avsiktsförklaring med Evli Value Add Fund IV Ky	47
§ 372	Vammaisneuvoston asettaminen / Att tillsätta ett råd för personer med funktionsnedsättning	50
§ 373	Kunnan edustajat kunniakäynneille sankarihaudoilla itsenäisyyspäivänä 6.12.2025 / Kommunens representanter för uppvaktningen vid hjältegravarna på självständighetsdagen 6.12.2025	53
§ 374	Kunnanhallituksen edustajat RAFO Rahoitus- ja	54



	johtamisfoorumiin v. 2026 / Kommunstyrelsens representanter till RAFO Ledarskaps- och finansieringsforum 2026	
§ 375	Kunnanhallituksen edustajat Suomen Yrittäjien Kunnallisjohdon seminaariin v. 2026 / Kommunstyrelsens representanter till Kommunledningens seminarium av Företagarna i Finland 2026	55
§ 376	Aloite mobiililaitteiden koulupäivän aikaisen käytön kieltämisestä perusopetuksessa sekä suosituksen antamisesta lasten, nuorten ja huoltajien mobiililaitteiden ja sosiaalisen median haitallisen ja liiallisen käytön rajoittamiseksi – Heikki Vestman ym. / Motion om att förbjuda användningen av mobila enheter under skoldagen inom den grundläggande utbildningen samt att ge rekommendationer till barn, ungdomar och vårdnadshavare om att begränsa skadlig överanvändning av mobila enheter och sociala medier – Heikki Vestman m.fl.	56
§ 377	Valiokuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätökset / Utskottens, sektionernas och tjänsteinnehavarnas beslut	59
§ 378	Ilmoitusasiat / Delgivningar	60
§ 379	Määrärahan muutos, pysyvien vastaavien myyntituotot / Ändring av anslag, försäljning av bestående aktiva	61
§ 380	Määrärahojen muutos, tulovero ja yhteisövero / Ändring av anslag, inkomstskatten och samfundsskatten	63



Osallistujat / Deltagare

	Nimi / Namn	Klo. / Kl.	Tehtävä / Uppgift	Lisätiedot / Tilläggsinformation
Läsnä / Närv.	Röman Micaela	17:09 - 22:51	puheenjohtaja/ordförande	
	Alaterä Tuomas	17:09 - 22:51	I varapj./I viceordf.	
	Nikkanen Mari	17:09 - 22:51	II varapj./II viceordf.	
	Hällfors Sonja	17:09 - 22:51	jäsen/ledamot	
	Juselius Carola	17:09 - 22:51	jäsen/ledamot	
	Kankfelt Tim	17:09 - 22:51	jäsen/ledamot	
	Kantee Esa	17:09 - 22:51	jäsen/ledamot	
	Repo Tuomo	17:09 - 22:51	jäsen/ledamot	
	Sademies Jenni	17:09 - 22:51	jäsen/ledamot	
	Tarvainen Ritva	17:09 - 22:51	jäsen/ledamot	
	Therman Mikael	17:09 - 22:51	jäsen/ledamot	
Muu/ Övriga	Vestman Heikki	17:09 - 22:51	valtuuston pj./fullmäktiges ordf.	
	Lindroos Kicka	17:09 - 22:51	valtuuston I varapj./fullmäktiges I viceordf.	
	Virtanen Tapio	17:09 - 22:51	valtuuston II varapj./fullmäktiges II viceordf.	
	Grannas Mikael	17:09 - 22:51	esittelijä/föredragande	
	Heikkilä Aleks	17:09 - 22:51	pöytäkirjanpitäjä/protokollför are	
	Eriksson Ethel	17:09 - 22:51	asiantuntija/sakkunnig	
	Eränpalo Tommi	17:09 - 22:38	asiantuntija/sakkunnig	§ 361-378
	Frisk Edward	17:09 - 22:51	asiantuntija/sakkunnig	
	Keski-Oja Mervi	17:09 - 21:18	asiantuntija/sakkunnig	§ 361-368
	Liljeberg Mia	17:09 - 22:08	asiantuntija/sakkunnig	§ 361-374
	Roselius Eric	17:09 - 22:51	asiantuntija/sakkunnig	
	Rosenström Jan	17:09 - 22:51	asiantuntija/sakkunnig	

Allekirjoitukset

Underskrift

Micaela Röman

Aleksi Heikkilä

puheenjohtaja
ordförandepöytäkirjanpitäjä
protokollförare

Käsitellyt asiat

Ärenden

§ 361 - 380



Pöytäkirja sähköisesti
tarkastettu
Protokollet elektroniskt
justerat

Carola Juselius

Jenni Sademies

pöytäkirjantarkastaja
protokolljusterare

pöytäkirjantarkastaja
protokolljusterare

Pöytäkirjan nähtävilläpito
Protokollet framlagt

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Sipoon kunnan verkkosivuilla
18.11.2025 alkaen. / Protokollet är framlagt på Sibbo kommuns nätsidor
fr.o.m. 18.11.2025.

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 10.11.2025 § 361****Päätös / Beslut**

Kunnanhallituksen puheenjohtaja toimitti nimenhuudon ja totesi, että kokous oli laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.

Kommunstyrelsens ordförande förrättade namnupprop och konstaterade att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 362

10.11.2025

Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 10.11.2025 § 362

Päätös / Beslut

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Carola Juselius ja Jenni Sademies.

Till protokolljusterare valdes Carola Juselius och Jenni Sademies.

**Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 10.11.2025 § 363****Päätös / Beslut**

Kunnanhallitus hyväksyi esityslistan yksimielisesti lisättynä lisälistalla julkaistuilla asioilla "Määrärahan muutos, pysyvien vastaavien myyntituotot" ja "Määrärahojen muutos, tulovero ja yhteisövero".

Kommunstyrelsen godkände föredragningslistan enhälligt tilläggat med på tilläggslistan publicerade ärenden "Ändring av anslag, försäljning av bestående aktiva" och "Ändring av anslag, inkomstskatten och samfundsskatten".

**Maksu- ja luottokorttiohje / Anvisning om betalkort och kreditkort****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 10.11.2025 § 364**

1090/02.02.00/2025

Valmistelija / Beredare: Hallintopäällikkö / Förvaltningschef Alekski Heikkilä, aleksi.heikkila(at)sipoo.fi

Ohje ja sen tavoitteet

Talousspalvelut on valmistellut ohjetta, joka koskee Sipoon kunnan maksuvastuulle kuuluvia, kunnan henkilöstön käytössä olevia maksu- ja luottokortteja.

Ohjeen keskeisenä päämääränä on selkeyttää korttien käytössä noudatettavia periaatteita ottaen huomioon erityisesti hankintalainsäädännöstä ja voimassa olevista hankinta- ja puitesopimuksista johtuvat kunnan velvoitteet. Ohjeella pyritään myös varmistamaan korteilla maksettujen ostosten valvontaa ja kirjanpidollista käsittelyä.

Ehdotus maksu- ja luottokorttiohjeeksi on liitteenä.

Toimivalta

Kuntalain (410/2015) 38 §:n 2 momentin ja Sipoon kunnan hallintosäännön 26 §:n 1 momentin mukaan kunnanhallitus johtaa kunnan toimintaa, hallintoa ja taloutta. Lain 39 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaan kunnanhallituksen tulee vastata kunnan hallinnosta ja taloudenhoidosta ja 7 kohdan mukaan huolehtia kunnan sisäisestä valvonnasta ja riskienhallinnan järjestämisestä.

Vielä hallintosäännön 26 §:n 3 momentin mukaan kunnanhallituksen vastuualueeseen kuuluvat lisäksi ne tehtävät, jotka eivät tämän tai muun säännön mukaan kuulu muun toimielimen vastuualueeseen.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus:

- 1) hyväksyy Sipoon kunnan maksu- ja luottokorttiohjeen liitteen mukaan;
- 2) päättää, että edellä kohdassa 1 hyväksytty ohje on voimassa 17.11.2025 lukien toistaiseksi; ja
- 3) kumoaa maksu- ja luottokortteihin liittyvät aiemmat ohjeet niin, että näiden voimassaolo päättyy 16.11.2025.

Kommunstyrelsen:



- 1) godkänner Sibbo kommuns anvisning om betalkort och kreditkort enligt bilaga;
- 2) beslutar att anvisningen som godkänts i punkt 1 är i kraft från och med 17.11.2025 och gäller tills vidare; och
- 3) upphäver de tidigare anvisningarna om betalkort och kreditkort således att de är i kraft fram till 16.11.2025.

Käsittely / Behandling

Vs. talousjohtaja Edward Frisk selosti asiaa kokouksessa.

Carola Juselius ehdotti Esa Kanteen ja Jenni Sademiehen ym. kannattamana asian palauttamisesta valmisteltavaksi.

Tf. ekonomidirektör Edward Frisk redogjorde för ärendet vid sammanträdet.

Carola Juselius föreslog med understöd av Esa Kantee och Jenni Sademies m.fl. att ärendet återremitteras.

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus päätti palauttaa asian valmisteltavaksi.

Kommunstyrelsen beslöt återremittera ärendet.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Maksu- ja luottokorttihakelma - Ehdotus 2025-10-29



Koulutusvaliokunta / Utskottet för utbildning	§ 26	30.10.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 365	10.11.2025

Lisätalousarvion myöntäminen vuodelle 2025 koulutuksen toimialalle / Att bevilja en tilläggsbudget för år 2025 för utbildningssektorn

Koulutusvaliokunta / Utskottet för utbildning 30.10.2025 § 26

Valmistelija / Beredare: Koulutusjohtaja / Utbildningsdirektör Tommi Eränpalo, tommi.eranpalo(at)sipoo.fi

Taustaa:

Koulutuksen toimialan tuloslaskelman mukainen toimintakate on -34 677 096 € vuonna 2025. Tässä vaiheessa vuotta budjetista näyttää muodostuvan alijäämäinen. Vuoden 2025 osavuositarkastus II osoittaa, että koulutuksen toimialan henkilöstökustannukset ovat nousseet arvioitua voimakkaammin vuoden kuluessa.

Budjettilyitys selittyy kevään 2025 merkittävillä palkankorotuksilla, sekä 1.8.2025 voimaan tulleilla laki- ja opetussuunnitelmauudistuksilla, joiden myötä koulutuksen tuntikehys on kasvanut. Näiden muutosten kustannusvaikutusta on ollut mahdoton arvioida ennen lakien voimaantulua.

Tulosta on myös heikentänyt vuoden 2024 raamikeskusteluissa suunniteltujen kouluverkkomuutosten toteutumattomuus. Talouden tilan kehitykseen on pyritty reagoimaan tiukalla henkilöstöpolitiikalla. Määräaikaista henkilöstöä palkataan harkiten ja erityisesti koulunkäynninohjaajien määrää on aktiivisesti karsittu. Koulutuksen toimialan todelliset henkilöstökustannukset saadaan lokakuun palkkojen laskennan jälkeen. Toimiala hakee lisämäärärahaa 400 000 € vuodelle 2025.

Henkilöstökustannukset kasvavat edelleen 2026–2028 n. 9 %. Koulutuksen toimialalla pyritään edelleen noudattamaan tiukkaa henkilöstöpolitiikkaa, joka tarkoittaa varovaisuutta uusien virkojen perustamisessa, sekä taloudellisten ratkaisujen löytämistä kunnan palveluksessa olevien henkilöiden tehtävien jakamisesta yli toimialarajojen.

Asian aikaisempi käsittely:

Kunnanhallituksen kokous 25.11.2024 § 330 (liite 1)

Esittelijä / Föredragande Koulutusjohtaja / Utbildningsdirektör Eränpalo Tommi

Ehdotus / Förslag

Koulutusvaliokunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että koulutuksen toimialalle myönnetään lisätalousarvio 400 000 € vuodelle 2025.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.



Koulutusvaliokunta / Utskottet för utbildning	§ 26	30.10.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 365	10.11.2025

Utskottet för utbildning beslutar föreslå för kommunstyrelsen och vidare för fullmäktige att en tilläggsbudget på 400 000 € beviljas för utbildningssektorn för år 2025.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling Merkittiin, että liitteeksi lisättiin "Kunnanhallituksen käsittely 25.11.2024 § 330" (liite 1).

Antecknades att som bilaga tillades "Kunnanhallituksen käsittely 25.11.2024 § 330" (bilaga 1).

Päätös / Beslut

Koulutusvaliokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen teknisellä korjauksella esittelytekstiin.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Utskottet för utbildning godkände enhälligt föredragandens förslag med en teknisk korrigerig i föredragningstexten.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 10.11.2025 § 365

617/02.02.01/2024

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että koulutuksen toimialalle myönnetään lisätalousarvio 400 000 € vuodelle 2025.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att en tilläggsbudget på 400 000 € beviljas för utbildningssektorn för år 2025.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

**Sipoon kunta / Sibbo kommun****Pöytäkirja / Protokoll**

Koulutusvaliokunta / Utskottet för utbildning	§ 26	30.10.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 365	10.11.2025

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Kunnanhallituksen käsittely 25.11.2024 § 330

**Vuoden 2026 tuloveroprosentin vahvistaminen / Att fastställa inkomstskattesatsen för år 2026****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 10.11.2025 § 366**

955/02.03.01.00/2025

Valmistelija / Beredare: vs. talousjohtaja / tf. ekonomidirektör Edward Frisk, edward.frisk(at)sipoo.fi

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Vuoden 2026 tuloveroprosentit tulee määrätä ja ilmoittaa 0,10 %-yksikön tarkkuudella.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Sipoon kunnan vuoden 2026 tuloveroprosentti vahvistetaan 6,60 %:ksi.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att Sibbo kommuns inkomstskattesats för år 2026 fastställs till 6,60 %.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Tim Kankfelt teki Mari Nikkasen kannattamana vastaehdotuksen, jonka mukaan vuoden 2026 tuloveroprosentiksi esitetään 6,80 %.

Jenni Sademies teki Sonja Hällforsin kannattamana vastaehdotuksen, jonka mukaan vuoden 2026 tuloveroprosentiksi esitetään 6,70 %.

Puheenjohtaja totesi, että asiassa oli tehty kaksi kannatettua vastaehdotusta, minkä vuoksi oli äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että ensimmäisessä äänestyksessä vastakkain ovat Kankfeltin ehdotus ja Sademiehen ehdotus. Toisessa äänestyksessä vastakkain ovat kunnanjohtajan ehdotus ja ensimmäisen äänestyksen voittanut ehdotus. Äänestysjärjestysesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Puheenjohtaja ehdotti, että ensimmäisessä äänestyksessä Kankfeltin ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Sademiehen ehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Äänestysesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys päättyi seuraaviin tuloksiin:

Kankfeltin ehdotus – viisi (5) ääntä
Sademiehen ehdotus – kuusi (6) ääntä
Pidättäytyi äänestyksestä – ei kukaan



Poissa – ei kukaan

Puheenjohtaja totesi, että Sademiehen ehdotus on voittanut ensimmäisen äänestyksen.

Äänestysluettelo on liitteenä.

Puheenjohtaja ehdotti, että toisessa äänestyksessä kunnanjohtajan ehdotusta kannattavat äänestävät ”jaa” ja Sademiehen ehdotusta kannattavat äänestävät ”ei”. Äänestysesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys päättyi seuraaviin tuloksiin:

Kunnanjohtajan ehdotus – neljä (4) ääntä
Sademiehen ehdotus – seitsemän (7) ääntä
Pidättäytyi äänestyksestä – ei kukaan
Poissa – ei kukaan

Puheenjohtaja totesi, että Sademiehen ehdotus on voittanut toisen äänestyksen.

Äänestysluettelo on liitteenä.

Edelleen puheenjohtaja totesi, että kunnanhallitus on hyväksynyt Sademiehen ehdotuksen.

Tim Kankfelt gjorde motförslag som understöddes av Mari Nikkanen att inkomstskattesats för år 2026 föreslås 6,80 %.

Jenni Sademies gjorde motförslag som understöddes av Sonja Hällfors att inkomstskattesats för år 2026 föreslås 6,70 %.

Ordförande konstaterade att två understött motförslag hade gjorts i ärendet och att omröstning därför var påkallad.

Ordförande föreslog att i den första omröstningen Kankfelts förslag och Sademies förslag ställs mot varandra. I den andra omröstningen kommundirektörens förslag och det vinnande förslaget av den första omröstningen ställs mot varandra. Förslaget till omröstningsordning godkändes enhälligt.

Ordförande föreslog att i den första omröstningen ”ja” röstar de som understöder Kankfelts förslag och ”nej” de som understöder Sademies förslag. Omröstningspropositionen godkändes enhälligt.

Omröstningsresultat:

Kankfelts förslag – fem (5) röster
Sademies förslag – sex (6) röster
Avstod från att rösta – ingen
Frånvarande – ingen



Ordförande konstaterade att Sademies förslag har vunnit den första omröstningen.

Omröstningslistan finns som bilaga.

Ordförande föreslog att i den andra omröstningen "ja" röstar de som understöder kommundirektörens förslag och "nej" de som understöder Sademies förslag. Omröstningspropositionen godkändes enhälligt.

Omröstningsresultat:

Kommundirektörens förslag – fyra (4) röster

Sademies förslag – sju (7) röster

Avstod från att rösta – ingen

Frånvarande – ingen

Ordförande konstaterade att Sademies förslag har vunnit den andra omröstningen.

Omröstningslistan finns som bilaga.

Ordförande konstaterade vidare att kommunstyrelsen har godkänt Sademies förslag.

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle, että Sipoon kunnan vuoden 2026 tuloveroprosentti vahvistetaan 6,70 %:ksi.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kommunstyrelsen beslöt föreslå fullmäktige att Sibbo kommuns inkomstskattesats för år 2026 fastställs till 6,70 %.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Äänestystiedot kh 10.11.2025 § 366

**Vuoden 2026 kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen / Att fastställa fastighetsskattesatserna för år 2026****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 10.11.2025 § 367**

954/02.03.02.00/2025

Valmistelija / Beredare: vs. talousjohtaja / tf. ekonomidirektör Edward Frisk, edward.frisk(at)sipoo.fi

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan prosentin sadasosan tarkkuudella. Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2026 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41–1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti enintään 3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00–2,00 % (kiinteistöveroprosentiksi 0,00 vain, jos valtuusto on erikseen näin määrännyt. Jos erillistä veroprosenttia ei ole päätetty, jätetään ilmoituskenttä tyhjäksi.)
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00–6,00 % (Huom! Kiinteistöverolain 12 b §:ssä mainituissa kunnissa alaraja on kunnanvaltuuston määräämä yleinen veroprosentti + 3,00 %)

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Sipoon kunnan vuoden 2026 kiinteistöveroprosentit vahvistetaan seuraavasti:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti rakennuksille 1,00
- Yleinen kiinteistöveroprosentti maapohjalle 1,30



- Pääasiassa vakituiseen asumiseen käytettävän rakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,50
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,10
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 6,00
- Erillistä veroprosenttia ei vahvisteta yleishyödyllisten yhteisöjen yleishyödyllisessä käytössä oleville kiinteistöille eikä rakentamattomille rakennuspaikoille.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att Sibbo kommuns fastighetsskattesatser för år 2026 fastställs enligt följande:

- Allmän fastighetsskattesats för byggnader 1,00
- Allmän fastighetsskattesats för markbotten 1,30
- Fastighetsskattesats för byggnader som används för stadigvarande boende 0,50
- Fastighetsskattesats för byggnader som används för annat boende 1,10
- Fastighetsskattesats för obebyggda byggplatser 6,00
- För allmännyttiga samfunds fastigheter i allmännyttigt bruk och för obebyggda byggplatser fastställs ingen egen skatteprocent.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 343
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 368

20.10.2025
10.11.2025

Vuoden 2026 talousarvio ja vuosien 2026–2028 taloussuunnitelma / Budget för 2026 och ekonomiplan för 2026–2028

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 20.10.2025 § 343

Valmistelijat / Beredare:

talousjohtaja / ekonomidirektör Tuula Ahvonen, tuula.ahvonen(at)sipoo.fi
laskentapäällikkö / redovisningschef Edward Frisk, edward.frisk(at)sipoo.fi

Kunnanjohtajan esitys vuoden 2026 talousarvioksi ja vuosien 2026-2028 taloussuunnitelmaksi on liitteessä 1.

Kunnanjohtajan talousarvioesityksen mukainen tilikauden tulos on -3,3 milj. euroa ja tilikauden alijäämä 2,1 milj. euroa vuonna 2026. Vuoden 2027 ja 2028 tulos olisi nolla euroa. Talousarvion laadinnassa on lähtökohtana noudatettu kunnanhallituksen 16.6.2025 § 7 päättämää talousarvion laadintakehystä, mutta talousarvion loppusumma on laadittaessa kuitenkin ylittynyt. Kehyksessä oli asetettu tavoitteeksi, että vuoden 2026 tulos olisi 2 milj.euroa alijäämäinen ja taloutta tulisi saada sopeutettua taloussuunnitelmavuosina 2026, 2027 ja 2028 siten, että tulos on nolla, ts. talous on saatu tasapainoon vuoteen 2028 mennessä. Kunnan taseessa on kertynyttä ylijäämää 45,2 milj.euroa, joten nopeaa alijäämän kattamisvelvoitetta kunnalla ei vielä ole. Toimenpiteet tilanteen korjaamiseksi on kuitenkin jo aloitettu.

Vuoden 2025 tuloksen ennustetaan olevan alijäämäinen. Talouden näkymien synkkeneminen haastaa kunnan talouden ja edellyttää kunnalta toimenpiteitä. Toimialat ovat valmistelleet talousarvioesitykseensä sopeuttamistoimet, joiden avulla talouden tasapainoa tavoitellaan kunnanhallituksen vahvistaman kehysten mukaisesti vuonna 2028. Tulossa olevan valtionosuusuudistuksen vaikutuksen arvioidaan olevan kunnalle negatiivinen, mutta tarkempaa euromääräistä vaikutusta on vielä tällä hetkellä mahdotonta arvioida, joten valtionosuustulo on arvioitu lähtökohtaisesti olevan vuoden 2026 ennakkollisen laskelman tasolla.

Valiokuntien esityksiin on kunnanjohtajan talousarvioesityksessä tehty joitain muutoksia, jotka ovat lähinnä kululeikkauksia.

Talousarvion investointiosassa ja siihen liittyvässä investointisuunnitelmassa on esitetty kaikki Sipoon kunnan bruttoinvestoinnit vuosina 2026–2028 sisältäen Sipoon Vesiliikelaitoksen investoinnit. Näistä vuosi 2026 on luonteeltaan sitova. Vesihuollon investoinnit on tarkemmin esitetty Sipoon Vesi -liikelaitoksen talousarviossa. Kunnanhallituksen 16.6.2025 § 7:ssä päättämä investointitaso oli 24,7 milj.euroa sisältäen Sipoon Veden investoinnit 4,5 milj. euroa. Kunnanjohtajan talousarvioesitys ylittää kehysten 1,8 milj. eurolla. Investointimäärän nousu heijastui rahoituskuluihin, jotka nousivat yli kehyksessä arvioidun tason.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 343
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 368

20.10.2025
10.11.2025

Bruttoinvestoinnit (kaikki) yhteensä vuonna 2026 ovat 29,4 milj. euroa sisältäen investoinnit infraan ja rakennuksiin, Sipoon Vesi-liikelaitoksen, maan oston sekä kunnanhallituksen ja toimialojen investoinnit. Investointien suunnittelussa on ollut lähtökohtana, että kaavahankkeiden toteuttaminen mahdollistuu, elinkeinoelämää tukevien hankkeiden edellytykset ovat olemassa ja välttämättömät investoinnit toteutetaan. Kasvustrategian tukemiseksi kaava-alueiden infraan ja tonttutuotannon edellytyksiin panostetaan edelleen vahvasti.

Vuonna 2026 talousarvion mukaiset kunnan bruttoinvestoinnit infrastruktuuriin ja rakennuksiin ovat yhteensä noin 21,3 miljoonaa euroa. Sipoon Veden investoinneille on varattu 5,0 milj. euroa. Vuoden 2026 talousarviossa merkittävimmät investoinnit osoitetaan kaava-alueiden laajennusinvestointeihin. Talousarviossa ei ole varattu investointimäärärahaa mahdollisen uimahallin rakentamiseen.

Lainanlyhennykset pitkäaikaisista lainoista ovat 19,6 milj. euroa. Investointien ja lainanlyhennysten rahoittamiseksi on vuodelle 2026 budjetoitu pitkäaikaisten lainojen lisäystä 30 milj. euroa. Kunnan lainakannan arvioidaan olevan 133,9 milj. euroa vuoden 2026 lopussa ja 154,5 milj. euroa vuoden 2028 lopussa. Lainakannasta arvioidaan olevan lyhytaikaisen maksuvalmiusluoton osuuden 15 milj.euroa. Suunnitelmakauden 2026–2028 aikana lainoja lyhennetään 53 milj. euroa ja uusia lainoja nostetaan 107 milj. euroa. Lainakannan arvioidaan kasvavan 10,4 miljoonalla eurolla 2026. Lainakannasta aiheutuvat korkomenot nousevat kuluvan vuoden 2025 talousarviossa arvioidusta 2,1 milj. eurosta 4,4 milj. euroon vuoteen 2028 mennessä.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että vuoden 2026 talousarvio ja vuosien 2026–2028 taloussuunnitelma hyväksytään liitteen 1 mukaisena.

Kunnanjohtaja valtuutetaan tekemään teknisiä korjauksia liitteeseen.

Kommunstyrelsen beslutade föreslå fullmäktige att budgeten för år 2026 och ekonomiplanen för åren 2026–2028 godkänns enligt bilaga 1.

Kommundirektören befullmäktigas att göra tekniska korrigeringar i bilagan.

Käsittely / Behandling

Jenni Sademies teki Sari Rauvanto-Erikssonin ja Mari Nikkasen kannattamana seuraavan vastaehdotuksen (sivu 21, kohta 2.4.3): ”Lisäys kohdan 2.4.3 loppuun: ’Ilmastoasioiden lisäksi Sipoossa panostetaan luonnon monimuotoisuuden vahvistamiseen.’”

Kunnanhallitus hyväksyi vastaehdotuksen yksimielisesti.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 343
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 368

20.10.2025
10.11.2025

Jenni Sademies teki Sari Rauvanto-Erikssonin kannattamana seuraavan vastaehdotuksen (sivu 100, kohta 4.8.7): "Lisäys sivun 100 ensimmäisen kokonaisen kappaleen loppuun: 'Kunnan omistamissa metsissä on syytä siirtää mahdollisimman kattavasti jatkuvapeitteiseen metsänkasvatukseen. Jatkuvapeitteinen kasvatus tukee sekä luonnon monimuotoisuutta että virkistysarvojen säilymistä. Lisäksi se takaa kunnalle tasaisemman tulovirran ja pitkällä aikavälillä jopa suuremman taloudellisen tuoton kunnan omistamista metsistä.'"

Puheenjohtaja totesi, että asiassa oli tehty kannatettu vastaehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että kunnanjohtajan ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Sademiehen vastaehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Äänestysesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys päättyi seuraaviin tuloksiin:

- Kunnanjohtajan ehdotus – kolme (3) ääntä
- Sademiehen vastaehdotus – kahdeksan (8) ääntä
- Pidättäytyi äänestyksestä – ei kukaan
- Poissa – ei kukaan

Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallitus on hyväksynyt Sademiehen vastaehdotuksen.

Äänestysluettelo on liitteenä.

Sari Rauvanto-Eriksson teki Mari Nikkasen kannattamana seuraavan vastaehdotuksen (sivu 44, kohta 4.4): "Kunnanhallituksen seminaarit järjestetään Sipoossa ilman yöpymistä (säästöarvio 3000?)".

Puheenjohtaja totesi, että asiassa oli tehty kannatettu vastaehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että kunnanjohtajan ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Rauvanto-Erikssonin vastaehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Äänestysesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys päättyi seuraaviin tuloksiin:

- Kunnanjohtajan ehdotus – kahdeksan (8) ääntä
- Rauvanto-Erikssonin vastaehdotus – kaksi (2) ääntä
- Pidättäytyi äänestyksestä – yksi (1) jäsen
- Poissa – ei kukaan

Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallitus on hyväksynyt kunnanjohtajan ehdotuksen.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 343
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 368

20.10.2025
10.11.2025

Äänestysluettelo on liitteenä.

Sari Rauvanto-Eriksson teki Jenni Sademiehen kannattamana seuraavan vastaehdotuksen (sivu 54; kohta 4.5): "Muutetaan tekstiä: 'Varhaiskasvatuksen henkilöstön vaatteiden tarjoaminen KESKEYTETÄÄN.'"

Kunnanhallitus hyväksyi vastaehdotuksen yksimielisesti.

Sari Rauvanto-Eriksson teki seuraavan vastaehdotuksen (sivu 54, kohta 4.5): "Kotihoidon tuen kuntalisä säilytetään ennallaan. YhYm rekrytoinnit - 75 000e (jätämme YhYmin priorisoitavaksi, mikä/mitkä tehtävät viidestä esitetystä uudesta tehtävästä jätetään tekemättä)."

Vastaehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.

Sari Rauvanto-Eriksson teki seuraavan vastaehdotuksen (sivu 71, kohta 4.7.1): "Liikuntapalveluiden kappaleeseen ennen nuorisopalveluita: Nikkilään rakennetaan uimahalli 2030-luvun alussa. Uimahalli tarjoaa palveluita kaikenikäisille."

Vastaehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.

Tuomo Repo teki seuraavan vastaehdotuksen: "Viitaten 1.9. jätettyyn valtuustoaloitteeseen esitän, että Sipoonrannan länsiosan puistikko suunnitellaan vuonna 2026 ja rakennetaan 27->"

Vastaehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.

Jenni Sademies gjorde följande motförslag (sida 21, punkt 2.4.3) som understöddes av Sari Rauvanto-Eriksson och Mari Nikkanen: "Ett tillägg i slutet av punkt 2.4.3: 'Utöver klimatfrågorna satsar Sibbo på att stärka den biologiska mångfalden.'"

Kommunstyrelsen godkände enhälligt motförslaget.

Jenni Sademies gjorde följande motförslag (sida 100, punkt 4.8.7) som understöddes av Sari Rauvanto-Eriksson: "Ett tillägg i slutet av första hela stycket på sida 100: 'I kommunägda skogar finns det orsak att övergå till kontinuerlig beståndsvård i en så omfattande grad som möjligt. Kontinuerlig beståndsvård främjar både biologisk mångfald och bevarandet av rekreativsvärden. Dessutom garanterar den kommunen en jämnare inkomstström och på lång sikt ännu större ekonomisk avkastning från kommunägda skogar.'"

Ordföranden konstaterade att ett understött motförslag hade gjorts i ärendet och att omröstning därför var påkallad.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 343
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 368

20.10.2025
10.11.2025

Ordföranden föreslog att "ja" röstar de som understöder kommundirektörens förslag och "nej" de som understöder Sademies motförslag. Omröstningspropositionen godkändes enhälligt.

Omröstningsresultat:

- Kommundirektörens förslag – tre (3) röster
- Sademies motförslag – åtta (8) röster
- Avstod från att rösta – ingen
- Frånvarande – ingen

Ordföranden konstaterade att kommunstyrelsen har beslutat godkänna Sademies motförslag.

Omröstningslistan finns som bilaga.

Sari Rauvanto-Eriksson gjorde följande motförslag (sida 44, punkt 4.4) som understöddes av Mari Nikkanen: "Kommunstyrelsens seminarier kommer att ordnas i Sibbo utan övernattningar (beräknad besparing 3000?)."

Ordföranden konstaterade att ett understött motförslag hade gjorts i ärendet och att omröstning därför var påkallad.

Ordföranden föreslog att "ja" röstar de som understöder kommundirektörens förslag och "nej" de som understöder Rauvanto-Erikssons motförslag. Omröstningspropositionen godkändes enhälligt.

Omröstningsresultat:

- Kommundirektörens förslag – åtta (8) röster
- Rauvanto-Erikssons motförslag – två (2) röster
- Avstod från att rösta – en (1) ledamot
- Frånvarande – ingen

Ordföranden konstaterade att kommunstyrelsen har beslutat godkänna kommundirektörens förslag.

Omröstningslistan finns som bilaga.

Sari Rauvanto-Eriksson gjorde följande motförslag (sida 54, punkt 4.5) som understöddes av Jenni Sademies: "Texten redigeras: 'Tillhandahållandet av kläder för personalen inom småbarnspedagogiken AVBRYTS.'"

Kommunstyrelsen godkände enhälligt motförslaget.

Sari Rauvanto-Eriksson gjorde följande motförslag (sida 54, punkt 4.5): "Kommuntillägget för stöd för hemvård av barn förblir oförändrat.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 343
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 368

20.10.2025
10.11.2025

Rekryteringar inom sektorn för samhälle och miljö -75 000 euro (prioritering av vilka av de fem föreslagna nya befattningarna som inte ska inrättas överlåts till sektorn för samhälle och miljö)."

Motförslaget understöddes inte, varvid det förföll.

Sari Rauvanto-Eriksson gjorde följande motförslag (sida 71, punkt 4.7.1): "Ett tillägg till avsnittet om Idrottstjänsterna före Ungdomstjänsterna: 'En simhall byggs i Nickby i början av 2030-talet. Simhallen erbjuder tjänster för alla åldrar.'"

Motförslaget understöddes inte, varvid det förföll.

Tuomo Repo gjorde följande motförslag: "Med hänvisning till den fullmäktigemotion som lämnades in den 1 september föreslår jag att parken i den västra delen av Sibbostrand ska planeras 2026 och byggas 27->."

Motförslaget understöddes inte, varvid det förföll.

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle. Puheenjohtaja määräsi, että asian käsittely jatkuu 10.11.2025 pidettävässä kokouksessa.

Kommunstyrelsen beslöt enhälligt att bordlägga ärendet. Ordföranden beslutade att behandlingen av ärendet fortsätter vid sammanträdet den 10.11.2025.

Liitteet / Bilagor

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 10.11.2025 § 368

273/02.02.01/2025

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että vuoden 2026 talousarvio ja vuosien 2026–2028 taloussuunnitelma hyväksytään liitteen 1 mukaisena.

Kunnanjohtaja valtuutetaan tekemään teknisiä korjauksia liitteeseen.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kommunstyrelsen föreslår för fullmäktige att en budget för år 2026 och en ekonomiplan för åren 2026-2028 godkänns enligt bilaga 1.

Kommundirektören befullmäktigas att göra tekniska korrigeringar i bilagan.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 343
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 368

20.10.2025
10.11.2025

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Koulutusjohtaja Tommi Eränpalo, vs. talousjohtaja Edward Frisk, toimialajohtajan sijainen, nuorisopalveluiden palvelupäällikkö Mia Liljeberg ja henkilöstöpäällikkö Jan Rosenström selostivat asiaa kokouksessa.

Sonja Hällfors teki Jenni Sademiehen ym. kannattamana seuraavan vastaehdotuksen: "Luonnollisempia materiaaleja leikkipaikoille. s. 139 Palvelurakentamisen investointeja kuvaavan kappaleen perään, lauseen 'Nikkilän kartanon alueen päiväkodin hankesuunnitelma käynnistetään vuonna 2028.' jälkeen: Lapsia ja nuoria koskevissa palvelurakentamisen ulkotilojen investoinneissa lisätään luonnollisempien materiaalien valintaa ja kasvillisuuden määrää sekä varmistetaan riittävä varjoisuus." Kunnanhallitus hyväksyi vastaehdotuksen yksimielisesti.

Sonja Hällfors teki Jenni Sademiehen ym. kannattamana seuraavan vastaehdotuksen: "Yläkoululaisten aamupala- ja koululounasruokailun kertamäärien kasvattaminen. s. 68 Lisätään mittari 2. strategiateeman alle: Sipolaiset yläkoululaiset syövät useammin aamupalaa ja kouluruokaa. Kouluterveyskysely, koululounas lähtöarvo 48-51% yläkoululaisista syö koululounasta päivittäin (2025), tavoitearvo 60% (2027) Kouluterveyskysely, aamupala lähtöarvo 56 % yläkoululaisista syö aamupalan arkiaamuisin (2025), tavoitearvo 61% (2027)". Kunnanhallitus hyväksyi vastaehdotuksen yksimielisesti.

Sonja Hällfors teki Jenni Sademiehen ym. kannattamana seuraavan vastaehdotuksen: "Ponsi. Kehitetään vuoden 2027 talousarvioon mittareita numeeriseen suuntaan toteutunut-toteutumatta-muotoisten mittareiden sijaan." Kunnanhallitus hyväksyi vastaehdotuksen toimenpidealoitteena yksimielisesti.

Sonja Hällfors teki Carola Juseliuksen ym. kannattamana seuraavan vastaehdotuksen: "Sitovat tavoitteet 2026, muutokset tavoitteiden mittareihin seuraavasti: - Huolta herättäviin poissaoloihin on puututtu. Huolta herättävät poissaolot ovat selvittämättömiä poissaoloja tai luvattomia poissaoloja, jotka huoltaja on selvittänyt. Huolta herättävien poissaolojen määrä on vähentynyt 10 %:lla syyslukukauden 2025 määrästä verrattuna syyslukukauteen 2026. - Lukiodien hyvinvointikyselyn tulokset työrauhan osalta vuodelta 2026 ovat parantuneet vuoden 2024 hyvinvointikyselyn tuloksiin verrattuna. Opiskelijoiden, jotka kokevat, ettei oppitunneilla ole työrauhaa, määrä on vähentynyt 21,9 %:sta 10 %:iin tai alle. -Lukuseulan tuloksia ja niihin liittyviä toimenpiteitä on selvitetty opettajille kohdennetun kyselyn avulla. Toimenpiteiden vaikutusta on seurattu Lukuseulan tuloksiin. Lukuseulan tulokset osoittavat lukutaidon parantuneen syksyllä 2026 verrattuna syksyn 2025 Lukuseulan tuloksiin." Kunnanhallitus hyväksyi vastaehdotuksen yksimielisesti.

Tim Kankfelt teki Mari Nikkasen ym. kannattamana seuraavan vastaehdotuksen: "Minskning av anslag för markanskaffning / Määrärahojen pienentäminen maanostojen varten. Sidan 144, SFP:s



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 343
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 368

20.10.2025
10.11.2025

gruppförslag: anslaget för planerade markköp år 2026 minskas med -1,0 M€ (2,5M€ => 1,5M€). Motivering; balansering av budgeten 2026 och planläggningens begränsade resurser. Möjliga nya obligatoriska markköp via fullmäktige. Sivu 144, RKP: ryhmäehdotus: määrärahat maanostoja varten pienennetään vuonna 2026 -1,0M€:lla (2,5 M€ => 1,5 M€). Perustelu: budjetin tasapainottaminen vuonna 2026 ja kaavoituksen rajatut resurssit. Mahdolliset uudet pakolliset maanhankinnat valtuuston kautta.” Kunnanhallitus hyväksyi vastaehdotuksen yksimielisesti.

Esa Kantee teki Sonja Hällforsin ym. kannattamana seuraavan vastaehdotuksen: ”s.85. Kestävän kasvun, monimuotoinen asuminen ja sujuva liikkuminen kohta. Poistetaan Ke-Ni radan suunnitelma. Tämän hetken suhdannetilanteessa ei ole järkeä laittaa rahaa suunnitelmaan ja lisäksi rata toisi Sipoolle turvallisuus ongelmia, kuten kaikkiin radanvarsi kuntiin, joihin metro tai junarata on rakennettu.”

Puheenjohtaja totesi, että asiassa oli tehty kannatettu vastaehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että kunnanjohtajan ehdotusta kannattavat äänestävät ”jaa” ja Kanteen ehdotusta kannattavat äänestävät ”ei”. Äänestysesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys päättyi seuraaviin tuloksiin:

Kunnanjohtajan ehdotus – seitsemän (7) ääntä
Kanteen ehdotus – neljä (4) ääntä
Pidättäytyi äänestyksestä – ei kukaan
Poissa – ei kukaan

Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallitus on hyväksynyt kunnanjohtajan ehdotuksen.

Äänestysluettelo on liitteenä.

Sonja Hällfors teki Tuomo Revon kannattamana seuraavan vastaehdotuksen: ”Kotihoidon tuen kuntalisän leikkaamisesta luopuminen. s. 55 poistetaan kohta, että kotihoidon tuen kuntalisästä leikataan. Määrärahamuutos -75 000e alijäämää lisäämällä.”

Puheenjohtaja totesi, että asiassa oli tehty kannatettu vastaehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että kunnanjohtajan ehdotusta kannattavat äänestävät ”jaa” ja Hällforsin ehdotusta kannattavat äänestävät ”ei”. Äänestysesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys päättyi seuraaviin tuloksiin:

Kunnanjohtajan ehdotus – kuusi (6) ääntä



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 343
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 368

20.10.2025
10.11.2025

Hällforsin ehdotus – viisi (5) ääntä
Pidättäytyi äänestyksestä – ei kukaan
Poissa – ei kukaan

Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallitus on hyväksynyt kunnanjohtajan ehdotuksen.

Äänestysluettelo on liitteenä.

Mari Nikkanen teki Jenni Sademiehen ym. kannattamana seuraavan vastaehdotuksen: ”Hankitaan varhaiskasvatuksen uusille työntekijöille työvaatteista ulkohousut ja -takki (jätetään kengät ja asusteet hankkimatta). Kustannus 13 000 e/v. Perustelut: Sopeuttamistoimenpiteenä ehdotettu, että varhaiskasvatuksen työntekijöiden työvaatteiden hankinta lopetetaan kokonaan 1.1.2026 alkaen (säästö 55 000 e/v). Varhaiskasvatuksen työssä itsehankitut työvaatteet altistuvat jatkuvasti kulutukselle ja työvaatteita pitää ajoittain uusia omakustanteisesti. Sipoo on tarjonnut työvaatteita varhaiskasvatuksen työntekijöille vuodesta 2024 lähtien. Tämän tarkoituksena on ollut lisätä varhaiskasvatuksen työntekijöiden työhyvinvointia, positiivista työnantajamielikuvaa rekrytointivaiheessa, toimia kilpailuvalttina muihin kuntiin nähden ja edistää nykyisten työntekijöiden pitovoimaa kunnassa. Tarjoamalla jatkossakin työvaatteita varhaiskasvatuksen työntekijöille voidaan yllä pitää edellä mainittuja asioita. Henkilöstömenoja pienennetään vastaavalla summalla (13 000 e). Säästöt saavutetaan pienentyvinä sijaiskustannuksia sen kautta, että vanhempia ohjataan aktiivisesti välttämään tarpeettomien hoitoaikojen varaamista.” Kunnanhallitus hyväksyi vastaehdotuksen yksimielisesti.

Jenni Sademies teki seuraavan vastaehdotuksen: ”Ei leikata koulutushankintoja puoleen nykyisestä. Määrärahan lisäys -10 000 €. Perutaan seuraava suunniteltu sopeutustoimi: Ei leikata koulutushankintoja puoleen nykyisestä”. Vastaehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.

Jenni Sademies teki seuraavan vastaehdotuksen: ”Ei luovuta rekrytointikampanjoista ja työnantajamarkkinoinnista. Määrärahan lisäys -10 000 €. Perutaan seuraava suunniteltu sopeutustoimi: Ei luovuta rekrytointikampanjoista ja työnantajamarkkinoinnista.” Vastaehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.

Jenni Sademies teki Sonja Hällforsin ym. kannattamana seuraavan vastaehdotuksen: ”Ei leikata kunnan työntekijöiden Smartum-etua 50 eurolla. Määrärahan lisäys -30 000 €. Perutaan seuraava suunniteltu sopeutustoimi: Ei leikata kunnan työntekijöiden Smartum-etua 50 eurolla.” Kunnanhallitus hyväksyi vastaehdotuksen yksimielisesti.

Jenni Sademies teki seuraavan vastaehdotuksen: ”Ei vähennetä kunnan työntekijöiden saatavilla olevia työterveyspalveluja. Määrärahan lisäys -80 000 €. Perutaan seuraava suunniteltu sopeutustoimi: ”Ohjataan työterveyshuollon toimintaa kustannusten pienentämiseksi” = ei vähennetä



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 343
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 368

20.10.2025
10.11.2025

kunnan työntekijöiden saatavilla olevia työterveyspalveluja.”
Vastaehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.

Jenni Sademies teki Mari Nikkasen kannattamana seuraavan
vastaehdotuksen: ”Ei siirretä Etelä-Sipoon kerhotoimintaa Nikkilään.
Toimintakulut lisäys -33 000 € Perutaan seuraava suunniteltu
sopeutustoimi: Ei siirretä Etelä-Sipoon kerhotoimintaa Nikkilään.”

Puheenjohtaja totesi, että asiassa oli tehty kannatettu vastaehdotus, minkä
vuoksi oli äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että kunnanjohtajan ehdotusta kannattavat
äänestävät ”jaa” ja Sademiehen ehdotusta kannattavat äänestävät ”ei”.
Äänestysesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys päättyi seuraaviin tuloksiin:

Kunnanjohtajan ehdotus – yhdeksän (9) ääntä
Sademiehen ehdotus – kaksi (2) ääntä
Pidättäytyi äänestyksestä – ei kukaan
Poissa – ei kukaan

Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallitus on hyväksynyt kunnanjohtajan
ehdotuksen.

Äänestysluettelo on liitteenä.

Jenni Sademies teki seuraavan vastaehdotuksen: ”Perutaan seuraava
suunniteltu sopeutustoimi: Bussikuljetusten vähentäminen. Toimintakulut
määrärahan lisäys -30 000 € Perutaan seuraava suunniteltu sopeutustoimi:
Bussikuljetusten vähentäminen.” Vastaehdotusta ei kannatettu, joten se
raukesi.

Jenni Sademies teki Carola Juseliuksen ym. kannattamana seuraavan
vastaehdotuksen: ”Ei pudoteta koulukuljetuksia lakisääteiseen minimiin.
Toimintakulut määrärahan lisäys -17 500 € Perutaan seuraava suunniteltu
sopeutustoimi: Ei pudoteta koulukuljetuksia lakisääteiseen minimiin”.
Kunnanhallitus hyväksyi vastaehdotuksen yksimielisesti.

Jenni Sademies teki seuraavan vastaehdotuksen: ”Ei luovuta opetusta
tukevista ohjelmista ja toiminnoista. s. 57 Toimintakulut määrärahan lisäys
-40 000 € Perutaan seuraava suunniteltu sopeutustoimi: Ei luovuta
opetusta tukevista ohjelmista ja toiminnoista”. Vastaehdotusta ei
kannatettu, joten se raukesi.

Jenni Sademies teki seuraavan vastaehdotuksen: ”Ei poisteta
työehtosopimusten ulkopuolista koulutusta. Toimintakulut määrärahan
lisäys -40 000 € Perutaan seuraava suunniteltu sopeutustoimi: Ei poisteta
työehtosopimusten ulkopuolista koulutusta.” Vastaehdotusta ei kannatettu,
joten se raukesi.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 343
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 368

20.10.2025
10.11.2025

Sonja Hällfors teki Jenni Sademiehen ym. kannattamana seuraavan vastaehdotuksen: "Puistoruokailun jatkaminen, mutta kulujen kriittinen tarkastelu. Puistoruokailua jatketaan vuonna 2026, mutta parasta järjestämistapaa tarkistetaan kriittisesti. Kuluerot inflaatiokin huomioon ottaen ovat merkittävästi kasvaneet sen jälkeen kun järjestäminen siirtyi varhaiskasvatukselta arjen ja vapaa-ajan toimialueelle. Selvitetään mahdollisuutta myydä ruokaa myös täysi-ikäisille ruokailijoille sekä kotiin." Kunnanhallitus hyväksyi vastaehdotuksen yksimielisesti.

Ritva Tarvainen teki Tuomas J. Alaterän ym. kannattamana seuraavan vastaehdotuksen: "Työllisyyspalvelut – kesäsetelit. Perutaan säästötoimenpiteet kesäsetelien osalta, 10K." Kunnanhallitus hyväksyi vastaehdotuksen yksimielisesti.

Jenni Sademies teki seuraavan vastaehdotuksen: "Perutaan Arvan sopeutukset. Toimintakulut määrärahan lisäys -120 000 €. Perutaan Arvalle 29.10.2025 esitetyt sopeutukset." Vastaehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.

Sonja Hällfors teki Tuomas J. Alaterän kannattamana seuraavan vastaehdotuksen: "Osallistuvan budjetoinnin kohdentaminen tarkemmin. Osallistuva budjetointi kohdennetaan vastaisuudessa tarkemmin vuorotellen erityisryhmille, kuten nuoret, vanhukset, koulut yms yleisen osun sijasta ja budjetiksi määritellään 20 000e (esim. 10 000e Söderkulla, 10 000e Nikkilä) ja määrärahoja vähennetään 5 000e. Budjettivaikutus +5000e." Kunnanhallitus hyväksyi vastaehdotuksen yksimielisesti.

Carola Juselius teki Sonja Hällforsin ym. kannattamana seuraavan vastaehdotuksen: "KiVa koulu. Poistetaan. Muut ohjelmat saavat jäädä". Kunnanhallitus hyväksyi vastaehdotuksen yksimielisesti.

Utbildningsdirektör Tommi Eränpalo, tf. ekonomidirektör Edward Frisk, ställföreträdare för sektordirektör, servicechef för ungdomstjänster Mia Liljeberg och personalchef Jan Rosenström redogjorde för ärendet vid sammanträdet.

Sonja Hällfors gjorde följande motförslag som understöddes av Jenni Sademies m.fl.: "Naturligare material vid lekplatser. s. 139 Efter meningens 'Projektplaneringen av ett daghem i Nickby gårds centrum inleds år 2028.' i textstycket om investeringar i servicebyggande tilläggs: I investeringar i servicebyggande används naturligare materialval, mängden växtlighet ökas och tillräcklig skuggighet säkerställs när det gäller byggande av lokaler utomhus för barn och ungdomar." Kommunstyrelsen godkände motförslaget enhälligt.

Sonja Hällfors gjorde följande motförslag som understöddes av Jenni Sademies m.fl.: "Att öka antalet elever som äter frukost eller skollunch. s. 68 Under den strategiska åtgärden 2 tilläggs följande mätare: Högstadiееleverna i Sibbo äter frukost och skollunch oftare. Enkäten Hälsa



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 343
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 368

20.10.2025
10.11.2025

i skolan, skollunch, utgångsvärde 48–51 % av högstadieeleverna äter skollunch dagligen (2025), målvärde 60 % (2027); enkäten Hälsa i skolan, frukost, utgångsvärde 56 % av högstadieeleverna äter frukost vardagsmorgnar (2025), målvärde 61 % (2027).” Kommunstyrelsen godkände motförslaget enhälligt.

Sonja Hällfors gjorde följande motförslag som understöddes av Jenni Sademies m.fl.: ”Kläm. Mätarna i budgeten för år 2027 utvecklas således att de är numeriska i stället för mätare i form av uppnåddes–uppnåddes inte.” Kommunstyrelsen godkände motförslaget som en åtgärdsmotion enhälligt.

Sonja Hällfors gjorde följande motförslag som understöddes av Carola Juselius m.fl.: ”Bindande mål 2026, ändringar i målens mätare enligt följande: – Oroväckande frånvaron har ingripits i. Oroväckande frånvaron är outredda frånvaron eller olovliga frånvaron som vårdnadshavaren har utrett. Antalet oroväckande frånvaro har minskat med 10 procent under höstterminen 2026 jämfört med höstterminen 2025. – Resultat av gymnasiernas enkät Hälsa i skolan visar att arbetsron har förbättrats år 2026 jämfört med enkätens resultat år 2024. Antalet elever som upplever att de inte har arbetsro under lektionerna har minskat från 21,9 procent till 10 procent eller mindre. – Läskollens resultat och samhörande åtgärder har utretts med en enkät riktad till lärare. Åtgärdernas inverkan på Läskollens resultat har uppföljts. Läskollens resultat från hösten 2026 visar att läskunnigheten har förbättrats jämfört med Läskollens resultat från hösten 2025.” Kommunstyrelsen godkände motförslaget enhälligt.

Tim Kankfelt gjorde följande motförslag som understöddes av Mari Nikkanen m.fl.: ”Minskning av anslag för markanskaffning / Määrärahojen pienentäminen maanostoja varten. Sidan 144, SFP:s gruppförslag: anslaget för planerade markköp år 2026 minskas med -1,0 M€ (2,5M€ => 1,5M€). Motivering; balansering av budgeten 2026 och planläggningens begränsade resurser. Möjliga nya obligatoriska markköp via fullmäktige. Sivu 144, RKP: ryhmäehdotus: määrärahat maanostoja varten pienennetään vuonna 2026 -1,0M€:lla (2,5 M€ => 1,5 M€). Perustelu: budjetin tasapainottaminen vuonna 2026 ja kaavoituksen rajatut resurssit. Mahdolliset uudet pakolliset maanhankinnat valtuuston kautta.” Kommunstyrelsen godkände motförslaget enhälligt.

Esa Kantee gjorde följande motförslag som understöddes av Sonja Hällfors m.fl.: ”s. 85 Hållbar tillväxt, mångsidigt boende och smidig trafik. Kervo–Nickby-banans trafikplan stryks. I detta konjunkturläge är det inte ändamålsenligt att lägga ned pengar på planen. Dessutom skulle banan medföra säkerhetsproblem i Sibbo såsom i andra kommuner vid järnvägar där man har byggt en metroförbindelse eller en tågbanan.”

Ordföranden konstaterade att ett understött motförslag hade gjorts i ärendet och att omröstning därför var påkallad.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 343
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 368

20.10.2025
10.11.2025

Ordföranden föreslog att "ja" röstar de som understöder
kommundirektörens förslag och "nej" de som understöder Kantees förslag.
Omröstningspropositionen godkändes enhälligt.

Omröstningen avslutades med följande resultat:

Kommundirektörens förslag – sju (7) röster
Kantees förslag – fyra (4) röster
Avstod från att rösta – ingen
Frånvarande – ingen

Ordföranden konstaterade att kommunstyrelsen godkände
kommundirektörens förslag.

Röstlängden finns som bilaga.

Sonja Hällfors gjorde följande motförslag som understöddes av Tuomas Repo: "Att avstå från nedskärning av kommuntillägget till stöd för hemvård av barn. s. 55 följande fras stryks: 'att minska kommuntillägget till stöd för hemvård av barn'. Ändringsanslaget på -75 000 euro täcks genom att öka underskottet."

Ordföranden konstaterade att ett understött motförslag hade gjorts i ärendet och att omröstning därför var påkallad.

Ordföranden föreslog att "ja" röstar de som understöder
kommundirektörens förslag och "nej" de som understöder Hällfors förslag.
Omröstningspropositionen godkändes enhälligt.

Omröstningen avslutades med följande resultat:

Kommundirektörens förslag – sex (6) röster
Hällfors förslag – fem (5) röster
Avstod från att rösta – ingen
Frånvarande – ingen

Ordföranden konstaterade att kommunstyrelsen godkände
kommundirektörens förslag.

Röstlängden finns som bilaga.

Mari Nikkanen gjorde följande motförslag som understöddes av Jenni Sademies m.fl.: "För nyanställda inom småbarnspedagogiken erbjuds ytterbyxor och -jackor (kommunen avstår från anskaffning av skor och accessoarer). Kostnad 13 000 euro/år. Motivering: Enligt den föreslagna anpassningsåtgärden avbryts upphandlingen av arbetskläder till anställda inom småbarnspedagogiken i sin helhet från och med 1.1.2026 (besparing 55 000 euro/år). Arbetskläder som småbarnspedagogikens personal själv skaffar utsätts för ständigt slitage, och de anställda är med jämna mellanrum tvungna att skaffa nya arbetskläder på egen bekostnad. Sibbo



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 343
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 368

20.10.2025
10.11.2025

kommun har erbjudit arbetskläder till anställda inom småbarnspedagogiken från och med år 2024. Avsikten har varit att förbättra de anställdas arbetshälsa inom småbarnspedagogiken, ge en positivare arbetsgivarbild vid rekryteringen, fungera som en konkurrensfördel gentemot andra kommuner och främja hållkraften av kommunens nuvarande anställda. Vi kan främja de ovannämnda faktorerna genom att erbjuda arbetskläder till anställda inom småbarnspedagogiken även i fortsättningen. Personalkostnaderna minskas med en motsvarande summa (13 000 euro). Besparingar nås genom minskade vikariekostnader således att vårdnadshavarna styrs aktivt att undvika bokning av onödiga vårdtider." Kommunstyrelsen godkände motförslaget enhälligt.

Jenni Sademies gjorde följande motförslag: "Utbildningsupphandlingar skärs inte ned till hälften av den nuvarande nivån. Ökning av anslaget med -10 000 euro. Följande planerade anpassningsåtgärd stryks: Utbildningsupphandlingar skärs inte ned till hälften av den nuvarande nivån." Förslaget vann inte understöd varför det förföll.

Jenni Sademies gjorde följande motförslag: "Kommunen avstår inte från rekryteringskampanjer och marknadsföring av arbetsgivarbilden. Ökning av anslaget med -10 000 euro. Följande planerade anpassningsåtgärd stryks: Kommunen avstår inte från rekryteringskampanjer och marknadsföring av arbetsgivarbilden." Förslaget vann inte understöd varför det förföll.

Jenni Sademies gjorde följande motförslag som understöddes av Sonja Hällfors m.fl.: "Kommunanställdas Smartum-förmån skärs inte ned med 50 euro. Ökning av anslaget med -30 000 euro. Följande planerade anpassningsåtgärd stryks: Kommunanställdas Smartum-förmån skärs inte ned med 50 euro." Kommunstyrelsen godkände motförslaget enhälligt.

Jenni Sademies gjorde följande motförslag: "Företagshälsovårdens tjänster som kommunanställda erbjuds skärs inte ned. Ökning av anslaget med -80 000 euro. Följande planerade anpassningsåtgärd stryks: 'Företagshälsovårdens verksamhet styrs för att minska kostnaderna' = Företagshälsovårdens tjänster som kommunanställda erbjuds skärs inte ned." Förslaget vann inte understöd varför det förföll.

Jenni Sademies gjorde följande motförslag som understöddes av Mari Nikkanen: "Klubbverksamheten i södra Sibbo flyttas inte till Nickby. Tillägg till verksamhetskostnaderna med -33 000 euro, följande planerade anpassningsåtgärd stryks: Klubbverksamheten i södra Sibbo flyttas inte till Nickby."

Ordföranden konstaterade att ett understött motförslag hade gjorts i ärendet och att omröstning därför var påkallad.

Ordföranden föreslog att "ja" röstar de som understöder kommundirektörens förslag och "nej" de som understöder Sademies förslag. Omröstningspropositionen godkändes enhälligt.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 343
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 368

20.10.2025
10.11.2025

Omröstningen avslutades med följande resultat:

Kommundirektörens förslag – nio (9) röster
Sademies förslag – två (2) röster
Avstod från att rösta – ingen
Frånvarande – ingen

Ordföranden konstaterade att kommunstyrelsen godkände
kommundirektörens förslag.

Röstlängden finns som bilaga.

Jenni Sademies gjorde följande motförslag: "Följande planerade
anpassningsåtgärd stryks: Antalet skolskjutsar med buss minskas. Tillägg
till verksamhetskostnaderna med -30 000 euro, följande planerade
anpassningsåtgärd stryks: Antalet skolskjutsar med buss minskas."
Förslaget vann inte understöd varför det förföll.

Jenni Sademies gjorde följande motförslag som understöddes av Carola
Juselius m.fl.: "Skolskjutsarna skärs inte ned till den lagstadgade
miniminivån Tillägg till verksamhetskostnaderna med -17 500 euro,
följande planerade anpassningsåtgärd stryks: Skolskjutsarna skärs inte
ned till den lagstadgade miniminivån." Kommunstyrelsen godkände
motförslaget enhälligt.

Jenni Sademies gjorde följande motförslag: "Kommunen avstår inte från
program och verksamhet som stöder undervisningen. s. 57 Tillägg till
verksamhetskostnaderna med -40 000 euro, följande planerade
anpassningsåtgärd tas bort: Kommunen avstår inte från program och
verksamhet som stöder undervisningen." Förslaget vann inte understöd
varför det förföll.

Jenni Sademies gjorde följande motförslag: "Kommunen avstår inte från
utbildningar som inte hör till kollektivavtalen. Tillägg till
verksamhetskostnaderna med -40 000 euro, följande planerade
anpassningsåtgärd stryks: Kommunen avstår inte från utbildningar som
inte hör till kollektivavtalen." Förslaget vann inte understöd varför det förföll.

Sonja Hällfors gjorde följande motförslag som understöddes av Jenni
Sademies m.fl.: "Parklunchen fortsätter men kostnaderna granskas kritiskt.
Parklunchen fortsätter år 2026, men det bästa sättet att ordna parklunchen
granskas kritiskt. Även då man beaktar inflationen har kostnaderna stigit
betydligt efter att ordnandet överfördes från sektorn för
småbarnspedagogik till sektorn för vardag och fritid. Kommunen utreder
möjligheten att sälja mat även till vuxna och till hemmen."
Kommunstyrelsen godkände motförslaget enhälligt.

Ritva Tarvainen gjorde följande motförslag som understöddes av Tuomas
J. Alaterä m.fl.: "Sysselsättningstjänster – sommarjobbssedlar.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 343
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 368

20.10.2025
10.11.2025

Sommarjobbssedlarna skärs inte ned, 10 000 euro.” Kommunstyrelsen godkände motförslaget enhälligt.

Jenni Sademies gjorde följande motförslag: ”Sektorn för vardag och fritids anpassningsåtgärder stryks. Ökning av anslaget för verksamhetsintäkter till -120 000 euro. Anpassningsåtgärder som föreslagits till sektorn för vardag och fritid 29.10.2025 stryks.” Förslaget vann inte understöd varför det förföll.

Sonja Hällfors gjorde följande motförslag som understöddes av Tuomas J. Alaterä: ”Närmare allokering av deltagande budgetering. I fortsättningen görs en närmare allokering av den deltagande budgeteringen således att budgeteringen allokeras turvis mellan olika specialgrupper såsom ungdomarna, de äldre, skolorna, i stället för ett allmänt projekt för deltagande budgetering. Till anslaget reserveras 20 000 euro (t.ex. 10 000 euro i Söderkulla och 10 000 euro i Nickby) och anslagen minskas med 5 000 euro. Ändring i budgeten med + 5 000 euro.” Kommunstyrelsen godkände motförslaget enhälligt.

Carola Juselius gjorde följande motförslag som understöddes av Sonja Hällfors m.fl.: ”KiVa skola. Stryks. Andra program får återstå.” Kommunstyrelsen godkände motförslaget enhälligt.

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle, että vuoden 2026 talousarvio ja vuosien 2026–2028 taloussuunnitelma hyväksytään liitteen mukaisena.

Kunnanjohtaja valtuutettiin tekemään teknisiä korjauksia liitteeseen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kommunstyrelsen beslöt föreslå fullmäktige att en budget för år 2026 och en ekonomiplan för åren 2026-2028 godkänns enligt bilagan.

Kommundirektören befullmäktigades att göra tekniska korrigeringar i bilagan.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Talousarvio 2026 Sipoon kunta_Sibbo kommun KH 101125

Liite Bilaga 2 - Äänestystiedot kh 20.10.2025 § 343

Liite Bilaga 3 - Äänestystiedot kh 10.11.2025 § 368



Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 38	03.11.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 369	10.11.2025

Rakentamisvelvoitteen pidentäminen ja suostumus rakentamattoman tontin edelleen luovutukseen Pähkinälehdon asemakaava-alueella, K538 753-414-0001-0176 / Förlängning av byggnadsförpliktelse och samtycke till överlåtelse av obebyggd tomt på Hassellundens detaljplaneområde, K538 753-414-0001-0176

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen 03.11.2025 § 38

Valmistelija / Beredare: Maankäyttöasiantuntija / Markanvändningsexpert
Sauli Sotejeff, sauli.sotejeff(at)sipoo.fi

Sipoon kunta on päättänyt vuokrata kunnanhallituksen päätöksellä 11.9.2018 § 212 Pähkinälehdon asemakaava-alueen korttelin 538 Talosi yhtiöt Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun. Tontin pinta-ala on 2565 m² ja rakennusoikeutta tontilla on 1100 k-m². Tontti on merkitty asemakaavassa asuinrakennusten korttelialueeksi (A-2).

Tonttia ei rakennettu ja vuokralainen luovutti vuokraoikeuden edelleen Ostella Oy:lle ja Rakennuspiiri Oy:lle, jotka pyysivät saada ostaa vuokratun alueen. Kunnanhallituksen päätöksellä 20.6.2022 § 232 Sipoon kunta päätti myydä edellä mainitun tontin kauppahintaan 302 500 euroa.

Kauppakirja allekirjoitettiin 14.9.2022. Aiemmassa päätöksessä (KH 20.6.2022 § 232) myönnettiin rakentamisvelvoitteelle lisäaikaa 31.12.2024 ja annettiin tonttipäällikölle valtuudet päättää rakentamisvelvoitteen määräajan pidentämisestä 31.12.2025 asti, mikäli hanke on 31.12.2024 mennessä Ostella Oy:n ja Rakennuspiiri Oy:n esittämässä aikataulussa. Tonttipäällikön viranhaltijapäätöksellä 16.12.2024 113 § pidennettiin rakentamisvelvoitteen määräaikaa vuodella eli 31.12.2025 asti.

Kauppakirjan ehtojen mukaan ostajat ovat velvollisia maksamaan sopimussakkona 10 % kauppahinnasta eli 30 250 euroa määräajan umpeuduttua, mikäli kauppakirjan kohdan 5 mukaista velvoitetta ei ole täytetty, ja seuraavalta 12 kuukauden kaudelta 15 % kauppahinnasta eli 45 375 euroa ja edelleen seuraavalta 12 kuukauden kaudelta 20 % kauppahinnasta eli 60 500 euroa, mikäli rakentamisvelvoitetta ei ole täytetty.

Kauppakirjan ehtojen mukaan kunta myyjänä voi hakemuksesta ja painavista syistä pidentää edellä mainittua määräaikaa. Lisäksi kunta voi alentaa sopimussakkoa tai luopua kokonaan sen perimisestä, mikäli ostajat luovuttavat tontin alkuperäistä kauppahintaa vastaavasta hinnasta myyjän hyväksymälle ostajalle.

Ostella Oy ja Rakennuspiiri Oy ovat jättäneet 13.10.2025 hakemuksen rakentamisvelvoitteen määräajan pidentämiseksi 31.12.2026 asti, jolloin rakennustyöt tontilla tulee olla aloitettuna sekä suostumusta



Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Marknävändnings- och näringslivssektionen	§ 38	03.11.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 369	10.11.2025

rakentamattoman tontin edelleen luovuttamiselle. Hakijat ovat hakemuksessaan erityisesti vedonneet potentiaalisten asiakkaiden rahoitusvaikeuksiin pankkien suunnalta.

Tällä hetkellä Ostella Oy:llä eikä Rakennuspiiri Oy:llä ole hakemuksensa perusteella mahdollisuuksia edistää hanketta heidän konseptinsa mukaisena. Master Kodit Oy on edellä mainittujen osapuolien yhteistyökumppani, jolla on paremmat edellytykset rakentamiselle kyseiselle tontille ja Master Kodit Oy onkin jo aloittanut uuden 1 - kerroksisten talojen hankesuunnitelman. Hanke siis siirtyisi Master Kodit Oy:n tai perustettavan yhtiön omistukseen kunnan suostumuksella.

Tontin rakentumisen näkökulmasta on tehokkaampaa pidentää rakentamisvelvoitteen määräaika yhdellä vuodella, samalla antaen tonttipäällikölle valtuuden päättää vielä yhden vuoden optiosta rakentamisvelvoitteen määräajan pidentämisestä.

Ostella Oy:n ja Rakennuspiiri Oy:n sekä Master Kodit Oy:n tai perustettavan yhtiön väliseen kauppakirjaan on otettava mukaan aiemman 14.9.2022 allekirjoitetun kunnan sekä Ostella Oy:n ja Rakennuspiiri Oy:n välillä tehdyn kauppakirjan mukaiset ehdot kiinteistön uutta omistajaa (Master Kodit Oy tai perustettava yhtiö) sitovina.

Ostella Oy:n ja Rakennuspiiri Oy:n sekä Master Kodit Oy:n tai perustettavan yhtiön välisestä kauppakirjasta on annettava kopio kunnalle viipymättä.

Kunnan hallintosäännön 6. luvun 26 §:n mukaan kunnanhallituksen toimivaltaan kuuluu helpotuksen tai vapautuksen myöntämistä yksittäistapauksissa kunnalle tulevan julkisoikeudellisen tai yksityisoikeudellisen maksun, korvauksen ja muun saatavan suorittamisesta, kun helpotuksen tai vapautuksen määrä on enintään 100 000 euroa, ja jos helpotuksen tai vapautuksen myöntäminen ei kuulu jonkin muun toimielimen toimivaltaan.

Kunnan hallintosäännön 6. luvun 36 §:n mukaan kunnanhallitus voi siirtää edelleen tässä tarkoitettua toimivaltaansa alaiselleen viranomaiselleen. Se, jolle toimivaltaa on edelleen siirretty, ei voi enää siirtää toimivaltaa edelleen.

Esittelijä / Föredragande Tonttipäällikkö / Tomtchef Lankinen Juhani

Ehdotus / Förslag

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto esittää kunnanhallitukselle, että Sipoon kunta antaa suostumuksensa siihen, että Ostella Oy ja Rakennuspiiri saavat luovuttaa rakentamattoman tontin 753-414-0001-0176 edelleen Master Kodit Oy:lle tai sen lukuun perustettavalle yhtiölle korkeintaan kauppahintaan 302 500 euroa.



Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / § 38
Markanvändnings- och
näringslivssektionen
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 369

03.11.2025

10.11.2025

Lisäksi tontin rakentamisvelvoitteen määräaikaa pidennetään 31.12.2026 asti hakemuksen mukaisesti siten, että rakennustyöt tulee olla aloitettuna tontilla, ja sopimussakkoa siirretään rakentamisvelvoitteen määräajan pidennystä vastaavilta osin. Master Kodit Oy tai sen lukuun perustettava yhtiö ottaa vastatakseen Ostella Oy:n ja Rakennuspiiri Oy:n sopimussakon liittyen rakentamisvelvoitteen laiminlyöntiin, kun tontti on siirtynyt uuden omistajan omistukseen jäljempänä mainituilla ehdoilla. Siihen asti sopimussakosta vastaavat Ostella Oy ja Rakennuspiiri Oy kauppakirjan ehtojen mukaisesti.

Edellä mainitusta määräajan pidentämisestä laaditaan erillinen sopimus. Sopimus tulee allekirjoittaa 28.2.2026 mennessä. Muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa rakentamisvelvoitetta koskevalta osin ja kauppakirjan mukainen sopimussakko erääntyy maksettavaksi 14.9.2022 allekirjoitetun kauppakirjan ehtojen mukaisesti.

Ostella Oy:n ja Rakennuspiiri Oy:n sekä Master Kodit Oy:n tai sen lukuun perustettavan yhtiön väliseen kauppakirjaan on otettava mukaan aiemman 14.9.2022 allekirjoitetun kunnan sekä Ostella Oy:n ja Rakennuspiiri Oy:n välillä tehdyn kauppakirjan mukaiset ehdot kiinteistön uutta omistajaa (Master Kodit Oy tai sen lukuun perustettava yhtiö) sitovina.

Yllä mainitusta luovutuksesta ei peritä 14.9.2022 allekirjoitetun kauppakirjan mukaista sopimussakkoa (60 500 euroa), mikäli luovutus tapahtuu korkeintaan kauppahinnalla 302 500 euroa ja aiemman kauppakirjan mukaiset ehdot on otettu kiinteistön uutta omistajaa sitovina. Luovutuksen tulee tapahtua viimeistään kolme (3) kuukautta päätöksen lainvoimaisuudesta. Muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa ja sopimussakko rakentamattoman maan edelleen luovutuksesta (60 500 euroa) erääntyy maksettavaksi.

Valtuutetaan tonttipäällikkö päättämään määräajan pidentämisestä 31.12.2027 asti ja sopimussakon siirtämisestä rakentamisvelvoitteen määräajan pidennystä vastaavilta osin, mikäli hanke on 31.12.2026 mennessä uuden omistajan esittämässä aikataulussa.

Valtuutetaan tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntijat, kaksi yhdessä, allekirjoittamaan oheisen liitteen mukainen sopimus ja tekemään siihen tarvittaessa teknisiä korjauksia.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Markanvändnings- och näringslivssektionen föreslår kommunstyrelsen att Sibbo kommun ger sitt samtycke till att Ostella Oy och Rakennuspiiri får överlåta den obebyggda tomten 753-414-0001-0176 vidare till Master Kodit Oy eller till ett bolag som bildas för dess räkning, högst till köpesumman 302 500 euro.



Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 38	03.11.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 369	10.11.2025

Dessutom byggnadsförpliktelse av tomten förlängs till 31.12.2026 i enlighet med ansökan, så att byggnadsarbetena ska vara påbörjade på tomten, och avtalsvitet senareläggs till de delar som motsvarar förlängningen av tidsfristen för byggnadsförpliktelsen. Master Kodit Oy eller till ett bolag som bildas för dess räkning åtar sig att ansvara för Ostella Oy:s och Rakennuspiiri Oy:s avtalsvitet med anledning av underlåtelse att uppfylla byggnadsförpliktelsen när tomten har överlåtits till en nya ägaren enligt de nedan angivna villkoren. Fram till dess ansvarar Ostella Oy och Rakennuspiiri Oy för avtalsvitet enligt köpebrevets villkor.

För ovan nämnda förlängning av tidsfristen upprättas ett separat avtal. Avtalet ska undertecknas senast 31.1.2026. I annat fall förfaller detta beslut i fråga om byggnadsförpliktelsen och avtalsvitet till betalning i enlighet med köpebrevet undertecknat 14.9.2022.

Köpebrevet mellan Ostella Oy och Rakennuspiiri Oy samt Master Kodit Oy eller ett bolag som bildas för dess räkning ska villkoren i det tidigare köpebrevet undertecknat 14.9.2022, inkluderas som bindande för den nya ägaren (Master Kodit Oy eller ett bolag som bildas för dess räkning).

Det ovan nämnda avtalsvitet (60 500 euro) enligt köpebrevet undertecknat 14.9.2022 tas inte ut för överlåtelsen, förutsatt att överlåtelsen sker till ett högst köpesumman 302 500 euro och att villkoren i det tidigare köpebrevet har inkluderats som bindande för den nya ägaren. Överlåtelsen ska ske senast tre (3) månader efter att beslutet har vunnit laga kraft. Om detta inte sker förfaller beslutet och avtalsvitet för vidareöverlåtelse av obebyggd mark (60 500 euro) förfaller till betalning.

Tomtchefen befullmäktigas att besluta om förlängning av tidsfristen till 31.12.2027 och om senareläggning av avtalsvite till de delar som motsvarar förlängningen av tidsfristen för byggnadsförpliktelsen, om projektet har framskridit enligt planen den 28.9.2026.

Tomtchefen, markanvändningsingenjören, markanvändningsexperterna, två tillsammans befullmäktigas att underteckna avtal i enlighet med bilagan och att göra tekniska korrigeringar till det.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Markanvändnings- och näringslivssektionen godkände enhälligt föredragandens förslag.



Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 38	03.11.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 369	10.11.2025

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 10.11.2025 § 369

738/10.00.02.00/2022

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus päättää, että Sipoon kunta antaa suostumuksensa siihen, että Ostella Oy ja Rakennuspiiri saavat luovuttaa rakentamattoman tontin 753-414-0001-0176 edelleen Master Kodit Oy:lle tai sen lukuun perustettavalle yhtiölle korkeintaan kauppahintaan 302 500 euroa.

Lisäksi tontin rakentamisvelvoitteen määräaikaa pidennetään 31.12.2026 asti hakemuksen mukaisesti siten, että rakennustyöt tulee olla aloitettuna tontilla, ja sopimussakkoa siirretään rakentamisvelvoitteen määräajan pidennystä vastaavilta osin. Master Kodit Oy tai sen lukuun perustettava yhtiö ottaa vastatakseen Ostella Oy:n ja Rakennuspiiri Oy:n sopimussakon liittyen rakentamisvelvoitteen laiminlyöntiin, kun tontti on siirtynyt uuden omistajan omistukseen jäljempänä mainituilla ehdoilla. Siihen asti sopimussakosta vastaavat Ostella Oy ja Rakennuspiiri Oy kauppakirjan ehtojen mukaisesti.

Edellä mainitusta määräajan pidentämisestä laaditaan erillinen sopimus. Sopimus tulee allekirjoittaa 28.2.2026 mennessä. Muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa rakentamisvelvoitetta koskevalta osin ja kauppakirjan mukainen sopimussakko erääntyy maksettavaksi 14.9.2022 allekirjoitetun kauppakirjan ehtojen mukaisesti.

Ostella Oy:n ja Rakennuspiiri Oy:n sekä Master Kodit Oy:n tai sen lukuun perustettavan yhtiön väliseen kauppakirjaan on otettava mukaan aiemman 14.9.2022 allekirjoitetun kunnan sekä Ostella Oy:n ja Rakennuspiiri Oy:n välillä tehdyn kauppakirjan mukaiset ehdot kiinteistön uutta omistajaa (Master Kodit Oy tai sen lukuun perustettava yhtiö) sitovina.

Yllä mainitusta luovutuksesta ei peritä 14.9.2022 allekirjoitetun kauppakirjan mukaista sopimussakkoa (60 500 euroa), mikäli luovutus tapahtuu korkeintaan kauppahinnalla 302 500 euroa ja aiemman kauppakirjan mukaiset ehdot on otettu kiinteistön uutta omistajaa sitovina. Luovutuksen tulee tapahtua viimeistään kolme (3) kuukautta päätöksen lainvoimaisuudesta. Muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa ja sopimussakko rakentamattoman maan edelleen luovutuksesta (60 500 euroa) erääntyy maksettavaksi.



Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 38	03.11.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 369	10.11.2025

Valtuutetaan tonttipäällikkö päättämään määräajan pidentämisestä 31.12.2027 asti ja sopimussakon siirtämisestä rakentamisveloitteen määräajan pidennystä vastaavilta osin, mikäli hanke on 31.12.2026 mennessä uuden omistajan esittämässä aikataulussa.

Valtuutetaan tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntijat, kaksi yhdessä, allekirjoittamaan oheisen liitteen mukainen sopimus ja tekemään siihen tarvittaessa teknisiä korjauksia.

Kommunstyrelsen beslutar att Sibbo kommun ger sitt samtycke till att Ostella Oy och Rakennuspiiri får överlåta den obebyggda tomten 753-414-0001-0176 vidare till Master Kodit Oy eller till ett bolag som bildas för dess räkning, högst till köpesumman 302 500 euro.

Dessutom byggnadsförpliktelse av tomten förlängs till 31.12.2026 i enlighet med ansökan, så att byggnadsarbetena ska vara påbörjade på tomten, och avtalsvitet senareläggs till de delar som motsvarar förlängningen av tidsfristen för byggnadsförpliktelsen. Master Kodit Oy eller till ett bolag som bildas för dess räkning åtar sig att ansvara för Ostella Oy:s och Rakennuspiiri Oy:s avtalsvitet med anledning av underlåtelse att uppfylla byggnadsförpliktelsen när tomten har överlåtits till en nya ägaren enligt de nedan angivna villkoren. Fram till dess ansvarar Ostella Oy och Rakennuspiiri Oy för avtalsvitet enligt köpebrevets villkor.

För ovan nämnda förlängning av tidsfristen upprättas ett separat avtal. Avtalet ska undertecknas senast 31.1.2026. I annat fall förfaller detta beslut i fråga om byggnadsförpliktelsen och avtalsvitet till betalning i enlighet med köpebrevet undertecknat 14.9.2022.

Köpebrevet mellan Ostella Oy och Rakennuspiiri Oy samt Master Kodit Oy eller ett bolag som bildas för dess räkning ska villkoren i det tidigare köpebrevet undertecknat 14.9.2022, inkluderas som bindande för den nya ägaren (Master Kodit Oy eller ett bolag som bildas för dess räkning).

Det ovan nämnda avtalsvitet (60 500 euro) enligt köpebrevet undertecknat 14.9.2022 tas inte ut för överlåtelsen, förutsatt att överlåtelsen sker till ett högst köpesumman 302 500 euro och att villkoren i det tidigare köpebrevet har inkluderats som bindande för den nya ägaren. Överlåtelsen ska ske senaste tre (3) månader efter att beslutet har vunnit laga kraft. Om detta inte sker förfaller beslutet och avtalsvitet för vidareöverlåtelse av obebyggd mark (60 500 euro) förfaller till betalning.

Tomtchefen befullmäktigas att besluta om förlängning av tidsfristen till 31.12.2027 och om senareläggning av avtalsvite till de delar som motsvarar förlängningen av tidsfristen för byggnadsförpliktelsen, om projektet har framskridit enligt planen den 28.9.2026.

**Sipoon kunta / Sibbo kommun****Pöytäkirja / Protokoll**

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto /	§ 38	03.11.2025
Markanvändnings- och		
näringslivssektionen		
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 369	10.11.2025

Tomtchefen, markanvändningsingenjören, markanvändningsexperterna, två tillsammans befullmäktigas att underteckna avtal i enlighet med bilagan och att göra tekniska korrigeringar till det.

Käsittely / Behandling Teknisenä korjauksena muutettiin esittelijän ehdotuksen ruotsinkielisessä osassa oleva päivämäärä "28.9.2026" päivämääräksi 31.12.2026.

Som en teknisk korrigering ändrades datumet "28.9.2026" i den svenska delen av föredragandes förslag till 31.12.2026.

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Kauppakirja 14.9.2022
Liite Bilaga 2 - Kohdekartta 753-414-0001-0176
Liite Bilaga 3 - Sijaintikartta 753-414-0001-0176
Liite Bilaga 4 - Sopimusluonnos 753-414-0001-0176



Maankäyttö- ja elinkeinojaosto /	§ 39	03.11.2025
Markanvändnings- och		
näringslivssektionen		
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 370	10.11.2025

Muutos kunnanhallituksen päätökseen 29.11.2021 § 373 TM 1 Puu-Talma asemakaava-alueen tontinluovutusperiaatteet / Ändring av kommunstyrelsens beslut 29.11.2021 § 373 Principer för tomtöverlåtelse på TM1 Trä-Tallmo detaljplanområde

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen 03.11.2025 § 39

Valmistelija / Beredare: Maankäyttöinsinööri / Markanvändningsingenjör
Maija Läätä, maija.laati(at)sipoo.fi

Sipoon kunta ja Talonpoikaiskulttuurisäätiö ovat 12.5.2020 allekirjoittaneet yhteistyösopimuksen Puu-Talman alueen kaavoituksesta. Yhteistyösopimuksessa on sovittu mm. tonttien varaamisesta perinnerakentamishankkeita varten. Kunnanhallitus on tehnyt Puu-Talman tonteista tontinluovutusperiaatepäätöksen 29.11.2021 § 373. Päätöksen mukaan tontit ovat varattavissa vain perinnerakentamishankkeita varten kaavoitusvaiheessa sekä vuosi sen jälkeen, kun alueen kunnallistekniikka on rakentunut ja tontit laitettu uudelleen myyntiin. Tonttien varaus oli siten kaksivaiheinen. Ensimmäisen varausvaiheen aikana alueen asemakaavoitus oli käynnissä, ja yksittäisten perinnerakentamisprojektien vaatimuksia olisi ollut mahdollista ottaa huomioon kaavassa. Tontit oli varattavissa tässä vaiheessa hakemusten perusteella. Hakemusten perusteella tehtiin tonttipäällikön päätöksen 7.3.2022 § 17 mukainen pisteytys, jonka perusteella tontit olisi luovutettu. Tässä vaiheessa tonteista tuli yksi varaus, joka myöhemmin peruuntui.

Tontinluovutusperiaatteiden mukaan, mikäli ensimmäisen hakuprosessin jälkeen alueelle jää vapaita tontteja, luovutetaan ne perinnerakentamiseen vapaamuotoisten ja hyväksytyjen hakemusten perusteella suoraan ilman erillistä hakumenettelyä ja pisteytystä. Tontit varataan perinnerakentamishankkeita varten siihen asti, kunnes on kulunut yksi vuosi siitä, kun tontit ovat ostettavissa. Tämän jälkeen alueelle voidaan toteuttaa myös muita kuin perinnerakentamisen hankkeita, kuitenkin siten, että hankkeet sopivat alueen muuhun ilmeeseen sekä noudattavat asemakaavaa ja rakentamistapaohjetta. Tontinluovutusperiaatteiden mukaan tontit myydään kiinteään hintaan tilattavan arvion mukaisesti, kuitenkin siten, että tonttien hinta on vähintään 80 €/maa-m². Tonttien varausmaksu on ollut 5 % myyntihinnasta.

Puu-Talman kunnallistekniikka on valmistunut kesällä 2025 ja lohkomisen jälkeen tontit ovat valmiita luovutettavaksi.

Muuttuneen yleisen taloustilanteen vuoksi tonttien kysyntä on yleisesti ollut aiempaa hiljaisempaa ja kohdistunut helpommin rakennettaviin kohteisiin. Tästä syystä kunta on neuvotellut Talonpoikaiskulttuurisäätiön kanssa sopimuksen muuttamisesta siten, että kortteleiden 31104, 31107 ja 31108 tontit vapautetaan myös muuhun, kun perinnetalorakentamisprojekteja



Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 39	03.11.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 370	10.11.2025

varten. Korttelit 31110, 31106, 31105 ja 31103 ovat edelleen varattuja perinnetalorakentamista varten vuoden tonttien myyntiin tulosta. Alueen kaava ohjaa rakentamista voimakkaasti ulkonäöllisesti perinnetalorakentamisen kaltaiseksi, jolloin tonttien myynti myös muille, kuin perinnerakentajille ei vaikuttaisi alueen haluttuun ulkoasuun.

Sipoon kunnan luovuttamille omakotitalotonteille tavanomaista korkeampi 5 % varausmaksu ei ole enää ajankohtainen, koska 1.varausvaihe, jossa yksittäisten projektien vaatimukset olisi ollut mahdollista ottaa kaavoituksessa jossain määrin huomioon, on päättynyt, eikä varaajia ole syytä enää sitouttaa normaalia tontinvarausta enempiä. Varausmaksu voi siten olla Sipoon kunnan omakotitonteilta normaalisti vaatima 500 €.

Alueelle on tehty hinta-arvio vuonna 2017. Tällöin AO-tonttimaan arvoksi alueella on arvioitu 80 €/maa-m². Tätä arvoa on käytetty alueen tontinluovutusperiaatteita päätettäessä. Tuoreen GEM Valuation Oy:n tekemän kiinteistöarvion mukaan Puu-Talman alueella AO-tonttien arvo on 200 €/k-m². Tässä viimeisimmässä arviossa on otettu huomioon alueen rakentamisolosuhteet ja kaavan erityispiirteet. Hinta-arvion tarkkuus on ilmoitettu olevan +/- 20 %, koska alueen arviointi on haastavaa kaavan erityispiirteistä johtuen. Arviossa on huomioitu ainoastaan asuinrakennusten rakennusoikeus. Koska kaava sallii talousrakennusoikeuden tavallista laajemman käytön, mm. lämpimien työskentelytilojen rakentamisen talousrakennuksille osoitetuille alueille, on perusteltua käyttää korotettua hintaa 240 €/k-m², joka on vielä hinta-arvion sisällä. Tällöin hinta maa-m²:n mukaan laskettuna olisi noin 45 - 50 €/maa-m² riippuen tontin rakennusoikeudesta.

Tontinluovutusperiaatepäätöksessä mainitaan, että tonteista veloitetaan kaupan yhteydessä 1090 euroa lohkomiskustannuksia. Tontteja ei ole vielä lohkottu ja lohkomisista vastaa Sipoon kunnan alueella Maanmittauslaitos. Maanmittauslaitoksen hinnasto on muuttunut periaatepäätöksen jälkeen, ja uuden hinnaston mukaiset lohkomiskustannuksen olisivat enintään 0,1 ha:n tontista 1230 € ja sitä suuremmasta alle hehtaarin tontista 1460 €.

Esittelijä / Föredragande Tonttipäällikkö / Tomtchef Lankinen Juhani

Ehdotus / Förslag

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallituksen päätöstä 29.11.2021 § 373 muutetaan seuraavasti:

Kortteleiden 31104, 31107 ja 31108 AO-tontit vapautetaan heti varattavaksi myös muuhun TM1 Puu-Talman asemakaavan ja rakentamistapaohjeen sallimaan rakentamiseen kuin vain perinnetalorakentamiseen. Kortteleiden 31110, 31106, 31105 ja 31103 tontit ovat edelleen varattu ainoastaan siirrettäville perinnetaloille ja perinnemenetelmin rakennettaville olemassa olevien perinnetalojen kopioille. Tämä varaus on voimassa vuodentonttien myyntiin tulosta.



Maankäyttö- ja elinkeinojaosto /	§ 39	03.11.2025
Markanvändnings- och		
näringslivssektionen		
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 370	10.11.2025

Tonttien varausmaksu on kaikilla alueen AO-tonteilla 500 € / tontti.

Alueen AO-tontin myydään kiinteään hintaan 240 € /k-m2.

Kortteleiden 31104, 31107 ja 31108 tontit myydään varausjärjestyksessä. Varaukset tehdään ainoastaan Sipoon kunnan Oma asiointin kautta myynnin alettua.

Kortteleiden 31110, 31106, 31105 ja 31103 myynnissä noudatetaan kunnanhallituksen päätöstä 29.11.2021 § 373 eli tontit varataan hakemusten perusteella perinnetalorakentamista varten hakemusten saapumisjärjestyksessä. Hakeminen tapahtuu Sipoon kunnan Oma asiointin kautta.

Tontin ostajilta veloitetaan lohkomiskustannukset Maanmittauslaitoksen hinnaston mukaan.

Sipoon kunnan ja Talonpoikaiskulttuurisäätiön välistä 12.5.2020 allekirjoitettua yhteistyösopimusta muutetaan edellä mainituilta osin liitteenä olevan muutossopimusluonnoksen mukaisesti.

Muutoin noudatetaan kunnanhallituksen päätöstä 29.11.2021 § 373.

Valtuutetaan tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntijat, kaksi yhdessä, laatimaan ja allekirjoittamaan muutossopimus liitteenä olevan sopimusluonnoksen mukaisesti.

Alueen AK-, P- ja AP-tontit myydään Sipoon kunnan voimassa olevan hallintosäännön mukaisesti.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Markanvändnings- och näringslivssektionen föreslår kommunstyrelsen att kommunstyrelsens beslut 29.11.2021 § 373 ändras på följande sätt:

AO-tomterna i kvarteren 31104, 31107 och 31108 frigörs omedelbart för reservation även för annat ändamål enligt detaljplanen än till byggande med traditionella metoder. Tomterna i kvarteren 31110, 31106, 31105 och 31103 är fortfarande reserverade enbart för flyttbara traditionellt hus och kopior av befintliga traditionellt hus som byggs med traditionella metoder. Denna reservation gäller i ett år från början av försäljningen.

Reservationssavgiften för tomterna är 500 € per tomt på alla AO-tomter i området.

Områdets AO-tomt säljs till ett fast pris på 240 € /v-m2.



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 39	03.11.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 370	10.11.2025

AO-tomterna I kvarteren 31104, 31107 och 31108 säljs i reservationsordning. Reservationer görs endast via Sibbo kommuns Mina Tjänst när försäljningen har påbörjats.

För försäljning av tomterna I kvarteren 31110, 31106, 31105 och 31103 tillämpas kommunstyrelsens beslut 29.11.2021 § 373, vilket innebär att tomterna reserveras på basis av ansökningar för byggande av traditonshus. Reservationer görs endast via Sibbo kommuns Mina Tjänst när försäljningen har påbörjats.

Köpare debiteras för styckningskostnader enligt Lantmäteriverkets prislista.

Samarbetsavtalet mellan Sibbo kommun och Talonpoikaishallitus, undertecknat den 12.5.2020, ändras i enlighet med det bifogade utkastet i de ovan nämnda delarna.

I övrigt följs kommunstyrelsens beslut 29.11.2021 § 373.

Tomtchefen, markanvändningsexperten och markanvändningsingenjören, två tillsammans, befullmäktigas att upprätta och underteckna ändringsavtalet enligt det bifogade avtalsutkastet.

Områdets AK-, P- och AP-tomter säljs i enlighet med Sibbo kommuns gällande förvaltningsstadga.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Markanvändnings- och näringslivssektionen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 10.11.2025 § 370

998/10.00.02.00/2025



Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 39	03.11.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 370	10.11.2025

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus päättää, että kunnanhallituksen päätöstä 29.11.2021 § 373 muutetaan seuraavasti:

Kortteleiden 31104, 31107 ja 31108 AO-tontit vapautetaan heti varattavaksi myös muuhun TM1 Puu-Talman asemakaavan ja rakentamistapaohjeen sallimaan rakentamiseen kuin vain perinnetalorakentamiseen. Kortteleiden 31110, 31106, 31105 ja 31103 tontit ovat edelleen varattu ainoastaan siirrettäville perinnetaloille ja perinnemenetelmin rakennettaville olemassa olevien perinnetalojen kopioille. Tämä varaus on voimassa vuodentonttien myyntiin tulosta.

Tonttien varausmaksu on kaikilla alueen AO-tonteilla 500 € / tontti.

Alueen AO-tontin myydään kiinteään hintaan 240 € /k-m2.

Kortteleiden 31104, 31107 ja 31108 tontit myydään varausjärjestyksessä. Varaukset tehdään ainoastaan Sipoon kunnan Oma asiain kautta myynnin alettua.

Kortteleiden 31110, 31106, 31105 ja 31103 myynnissä noudatetaan kunnanhallituksen päätöstä 29.11.2021 § 373 eli tontit varataan hakemusten perusteella perinnetalorakentamista varten hakemusten saapumisjärjestyksessä. Hakeminen tapahtuu Sipoon kunnan Oma asiain kautta.

Tontin ostajilta veloitetaan lohkomiskustannukset Maanmittauslaitoksen hinnaston mukaan.

Sipoon kunnan ja Talonpoikauskulttuurisäätiön välistä 12.5.2020 allekirjoitettua yhteistyösopimusta muutetaan edellä mainituilta osin liitteenä olevan muutossopimusluonnoksen mukaisesti.

Muutoin noudatetaan kunnanhallituksen päätöstä 29.11.2021 § 373.

Valtuutetaan tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntijat, kaksi yhdessä, laatimaan ja allekirjoittamaan muutossopimus liitteenä olevan sopimusluonnoksen mukaisesti.

Alueen AK-, P- ja AP-tontit myydään Sipoon kunnan voimassa olevan hallintosäännön mukaisesti.

Kommunstyrelsens beslutar att kommunstyrelsens beslut 29.11.2021 § 373 ändras på följande sätt:

AO-tomterna i kvarteren 31104, 31107 och 31108 frigörs omedelbart för reservation även för annat ändamål enligt detaljplanen än till byggande



Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 39	03.11.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 370	10.11.2025

med traditionella metoder. Tomterna i kvarteren 31110, 31106, 31105 och 31103 är fortfarande reserverade enbart för flyttbara traditionellt hus och kopior av befintliga traditionellt hus som byggs med traditionella metoder. Denna reservation gäller i ett år från början av försäljningen.

Reservationssavgiften för tomterna är 500 € per tomt på alla AO-tomter i området.

Områdets AO-tomt säljs till ett fast pris på 240 € /v-m2.

AO-tomterna i kvarteren 31104, 31107 och 31108 säljs i reservationsordning. Reservationer görs endast via Sibbo kommuns Mina Tjänst när försäljningen har påbörjats.

För försäljning av tomterna i kvarteren 31110, 31106, 31105 och 31103 tillämpas kommunstyrelsens beslut 29.11.2021 § 373, vilket innebär att tomterna reserveras på basis av ansökningar för byggande av traditionshus. Reservationer görs endast via Sibbo kommuns Mina Tjänst när försäljningen har påbörjats.

Köpare debiteras för styckningskostnader enligt Lantmäteriverkets prislista.

Samarbetsavtalet mellan Sibbo kommun och Talonpoikauskulttuurisäätiö, undertecknat den 12.5.2020, ändras i enlighet med det bifogade utkastet i de ovan nämnda delarna.

I övrigt följs kommunstyrelsens beslut 29.11.2021 § 373.

Tomtchefen, markanvändningsexperten och markanvändningsingenjören, två tillsammans, befullmäktigas att upprätta och underteckna ändringsavtalet enligt det bifogade avtalsutkastet.

Områdets AK-, P- och AP-tomter säljs i enlighet med Sibbo kommuns gällande förvaltningsstadga.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Muutossopimusluonnos

Liite Bilaga 2 - Puu-Talma perinnetalorakentamiselle varatut tontit



Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 40	03.11.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 371	10.11.2025

Aiesopimus Evli Value Add Fund IV Ky:n kanssa / Avsiktsförklaring med Evli Value Add Fund IV Ky

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen 03.11.2025 § 40

Valmistelija / Beredare: tonttipäällikkö / tomtchef Juhani Lankinen,
juhani.lankinen(at)sipoo.fi, maankäyttöasiantuntija /
markanvändningsexpert Sauli Sotejeff, sauli.sotejeff(at)sipoo.fi

Aiesopimus (Letter of Intent) ei ole oikeudellisesti sitova sopimus, mutta sitä usein käytetään neuvotteluvaiheessa apuvälineenä. Aiesopimuksen tarkoituksena on osoittaa neuvotteluosapuolien yhteinen tahto- ja tavoitetilä.

Sipoon kunta on käynyt alustavia neuvotteluja Big Box -tyyppisen kauppapaikan sijoittumisesta Söderkullaan. Suunnitellulle alueelle, johon edellä mainitun tyyppinen kauppapaikka voisi soveltua, oli useita halukkaita, mutta kunnan näkemyksen mukaan Evli Value Add Fund IV Ky:llä on paras valmius toteuttaa alueelle soveltuva hanke. Aiesopimuksen tarkoituksena on siis mahdollistaa Big Box -tyyppisen kaupan paikan sijoittuminen Söderkullaan.

Aiesopimuksen tarkoituksena on sopia suunnitteluvarauksen antamisesta alueelle, jota ei ole vielä kaavoitettu sekä sopia tietyistä siihen liittyvistä jatkotoimenpiteistä ja niihin liittyvistä edellytyksistä.

Aiesopimuksen mainitut jatkotoimenpiteet ja edellytykset ovat:

- Kiinteistökaupan esisopimuksen laatiminen 31.5.2026 mennessä
- Lopullinen kauppakirja laaditaan esisopimuksen mukaisesti (edellyttäen voimassa olevaa asemakaavaa)
- Asemakaava alueella laaditaan ja saa lainvoiman

Aiesopimuksen laadinnalla osapuolet pyrkivät parhaansa mukaan myötävaikuttamaan mainittujen jatkotoimenpiteiden ja edellytysten täyttymiseen.

Esittelijä / Föredragande Tonttipäällikkö / Tomtchef Lankinen Juhani

Ehdotus / Förslag

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto esittää kunnanhallitukselle, että Sipoon kunta laatii aiesopimuksen Evli Value Add Fund IV Ky:n kanssa Big Box -tyyppisen kauppapaikan sijoittumisesta Söderkullaan.



Maankäyttö- ja elinkeinojaosto /	§ 40	03.11.2025
Markanvändnings- och		
näringslivssektionen		
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 371	10.11.2025

Valtuutetaan tonttipäällikkö ja yhdyskuntajohtaja, kaksi yhdessä, laatimaan ja allekirjoittamaan aiesopimus. Aiesopimus voidaan allekirjoittaa myös sähköisesti.

Aiesopimus tulee allekirjoittaa viimeistään kolme (3) kuukautta päätöksen lainvoimaisuudesta. Muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Markanvändnings- och näringslivssektionen föreslår kommunstyrelsen att Sibbo kommun ingår en avsiktsförklaring med Evli Value Add Fund IV Ky om etablering av en handelsplats av typen Big Box i Söderkulla.

Tomtchefen och samhällsdirektör befullmäktigas, två tillsammans, att upprätta och underteckna avsiktsförklaringen. Avsiktsförklaringen kan även underteckna elektroniskt.

Avsiktsförklaringen ska undertecknas senast tre (3) månader efter att beslutet har vunnit laga kraft. I annat fall förfaller detta beslut.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Markanvändnings- och näringslivssektionen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 10.11.2025 § 371

1079/10.00.00/2025

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus päättää, että Sipoon kunta laatii aiesopimuksen Evli Value Add Fund IV Ky:n kanssa Big Box -tyyppisen kauppapaikan sijoittumisesta Söderkullaan.



Maankäyttö- ja elinkeinojaosto /	§ 40	03.11.2025
Markanvändnings- och		
näringslivssektionen		
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 371	10.11.2025

Valtuutetaan tonttipäällikkö ja yhdyskuntajohtaja, kaksi yhdessä, laatimaan ja allekirjoittamaan aiesopimus. Aiesopimus voidaan allekirjoittaa myös sähköisesti.

Aiesopimus tulee allekirjoittaa viimeistään kolme (3) kuukautta päätöksen lainvoimaisuudesta. Muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa.

Kommunstyrelsen beslutar att Sibbo kommun ingår en avsiktsförklaring med Evli Value Add Fund IV Ky om etablering av en handelsplats av typen Big Box i Söderkulla.

Tomtchefen och samhällsdirektör befullmäktigas, två tillsammans, att upprätta och underteckna avsiktsförklaringen. Avsiktsförklaringen kan även undertecknas elektroniskt.

Avsiktsförklaringen ska undertecknas senast tre (3) månader efter att beslutet har vunnit laga kraft. I annat fall förfaller detta beslut.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Sijaintikartta Evli Value Add Fund Iv Ky

**Vammaisneuvoston asettaminen / Att tillsätta ett råd för personer med funktionsnedsättning****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 10.11.2025 § 372**

495/00.00.01.01/2025

Valmistelijat / Beredare: Erityissuunnittelija / Specialplanerare Hanna Kindstedt, hanna.kindstedt(at)sipoo.fi ja/och Hallintopäällikkö / Förvaltningschef Alekski Heikkilä, aleksi.heikkila(at)sipoo.fi

Kuntalain (410/2015) 28 §:n 1 momentin mukaan vammaisten henkilöiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi kunnanhallituksen on asetettava vammaisneuvosto. Vammaisneuvosto voi olla useamman kunnan yhteinen. Vammaisilla henkilöillä sekä heidän omaisillaan ja järjestöillään tulee olla vammaisneuvostossa riittävä edustus. Kunnanhallituksen on huolehdittava vammaisneuvoston toimintaedellytyksistä.

Sanotun pykälän 2 momentin mukaan vammaisneuvostolle on annettava mahdollisuus vaikuttaa kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun ja seurantaan asioissa, joilla on merkitystä vammaisten henkilöiden hyvinvoinnin, terveyden, osallisuuden, elinympäristön, asumisen, liikkumisen tai päivittäisistä toiminnoista suoriutumisen taikka heidän tarvitsemiensa palvelujen kannalta.

Sipoon kunnan hallintosäännön 14 §:n mukaan kunnanhallitus asettaa vammaisneuvoston valtuustokausittain. Kunnanhallitus hyväksyy vammaisneuvostolle toimintasäännön, jossa todetaan muun muassa toimielimen lakisääteiset ja mahdolliset muut tehtävät, jäsenten lukumäärä, valintatapa ja erottaminen kesken toimikauden, kokous- ja toimintakäytännöt, puheenjohtajan valinta, sihteerin tehtävien hoitaminen, toimintasuunnitelman laatiminen ja toimintakertomuksen antaminen sekä yhteistyö hyvinvointialueen vastaavan vaikuttamistoimielimen kanssa.

Sipoon kunta kutsui kunnassa toimivat vammais- ja potilasyhdistysten yhteistyöjärjestöt sekä ehdolle asettumisesta kiinnostuneet vammaiset henkilöt ja näiden omaiset vammaisneuvoston valintakokoukseen, joka järjestettiin 4.11.2025. Valintakokouksesta tiedotettiin kunnan nettisivuilla ja paikallislehdessä.

Valintakokouksessa ehdolle ovat voineet asettua vammaiset henkilöt ja heidän omaisensa. Lisäksi ehdokkaita ovat voineet asettaa sellaiset vammais- ja potilasyhdistykset, jotka edustavat sipoolaisia jäseniä. Valintakokouksessa on nimetty äänestysellä ehdokkaat vammaisneuvoston jäseniksi ja varajäseniksi.

Kunnanhallitukselle ehdotetaan, että se valitsee vammaisneuvostoon kuusi (6) jäsentä ja näille henkilökohtaiset varajäsenet valintakokouksen esityksen perusteella. Vammaisneuvosto pyytää kunnanhallitusta valitsemaan vammaisneuvostoon seuraavat jäsenet ja henkilökohtaiset varajäsenet toimikaudelle 2025–2029:



- Jäsen Liisa Jankkari, varajäsen Harry Jankkari
- Jäsen Monica Ståhls-Hindsberg, varajäsen Eija Halme
- Jäsen Tomas Jonsson, varajäsen Petra Lindström
- Jäsen Tuula Räikkönen, varajäsen Ritva Helin
- Jäsen Rosita Gustafsson-Nyman, varajäsen Vivan Makkonen
- Jäsen Stefan Karlsson, varajäsen Leila Lindell

Lisäksi vammaisneuvosto pyytää kunnanhallitusta valitsemaan enintään neljä (4) luottamushenkilöä ja näiden henkilökohtaiset varajäsenet vammaisneuvostoon toimikaudelle 2025–2029. Luottamushenkilöjäsenillä on neuvostossa läsnäolo- ja puheoikeus.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus asettaa vammaisneuvoston ja valitsee sen jäsenet ja varajäsenet toimikaudelle 2025–2029 esityksen mukaisesti.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kommunstyrelsen tillsätter rådet för personer med funktionsnedsättning och väljer dess ledamöter och ersättare för mandatperioden 2025–2029 i enlighet med förslaget.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen. Luottamushenkilöjäseniä valittiin seuraavasti:

Jäsen (Henkilökohtainen varajäsen)

Monica Hämäläinen (Laura Günsberg-Sandström)

Tiina-Maria Levamo (Kicka Lindroos)

Jari Malm (Mari Nikkanen)

Sari Rissanen (Petri Haikonen)

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag. Ledamöter av förtroendevalda valdes enligt följande:

Ledamot (Personlig ersättare)

Monica Hämäläinen (Laura Günsberg-Sandström)

Tiina-Maria Levamo (Kicka Lindroos)

Jari Malm (Mari Nikkanen)

Sari Rissanen (Petri Haikonen)

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor



**Kunnan edustajat kunniakäynneille sankarihaudoilla itsenäisyyspäivänä 6.12.2025 /
Kommunens representanter för uppvaktningen vid hjältegravarna på självständighetsdagen
6.12.2025**

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 10.11.2025 § 373

1101/00.04.02/2025

Valmistelija / Beredare: Hallintopäällikkö / Förvaltningschef Aleks Heikkilä,
aleksi.heikkila(at)sipoo.fi

Sipoon kunnalla on itsenäisyyspäivänä vuosittain 6.12. tapana laskea seppeleet sankarihaudoille yhdessä seurakuntien, Sibbo krigsveteraners traditionsförening rf:n, Sipoon Karjalaiset ry:n ja Sipoon Lions Clubien kanssa.

Sipoon vanhan kirkon sankarihaudoille kunniakäynti tehdään klo 11 alkavan jumalanpalveluksen jälkeen. Kunniakäynti Östersundomin kirkon sankarihaudoille tehdään klo 13.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus valitsee Sipoon kunnan edustajat kunniakäynneille sankarihaudoilla itsenäisyyspäivänä 6.12.2025.

Kommunstyrelsen väljer Sibbo kommuns representanter för uppvaktningen vid hjältegravarna på självständighetsdagen 6.12.2025.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen. Sipoon kunnan edustajiksi kunniakäynnille Sipoon vanhan kirkon sankarihaudoille valittiin Heikki Vestman ja Micaela Röman ja Östersundomin kirkon sankarihaudoille Mari Nikkanen ja Ritva Tarvainen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag. Till Sibbo kommuns representanter för uppvaktningen vid hjältegravarna vid Sibbo gamla kyrka valdes Heikki Vestman och Micaela Röman och vid hjältegravarna vid Östersundom kyrka valdes Mari Nikkanen och Ritva Tarvainen.

Liitteet / Bilagor



**Kunnanhallituksen edustajat RAFO Rahoitus- ja johtamisfoorumiin v. 2026 /
Kommunstyrelsens representanter till RAFO Ledarskaps- och finansieringsforum 2026**

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 10.11.2025 § 374

1094/00.04.01/2025

Valmistelija / Beredare: Hallintopäällikkö / Förvaltningschef Aleksi Heikkilä,
aleksi.heikkila(at)sipoo.fi

FCG Finnish Consulting Group Oy:n järjestämä vuoden 2026 RAFO Rahoitus- ja johtamisfoorumi toteutetaan laivaseminaarina Helsingistä 4.–6.2.2026.

Seminaari kokoaa yhteen kuntien johtavia viranhaltijoita ja luottamushenkilöitä sekä alan asiantuntijoita johtamisen, talouden ja rahoituksen teemojen ääreen.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus valitsee edustajat RAFO Rahoitus- ja johtamisfoorumiin vuodelle 2026.

Kommunstyrelsen väljer representanter till RAFO Ledarskaps- och finansieringsforum för år 2026.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen. Kunnanhallituksen edustajaksi valittiin Tuomas J. Alaterä.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag. Till kommunstyrelsens representant valdes Tuomas J. Alaterä.

Liitteet / Bilagor



**Kunnanhallituksen edustajat Suomen Yrittäjien Kunnallisjohdon seminaariin v. 2026 /
Kommunstyrelsens representanter till Kommunledningens seminarium av Företagarna i
Finland 2026**

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 10.11.2025 § 375

1093/00.04.02/2025

Valmistelija / Beredare: Hallintopäällikkö / Förvaltningschef Alekski Heikkilä,
aleksi.heikkila(at)sipoo.fi

Suomen Yrittäjät ry:n järjestämä vuoden 2026 Kunnallisjohdon seminaari
pidetään Jyväskylässä 20.–21.5.2026.

Kunnallisjohdon seminaari kokoaa vuosittain yhteen yli 1 000
kuntapäättäjää, asiantuntijaa ja yrittäjää verkostoitumaan sekä
keskustelemaan ajankohtaisista yhteiskunnallisista aiheista.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus valitsee edustajat Kunnallisjohdon seminaariin vuodelle
2026.

Kommunstyrelsen väljer representanter till Kommunledningens seminarium
för år 2026.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.
Kunnanhallituksen edustajiksi valittiin Sari Rauvanto-Eriksson ja Ari
Oksanen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag. Till
kommunstyrelsens representanter valdes Sari Rauvanto-Eriksson och Ari
Oksanen.

Liitteet / Bilagor



Koulutusvaliokunta / Utskottet för utbildning	§ 27	30.10.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 376	10.11.2025

Aloite mobiililaitteiden koulupäivän aikaisen käytön kieltämisestä perusopetuksessa sekä suosituksen antamisesta lasten, nuorten ja huoltajien mobiililaitteiden ja sosiaalisen median haitallisen ja liiallisen käytön rajoittamiseksi – Heikki Vestman ym. / Motion om att förbjuda användningen av mobila enheter under skoldagen inom den grundläggande utbildningen samt att ge rekommendationer till barn, ungdomar och vårdnadshavare om att begränsa skadlig överanvändning av mobila enheter och sociala medier – Heikki Vestman m.fl.

Koulutusvaliokunta / Utskottet för utbildning 30.10.2025 § 27

Valmistelija / Beredare: kehittämispäällikkö / utvecklingschef Saara Lehtinen, saara.lehtinen(at)sipoo.fi; opetuspäällikkö / undervisningschef Riikka Strandström, riikka.strandstrom(at)sipoo.fi

Taustaa päätöksenteolle

Heikki Vestman ja 32 muuta valtuutettua jättivät 17.3.2025 aloitteen, jossa ehdotetaan, että Sipoon perusopetuksessa matkapuhelinten ja muiden mobiililaitteiden käyttö kielletään koko koulupäivän ajaksi yhtenäisillä koulujen järjestyssäännöillä.

Yhteenveto

Eduskunta on hyväksynyt uuden mobiililainsäädännön 30.4.2025. Sipoon koulutuksen toimialalla on laadittu yhtenäinen ohjeistus mobiililaitteiden käytöstä ja säilytyksestä kouluilla. Ohjeistus on astunut voimaan 1.8.2025. Sipoossa on linjattu, että mobiililaitteiden käyttöä rajoitetaan myös välitunneilla, retkillä ja ruokailun aikana Opetushallituksen suosituksen mukaisesti.

Sipoon koulutuksen toimiala on pyrkinyt vastaamaan valtuutettujen kanssa jaettuun huoleen mobiililaitteiden käytön haittavaikutuksien minimoimisesta kouluissa ja vapaa-ajalla niiltä osin kuin se on kunnan tehtävien mukaan mahdollista. Aiheen tiimoilta tehdään myös yhteistyötä Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen kanssa.

Muu käsittely

Suomenkielinen koulutusjaosto 08.10.2025 (liite 3)
Ruotsinkielinen koulutusjaosto 23.10.2025 (liite 4)

Esittelijä / Föredragande Koulutusjohtaja / Utbildningsdirektör Eränpalo Tommi

Ehdotus / Förslag

Koulutusvaliokunta päättää antaa liitteen 2 mukaisen vastauksen kunnanhallitukselle sekä valtuustolle.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.



Koulutusvaliokunta / Utskottet för utbildning	§ 27	30.10.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 376	10.11.2025

Utskottet för utbildning beslutar ge svar på fullmäktigemotionen till kommunstyrelsen samt fullmäktige enligt bilaga 2.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Koulutusvaliokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Utskottet för utbildning godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 10.11.2025 § 376

341/12.00.00/2025

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus merkitsee vastauksen tiedoksi. Lisäksi kunnanhallitus antaa asian valtuustolle tiedoksi ja esittää, että aloite on täten loppuun käsitelty.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kommunstyrelsen antecknar svaret för kännedom. Dessutom delger kommunstyrelsen ärendet fullmäktige och föreslår att motionen därmed är slutbehandlad.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Koulutusjohtaja Tommi Eränpalo selosti asiaa kokouksessa.

Carola Juselius ehdotti Micaela Römanin ja Tuomo Revon kannattamana asian palauttamisesta valmisteltavaksi.

Utbildningsdirektör Tommi Eränpalo redogjorde för ärendet vid sammanträdet.

Carola Juselius föreslog med understöd av Micaela Röman och Tuomo Repo att ärendet återremitteras.

Päätös / Beslut



Koulutusvaliokunta / Utskottet för utbildning	§ 27	30.10.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 376	10.11.2025

Kunnanhallitus päätti palauttaa asian valmisteltavaksi.

Kommunstyrelsen beslöt återremittera ärendet.

Liitteet / Bilagor

- Liite Bilaga 1 - Aloite mobiililaitteiden koulupäivän aikaisen käytön kieltämisestä perusopetuksessa
- Liite Bilaga 2 - Kunnan vastine valtuustoaloitteeseen / Kommunens svar på fullmäktigemotionen
- Liite Bilaga 3 - Suomenkielinen koulutusjaosto 8.10.2025 § 47, ote
- Liite Bilaga 4 - Svenska utbildningssektionen 23.10.2025 § 52, utdrag

**Valiokuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätökset / Utskottens, sektionernas och tjänsteinnehavarnas beslut****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 10.11.2025 § 377**

Kunnanhallitukselle on lähetetty tiedoksi seuraavat pöytäkirjat ja päätökset:

Kommunstyrelsen har fått följande protokoll och beslut för kännedom:

- Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet
28.10.2025
- Svenska utbildningssektionen 23.10.2025
- Varhaiskasvatusvaliokunta / Utskottet för småbarnspedagogik
22.10.2025

Viranhaltijapäätökset/Tjänsteinnehavarbeslut

22.10.-4.11.2025

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Kommunstyrelsen antecknar besluten för kännedom och beslutar att inte använda sin upptagningsrätt i enlighet med 92 § i kommunallagen.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Viranhaltijapäätökset 22.10.-4.11.2025

**Ilmoitusasiat / Delgivningar****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 10.11.2025 § 378**

- Ote viranhaltijapäätöksestä (Itä-Uudenmaan hyvinvointialue): hallintojohtaja § 4; Vuoden 2025 aluevaalien järjestämisestä aiheutuneiden kustannusten korvaaminen Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen kunnille
- KHO:n päätös dnro 2537/2025: Asemakaavaa koskeva valituslupahakemus
- HSL hallituksen kokouksen 28.10.2025 pöytäkirja
- Pöytäkirjanote: Keski-Uudenmaan Vesiensuojelun johtokunta 4/2025 § 26 Käyttömaksun ennakkohinnan tarkistus
- Kokouskutsu Numera Palvelut Oy:n neuvottelukunnan kokoukseen 25.11.2025
- Kokouskutsu Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän syysyhtymäkokoukseen 25.11.2025
- Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymän yhtymävaltuuston kokouksen esityslista 13.11.2025
- Aluehallituksen päätös 30.10.2025 § 235: Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen vanhusneuvoston asettaminen toimikaudeksi 2025–2029
- Aluehallituksen päätös 30.10.2025 § 236: Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen vammaisneuvoston asettaminen toimikaudeksi 2025–2029
- Aluehallituksen päätös 30.10.2025 § 237: Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen nuorisovaltuuston asettaminen toimikaudeksi 2025–2029
- AVI:n päätös dnro: ESAVI/42416/2024 (Talman käsittelylaitoksen ympäristölupa ja toiminnan aloittamislupa, Sipoo)
- Kokouskutsu: Vesiensuojeluyhdistyksen syyskokous 25.11.2025
- Valtiovarainministeriön päätös 4.11.2025 vuotta 2027 koskevien yhdistymisesitysten toimittamisesta

Ehdotus / Förslag

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Delgivningarna antecknas för kännedom.

Päätös / Beslut

Ilmoitusasiat merkittiin tiedoksi.

Delgivningarna antecknades för kännedom.

**Määrärahan muutos, pysyvien vastaavien myyntituotot / Ändring av anslag, försäljning av bestående aktiva****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 10.11.2025 § 379**

617/02.02.01/2024

Valmistelija / Beredare: vt. yhdyskuntajohtaja / tf. samhällsdirektör Eric Roselius, eric.roselius(at)sipoo.fi

Vuoden 2025 talousarviossa arvioitiin pysyvien vastaavien myyntituotoiksi (maanmyynti) 5 350 000 euroa. Maanmyynnin tämänhetkisen kertymän perusteella arvio on ollut liian korkea. Tähän on vaikuttanut heikko suhdanne, joka on näkynyt eteenkin yhteimuotoisen rakentamisen määrässä Sipoossa, joka on vähentynyt merkittävästi. Myös suurien yritystonttien osalta suhdanne on näkynyt siten, että vaikka kysyntä on ollut kohtailaista, on neuvottelut kestäneet arvioitua pidempään. Näin olle suurin osa vuodelle 2025 arvioidut yritystonttimyynnit ovat siirtyneet eteenpäin siten, että arvion mukaan nämä eivät toteudu vuoden 2025 aikana. Toteuma arvioidaan nyt asettuvan 4 100 0000 euroa matalammalle tasolle.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että vuoden 2025 talousarviota muutetaan niin, että pysyvien vastaavien myyntituotot (maanmyynti) muutetaan arvoon 1 250 000 euroa.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att budgeten för år 2025 ändras så att försäljningsintäkter av bestående aktiva (markförsäljning) ändras till 1 250 000 euro.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Teknisenä korjauksena esittelytekstin luku "4 100 0000 euroa" muutettiin 4 100 000 euroksi.

Som en teknisk korrigerering ändrades siffran "4 100 0000 euroa" i föredragningstexten till 4 100 000 euro.

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

18/2025

62

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 379

10.11.2025

Liitteet / Bilagor

**Määrärahojen muutos, tulovero ja yhteisövero / Ändring av anslag, inkomstskatten och samfundsskatten****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 10.11.2025 § 380**

617/02.02.01/2024

Valmistelija / Beredare: vs. talousjohtaja / tf. ekonomidirektör Edward Frisk, edward.frisk(at)sipoo.fi

Vuoden 2025 talousarviossa arvioitiin tuloveroja kertyvän 45 072 000 euroa. Tuloverojen tämänhetkisen kertymän perusteella arvio on ollut liian korkea. Tähän on vaikuttanut ennustettua pienempi väestön kasvu ja työllisyyden ja tulojen kehitys. Toteuma arvioidaan nyt asettuvan 2 400 000 euroa matalammalle tasolle.

Vuoden 2025 talousarvion yhteisöveroarvio, 4 537 000 euroa, ei myöskään tule toteutumaan. Yritysten tuloksenteko ei ole nykysuhdanteessa parantunut. Toteuma arvioidaan nyt asettuvan 800 000 euroa matalammalle tasolle.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että vuoden 2025 talousarviota muutetaan niin, että tuloverotulot muutetaan arvoon 42 672 000 euroa ja yhteisöverotulot muutetaan arvoon 3 737 000 euroa.

Pykälää tarkastetaan välittömästi.

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att budgeten för år 2025 ändras så att skatteintäkterna från inkomstskatten ändras till 42 672 000 euro och att skatteintäkterna från samfundsskatten ändras till 3 737 000 euro.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 361, § 362, § 363, § 364, § 365, § 366, § 367, § 368, § 376, § 377, § 378, § 379, § 380

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

BESVÄRSFÖRBUD

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 369, § 370, § 371, § 372, § 373, § 374, § 375

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Sipoon kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Sipoon kunnan kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 7, 04131 Sipoo

Käyntiosoite: Lukkarinmäentie 2

Sähköpostiosoite: kirjaamo(a)sipoo.fi

Vaihde: +358 9 23531

Kirjaamon aukioloaika: maanantai-torstai klo 8.00–16.00 ja perjantai klo 8.00–14.00.



Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sipoon kunnan kirjaamosta.

ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och
- kommunmedlemmar

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. Begäran om omprövning ska lämnas in till Sibbo kommuns registratur senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En *part* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton



eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos

Sibbo kommuns kommunstyrelse

Registraturens kontaktinformation:

Postadress: PB 7, 04131 Sibbo
Besöksadress: Klockarbackavägen 2
E-postadress: registrering(at)sibbo.fi
Telefonnummer: +358 9 23531

Registraturen är öppen måndag-torsdag kl. 8.00–16.00 och fredag kl. 8.00–14.00.

Omprövningsbegärens form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Sibbo kommuns registratur.