

**Sipoon Vesi -liikelaitoksen johtokunta / Direktionen för affärsverket Sibbo Vatten**

Aika / Tid 11.11.2025 klo 17:16 - 18:01**Paikka / Plats** Yhdyskuntatalo Spektri, Martinkyläntie 94 / Samhällshuset Spektri, Mårtensbyvägen 94**Käsitellyt asiat / Ärenden**

§	Otsikko / Rubrik	Sivu / Sida
§ 37	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet	3
§ 38	Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare	4
§ 39	Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan	5
§ 40	Esitys Sipoon Veden toiminta-alueeksi / Förslaget till Sibbo Vattens verksamhetsområde	6
§ 41	Osavuosisikatsaus II/2025 / Delårsöversikt II/2025	11
§ 42	Sipoon Vesi -liikelaitoksen johtokunnan kokoukset vuodelle 2026 / Sammanträden år 2026 för direktionen för affärsverket Sibbo Vatten	12
§ 43	Ilmoitusasiat / Delgivningar	13



Osallistujat / Deltagare

Nimi / Namn	Klo. / Kl.	Tehtävä / Uppgift	Lisätiedot / Tilläggsinformation
Läsnä / Närv. Lindqvist Clara	17:16 - 18:01	puheenjohtaja/ordförande	
Vainio Joonas	17:16 - 18:01	varapuheenjohtaja/viceordförande	
Holmberg Gunilla	17:16 - 17:58	jäsen/ledamot	§ 37 - 42
Rintamäki Tapio	17:16 - 18:01	jäsen/ledamot	
Poissa/ Frånvarande Turan Kocher			
Muu/ Övriga Muurinen Johanna	17:16 - 18:01	kh:n edustaja/kst:s representant	
Huttunen Matti	17:16 - 18:01	esittelijä/föredragande	
Eloranta Katja	17:16 - 18:01	pöytäkirjanpitäjä/protokollförare	

Allekirjoitukset
UnderskriftClara Lindqvist
puheenjohtaja
ordförandeKatja Eloranta
pöytäkirjanpitäjä
protokollförareKäsitellyt asiat
Ärenden

§ 37 - 43

Pöytäkirja sähköisesti
tarkastettu
Protokollet elektroniskt
justeratTapio Rintamäki
pöytäkirjantarkastaja
protokolljusterareJoonas Vainio
pöytäkirjantarkastaja
protokolljusterarePöytäkirjan nähtävilläpito
Protokollet framlagt

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Sipoon kunnan verkkosivuilla 19.11.2025 alkaen. / Protokollet är framlagt på Sibbo kommuns nätsidor fr.o.m. 19.11.2025.



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

Sipoon Vesi -liikelaitoksen
johtokunta / Direktionen för
affärsverket Sibbo Vatten

§ 37

11.11.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet**Sipoon Vesi -liikelaitoksen johtokunta / Direktionen för affärsverket Sibbo Vatten 11.11.2025 § 37****Päätös / Beslut**

Todettiin, että kokous oli laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.

Det konstaterades att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.

**Sipoon kunta / Sibbo kommun****Pöytäkirja / Protokoll**

Sipoon Vesi -liikelaitoksen
johtokunta / Direktionen för
affärsverket Sibbo Vatten

§ 38

11.11.2025

Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare**Sipoon Vesi -liikelaitoksen johtokunta / Direktionen för affärsverket Sibbo Vatten 11.11.2025
§ 38****Päätös / Beslut**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tapio Rintamäki ja Joona Vainio.

Till protokolljusterare valdes Tapio Rintamäki och Joona Vainio.



Sipoon Vesi -liikelaitoksen
johtokunta / Direktionen för
affärsverket Sibbo Vatten

§ 39

11.11.2025

Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan

Sipoon Vesi -liikelaitoksen johtokunta / Direktionen för affärsverket Sibbo Vatten 11.11.2025 § 39

Päätös / Beslut

Sipoon Vesi -liikelaitoksen johtokunta hyväksyi esityslistan yksimielisesti.

Direktionen för affärsverket Sibbo Vatten godkände enhälligt föredragningslistan.



Sipoon Vesi -liikelaitoksen
johtokunta / Direktionen för
affärsverket Sibbo Vatten

§ 40

11.11.2025

Esitys Sipoon Veden toiminta-alueeksi / Förslaget till Sibbo Vattens verksamhetsområde

Sipoon Vesi -liikelaitoksen johtokunta / Direktionen för affärsverket Sibbo Vatten 11.11.2025 § 40

258/14.05.00/2021

Valmistelija / Beredare: liikelaitosjohtaja / affärsverksdirektör Matti Huttunen, matti.huttunen(at)sipoo.fi

Tausta

Sipoon Veden toiminta-alue on aiemmin määritelty 2021, mutta toiminta-alue on ollut hallinto-oikeuden ja korkeimman hallinto-oikeuden käsittelyssä vuosina 2021–2024. ELY-keskus valitti asiasta hallinto-oikeuteen, joka kumosi aikaisemman päätöksen ja palautti Sipoon kunnan toiminta-alueen määrittämisen kunnalle. Sipoo valitti hallinto-oikeuden päätöksestä korkeimpaan hallinto-oikeuteen, mutta KHO ei ottanut asiaa käsiteltäväksi. Tämän seurauksena Sipoon Veden toiminta-alue on tarpeen määrittää uudelleen.

Tarkastelun ja määrittämisen kohteena on Sipoon kunnan alueella sijaitseva Sipoon Veden toiminta-alue. Sipoon Vedellä on toinen vesihuoltolain mukainen vesihuollon toiminta-alue Helsingin kaupungin puolella Östersundomin alueella, josta päätöksen tekee Helsingin kaupunki.

Nyt tehdyssä toiminta-alueen päivitystyössä on laadittu Sipoon Veden talousveden ja viemäroinnin toiminta-alueet. Toiminta-alueen määrittäminen perustuu vesihuoltolakiin (119/2001, muutoksineen).

Kunnanhallitus päätti asettaa Sipoon Veden toiminta-alueuonnoksen nähtäville 17.3.2025 – 18.4.2025 väliseksi ajaksi.

Lisäksi kunnanhallitus päätti pyytää lausunnot Sipoon Veden toiminta-alueuunnoksesta Etelä-Savon ELY-keskukselta, Sipoon kunnan rakennus- ja ympäristövaliokunnalta sekä Porvoon ympäristöterveydenhuollolta.

Lainsäädäntö

Laki vesihuoltolain muuttamisesta (681/2014) edellyttää (7 §), että ”*kunnan alueella vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi.*”.

Lisäksi lain 8 §:n mukaan ”*kunta hyväksyy vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ja tarvittaessa muuttaa hyväksyttyä toiminta-aluetta vesihuollosta huolehtimiseen soveltuvan laitoksen esityksestä tai, jos laitos ei tällaista esitystä ole tehnyt, laitosta kuultuaan. Ennen toiminta-alueen hyväksymistä tai muuttamista asiasta on tiedotettava riittävässä laajuudessa sekä*



varattava valvontaviranomaisille mahdollisuus antaa lausunto ja alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluiksi.”.

Tavoite

Työssä on määritetty Sipoon Veden toiminta-alueen rajaukset perustuen toteutuneeseen ja suunniteltuun yhdyskuntakehitykseen sekä yhdyskuntajätevesiasetuksen velvoitteisiin että ympäristön- ja terveydensuojelullisiin syihin peilaten. Toiminta-aluearajaus on laadittu siten, että se täyttää laissa (681/2014) asetetut vaatimukset:

1. toiminta-alue kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi.
2. toiminta-alue kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen Sipoon Veden vesijohtoon tai viemäriverkostoon on tarpeen terveydellisistä tai ympäristönsuojelullisista syistä.
3. vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti
4. vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.
5. on asetettu tavoitteellinen yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaava aikataulu toiminta-alueen eri osien saattamiselle verkostojen piiriin
6. toiminta-alueella sijaitsevat taajamat sekä vesijohtoverkoston ja jätevesiviemäriverkoston piiriin saatettavat alueet esitetään kartalla
7. Toiminta-aluearajaukset vastaavat pääsääntöisesti asemakaavarajauksia ja asemakaava-alueiden ulkopuolella pääsääntöisesti kiinteistörajajoja.

Sipoon kunnan yhdyskuntakehityksen nykytilaa on tarkasteltu paikkatietopohjaisesti. Toteutuneen yhdyskuntakehityksen tilaa arvioidaan tunnuslukujen avulla. Määriteltävät tunnusluvut kuvaavat toteutuneen yhdyskuntakehityksen nykytilaa, jonka perusteella voidaan arvioida, onko alue tarpeen saattaa vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeseen.

Yhdyskuntakehityksen nykytilaa arvioidaan YKR-taajaman perusteella, joka jakaantuu harvan ja tiheän taajaman alueisiin. Taajamien rajaukset perustuvat SYKE:n YKR-taajaman sekä harvan ja tiheän taajaman rajauksiin vuodelta 2023.

Harvoille ja tiheille taajama-alueille on määritetty seuraavat tunnusluvut:

1. Asukasluku/alueen pinta-ala (ha)
2. Asuinrakennusten pinta-ala /alueen pinta-ala (ha)
3. Asuinrakennusten lukumäärä / alueen pinta-ala (ha)
4. Kaikkien rakennusten lukumäärä /alueen pinta-ala (ha)

Tunnuslukujen perusteella laaditut karttaesitykset ovat liitteinä 3–6.



Ensimmäinen tunnusluku "asukasluku/ alueen pinta-ala" lasketaan jakamalla alueen asukasluku alueen pinta-alalla. Tulosten perusteella Tiheän taajaman alueilla (joissa ei ole teollisuutta tai muuta sellaista) tunnusluku on 10 tuntumassa. Harvan taajaman alueilla tunnusluku on 1 tuntumassa.

Mikäli luku on 2 tai suurempi, niin on alue yhdyskuntakehityksen vuoksi otettu Sipoon Veden toiminta-alueeseen. Mikäli alue sijoittuu asemakaava-alueen lievealueeseen ja luku on lähellä 2, alue on otettu Sipoon Veden toiminta-alueeseen.

Tarkemmin tunnuslukujen muodostumisesta ja niiden tuloksista on kerrottu työstä laaditussa raportissa, joka on liitteenä 1.

Esitys Sipoon Veden toiminta-alueeksi

Esitys Sipoon Veden toiminta-alueeksi on liitteen 2 mukainen. Esitetty toiminta-alue sisältää sekä vesijohtoverkoston että jätevesiviemäriverkoston toiminta-alueen.

Kartassa esitetään alueet, jotka saatettaisiin osaksi Sipoon Veden toiminta-aluetta ja ne astuisivat voimaan Sipoon kunnan päätettäessä toiminta-aluerajauksesta.

Kartassa on esitetty myös Sipoon veden toiminta-alueen osia, joilla on vireillä tai tulossa asemakaavoitusta ja ne tulevat rakentumaan myöhemmin. Näiden toiminta-alueen osien rakentumisen tavoiteaikataulu esitetään kartalla kaavatunnuksella ja vuosilukuna. Nämä osat kuuluvat Sipoon Veden toiminta-alueeseen, vaikka ne rakentuvatkin myöhemmin.

Sipoon Veden toiminta-alueet sijoittuvat pääasiassa YKR-taajamaan, lukuun ottamatta muutamia poikkeuksia. Tämän vuoksi kartassa esitetään myös Sipoon Veden toiminta-alueet, jotka sijoittuvat taajamarajauksen ulkopuolelle.

Tarkemmin toiminta-alueiden määrittämisen perusteista ja perusteluista on kerrottu liitteen 1 raportissa.

Lausunnot ja muistutukset

Sipoon Vesi ja Sipoon kunta ovat yhdessä konsulttitoimisto Sweco Finland Oy:n kanssa laatineet luonnoksen Sipoon Veden toiminta-alueista Sipoon kunnan alueella. Työn laatimisen aikana työn etenemistä ja aineistoa esiteltiin ELY-keskukselle kahdesti ja erillisissä esittelytilaisuuksissa sekä terveydensuojeluviranomaiselle että ympäristönsuojeluviranomaiselle. Esittelytilaisuuksissa saadut kommentit ja palautteet on otettu huomioon toiminta-alueuonnoksen laatimisessa.



Sipoon Vesi -liikelaitoksen
johtokunta / Direktionen för
affärsverket Sibbo Vatten

§ 40

11.11.2025

Lisäksi kunnanhallitus pyysi valvontaviranomaisilta (Etelä-Savon ELY-keskus, Sipoon kunnan rakennus- ja ympäristövaliokunta sekä Porvoon ympäristöterveydenhuolto) lausunnot toiminta-alueuunnoksesta. Lausunnot on esitetty liitteissä 7–9. Lausunnoissa esitetyt huomiot tarkasteltiin uudestaan ja muutoksia tehtiin tarvittavilta osin, jotta mm. karttaesitys noudattaa lain kirjainta. Lisäksi lausunnoissa painotettiin, että tulisi tarkastella terveydellisten ja ympäristönsuojelullisten syiden perusteella toiminta-alueeseen lisättäviä alueita. Uusia merkittäviä alueita toiminta-alueeseen ei nähty tarpeelliseksi lisätä, koska tarkastelun perusteella ne eivät täyttäneet toiminta-alueen määrittämisen terveydellisiä ja ympäristönsuojelullisia kriteerejä. Tarkemmat perustelut ja tarkastelut annettuihin lausuntoihin löytyvät raportin (liite 1) kappaleesta ”5 *Terveydellisten ja ympäristönsuojelullisten syiden tarkastelu*”.

Sipoon kunnan hallintosäännön § 35, kohdan 1 mukaan Sipoon Veden johtokunta tekee kunnalle esityksen liikelaitoksen toiminta-alueesta.

Esittelijä / Föredragande Vesiliikelaitoksen johtaja / Direktör för affärsverket Huttunen Matti

Ehdotus / Förslag

Sipoon Veden johtokunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle Sipoon Veden toiminta-alueen vahvistamista liitteiden 1 ja 2 mukaisesti.

Sibbo Vattens direktion föreslår kommunstyrelsen och vidare fullmäktige att Sibbo Vattens verksamhetsområde fastställs enligt bilagorna 1 och 2.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Sipoon Vesi -liikelaitoksen johtokunta hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Direktionen för affärsverket Sibbo Vatten godkände enhälligt förslaget.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Sipoon Veden_toiminta-alueet_raportti

Liite Bilaga 2 - Sipoon Veden toiminta-alue_kartta

Liite Bilaga 3 - Yhdyskuntakehityksen nykytila, tunnusluku 1. Asukasluku alueen pinta-ala

Liite Bilaga 4 - Yhdyskuntakehityksen nykytila, tunnusluku 2. Rakennusten pinta-ala alueen pinta-ala

Liite Bilaga 5 - Yhdyskuntakehityksen nykytila, tunnusluku 3. Rakennusten lukumäärä alueen pinta-ala

Liite Bilaga 6 - Yhdyskuntakehityksen nykytila, tunnusluku 4. Kaikkien rakennusten lukumäärä alueen pinta-ala

Liite Bilaga 7 - ELY_Lausunto Sipoo toiminta-alue

Liite Bilaga 8 - Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto Sipoon Veden toiminta-alue

**Sipoon kunta / Sibbo kommun****Pöytäkirja / Protokoll**

Sipoon Vesi -liikelaitoksen
johtokunta / Direktionen för
affärsverket Sibbo Vatten

§ 40

11.11.2025

Liite Bilaga 9 - Ympäristöterveysjaosto_Lausunto



Sipoo Vesi -liikelaitoksen
johtokunta / Direktionen för
affärsverket Sibbo Vatten

§ 41

11.11.2025

Osavuosisikatsaus II/2025 / Delårsöversikt II/2025**Sipoo Vesi -liikelaitoksen johtokunta / Direktionen för affärsverket Sibbo Vatten 11.11.2025 § 41**

227/02.06.01.03/2025

Valmistelija / Beredare: liikelaitosjohtaja / affärsverksdirektör Matti Huttunen, matti.huttunen(at)sipoo.fi

Liitteessä 1 on esitetty Sipoo Veden osavuosisikatsaus II/2025.

Esittelijä / Föredragande Vesiliikelaitoksen johtaja / Direktör för affärsverket Huttunen Matti

Ehdotus / Förslag

Sipoo Veden johtokunta merkitsee osavuosisikatsauksen tiedoksi.

Sibbo Vattens direktion antecknar delårsöversikten för kännedom.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Sipoo Veden johtokunta merkitsi osavuosisikatsauksen tiedoksi.

Direktionen för Sibbo Vatten antecknade delårsöversikten för kännedom.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Osavuosisikatsaus 1-8_2025_Sipoo Vesi liikelaitos _ Sibbo Vatten affärsverk



Sipoon Vesi -liikelaitoksen
johtokunta / Direktionen för
affärsverket Sibbo Vatten

§ 42

11.11.2025

**Sipoon Vesi -liikelaitoksen johtokunnan kokoukset vuodelle 2026 / Sammanträden år 2026 för
direktionen för affärsverket Sibbo Vatten**

**Sipoon Vesi -liikelaitoksen johtokunta / Direktionen för affärsverket Sibbo Vatten 11.11.2025 §
42**

1059/00.00.01.03/2025

Valmistelija / Beredare: Hallinnon asiantuntija / Förvaltningssekreterare
Jonas Kujanpää, jonas.kujanpaa(at)sipoo.fi

Sipoon kunnan hallintosäännön 136 §:n mukaan toimitella päättää
kokouksensa ajan ja paikan. Hallintosäännön 134 §:n mukaan toimitellimen
kokous voidaan pitää myös sähköisesti.

Hallintosäännön 137 §:n mukaan toimitellimen kokouskutsu lähetetään
vähintään viisi päivää ennen kokousta. Poikkeustapauksissa kokouskutsu
voidaan lähettää myöhemmin.

Esittelijä / Föredragande Vesiliikelaitoksen johtaja / Direktör för affärsverket Huttunen Matti

Ehdotus / Förslag

Sipoon Vesi -liikelaitoksen johtokunta päättää pitää 2026 kokoukset
lähikokouksina klo 17.00:

Keväällä: 25.2., 18.3., 20.5. ja 17.6.

Syksyllä: 16.9., 28.10. ja 2.12.

Direktionen för affärsverket Sibbo Vatten beslutar hålla sina
sammanträden år 2026 som närmöten kl. 17.00:

Våren: 25.2, 18.3, 20.5 och 17.6

Hösten: 16.9, 28.10 och 2.12

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Sipoon Vesi -liikelaitoksen johtokunta hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Direktionen för affärsverket Sibbo Vatten godkände enhälligt förslaget.

Liitteet / Bilagor



Sipoon Vesi -liikelaitoksen
johtokunta / Direktionen för
affärsverket Sibbo Vatten

§ 43

11.11.2025

Ilmoitusasiat / Delgivningar

**Sipoon Vesi -liikelaitoksen johtokunta / Direktionen för affärsverket Sibbo Vatten 11.11.2025
§ 43**

Ehdotus / Förslag

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Delgivningarna antecknas för kännedom.

Päätös / Beslut

Ilmoitusasioita ei ollut.

Det fanns inga delgivningar.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 37, § 38, § 39, § 40, § 41, § 42, § 43

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

BESVÄRSFÖRBUD

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.