



Sipoon kunta

kirjaamo@sipoo.fi

19.3.2025 saapunut lausuntopyyntö

Lausunto Sipoon Veden toiminta-alueesta

Sipoon kunta on 19.3.2025 pyytänyt lausuntoa Sipoon Veden toiminta-alueesta 17.4.2025 mennessä. Lausuntopyynnön liitteenä on linkki lausuntoaineistoon.

Sipoon Veden toiminta-alueesta on pidetty ennakkoneuvotteluja yhteistyössä vesihuoltolain valvontaviranomaisten, Sipoon kunnan ja Sipoon Veden kanssa 10.12.2024 ja 21.1.2025. ELY-keskus kommentoi sähköpostitse 10.2.2025 johtokuntaan menevää toiminta-alue-esitystä.

Kunnan ehdotus toiminta-alueesta

Sipoon kunta on esittänyt Sipoon veden toiminta-alueeseen sisällytettäväksi asemakaava-alueet, tavoitteellisella aikataululla tulevia asemakaava-alueita vuosille 2025-2030 sekä tiheään taajaman alueita (mm. Antbacka-Martinkylä, Talmankaari, Västreskog, Gumbostrand). Supistettavia alueita ei ole saadussa aineistossa esitetty. Esitetty rajausta perustuu asemakaava-alueiden ulkopuolella rakennus- ja asukastiheyslaskentaan.

Etelä-Savon ELY-keskuksen Vesihuoltopalvelut-yksikön lausunto

ELY-keskus pitää toiminta-alueen päivittämistä tarpeellisenä ja toiminta-alueesta laadittua esitystä sisällöllisesti pääsääntöisesti hyvänä. Toiminta-alueita koskeva esitys on perusteltu kattavasti huomioiden myös aiemmin valituksessa (3.11.2021, UUELY/8779/2017) yksilöidyt alueet.

Valituksessa luetelluista alueista on saadun aineiston perusteella osa asemakaavoituksen vahvistumisen myötä tulossa toiminta-alueeksi. Myös asemakaava-alueiden ympärillä olevat tiheään taajaman alueita sisällytetään toiminta-alueeseen vaikkakaan ei kokonaisuudessaan (lievealueet).

Immersbyn alue on jätetty pois toiminta-alueesta harvan taajaman alueena. Boxin alueelta toiminta-alueeseen on otettu vain asemakaavoitettu alueet.

Sipoon vedellä on laajat vedenjakelualueet myös asemakaavoitetun alueen ulkopuolella. Palvelun tarjoaminen myös harvaan asutulle alueelle osoittaa, että näillä alueilla on ilmeinen vesihuoltopalvelun tarve. Verkoston rakentaminen ja kiinteistöjen vapaaehtoinen liittyminen osoittaa, että keskitetty vesihuolto on osoittautunut tarkoituksenmukaiseksi ja liittämismaksut kohtuullisiksi.

ELY-keskus huomauttaa seuraavista asioita:

1. Toiminta-alueeseen tulee määrittää erikseen vesijohtoverkoston ja jätevesiverkoston piiriin saatettavat alueet. Nämä määritetään vesihuollon tarpeiden mukaan ja ne voivat olla rajaukseltaan ja tavoitteellisilta rakentamisaikatauluiltaan toisistaan poikkeavat. Nyt esitetystä toiminta-aluekartasta ei käy ilmi, tarkoitetaanko toiminta-alueella talousvesiverkostoa vai jätevesiverkostoa. Selostuksessa on todettu, että toiminta-alueella on molemmat palvelut. Myös kartassa on syytä mainita, että mistä palvelusta milläkin alueella on kyse.
2. Toiminta-aluekartassa olisi hyvä esittää YKR-taajamarajaus. Se helpottaisivat arviointia, onko toteutunut asutus asemakaava-alueiden ulkopuolella otettu riittävästi huomioon. Taajamarajaus selkeyttää myös kiinteistön liittämismenettelyä (VHL 10 §).
3. Toiminta-aluekartasta on hankala saada selvää, mikä osa Söderkullasta kuuluu toiminta-alueeseen. Kuuluvatko kaikki kolme tekstin "Söderkullan lievealue" alla olevaa rajausta toiminta-alueeseen vai onko joku näistä aukko toiminta-alueessa? Vastaavasti Antbacka-Martinkylä alueella lienee aukko toiminta-alueessa. ELY-keskus pyytää selvennystä karttaan, koska toiminta-alueen rajauksen pitää olla yksiselitteinen.
4. Aineistossa todetaan, että terveydensuojelliset tai ympäristösyöt eivät aiheuta tarvetta laajentaa toiminta-aluetta (VHL 6 §) paitsi Kalkkirannassa, jossa tilannetta on tarkasteltu erikseen viemäroinnin tarpeen osalta. Kalkkirannassa on mahdollista liittyä kunnan viemäriin, mutta aluetta ei esitetä liitettäväksi toiminta-alueeseen (luku 5). Kalkkirannassa on sekä tiheään että harvan asutuksen aluetta. Ympäristösyiden takia ELY-keskus ehdottaa, että Kalkkiranta liitettäisiin toiminta-alueeseen ainakin viemäroinnin osalta.
5. Toiminta-aluekartasta näkyy selvästi runkolinjan paikka mm. Söderkullasta etelään (Eriksnäslintie) ja Talmasta etelään (Norantie). Näiden rajausten tarpeellisuutta on syytä harkita nykyiseen turvallisuustilanteeseen peilaten.

Lopuksi ELY-keskus muistuttaa kuntaa:

- toimittamaan tiedoksi toiminta-alueen hyväksymispäätös toiminta-aluekarttaliitteineen ja mahdollisuuksien mukaan toimittamaan toiminta-alue myös paikkatietoaineistona.
- esittämään tietoverkossa yleisesti saatavilla olevassa kartassa hyväksytty toiminta-alue, sillä sijaitsevat taajamat sekä vesijohtoverkoston ja jätevesiviemäriverkoston piiriin saatettavat alueet aikatauluineen vesihuoltolain 8.4 §:n mukaisesti.
- esittämään myös muiden kunnan alueella toimivien vesihuoltolaitosten toiminta-alueet tietoverkossa.
- pelastuslain 30 §:n mukaan kunnan tulee ottaa sammutusveden hankinta huomioon vesihuoltolain mukaisessa vesihuollon kehittämissuunnitelmassa sekä hyväksyessään vesihuoltolaitokselle vesihuoltolaissa tarkoitetun toiminta-alueen.

11.4.2025

Kunnan päätös ja pyydetyt aineistot tulee toimittaa osoitteeseen
kirjaamo.etela-savo@ely-keskus.fi

Tämä asiakirja on hyväksytty/allekirjoitettu viraston sähköisessä
asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt Vesitalousasiantuntija Pirjo Daavittila ja
ratkaissut ryhmäpäällikkö Ratkaisijan nimi.
Ilkka Juva

Jakelu Sipoon kunta

Tiedoksi Sipoo vesi
Ympäristönsuojeluviranomainen
Terveystensuojeluviranomainen

Tämä asiakirja ESAELY/171/2022 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument ESAELY/171/2022 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Daavittila Pirjo 11.04.2025 12:09

Ratkaisija Juva Ilkka 11.04.2025 13:22