

1079/10.00.00/2025

Valmistelija / Beredare: tonttipäällikkö / tomtchef Juhani Lankinen, juhani.lankinen(at)sipoo.fi, maankäyttöasiantuntija / markanvändningsexpert Sauli Sotejeff, sauli.sotejeff(at)sipoo.fi

Aiesopimus (Letter of Intent) ei ole oikeudellisesti sitova sopimus, mutta sitä usein käytetään neuvotteluvaiheessa apuvälineenä. Aiesopimuksen tarkoituksena on osoittaa neuvotteluosapuolien yhteinen tahto- ja tavoitetila.

Sipoon kunta on käynyt alustavia neuvotteluja Big Box -tyyppisen kauppapaikan sijoittumisesta Söderkullaan. Suunnitellulle alueelle, johon edellä mainitun tyyppinen kauppapaikka voisi soveltua, oli useita halukkaita, mutta kunnan näkemyksen mukaan Evli Value Add Fund IV Ky:llä on paras valmius toteuttaa alueelle soveltuva hanke. Aiesopimuksen tarkoituksena on siis mahdollistaa Big Box -tyyppisen kaupan paikan sijoittuminen Söderkullaan.

Aiesopimuksen tarkoituksena on sopia suunnitteluvarauksen antamisesta alueelle, jota ei ole vielä kaavoitettu sekä sopia tietyistä siihen liittyvistä jatkotoimenpiteistä ja niihin liittyvistä edellytyksistä.

Aiesopimuksen mainitut jatkotoimenpiteet ja edellytykset ovat:

- Kiinteistökaupan esisopimuksen laatiminen 31.5.2026 mennessä
- Lopullinen kauppakirja laaditaan esisopimuksen mukaisesti (edellyttäen voimassa olevaa asemakaavaa)
- Asemakaava alueella laaditaan ja saa lainvoiman

Aiesopimuksen laadinnalla osapuolet pyrkivät parhaansa mukaan myötävaikuttamaan mainittujen jatkotoimenpiteiden ja edellytysten täyttymiseen.

Esittelijä / Föredragande Tonttipäällikkö / Tomtchef Lankinen Juhani

Ehdotus / Förslag

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto esittää kunnanhallitukselle, että Sipoon kunta laatii aiesopimuksen Evli Value Add Fund IV Ky:n kanssa Big Box -tyyppisen kauppapaikan sijoittumisesta Söderkullaan.

Valtuutetaan tonttipäällikkö ja yhdyskuntajohtaja, kaksi yhdessä, laatimaan ja allekirjoittamaan aiesopimus. Aiesopimus voidaan allekirjoittaa myös sähköisesti.

Aiesopimus tulee allekirjoittaa viimeistään kolme (3) kuukautta päätöksen lainvoimaisuudesta. Muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Markanvändnings- och näringslivssektionen föreslår kommunstyrelsen att Sibbo kommun ingår en avsiktsförklaring med Evli Value Add Fund IV Ky om etablering av en handelplats av typen Big Box i Söderkulla.

Tomtchefen och samhällsdirektör befullmäktigas, två tillsammans, att upprätta och underteckna avsiktsförklaringen. Avsiktsförklaringen kan även underteckna elektroniskt.

Avsiktsförklaringen ska undertecknas senast tre (3) månader efter att beslutet har vunnit laga kraft. I annat fall förfaller detta beslut.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Markanvändnings- och näringslivssektionen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 – Sijaintikartta Aiesopimus Evli Value Add Fund IV Ky