

SOPIMUSLUONNOS RAKENTAMISVELVOITTEEN MÄÄRÄAJAN PIDENTÄMISESTÄ

1. Sopimusosapuolet

- 1.1. Kiinteistö K538, 753-414-0001-0176 (uusi korttelitunnus 22209)
luovuttajana
Sipoon kunta
Y-tunnus: 0203533-8
PL 7, 04131 Sipoo

Kunnanhallitus x.x.2025 § xx. Päätös on lainvoimainen.

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto 3.10.2025 § xx. Päätös on lainvoimainen.

- 1.2 Kiinteistö K538, 753-414-0001-0176 (uusi korttelitunnus 22209)
nykyisenä omistajana
XX
Y-tunnus:
Osoite:
Yhteyshenkilö:

2. Sopimuksen tarkoitus

Tällä sopimuksella sovitaan Sipoon kunnan ja X väliseen 14.9.2022 allekirjoitettuun kauppakirjaan (Liite 1) kohtaan 5 kirjatun rakentamisvelvoitteen määräajan pidentämisestä. Tällä sopimuksella ei ole muita vaikutuksia alkuperäiseen kauppakirjaan tai sen ehtoihin.

3. Sopimus

Alkuperäisen kauppakirjan mukaan rakentamisvelvoitteen määräaika päättyi 31.12.2024. Tonttipäällikön päätöksellä 16.12.2024 113 § määräaikaa pidennettiin vuodella päättyen 31.12.2025.

Rakentamisvelvoitteen määräaikaa pidennetään tällä sopimuksella niin, että asemakaavan ja hyväksytyjen piirustusten mukaiset rakennukset tulee olla rakennettuna 31.12.2026 mennessä siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi niissä suorittaa rakentamislain mukaisen loppukatselmuksen, jolla kaikki suunnitellut rakennukset ovat joko kokonaan tai osittain hyväksytty käyttöön otettavaksi.

Alkuperäisen kauppakirjan mukaista sopimussakkoa ei tällöin määräajan jatkamisen takia peritä. Mikäli edellä mainittuja rakennuksia ei ole hyväksytysti rakennettu 31.12.2026 mennessä, kunta perii XX:ltä täyden sopimussakon, yhteensä 30 250 euroa pidennetyn rakentamisvelvoitteen määräajan päätyttyä. Sopimussakko erääntyy maksettavaksi 31.1.2027, ellei rakentamisvelvoitetta ole täytetty. Kauppakirjan mukainen sopimussakko rakentamisvelvoitteen täyttämättä jättämisestä voi olla kokonaisuudessaan 136 125 euroa riippuen siitä, milloin rakentamisvelvoite täytetään. Muutoin alkuperäisen kauppakirjan mukaisia sopimussakkoa koskevia ehtoja sovelletaan.

4. Allekirjoitukset

Tästä sopimuksesta on laadittu kaksi samanlaista kappaletta, yksi kullekin sopijaosapuolelle.

Sipoossa _____.____.2025

XX

XX

Titteli

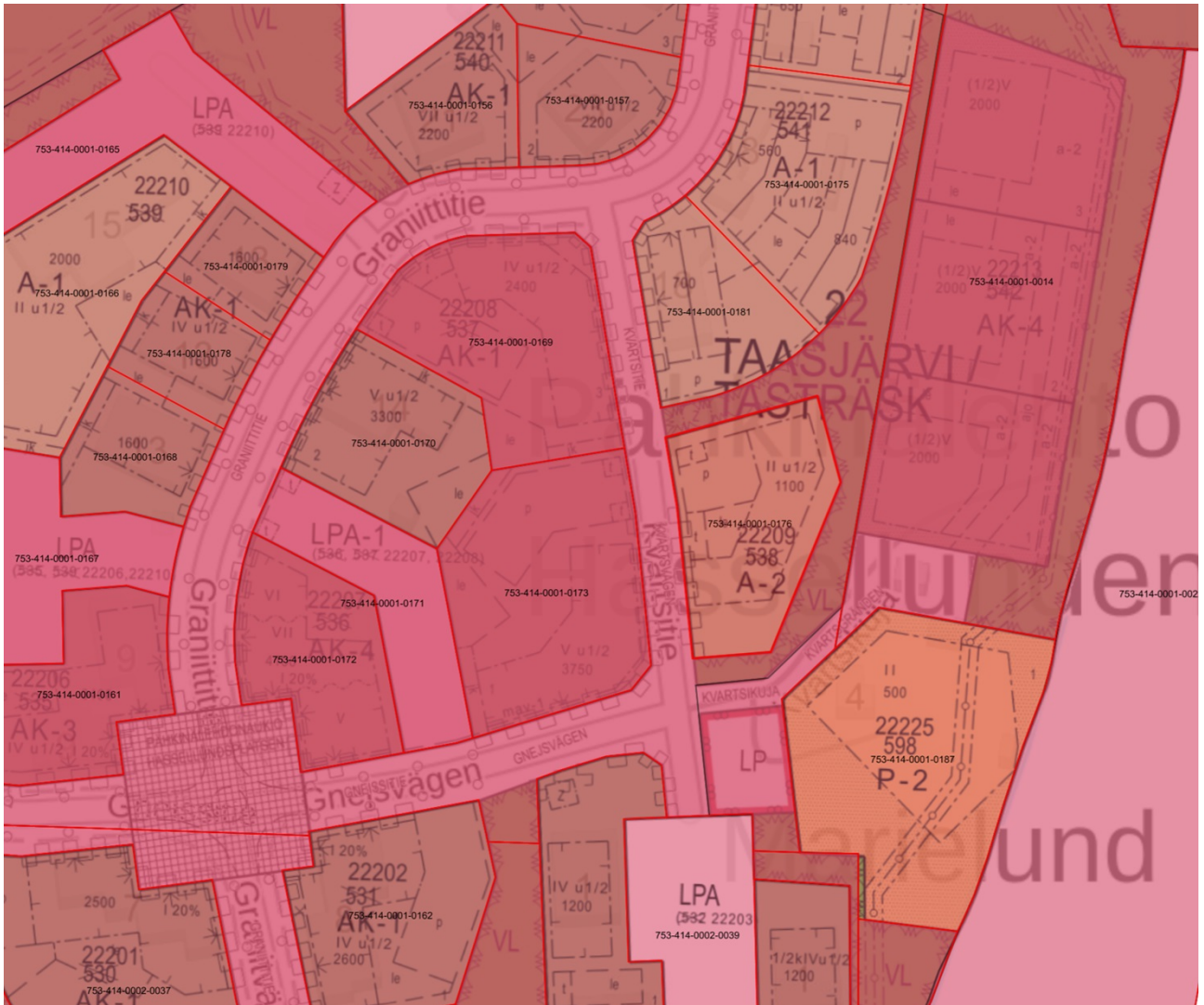
Sipoon kunta

Sauli Sotejeff
Maankäyttöasiantuntija

XX

XX

Karttaliite. K538, 753-414-0001-0176 (seuraavalla sivulla)



LIITTEET

Liite 1. 14.9.2022 allekirjoitettu alkuperäinen kauppakirja