

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet

Aika / Tid 03.12.2025 klo 17:00 -**Paikka / Plats** Yhdyskuntatalo, Spektri, Martinkyläntie 94 / Samhällshuset, Spektri, Mårtensbyvägen 94

Kokouskutsu lähetetty / Möteskallelsen skickad 28.11.2025

Jokke Härmä
Puheenjohtaja
Ordförande**Käsiteltävät asiat / Ärenden**

Asia / Ärende	Otsikko / Rubrik	Sivu / Sida
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdet's laglighet och beslutförhet	2
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare	3
3	Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan	4
4	Söderkulla skolan pääpiirustusten hyväksyntä / Godkännande av Söderkulla skolas huvudritningar	5
5	Ilmoitusasiat / Delgivningar	7
6	Yhdyskuntajohtajan ajankohtaiskatsaus / Samhällsdirektörens översikt om aktuella ärenden	8



Sipoon kunta / Sibbo kommun **Kokouskutsu / Esityslista**
Möteskallelse /
Föredragningslista

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

03.12.2025

1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 03.12.2025

Päätös / Beslut



Sipoon kunta / Sibbo kommun

12/2025

3

Kokouskutsu / Esityslista
Möteskallelse / Föredragningslista

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

03.12.2025

2

Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 03.12.2025

Päätös / Beslut



Sipoon kunta / Sibbo kommun

12/2025

4

Kokouskutsu / Esityslista
Möteskallelse / Föredragningslista

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

03.12.2025

3

Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 03.12.2025

Päätös / Beslut



Tekninen valiokunta / Tekniska § 90 17.06.2025
utskottet
Tekninen valiokunta / Tekniska 03.12.2025
utskottet

4**Söderkulla skolan pääpiirustusten hyväksyntä / Godkännande av Söderkulla skolas huvudritningar****Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 17.06.2025 § 90**

Valmistelija / Beredare: Rakennuttajainsinööri / Byggingenjör Karolina Blomqvist, karolina.blomqvist-wiik(at)sipoo.fi

Söderkulla skolan luonnospiirustukset hyväksyttiin teknisen valiokunnan kokouksessa 11.3.2025 §45.

Arkkitehtitoimisto Art Michael Oy on tämän jälkeen saanut valmiiksi kohteen pääpiirustukset rakennusluvan hakemista varten.

Pääpiirustuksista on pidetty ennakkopalaverit rakennusvalvonta- ja paloviranomaisen kanssa. Pääpiirustukset on tehty ja tarkennettu luonnossuunnitelmien mukaisesti. Luonnossuunnitelmien pohjalta tehty kustannusennuste on kasvanut hieman hankesuunnitelman mukaisista tavoitteista.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta hyväksyy Söderkulla skolan pääpiirustukset liitteiden 1 - 8 mukaisesti.

Tekniska utskottet godkänner Söderkulla skolas huvudritningar enligt bilagorna 1 - 8.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 03.12.2025

1011/02.08.00/2024

Valmistelija / Beredare: Rakennuttajainsinööri / Byggingenjör Karolina Blomqvist-Wiik, karolina.blomqvist-wiik(at)sipoo.fi

Söderkulla skolan luonnospiirustukset on hyväksytty teknisen valiokunnan kokouksessa 11.3.2025 §45 ja pääpiirustukset 17.6.2025 §90.



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet § 90
Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

17.06.2025

03.12.2025

Hankkeen suunnitteluvaiheen edetessä alkuperäisen pää- ja arkkitehtisuunnittelusta vastaavan suunnittelutoimiston kanssa ajaututtiin tilanteeseen, jossa sopimus jouduttiin päättämään ennenaikaisesti.

Hankkeen pää- ja arkkitehtisuunnittelun toimeksiannon jatkamiseen valittiin P&R Arkkitehdit Oy, jonka kanssa suunnitelmia on nyt päivitetty ja viety eteenpäin.

Yleisesti hankkeesta sekä päivitetystä pääpiirustuksista on pidetty ennakkoneuvottelu rakennusvalvontaviranomaisen kanssa ja pääpiirustukset ovat nyt valmiina rakentamisluvan hakemista varten. Rakentamislupahakemus on tarkoitus jättää joulukuun loppupuolella.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Roselius Eric

Ehdotus / Förslag

Tekninen valiokunta hyväksyy Söderkulla skolan pääpiirustukset liitteen 1 mukaisesti.

Tekniska utskottet godkänner Söderkulla skolas huvudritningar enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Söderkulla skola, pääpiirustukset ja havainnekuvat (Salassa pidettävä JulKL 24.1 § 7)



Sipoon kunta / Sibbo kommun

12/2025

7

**Kokouskutsu / Esityslista
Möteskallelse / Föredragningslista**

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

03.12.2025

5

Ilmoitusasiat / Delgivningar

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 03.12.2025

Ehdotus / Förslag

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Delgivningarna antecknas för kännedom.

Päätös / Beslut



Sipoon kunta / Sibbo kommun

12/2025

8

**Kokouskutsu / Esityslista
Möteskallelse / Föredragningslista**

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

03.12.2025

6

Yhdyskuntajohtajan ajankohtaiskatsaus / Samhällsdirektörens översikt om aktuella ärenden

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 03.12.2025

Yhdyskuntajohtaja antaa ajankohtaiskatsauksen.

Samhällsdirektörens ger en översikt om aktuella ärenden.

Esittelijä / Föredragande

Ehdotus / Förslag

Tekninen valiokunta merkitsee ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Tekniska utskottet antecknar översikten för kännedom.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut