

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen**

Aika / Tid 27.10.2025 klo 17:30 - 20:12**Paikka / Plats** Juhlatalo, Vanha vesitorninmäki 1 / Festsalen, Gamla vattentornsbacken 1**Käsitellyt asiat / Ärenden**

§	Otsikko / Rubrik	Sivu / Sida
§ 344	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdets laglighet och beslutförhet	5
§ 345	Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare	6
§ 346	Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan	7
§ 347	Valtuuston kokouksessa 6.10.2025 pidetyn pöytäkirjan tarkastaminen / Granskning av fullmäktiges protokoll från sammanträdet 6.10.2025	8
§ 348	Osavuosisikatsaus II (tammikuu-elokuu 2025) / Delårsöversikt II (januari-augusti 2025)	10
§ 349	Rakentamiselveloitteen määrääjän pidentäminen kiinteistöllä 753-419-0004-1938, TT Estate Oy / Förlängning av byggnadsförpliktelse på fastigheten 753-419-0004-1938, TT Estate Oy	12
§ 350	Rakentamiselveloitteen määrääjän pidentäminen kiinteistöllä 753-419-4-1863, Ålandsbanken Lunastustontti I Ky ja YIT Housing Oy / Förlängning av byggnadsförpliktelse på fastigheten 753-419-4-1863, Ålandsbanken Lunastustontti I Ky och YIT Housing Oy	16
§ 351	Kaavoitus- ja kaavamuutosaloitteet 2025 / Planläggnings- och planändringsinitiativ 2025	20
§ 352	Kaavoituskatsaus 2025 ja kaavoitusohjelma 2025-2027 / Planläggningsöversikt 2025 och planläggningsprogram 2025-2027	24
§ 353	Lausunto Keravan Energia Oy:n 110 kV voimajohtohankkeista Kappala–Riihitie, Kappala–Pikkuhaka, Savio–Myllykorpi ja Myllykorpi–Metsäkallio / Utlåtande om Keravan Energia Oy:s 110 kV kraftledningsprojekt	27
§ 354	Lausunto Uudenmaan ELY-keskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelmasta 2026-2029 / Utlåtande om Nylands NTM-centrals plan för väghållningen och trafiken 2026–2029	29
§ 355	Jäsenen nimeäminen Sipoon palvelutalosaatiö sr:n hallitukseen / Att utse ledamot till styrelsen för Servicehusstiftelsen i Sibbo sr	34
§ 356	Eronpyyntö Kkoy Sipoon Jussaksentie 14:n ja Kkoy Sipoon Jussaksentie 18:n hallituksen jäsenen tehtävästä ja ehdokkaan nimeäminen / Begäran om avsked från uppdraget som ledamot i styrelsen för Öfab Sibbos Jussasvägen 14 och	36



	Öfab Sibbos Jussasvägen 18 och att utse ledamot i styrelsen	
§ 357	Kuntalaisaloite suojateiden muuttamisesta käyttäjäystävällisiksi liikuntarajoitteisille / Invånarinitiativ om att göra övergångsställen användarvänliga för rörelsehindrade	38
§ 358	Kuntalaisaloite haitallisten vieraslajien (espanjansiruetana ja lupiini) torjumiseksi ja leviämisen estämiseksi Talmassa / Invånarinitiativ om att bekämpa skadliga främmande arter (spansk skogssnigel och lupin) och förhindra spridningen av dem i Tallmo	39
§ 359	Valiokuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätökset / Utskottens, sektionernas och tjänsteinnehavarnas beslut	40
§ 360	Ilmoitusasiat / Delgivningar	41



Osallistujat / Deltagare

	Nimi / Namn	Klo. / Kl.	Tehtävä / Uppgift	Lisätiedot / Tilläggsinformation
Läsnä / Närv.	Alaterä Tuomas	17:30 - 20:12	puheenjohtaja/ordförande	
	Nikkanen Mari	17:30 - 20:12	II varapj./II viceordf.	
	Hällfors Sonja	17:30 - 20:12	jäsen/ledamot	
	Juselius Carola	17:30 - 20:12	jäsen/ledamot	
	Kankfelt Tim	17:30 - 20:12	jäsen/ledamot	
	Kantee Esa	17:30 - 20:12	jäsen/ledamot	
	Repo Tuomo	17:30 - 20:12	jäsen/ledamot	
	Sademies Jenni	17:30 - 20:12	jäsen/ledamot	
	Tarvainen Ritva	17:30 - 20:12	jäsen/ledamot	
	Therman Mikael	17:30 - 20:12	jäsen/ledamot	
	Högel-Starck Caroline	17:30 - 20:12	varajäsen/ersättare	
Poissa/ Frånva- rande	Röman Micaela			
Muu/ Övriga	Vestman Heikki	17:48 - 20:12	valtuuston pj./fullmäktiges ordf.	§ 348-360
	Lindroos Kicka	17:30 - 20:12	valtuuston I varapj./fullmäktiges I viceordf.	
	Virtanen Tapio	17:30 - 20:12	valtuuston II varapj./fullmäktiges II viceordf.	
	Grannas Mikael	17:30 - 20:12	esittelijä/föredragande	
	Heikkilä Aleks	17:30 - 20:12	pöytäkirjanpitäjä/protokollför are	
	Eriksson Ethel	17:30 - 20:12	asiantuntija/sakkunnig	
	Eränpalo Tommi	17:30 - 18:13	asiantuntija/sakkunnig	§ 344-351
	Frisk Edward	17:30 - 20:12	asiantuntija/sakkunnig	
	Roselius Eric	17:30 - 20:12	asiantuntija/sakkunnig	
	Rosenström Jan	17:30 - 20:12	asiantuntija/sakkunnig	

Allekirjoitukset
UnderskriftTuomas Alaterä
puheenjohtaja
ordförandeAleksi Heikkilä
pöytäkirjanpitäjä
protokollförareKäsitellyt asiat
Ärenden

§ 344 - 360



Pöytäkirja sähköisesti
tarkastettu
Protokollet elektroniskt
justerat

Sonja Hällfors

Mikael Therman

pöytäkirjantarkastaja
protokolljusterare

pöytäkirjantarkastaja
protokolljusterare

Pöytäkirjan nähtävilläpito
Protokollet framlagt

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Sipoon kunnan verkkosivuilla
4.11.2025 alkaen. / Protokollet är framlagt på Sibbo kommuns nätsidor
fr.o.m. 4.11.2025.

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 27.10.2025 § 344****Päätös / Beslut**

Kunnanhallituksen I varapuheenjohtaja toimitti nimenhuudon ja totesi, että kokous oli laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.

Kommunstyrelsens I vice ordförande förrättade namnupprop och konstaterade att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 345

27.10.2025

Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 27.10.2025 § 345

Päätös / Beslut

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Sonja Hällfors ja Mikael Therman.

Till protokolljusterare valdes Sonja Hällfors och Mikael Therman.



Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 27.10.2025 § 346

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi esityslistan yksimielisesti.

Kommunstyrelsen godkände föredragningslistan enhälligt.

**Valtuuston kokouksessa 6.10.2025 pidetyn pöytäkirjan tarkastaminen / Granskning av fullmäktiges protokoll från sammanträdet 6.10.2025****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 27.10.2025 § 347**

25/00.00.01.03/2025

Valmistelija / Beredare: hallinnon asiantuntija / förvaltnings-sakkunnig
Jonas Kujanpää, jonas.kujanpaa(at)sipoo.fi

Valtuusto teki 6.10.2025 päätökset seuraavissa asioissa:

§ 135 Tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen 2024 vastineet
Ote: johtoryhmä, tarkastuslautakunta, tilintarkastajat

§ 136 Sipoon kunnan konserniohje
Ote: johtoryhmä, talouspalvelut

§ 137 Rahoitus- ja sijoitustoiminnan periaatteet
Ote: johtoryhmä, talouspalvelut

§ 138 Määrärahamuutokset investointeihin 2025
Ote: yhdyskunnan ja ympäristön toimiala, talouspalvelut

§ 139 Lunastuslupahakemus koskien kiinteistöjä Stormosseskogen 753-423-6-177, Chrissebo 753-423-6-176 sekä Petersbo 753-423-6-175
Ote: yhdyskunnan ja ympäristön toimiala

§ 140 Aloite Sipoon kunnan esteettömyystyöryhmän toiminnan uudelleen käynnistämisestä – Monika Hämäläinen ym.
Ote: aloitteen tekijä, konsernipalvelut

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus toteaa, että valtuuston 6.10.2025 tekemät päätökset ovat syntyneet laillisesti ja ne voidaan panna täytäntöön yllä esitetyn mukaisesti.

Kommunstyrelsen konstaterar att fullmäktiges beslut 6.10.2025 tillkommit i laga ordning och kan verkställas enligt vad som anges ovan.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

**Osavuositarkastus II (tammikuu-elokuu 2025) / Delårsöversikt II (januari-augusti 2025)****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 27.10.2025 § 348**

227/02.06.01.03/2025

Valmistelija / Beredare: Talousjohtaja / ekonomidirektör Tuula Ahvonen,
tuula.ahvonen(at)sipoo.fi

Toimintaa ja määrärahan käyttöä sekä tuloarvioita koskeva
osavuositarkastus ajalta tammi – elokuu 2025 on laadittu ja sen on liitteenä
1.

Osavuositarkastus 1.1.-31.8.2025 sisältää ennusteet koko vuoden talouden
toteutumisesta (Sipoon kunta ja Sipoon vesi). Toimialat ja Sipoon Vesi ovat
laatineet ennusteet käyttötalouden ja investointien osalta. Talouspalvelut
on laatinut tuloslaskelman rahoituserien sekä rahoituslaskelman ennusteet.

Vuoden 2025 talous (kunta + Sipoon Vesi) ennusteiden perusteella:

- ennusteiden mukaan toimintakate toteutuu talousarviota heikompana
- maanmyyntituottojen ennustetaan tässä vaiheessa toteutuvan n. 3
milj.euron tasossa (TA2025 on 5,4 milj.euroa)
- Sipoon Vesi jää toimintatuotoissa hieman talousarviotasosta
- toimialojen käyttötalouden ennakoita (pl. Sipoon Vesi) toteutuvan
pääosin vuoden 2025 talousarvion mukaisesti; koulutuspalveluiden
toimialalla henkilöstökulujen ennakoita selvästi ylittävän
talousarvioon nähden ja toimiala valmistelee tähän liittyvän
talousarviomuutoksen koulutusvaliokunnalle.
- koko kunnan tasolla ollaan toimintakuluissa ennusteen mukaan
talousarviotasossa. Tähän sisältyy kuitenkin epävarmuutta.
- verotulokertymä on Kuntaliiton syyskuun veroennusteen mukaan
Sipoon kunnan osalta 2,9 milj.euroa vähemmän kuin talousarviossa eli
60,3 milj.euroa (TA2025 on 63,2 milj.euroa); valtionosuuksia kertyy 0,2
milj.euroa talousarviotasoa enemmän eli 22,7 milj. euroa (TA2025 on
22,5 milj.euroa).
- rahoitustuottojen ja -kulujen (netto) ennakoita jäävän 0,4 milj.euroa
talousarviota pienemmiksi eli 1,5 milj. euroa (TA2025 on 1,9
milj.euroa).
- vuosikate-ennuste on 6,8 milj. euroa eli 4,3 milj. euroa vähemmän kuin
talousarviossa (TA2025 on 11,1 milj.euroa).
- tilikauden tulos on ennusteen mukaan tappiollinen, -3,7 milj. euroa
(TA2025 on +0,6 milj.euroa).

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael



Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus merkitsee osavuosisikatsauksen tiedoksi ja antaa sen edelleen valtuustolle tiedoksi.

Kommunstyrelsen antecknar delårsöversikten för kännedom och delger den fullmäktige.

Käsittely / Behandling

Vt. talousjohtaja Edward Frisk ja koulutusjohtaja Tommi Eränpalo selostivat asiaa kokouksessa.

Tf. ekonomidirektör Edward Frisk och utbildningsdirektör Tommi Eränpalo redogjorde för ärendet vid sammanträdet.

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Osavuosisikatsaus 1-8_2025 Sipoon kunta_Sibbo kommun



Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 28	09.10.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 349	27.10.2025

**Rakentamisvelvoitteen määräajan pidentäminen kiinteistöllä 753-419-0004-1938, TT Estate Oy /
Förlängning av byggnadsförpliktelse på fastigheten 753-419-0004-1938, TT Estate Oy**

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen 09.10.2025 § 28

Valmistelija / Beredare: Maankäyttöasiantuntija / Markanvändningsexpert
Sauli Sotejeff sauli.sotejeff(at)sipoo.fi

Sipoon kunta on vuokrannut kunnanhallituksen päätöksellä 6.6.2022 § 207 noin 2983 m² suuruisen määräalan kiinteistöstä 753-419-0004-1800 BONDASÄNG ja 1871 m² suuruisen määräalan kiinteistöstä 753-414-0004-1801 SÖDERKULLA INDUSTRIPARK. Määräala lohkottiin omaksi kiinteistöksi kaupanteon jälkeen, jossa sille määritettiin oma kiinteistötunnus 753-419-0004-1938.

Maanvuokrasopimus allekirjoitettiin 28.9.2022. Maanvuokrasopimukseen sisältyvä ehto rakentamisvelvoitteen kolmen (3) vuoden määräajasta umpeutui 28.9.2025. Nimenomaisen ehdon mukaan kunta vuokranantajana voi hakemuksesta ja painavista syistä pidentää edellä mainittua määräaika. Kauppakirjan ehtojen mukaan vuokralainen on velvollinen maksamaan sopimussakkona 10 % tontin vuokrasopimuksen allekirjoitushetkellä olevasta markkinahinnasta eli 16 746 euroa määräajan umpeuduttua, mikäli maanvuokrasopimuksen kohdan 2.2 mukaista velvoitetta ei ole täytetty, ja seuraavalta 12 kuukauden kaudelta 10 % eli 16 746 euroa ja edelleen seuraavalta 12 kuukauden kaudelta 10 % kauppahinnasta eli 16 746 euroa, mikäli rakentamisvelvoitetta ei ole täytetty.

TT Estate Oy jätti 19.9.2025 hakemuksen rakentamisvelvoitteen määräajan pidentämiseksi kahden (2) vuoden ajaksi eli 28.9.2027 asti. Vuokralainen hakemuksessaan vedonnut rakennusalan vaikeaan suhdanteeseen. Kohdetta on ennakkomarkkinoitu vuosien 2023 ja 2024 aikana ja pyritty käynnistämään hanke, mutta varausasteet ovat jääneet vaadittavista tasoista, jotta hanke voitaisiin toteuttaa suunnitellulla tavalla. Ennakkomarkkinointi on aloitettu uudestaan vuoden 2025 aikana.

Markkinatilanne on ollut myös haastava, mutta vuokralainen on kuitenkin toiminut aktiivisesti asian edistämiseksi. Tontin rakentamisen näkökulmasta on tehokkaampaa pidentää rakentamisvelvoitteen määräaika yhdellä vuoden, samalla antaen tonttipäällikölle valtuuden päättää vielä yhden vuoden optiosta rakentamisvelvoitteen määräajan pidentämisestä. Samalla maanvuokrasopimuksen mukainen sopimussakko rakentamisvelvoitteen täyttämättä jättämisestä siirtyy rakentamisvelvoitteen määräajan pidentämistä vastaavilta osin.



Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 28	09.10.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 349	27.10.2025

Kunnan hallintosäännön 6. luvun 26 § mukaan helpotuksen tai vapautuksen myöntämisestä yksittäistapauksissa kunnalle tulevan julkisoikeudellisen tai yksityisoikeudellisen maksun, korvauksen ja muun saatavan suorittamisesta, kun helpotuksen tai vapautuksen määrä on enintään 100 000 euroa, ja jos helpotuksen tai vapautuksen myöntäminen ei kuulu jonkin muun toimielimen toimivaltaan.

Kunnan hallintosäännön 6. luvun 36 §:n mukaan kunnanhallitus voi siirtää edelleen tässä tarkoitettua toimivaltaansa alaiselleen viranomaiselleen. Se, jolle toimivaltaa on edelleen siirretty, ei voi enää siirtää toimivaltaa edelleen.

Esittelijä / Föredragande Tonttipäällikkö / Tomtchef Lankinen Juhani

Ehdotus / Förslag

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto esittää kunnanhallitukselle, että TT Estate Oy:n rakentamisvelvoitetta pidennetään 28.9.2026 asti ja sopimussakkoa siirretään rakentamisvelvoitteen määräajan pidennystä vastaavilta osin. Jo erääntynyttä sopimussakkoa ei peritä, jos rakentamisvelvoite on täytetty 28.9.2026 mennessä.

Valtuutetaan tonttipäällikkö päättämään määräajan pidentämisestä 28.9.2027 asti ja sopimussakon siirtämisestä rakentamisvelvoitteen määräajan pidennystä vastaavilta osin, mikäli hanke on 28.9.2026 mennessä TT Estate Oy:n esittämässä aikataulussa.

Tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntijat, kaksi yhdessä, valtuutetaan allekirjoittamaan oheisen liitteen mukainen sopimus ja tekemään siihen tarvittaessa teknisiä korjauksia. Sopimus tulee allekirjoittaa viimeistään 9.1.2026. Muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa ja kauppakirjan mukainen sopimussakko erääntyy maksettavaksi.

Markanvändnings- och näringslivssektionen föreslår kommunstyrelsen att byggnadsförpliktelsen av TT Estate Oy förlängs till 28.9.2026 och avtalsvitet senareläggs till de delar som motsvarar förlängningen av tidsfristen för byggnadsförpliktelsen. Det redan förfallna avtalsvitet tas inte ut om byggnadsförpliktelsen uppfylls senast 28.9.2026.

Tomtchefen befullmäktigas att besluta om förlängning av byggnadsförpliktelsen till 28.9.2027 och om senareläggning av avtalsvite till de delar som motsvarar förlängningen av tidsfristen för byggnadsförpliktelsen, om projektet har framskridit enligt planen den 28.9.2026.

Tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperterna, två tillsammans, befullmäktigas att underteckna avtal i enlighet med bilagan och att göra tekniska korrigeringar. till det Avtalet ska skrivas under senast 9.1.2026. Annars upphör detta beslut att gälla och avtalsvite enligt köprebrevet förfaller till betalning.



Maankäyttö- ja elinkeinojaosto /	§ 28	09.10.2025
Markanvändnings- och		
näringslivssektionen		
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 349	27.10.2025

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändnings- och näringslivssektionen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 27.10.2025 § 349

931/10.00.00/2025

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus päättää, että TT Estate Oy:n rakentamisvelvoitetta pidennetään 28.9.2026 asti ja sopimussakkoa siirretään rakentamisvelvoitteen määräajan pidennystä vastaavilta osin. Jo erääntynyttä sopimussakkoa ei peritä, jos rakentamisvelvoite on täytetty 28.9.2026 mennessä.

Valtuutetaan tonttipäällikkö päättämään määräajan pidentämisestä 28.9.2027 asti ja sopimussakon siirtämisestä rakentamisvelvoitteen määräajan pidennystä vastaavilta osin, mikäli hanke on 28.9.2026 mennessä TT Estate Oy:n esittämässä aikataulussa.

Tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntijat, kaksi yhdessä, valtuutetaan allekirjoittamaan oheisen liitteen mukainen sopimus ja tekemään siihen tarvittaessa teknisiä korjauksia. Sopimus tulee allekirjoittaa viimeistään 9.1.2026. Muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa ja kauppakirjan mukainen sopimussakko erääntyy maksettavaksi.

Kommunstyrelsen beslutar att byggnadsförpliktelsen av TT Estate Oy förlängs till 28.9.2026 och avtalsvitet senareläggs till de delar som motsvarar förlängningen av tidsfristen för byggnadsförpliktelsen. Det redan förfallna avtalsvitet tas inte ut om byggnadsförpliktelsen uppfylls senast 28.9.2026.

Tomtchefen befullmäktigas att besluta om förlängning av byggnadsförpliktelsen till 28.9.2027 och om senareläggning av avtalsvite till de delar som motsvarar förlängningen av tidsfristen för byggnadsförpliktelsen, om projektet har framskridit enligt planen den 28.9.2026.

**Sipoon kunta / Sibbo kommun****Pöytäkirja / Protokoll**

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto /	§ 28	09.10.2025
Markanvändnings- och		
näringslivssektionen		
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 349	27.10.2025

Tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperterna, två tillsammans, befullmäktigas att underteckna avtal i enlighet med bilagan och att göra tekniska korrigeringar. till det Avtalet ska skrivas under senast 9.1.2026. Annars upphör detta beslut att gälla och avtalsvite enligt köpbrevet förfaller till betalning.

Käsittely / Behandling**Päätös / Beslut**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1 - Maanvuokrasopimus TT Estate Oy

Liite / Bilaga 2 - Sopimusluonnos TT Estate Oy



Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 29	09.10.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 350	27.10.2025

Rakentamisvelvoitteen määräajan pidentäminen kiinteistöllä 753-419-4-1863, Ålandsbanken Lunastustontti I Ky ja YIT Housing Oy / Förlängning av byggnadsförpliktelse på fastigheten 753-419-4-1863, Ålandsbanken Lunastustontti I Ky och YIT Housing Oy

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen 09.10.2025 § 29

Valmistelija / Beredare: Maankäyttöasiantuntija / Markanvändningsexpert
Sauli Sotejeff sauli.sotejeff(at)sipoo.fi

Sipoon kunta on myynyt kunnanhallituksen päätöksellä 18.6.2019 § 218 kiinteistöistä 753-419-0004-1604 SÖDERKULLA ja 753-414-0001-0136 EUTAS lohkottavan tontin 3 korttelista 592 (nykyinen korttelitunnus 21114). Määräalat lohkottiin omaksi kiinteistöksi kaupanteon jälkeen, jossa sille määritettiin oma kiinteistötunnus 753-419-4-1863. Kauppakirjassa sovittiin, että Ålandsbanken Lunastustontti I Ky toimii ostajana ja YIT Suomi Oy (nykyisin YIT Housing Oy) toimii hankkeen toteuttajana.

Kauppakirja allekirjoitettiin 21.12.2021. Kauppakirjaan sisältyvä ehto rakentamisvelvoitteen kolmen (3) vuoden määräajasta on umpeutunut 21.12.2024. Nimenomaisen ehdon mukaan kunta myyjänä voi hakemuksesta ja painavista syistä pidentää edellä mainittua määräaika. Kauppakirjan ehtojen mukaan toteuttaja on velvollinen maksamaan sopimussakkona 10 % kauppahinnasta eli 33 000 euroa määräajan umpeuduttua, mikäli kauppakirjan kohdan 6 mukaista velvoitetta ei ole täytetty, ja seuraavalta 12 kuukauden kaudelta 15 % kauppahinnasta eli 49 500 euroa ja edelleen seuraavalta 12 kuukauden kaudelta 20 % kauppahinnasta eli 66 000 euroa, mikäli rakentamisvelvoitetta ei ole täytetty.

Ålandsbanken Lunastustontti I Ky ja YIT Housing Oy ovat jättäneet 13.8.2025 hakemuksen rakentamisvelvoitteen määräajan pidentämiseksi 28.7.2029 asti sekä sopimussakon siirtämistä vastaavilta osin suhteessa rakentamisvelvoitteen määräaikaan. Hakijat ovat hakemuksessaan vedonneet asuntomarkkinoiden haastavaan tilanteeseen, kuluttajakysynnän ollessa matalalla tasolla uudisasuntotuotannossa. Kohdetta on ennakkomarkkinoitu ja pyritty käynnistämään hanke, mutta varausasteet ovat jääneet vaadittavista tasoista, jolloin hankkeen toteutus voitaisiin käynnistää. YIT Housing Oy on hakenut myönnetyn rakennusluvan jatkoa ja sille on myönnetty jatkoaikaa siten, että rakentaminen on aloitettava 28.7.2027 mennessä ja rakentaminen on saatettava loppuun 28.7.2029 mennessä.

Toteuttaja on pyrkinyt käynnistämään hanketta muun muassa ennakkomarkkinoinneilla syksyllä 2022 ja 2023, ja hanke on menossa uudelleen ennakkomarkkinointiin syksyllä 2025. Markkinatilanne on ollut myös haastava. Toteuttaja on kuitenkin toiminut aktiivisesti asian



Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 29	09.10.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 350	27.10.2025

edistämiseksi. Tontin rakentumisen näkökulmasta on tehokkaampaa pidentää rakentamisvelvoitteen määräaika yhdellä vuoden, samalla antaen tonttipäällikölle valtuuden päättää vielä yhden vuoden optiosta rakentamisvelvoitteen määräajan pidentämisestä.

Kunnan hallintosäännön 6. luvun 26 §:n mukaan helpotuksen tai vapautuksen myöntämistä yksittäistapauksissa kunnalle tulevan julkisoikeudellisen tai yksityisoikeudellisen maksun, korvauksen ja muun saatavan suorittamisesta, kun helpotuksen tai vapautuksen määrä on enintään 100 000 euroa, ja jos helpotuksen tai vapautuksen myöntäminen ei kuulu jonkin muun toimielimen toimivaltaan.

Kunnan hallintosäännön 6. luvun 36 §:n mukaan kunnanhallitus voi siirtää edelleen tässä tarkoitettua toimivaltaansa alaiselleen viranomaiselleen. Se, jolle toimivaltaa on edelleen siirretty, ei voi enää siirtää toimivaltaa edelleen.

Esittelijä / Föredragande Tonttipäällikkö / Tomtchef Lankinen Juhani

Ehdotus / Förslag

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto esittää kunnanhallitukselle, että Ålandsbanken Lunastustontti I Ky ja YIT Housing Oy:n rakentamisvelvoitetta pidennetään 21.12.2026 asti ja sopimussakkoa siirretään rakentamisvelvoitteen määräajan pidennystä vastaavilta osin. Jo erääntynyttä sopimussakkoa ei peritä, jos rakentamisvelvoite on täytetty 21.12.2026 mennessä.

Valtuutetaan tonttipäällikkö päättämään määräajan pidentämisestä 21.12.2027 asti ja sopimussakon siirtämisestä rakentamisvelvoitteen määräajan pidennystä vastaavilta osin, mikäli hanke on 21.12.2026 mennessä YIT Housing Oy:n esittämässä aikataulussa.

Tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntijat, kaksi yhdessä, valtuutetaan allekirjoittamaan oheisen liitteen mukainen sopimus ja tekemään siihen tarvittaessa teknisiä korjauksia. Sopimus tulee allekirjoittaa viimeistään 9.1.2026. Muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa ja kauppakirjan mukainen sopimussakko erääntyy maksettavaksi.

Markanvändnings- och näringslivssektionen föreslår kommunstyrelsen att byggnadsförpliktelsen av Ålandsbanken Lunastustontti I Ky ja YIT Housing Oy förlängs till 21.12.2026 och avtalsvitet seaneläggs till de delar som motsvarar förlängningen av tidsfristen för byggnadsförpliktelsen. Det redan förfallna avtalsvitet tas inte ut om byggnadsförpliktelsen uppfylls senast 21.12.2026.

Tomtchefen befullmäktigas att besluta förlängning av byggnadsförpliktelsen till 21.12.2027 och om senareläggning av avtalsvite till de delar som motsvarar förlängningen av tidsfristen för



Maankäyttö- ja elinkeinojaosto /	§ 29	09.10.2025
Markanvändnings- och		
näringslivssektionen		
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 350	27.10.2025

byggnadsförpliktelsen, om projektet har framskridit enligt planen den 21.12.2026.

Tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperterna, två tillsammans, befullmäktigas att underteckna avtal i enlighet med bilagan och att göra tekniska korrigeringar till det. Avtalet ska skrivas under senast 9.1.2026. Annars upphör detta beslut att gälla och avtalsvite enligt köprebrevet förfaller till betalning.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändnings- och näringslivssektionen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 27.10.2025 § 350

927/10.00.00/2025

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus päättää, että Ålandsbanken Lunastustontti I Ky ja YIT Housing Oy:n rakentamisvelvoitetta pidennetään 21.12.2026 asti ja sopimussakkoa siirretään rakentamisvelvoitteen määräajan pidennystä vastaavilta osin. Jo eräntynyt sopimussakkoa ei peritä, jos rakentamisvelvoite on täytetty 21.12.2026 mennessä.

Valtuutetaan tonttipäällikkö päättämään määräajan pidentämisestä 21.12.2027 asti ja sopimussakon siirtämisestä rakentamisvelvoitteen määräajan pidennystä vastaavilta osin, mikäli hanke on 21.12.2026 mennessä YIT Housing Oy:n esittämässä aikataulussa.

Tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntijat, kaksi yhdessä, valtuutetaan allekirjoittamaan oheisen liitteen mukainen sopimus ja tekemään siihen tarvittaessa teknisiä korjauksia. Sopimus tulee allekirjoittaa viimeistään 9.1.2026. Muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa ja kauppakirjan mukainen sopimussakko erääntyy maksettavaksi.

Kommunstyrelsen beslutar att byggnadsförpliktelsen av Ålandsbanken Lunastustontti I Ky ja YIT Housing Oy förlängs till 21.12.2026 och avtalsvitet seanreläggs till de delar som motsvarar förlängningen av tidsfristen för byggnadsförpliktelsen. Det redan förfallna avtalsvitet tas inte ut om byggnadsförpliktelsen uppfylls senast 21.12.2026.

**Sipoon kunta / Sibbo kommun****Pöytäkirja / Protokoll**

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto /	§ 29	09.10.2025
Markanvändnings- och		
näringslivssektionen		
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 350	27.10.2025

Tomtchefen befullmäktigas att besluta förlängning av byggnadsförpliktelsen till 21.12.2027 och om senareläggning av avtalsvite till de delar som motsvarar förlängingen av tidsfristen för byggnadsförpliktelsen, om projektet har framskridit enligt planen den 21.12.2026.

Tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperterna, två tillsammans, befullmäktigas att underteckna avtal i enlighet med bilagan och att göra tekniska korrigeringar till det. Avtalet ska skrivas under senast 9.1.2026. Annars upphör detta beslut att gälla och avtalsvite enligt köprebrevet förfaller till betalning.

Käsittely / Behandling**Päätös / Beslut**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1 - Kauppakirja Ålandsbanken Lunastustontti I Ky ja YIT Housing Oy

Liite / Bilaga 2 - Sopimusluonnos Ålandsbanken Lunastustontti I Ky ja YIT Housing Oy



Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 30	09.10.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 351	27.10.2025

Kaavoitus- ja kaavamuutosaloitteet 2025 / Planläggnings- och planändringsinitiativ 2025

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen 09.10.2025 § 30

Valmistelija / Beredare: Kaavoituspäällikkö/Planläggningschef Eric, Roselius eric.roselius(at)sipoo.fi

Maanomistaja voi tehdä aloitteen kaavan laatimisesta tai muuttamisesta omistamalleen tai hallitsemalleen maalle. Ennen aloitteen tekoa tulee kaavan tai kaavamuutoksen mahdollisuudesta keskustella kaavoituspäällikön kanssa. Kaavamuutosta haetaan kunnanhallitukselle osoitetulla kirjeellä, joka toimitetaan Sipoon kunnan kirjaamoon.

Kunnanhallitus päättää vuosittain kaavoitusohjelmaan otettavista uusista asema- ja yleiskaavatoista tai mahdollisesta kaavoitusaloitteen hylkäämisestä. Yksityisten kiinteistönomistajien aloitteesta laadittavat kaavamuutokset edellyttävät sopimusta kunnan kanssa. Ennen kaavatyön käynnistämistä tehdään ns. kaavoituksen käynnistämissopimus ja viimeistään ennen kaavan viemistä hyväksyttäväksi tulee olla hyväksytty kunnan ja maanomistajan välinen maankäytösopimus, jossa on sovittu yksityiskohtaisesti kaava-aloitteen tehneen yksityisen tahon osallistumisesta kaavan aiheuttamiin toteuttamiskustannuksiin Sipoon kunnalle. Kaavoitusaloitteen käsittelystä ei peritä maksua, mutta kaikista kaavan laatimiseen liittyvistä kustannuksista vastaa maanomistaja.

Vuoden aikana tulleet kaavoitusaloitteet

-Asemakaava kiinteistöt 753-421-4-97, Västerängen sekä 753-421-5-309, Tähtelä

Hanketta ei oteta toistaiseksi kaavoitusohjelmaan.

Hanke sijaitsee Talman osayleiskaavan AP -1-alueella. Hankkeen tavoitteena on mahdollistaa pien-, rivi-, ja kerrostalorakentamista, noin 17 000 m² edestä ja tavoitteellinen aluetehokkuus noin e= 0.3-0.4. Alustavien suunnitelmien perusteella hanke on Talman osayleiskaavan mukainen.

Talman osayleiskaavan toteutuminen on viivästynyt alkuperäisestä tavoiteaikataulusta, eikä näin ollen alueelle olla suunniteltu tai toteutettua tarvittavia infraratkaisuja. Ennen kaavan mahdollista toteuttamista tulisi luultavasti Vainikontie/Talman keskustan kokoojakatu olla toteutettu. Molemmat katuyhteydet edellyttävät junaradan alitusten/ylitysten toteuttamista. Nykyarvion mukaan suunnittelu kysesisten Talman osayleiskaavan mukaisten yhteyksien voisi tapahtua vuosina 2025-2030 ja toteutus vuosina 2030-2035.



Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 30	09.10.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 351	27.10.2025

Asemakaavahanke jätetään toistaiseksi kaavoitusohjelmassa ohjelmakauden ulkopuolelle. Hanketta on kuitenkin mahdollista edistää, mikäli muu Talman kaavoitus etenee suunniteltua nopeammin tai hankealueen tieyhteyksille löydetään vaihtoehtoinen ratkaisu.

-Asemakaavamuutos N58 K11001 T4

Hanke poistetaan kaavoitusohjelmasta.

Asemakaavamuutos koskee yksityistä liikekiinteistöä 753-432-002-0176 Nikkilässä, on otettu kunnan kaavoitusohjelmaan maanomistajan aloitteesta vuonna 2022. Hankkeen tavoitteena on ollut korttelin tehokkaampi rakentaminen. Hanke nostettiin ns. parkkipaikalta aktiivisesti edistettävien kaavojen joukkoon vuoden 2024 kaavoitusohjelmassa, tarkoituksena käynnistää kaavatyö vuoden 2025 aikana. Kiinteistön maanomistajien edustajiin on oltu yhteydessä ensin puhelimitse ja myöhemmin kirjallisesti, pyytäen ilmoittamaan halukkuudesta käynnistää kaavoitus, jos hanke on edelleen ajankohtainen. Kirjeeseen ei saatu vastausta reilun kahden kuukauden määräajassa tai sen jälkeen, eivätkä puhelimitse tavoitetut maaomistajat olleet aikeissa edistää hanketta. Asemakavaahanketta ei ole kuulutettu vireille eikä kunnan ja maanomistajan kanssa olla solmittu kaavoituksenkäynnistämissopimusta.

Esittelijä / Föredragande Kaavoituspäällikkö / Planläggningschef Roselius Eric

Ehdotus / Förslag

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto esittää kunnanhallitukselle, että:

1) seuraava kaavamuutosaloite lisätään kaavoitusohjelmaan ohjelmakauden ulkopuolisena hankkeena: Asemakaava kiinteistöt 753-421-4-97 sekä 753-421-5-309

2) seuraava kaavamuutos poistetaan kaavoitusohjelmasta:
Asemakaavamuutos N58 K11001 T4

Markanvändnings- och näringslivssektionen föreslår för kommunstyrelsen att:

1) följande planläggningsinitiativ inkluderas i planläggningsprogrammets utanför programperioden: Detaljplan för fastigheterna 753-421-4-97 samt 753-421-5-309

2) följande detaljplanändring tas bort från planläggningsprogrammet:
Detaljplanändring N58 K11001 T4

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut



Maankäyttö- ja elinkeinojaosto /	§ 30	09.10.2025
Markanvändnings- och		
näringslivssektionen		
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 351	27.10.2025

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändnings- och näringslivssektionen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 27.10.2025 § 351

978/10.02.03/2025

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus päättää, että:

1) seuraava kaavamuutosaloite lisätään kaavoitusohjelmaan ohjelmakauden ulkopuolisena hankkeena: Asemakaava kiinteistöt 753-421-4-97 sekä 753-421-5-309

2) seuraava kaavamuutos poistetaan kaavoitusohjelmasta: Asemakaavamuutos N58 K11001 T4

Kommunstyrelsen beslutar att:

1) följande planläggningsinitiativ inkluderas i planläggningsprogrammets utanför programperioden: Detaljplan för fastigheterna 753-421-4-97 samt 753-421-5-309

2) följande detaljplanändring tas bort från planläggningsprogrammet: Detaljplanändring N58 K11001 T4

Käsittely / Behandling Vt. yhdyskuntajohtaja Eric Roselius selosti asiaa kokouksessa.

Kunnanhallitus merkitsi tiedoksi, että edellä mainittu "Vainikontie" on oikeastaan Vanikontie.

Tf. samhällsdirektör Eric Roselius redogjorde för ärendet vid sammanträdet.

Kommunstyrelsen antecknade för kännedom att ovannämnda "Vainikontie" egentligen heter Vanikontie (Vanikkovägen).

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.



Sipoon kunta / Sibbo kommun

17/2025

22

Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto /	§ 30	09.10.2025
Markanvändnings- och		
näringslivssektionen		
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 351	27.10.2025

Liitteet / Bilagor



Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 31	09.10.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 352	27.10.2025

Kaavoituskatsaus 2025 ja kaavoitusohjelma 2025-2027 / Planläggningsöversikt 2025 och planläggningsprogram 2025-2027

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen 09.10.2025 § 31

Valmistelija / Beredare: Kaavoitusasiantuntija / planläggningsexpert Nele Korhonen, nele.korhonen(at)sipoo.fi

Vuosittain julkaistava Sipoon kunnan kaavoituskatsaus ja -ohjelma on laadittu interaktiivisen tarinakartan muotoon. Tarinakartta on verkkojulkaisu, jossa hyödynnetään selattavia kartoja, tekstiä ja kuvia. Lisäksi julkaisusta on tuotettu ulkoasultaan pelkistettympi, mutta tekstisisällöltään samanlainen pdf-versio tulostettavaksi ja arkistoitavaksi (liitteet).

Kaavoituskatsaukseen on koottu edellisen katsauksen julkaisun jälkeen hyväksytyt, voimaan tulleet ja keskeytetyt, sekä vireillä olevat ja lähiaikoina vireille tulevat kaavahankkeet kunnassa ja maakunnan liitossa alueidenkäyttölain 7 §:n mukaisesti. Lisäksi on esitetty arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä.

Kaavoitusohjelmaosiossa on esitetty Sipoon kaavoituksen lähivuosien työohjelma. Ohjelma sisältää meneillään olevien ja vuosina 2026 ja 2027 käynnistyvien yleis- ja asemakaavahankkeiden sekä muiden kaavoituksellisten suunnitteluhankkeiden lyhyet kuvaukset ja arviot suunnittelun etenemisaikataulusta. Kaavoitushankkeiden tarkka sisältö määritellään kyseisen kaavan laadinnan yhteydessä, ei kaavoitusohjelmassa.

Kaavoitushankkeiden priorisointi ja ajoitus perustuu arvioon niiden yleisestä tarpeellisuudesta ja strategiaan tavoitteisiin vastaamisesta, maapoliittisesta valmiudesta viedä kaavaa eteenpäin, keskinäisestä kiireellisyysjärjestyksestä sekä kaavoituksen resursseista. Esitetty valmisteluaikataulu on tavoitteellinen, koska kaikki kaavojen aikatauluun vaikuttavat tekijät eivät ole tiedossa tässä vaiheessa. Osa edellisten vuosien kaavoitusohjelmien kaavahankkeista on jätetty kaavoitusohjelman ulkopuolelle, sillä niiden edistämiseksi ei ole nähty olevan edellytyksiä tämän ohjelmakauden aikana. Hankkeet on kuitenkin listattu ohjelman lopussa ja niitä voidaan nostaa aktiiviseen työstöön tilanteen muuttuessa kaavoituksen resurssit huomioiden.

Sipoon kaavoituskatsaus ja -ohjelma 2025 (ehdotus 2.10.2025) on luettavissa suomeksi osoitteessa:

<https://arcgisportal.sipoo.fi/portal/apps/storymaps/stories/9fc3dbfe33404d80aa48befcbe7348ce>



Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 31	09.10.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 352	27.10.2025

ja ruotsiksi osoitteessa:

<https://arcgisportal.sipoo.fi/portal/apps/storymaps/stories/3b9c310910a64afe9a3c86aa2a27a2bf>

Esittelijä / Föredragande Kaavoituspäällikkö / Planläggningschef Roselius Eric

Ehdotus / Förslag

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Sipoon kunnan kaavoitusohjelman vuosille 2025-2027 sekä merkitsee tiedoksi Kaavoituskatsauksen 2025.

Markanvändnings- och näringslivssektionen föreslår kommunstyrelsen att den godkänner planläggningsprogrammet 2025-2027 för Sibbo kommun samt antecknar för kännedom Planläggningsöversikt 2025.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändnings- och näringslivssektionen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 27.10.2025 § 352

975/10.02.07/2025

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus hyväksyy Sipoon kunnan kaavoitusohjelman vuosille 2025-2027 sekä merkitsee tiedoksi Kaavoituskatsauksen 2025.

Kommunstyrelsen godkänner planläggningsprogrammet 2025-2027 för Sibbo kommun samt antecknar för kännedom Planläggningsöversikt 2025.

Käsittely / Behandling

Vt. yhdyskuntajohtaja Eric Roselius selosti asiaa kokouksessa.

Tf. samhällsdirektör Eric Roselius redogjorde för ärendet vid sammanträdet.

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

**Sipoon kunta / Sibbo kommun****Pöytäkirja / Protokoll**

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto /	§ 31	09.10.2025
Markanvändnings- och		
näringslivssektionen		
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 352	27.10.2025

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1 – Kaavoituskatsaus ja -ohjelma 2025

Liite / Bilaga 2 – Planläggningsöversikt och planläggningsprogram 2025



Lausunto Keravan Energia Oy:n 110 kV voimajohtohankkeista Kappala–Riihitie, Kappala–Pikkuhaka, Savio–Myllykorpi ja Myllykorpi–Metsäkallio / Utlåtande om Keravan Energia Oy:s 110 kV kraftledningsprojekt

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 27.10.2025 § 353

1206/14.04.00.00/2024

Valmistelija / Beredare: vt. kaavoituspäällikkö/tf. planläggningschef Dennis Söderholm, dennis.soderholm(at)sipoo.fi;
yleiskaavoittaja/generalplanläggare Miika Norppa, miika.norppa(at)sipoo.fi.

Lausuntopyyntö

Keravan Energia pyytää Sipoon kunnalta lausuntoa Keravan Energia Oy:n 110 kV voimajohtohankkeista Kappala–Riihitie, Kappala–Pikkuhaka, Savio–Myllykorpi ja Myllykorpi–Metsäkallio. Lausunnot tulee toimittaa Keravan Energia Oy:lle 10.11.2025 mennessä.

Hankkeen kuvaus

Keravan Energia Oy suunnittelee laajaa voimajohtohankekokonaisuutta Keravan kaupungin ja Sipoon kunnan alueella. Hankekokonaisuuteen kuuluu Kerava 1 ja Kerava 2 -johtojen saneeraaminen Kappala–Pikkuhaka/Riihitie välillä, varayhteys Fingridin kantaverkkoon, kaksi uutta sähköasemaa, yhden liityntäpisteen saneeraaminen, yksi uusi voimajohtoyhteys kahden suunnitteilla olevan sähköaseman välille sekä yksi maakaapelina toteutettava suurjänniteyhteys. Nykyiset Kappala–Riihitie ja Kappala–Pikkuhaka -voimajohdot ovat ikääntyneitä ja teknisen käyttöikänsä päässä. Johtojen saneerauksella vahvistetaan alueen sähköjakelua ja siirtokapasiteettia sekä parannetaan käyttövarmuutta.

Sipoon kunnan lausunto

Sähkölínjan reitti kulkee pääasiassa olemassa olevassa johtokäytävässä eikä saneerauksen yhteydessä muuteta nykyisten voimajohtojen alku- tai loppupäitä. Paikoin johtokäytävä levenee saneerauksen seurauksena. Sähkölínjan vaikutukset Sipoon maankäytön ja kaavoituksen näkökulmasta ovat vähäiset. Sipoon yleiskaava 2025:ssä reitti on haja-asutusalueella. Reitin läheisyydessä ei ole juurikaan asutusta. Reitin itäpuolella on Bastukärren työpaikka-alue. Sähkölínja ei vaaranna työpaikka-alueen kehittämistä. Reitin myötäisesti Sipoon yleiskaavassa on viheryhteystarve, johon liittyen on etenkin Metsäkallion sähköaseman sijoittamisen osalta katsottava, ettei viheryhteyden toteuttamismahdollisuuksia heikennetä eikä ekologisia käytäviä katkaista. Viheryhteystarpeen pitää johtaa paikasta a. paikkaan b., ja näiden kohteiden väliselle alueelle tulee jäädä riittävä yhteysalue. Lisäksi reitti kulkee "alue, jolla on säilytettäviä ympäristöarvoja"-yleiskaavamerkinnällä merkityn kohteen (Koukkusuo) läpi. Kyseisen kohteen ympäristöarvojen turvaaminen on huomioitava suunnittelussa.

Sipoon kunta pyytää huomioimaan sähkölínjan suunnittelussa ja toteutuksessa myös hankkeen luontoselvityksessä sähkölínjan reitin



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 353

27.10.2025

varrella tai sen läheisyydessä havaitut luontoarvot, kuten varttuneet metsät, lahoppuuston, suoalueen, valkolehdokin esiintymisen, pesimälinnuston ja viitasammakkohavainnot. Luontoselvityksessä sähkölinjan reitin varrella havaittiin myös metsää, jolla on arvioitiin olevan arvoa ekologisena yhteytenä sekä polkuja, joilla arvoitiin olevan virkistysarvoja. Huuhkajan esiintymisen osalta tulisi tarkistaa Sipoon yleiskaava 2050:n luontoselvityksen (Rejlers Finland Oy) Bastukärnin maastotöiden yhteydessä tänä vuonna tehty huuhkajahavainto.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus antaa Keravan Energia Oy:n 110 kV voimajohtohankekokonaisuudesta Keravan Energia Oy:lle ylläolevan lausunnon. Kaavoituspäällikölle annetaan oikeudet tehdä teknisiä korjauksia ennen lausunnon toimittamista.

Kommunstyrelsen beslutar ge ovan stående utlåtande till Keravan Energia Oy om Keravan Energia Oy:s 110 kV kraftledningsprojektshelhet. Planläggningschefen ges rätt att göra tekniska korrigeringar i materialet innan utlåtandet lämnas in.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

**Lausunto Uudenmaan ELY-keskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelmasta 2026-2029 /
Utlåtande om Nylands NTM-centrals plan för väghållningen och trafiken 2026–2029****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 27.10.2025 § 354**

1039/08.00.00.00/2025

Valmistelija / Beredare: Vt. yhdyskuntajohtaja / Tf. samhällsdirektör Eric Roselius, eric.roselius(at)sipoo.fi; liikennesuunnittelija / trafikplanerare Emeliina Kortesniemi, emeliina.kortesniemi(at)sipoo.fi

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus pyytää kommentteja vuosille 2026–2029 laaditusta tienpidon ja liikenteen suunnitelmasta. Suunnitelma päivitetään vuosittain ja se kattaa Uudenmaan ELY-keskuksen toimialueen kolme maakuntaa (Uusimaa, Kanta-Häme ja Päijät-Häme). Suunnitelmassa kuvataan alueen tienpidon, talouden ja toiminnan reunaehdot sekä painopisteet ja siinä on esitetty toimenpiteet, jotka todennäköinen käytettävissä oleva rahoitus mahdollistaa lähivuosina.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelma (TLS) vuosille 2026–2029 on valmistunut. Suunnitelma on luettavissa kokonaisuudessaan internetosoitteessa <http://www.tienpidonsuunnitelma.fi>

ELY-keskusten toimintaa jatkavat vuodesta 2026 eteenpäin uudet elinvoimakeskukset. Tässä yhteydessä Kanta-Hämeen liikennetehtävät siirtyvät Sisä-Suomen elinvoimakeskuksen vastuulle ja Päijät-Hämeen vastaavasti Kaakkois-Suomen elinvoimakeskukselle. Uudenmaan elinvoimakeskus vastaa jatkossa Uudenmaan maakunnan liikenteen ja tienpidon tehtävistä. Joukkoliikenteen järjestämistehtävät siirtyvät samassa yhteydessä ELY-keskuksista Traficomin hoidettavaksi.

Mahdolliset kommentit suunnitelmasta on pyydetty toimittamaan 31.10.2025 mennessä Uudenmaan ELY-keskuksen kirjaamoon sähköpostiosoitteeseen kirjaamo.uusimaa@ely-keskus.fi, jolloin ne voidaan ottaa huomioon laadittaessa seuraavia suunnitelmia uusissa elinvoimakeskuksissa.

Talous ja toimintaympäristö

Uudenmaan ELY-keskuksen perustienpidon rahoitus vuodelle 2025 kesäkuun tilanteessa on noin 129,1 miljoonaa euroa, lisäksi Uudenmaan ELY-keskus on saanut 31,4 miljoonaa euroa päällystämiseen käytettävää korjausvelkarahaa. Perustienpidon rahoituksella hoidetaan valtion omistaman maantieverkon tienpito lukuun ottamatta isoja kehittämisinvestointeja, joista vastaa Väylävirasto. Valtaosa perusväylänpidon rahoituksesta kuluu tiestön kunnossapitoon eli hoitoon ja korjauksiin.

Suunnittelun rahoituksella pystytään tekemään ELY-keskuksen perustehtäviin kuuluvaa liikennejärjestelmätyötä ja siihen liittyviä



suunnitelmia. Väyläviraston keskitetyn suunnitteluohjelman kautta voidaan käynnistää isompia väylien aluevaraus-, yleis- ja tiesuunnitelmia.

ELYn perusväylänpidon rahoituksen heilahtelut näkyvät erityisesti tieverkon parantamisessa ja vuosi 2025 on tarpeisiin nähden niukka. Väyläviraston investointiohjelman perusväylänpidon parantamishankkeiden toteut-tamiseen on saatu tälle vuodelle 1,5 milj.€ liikenneturvallisuuskohteiden toteuttamiseen. Tällä rahoituksella toteutetaan valaistus valtatielle 4 Keravan ja Järvenpään välille, liikenneturvallisuuden parantamistoimia Katriinantiellä (mt 11459) Vantaalla sekä joukko pienempiä paikallisesti tärkeitä liikenneturvallisuuskohteita.

Maanteiden päivittäinen hoito on merkittävin kunnossapidon erä vuositasolla. Maanteiden hoitourakkamalli korostaa tilaajan ja urakoitsijan välistä yhteistoimintaa. Kustannustason arvioidaan pysyvän vähintään viime vuoden tasolla, mutta vuosivaihtelu voi olla suurta eri toimenpiteiden välillä, koska sää vaihtelee vuosittain. Lisäksi mm. tavoite- ja kattohintojen ylitykset sekä indeksimuutokset vaikuttavat lopulliseen kustannustasoon.

Päällystäminen on korjaamisessa suurin kuluerä. Normaalin korjausrahoituksen lisäksi vuodelle 2025 on saatu 31,4 miljoonaa euroa korjausvelkarahaa, joka käytetään päällystämiseen. Tämän mukaisesti myös päällystyskilometritavoite on tälle vuodelle keskimääräistä suurempi. Päällystämisen hintataso on edellisvuosien tapaan korkealla, vaikka hinnat ovat laskeneet keskimäärin 5–10 % vuoden 2024 tasosta. Tänä vuonna päällystetään selvästi normaalivuotia enemmän alemman tieverkon kohteita, mikä ei olisi mahdollista ilman korjausvelkarahoitusta.

Toiminta ja tavoitteet

Uudenmaan ELY-keskuksen liikenteen strategisissa painotuksissa kuvataan ELY-keskuksen roolia ja tehtäväkenttää omalla toimialueellaan sekä kirkastetaan toiminnan tärkeimpiä tavoitteita. Tunnistetut painopisteet antavat ELY-keskukselle suuntaviivat liikennejärjestelmän kehittämiselle ja suunnittelulle sekä tienpidolle. Liikenteen strategiset painopisteet on jaettu neljään osa-alueeseen:

- Kestävä liikenne: Kestävällä liikenteellä hillitsemme ilmastonmuutosta ja turvaamme terveellisen elinympäristön.
- Elinvoimaa alueelle: Saavutettavuudella mahdollistamme alueen elinvoimaisuuden.
- Turvallinen liikenne: Turvallinen liikenne syntyy yhteistyöllä ja tienpidon toimin.
- Aktiivinen yhteistyö ja ennakoiva vuorovaikutus: Olemme luotettava kumppani sidosryhmillemme ja toimimme avoimessa vuorovaikutuksessa tienkäyttäjien kanssa. Teemme aktiivista yhteistyötä kokonaisturvallisuuden parantamiseksi.



Liikenneturvallisuuden parantaminen on tärkeä läpileikkaava tavoite kaikessa tienpidossa. Tämä koskee kaikkea toimintaa alkaen liikennejärjestelmäsunnittelusta edeten aina maanteiden ja tieympäristön parantamiseen sekä ylläpitoon ja hoitoon asti. Liikennejärjestelmätasolla tarpeita kartoitetaan muun muassa kuntien ja ELY-keskuksen yhteisissä kestävän ja turvallisen liikkumisen suunnitelmissa sekä jalankulun ja pyöräilyn edistämishjelmissä.

Maanteiden talvi- ja kesähoidon osalta tiestö on jaettu kymmeneen hoitourakka-alueeseen. Maanteiden hoitourakoitsijat vastaavat maanteiden hoidosta Väyläviraston ja ELYn määrittelemän palvelutason mukaan. Hoitourakoihin sisältyy päätehtävinä talvihoito, liikenneympäristön hoito, sorateiden hoito ja äkilliset tehtävät esimerkiksi liikenneonnettomuuksiin tai luonnonilmiöihin liittyen. Uudellamaalla Porvoon ja Mäntsälän alueiden maanteiden hoitourakat on talven aikana kilpailutettu. Uudet viisivuotiset urakat alkavat lokakuussa 2025. Sipoo kuuluu osittain Porvoon ja osittain Vantaan maanteiden hoitourakkaan.

Sipoon kunnan lausunto

Sipoon kunta pitää perusväylänpidon rahoitustasoa riittämättömänä, ja rahoitustasoa tulisi nostaa tuleville vuosille korjausvelan hillitsemiseksi. Sipoon kunta toteaa, että Suomen vilkasliikenteisimmät tiet sijaitsevat Uudellamaalla, jossa sijaitsee valtaosa Suomen elinkeinoelämän toimijoista ja paljon valtakunnallista logistiikkaa sekä liikenteen solmukohtia. Suurten liikennemäärien takia alueen tiestö kuluu keskimääräistä nopeammin, joten kunnostustoimia tarvitaan tiuhemmin kuin muualla maassa. Sipoon kunta pitää huolestuttavana, että tieverkon parantamisen rahoitus säilyy vuosittain alhaisella tasolla eikä rahoituksella voida toteuttaa vuosittain kuin muutamia hankkeita Uudenmaan ELY-keskuksen alueella.

Sipoon kunta näkee hyvänä asiana, että tänä vuonna erityisesti alempitasoista tieverkkoa on päällystetty, ja myös Spjutsundintie ja Gumbontie ovat saaneet uuden päällysteen. Sipoon kunta korostaa, että alempitasoisen tieverkon merkitys alueen sisäisessä liikkumisessa, ml. joukkoliikenteen toimintaedellytysten näkökulmasta, ja kuljetuksissa on merkittävä. Se tulisi siis jatkossakin huomioida valtion toimesta kunnostusten rahoituksen riittävyudessa ja sen ohjelmoinnissa.

Uudenmaan ELY-keskuksen kiireellisimmissä hanketarpeissa suunnitelmakaudelle 2026-2029 ei ole esitetty yhtään hanketta Sipooseen. Sipoon kunta toteaa, että suunnitelmassa tulee esittää MAL-sopimuksen mukaiset pienet yhteisrahoitteiset parantamishankkeet. Sipoon osalta vuonna 2026 käynnistettäviä hankkeita ovat 9.9.2025 pidetyn HLJ-toimikunnan päätöksen mukaisesti:

- Mt 170 jalankulun ja pyöräilyn väylä välillä Box – Kulloo (Sipoon osuus) sekä



- Mt 11689 jalankulun ja pyöräilyn järjestelyt välillä maantie 148 – Söderkullan kartano.

Sipoon kunta huomauttaa, että Sipoossa on tulevana vuosina myös muita tärkeitä tieverkon kehittämisen ja parantamisen tarpeita. Sipoon näkökulmasta yhtenä tärkeimpänä tulevaisuuden parantamistarpeena on Mt 148 välillä maantie 140 – Bastukärr. Bastukärrin alueelle vuonna 2025 laaditun liikenneselvityksen perusteella nykyinen kaksikaistainen tie ei ole yhteysvälillä riittävä nykyisille liikennemäärille. Yhteysväli tulisi parantaa nelikaistaiseksi, jotta liikenteen sujuvuus voidaan turvata myös maankäytön kasvaessa. Ensimmäisinä toimenpiteinä yhteysvälille tulee laatia aluevarausselvitys ja tiesuunnitelma.

Vt 7 Sipoonlahden eritasoliittymän parantamisesta ja pikavuoropysäkkien rakentamisesta on valmistunut aluevaraussuunnitelma vuonna 2016. Sipoon kunta pitää edelleen erittäin tärkeänä, että hankkeen suunnittelu- ja toteutusvalmiutta edistetään. Uusi moottoritien pysäkki tarjoaisi monenlaisia mahdollisuuksia kehittää alueen maankäyttöä ja joukkoliikennetarjontaa ja edistäisi joukkoliikenteeseen tukeutuvaa yhdyskuntarakennetta. Sipoonlahden eritasoliittymän seutu on jo alkanut kehittyä ja alueelle on jo mm. rakennettu kokoojakatu, Työpaikkatie, Söderkullan keskustasta. Eritasoliittymän pysäkkien yhteyteen on suunniteltu liityntäpysäköintialueet henkilöautoille ja polkupyörille, ja pysäkit tarjoaisivat näin nykyistä nopeampia liityntäyhteyksiä Helsingin ja Porvoon suuntaan laajemmaltakin alueelta Etelä-Sipoosta.

Sipoon kunta toteaa, että Pornaistentielle tulee lähivuosina esittää parantamistoimia, jotka estävät Sipoonjoen tulvimisen Nikkilässä rautatiesillan kohdalla. Rautatiesillan kohdan tulviminen on toistuva ongelma, joka vaikuttaa heikentävästi liikenteen sujuvuuteen ja turvallisuuteen sekä vaikeuttaa linja-autojen liikennöintiä.

Sipoon kunnan kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelman päivitys on valmistumassa loppuvuodesta 2025. Työssä laaditaan koko kunnan alueelle tavoitepyöräverkko, joka tulee ohjamaan suunnittelua ja toteutusta tulevana vuosina. Sipoon kunta pitää tärkeänä, että valtio osallistuu maantieverkolle suunniteltavien ja toteutettavien jalankulku- ja pyörätiehankkeiden rahoitukseen.

Maanteiden varsilla olevien linja-autopysäkkien ja pysäkkikatosten laatutasoa tulisi parantaa, jotta joukkoliikenteen käyttö olisi nykyistä houkuttelevampaa. Osa maanteiden varsien pysäkkikatoksista eivät ole laadultaan ja varustetasoltaan nykyaikaa vastaavia ja ne koetaan turvattomina. Myös pysäkkien liityntäpyöräpysäköintiä tulisi kehittää.

ELY-keskuksella on käytössä siirrettäviä nopeusnäyttötauluja, joita sijoitetaan vuosittain eri puolille Sipoota maanteiden varsille muutamaksi viikoksi kerrallaan. Nopeusnäyttötauluista saatujen mittaustulosten mukaan ylinopeutta ajetaan eri puolilla tieverkkoa, myös esimerkiksi taajama-alueiden ja koulujen välittömässä läheisyydessä. Vuoden 2024 tulosten mukaan esimerkiksi Pornaistentiellä Borgby skolanin alueella



nopeusrajoituksen ylittäneitä oli 77 prosenttia kaikista ajoneuvoista. Sipoon kunta pitää ylinopeutta ajavien osuutta huolestuttavana, sillä ajonopeuksien pienetkin muutokset voivat vaikuttaa onnettomuuden vakavuuteen, etenkin kun onnettomuudessa on osallisena jalankulkija tai pyöräilijä. Sipoon kunta esittää, että ELY-keskus toteuttaisi maanteille taajamien sekä koulujen välittömään läheisyyteen ylinopeuksia vähentäviä toimenpiteitä, kuten lisäisi kiinteitä nopeusnäyttöjä tai toteuttaisi muita nopeutta alentavia ratkaisuita.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus päättää antaa Uudenmaan ELY-keskukselle tienpidon ja liikenteen suunnitelmasta 2026-2029 yllä olevan mukaisen lausunnon.

Pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Kommunstyrelsen ger ovan stående utlåtande om Nylands NTM-centrals plan för väghållningen och trafiken 2026–2029.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling Vt. yhdyskuntajohtaja Eric Roselius selosti asiaa kokouksessa.

Tf. samhällsdirektör Eric Roselius redogjorde för ärendet vid sammanträdet.

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

**Jäsenen nimeäminen Sipoon palvelutalososäätö sr:n hallitukseen / Att utse ledamot till styrelsen för Servicehusstiftelsen i Sibbo sr****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 27.10.2025 § 355**

542/00.04.01/2025

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björkstén, jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Sipoon palvelutalososäätö sr:n perustajajäsenet valitsevat Sipoon palvelutalososäätön hallituksen jäsenet ja varajäsenet säätiön sääntöjen § 7 mukaisesti säätiön perustamiskirjassa ilmoitetussa järjestyksessä kolmeksi vuodeksi kerrallaan. Hallitus koostuu viidestä varsinaisesta jäsenestä henkilökohtaisine varajäsenineen.

Sipoon palvelutalososäätön hallitus käsittelee ennen kaikkea strategisia hallinnon, talouden, kiinteistöjen, tiettyjen henkilöstöasioiden sekä urakoitsijasopimusten asioita ja saa tietoa koko säätiön toiminnasta.

Sääntöjen mukaan on Sipoon kunnan vuoro nimetä Sipoon palvelutalososäätön hallituksen jäsen ja varajäsen kolmivuotiskaudelle 1.1.2026-31.12.2028. Nimeämiset pyydetään tekemään 31.10.2025 mennessä.

Sipoon kunnan jäsen palvelutalososäätön hallituksessa kaudella 2023-2025 on Janica Sundbäck (puheenjohtaja v. 2025) ja varajäsen Monika Hämäläinen.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus nimeää yhden jäsenen ja yhden varajäsenen Sipoon palvelutalososäätön hallitukseen toimikaudeksi 1.1.2026-31.12.2028.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kommunstyrelsen utser en ledamot och en ersättare i styrelsen för Servicehusstiftelsen i Sibbo för perioden 1.1.2026-31.12.2028.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen. Jäseneksi nimettiin Janica Sundbäck ja varajäseneksi Monika Hämäläinen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag. Till ledamot utsågs Janica Sundbäck och till ersättare Monika Hämäläinen.



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 355

27.10.2025

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor



Eronpyyntö Kkoy Sipoon Jussaksentie 14:n ja Kkoy Sipoon Jussaksentie 18:n hallituksen jäsenen tehtävästä ja ehdokkaan nimeäminen / Begäran om avsked från uppdraget som ledamot i styrelsen för Öfab Sibbos Jussasvägen 14 och Öfab Sibbos Jussasvägen 18 och att utse ledamot i styrelsen

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 27.10.2025 § 356

747/00.04.02/2025

Valmistelija / Beredare: Hallintopäällikkö / Förvaltningschef Aleks Heikkilä, aleksi.heikkila(at)sipoo.fi

Jenni Björksten on 7.10.2025 toimittanut Sipoon kunnalle sähköpostiviestin, jonka mukaan hän pyytää eroa Keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö Sipoon Jussaksentie 14:n hallituksen jäsenen tehtävästä ja Keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö Sipoon Jussaksentie 18:n hallituksen jäsenen tehtävästä.

Sipoon kunnan hallintosäännön 23 §:n 1 momentin 9–10 kohdan mukaan kunnanhallitus vastaa tytäryhteisöjen hallitusten jäsenten nimitysprosessista ja nimeää kunnan ehdokkaat tytäryhteisöjen hallituksiin. Edelleen hallintosäännön 26 §:n 4 momentin 23 kohdan perusteella kunnanhallitus ratkaisee asian, joka koskee ehdokkaiden nimeämistä jäsenyys- ja konserniyhteisöjen hallintoelimiin silloin, kun kunnalla asianomaisten sääntöjen tai sopimusten mukaan on siihen oikeus.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus:

1/ toteaa Jenni Björkstenin eronneen Kkoy Sipoon Jussaksentie 14:n hallituksen jäsenen tehtävästä ja nimeää ehdokkaan yhtiön hallituksen jäseneksi; ja

2/ toteaa Jenni Björkstenin eronneen Kkoy Sipoon Jussaksentie 18:n hallituksen jäsenen tehtävästä ja nimeää ehdokkaan yhtiön hallituksen jäseneksi.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kommunstyrelsen:

1/ konstaterar att Jenni Björksten har avgått från sitt uppdrag som styrelseledamot för Öfab Sibbos Jussasvägen 14 och utser en ledamot i styrelsen för bolaget; och

2/ konstaterar att Jenni Björksten har avgått från sitt uppdrag som styrelseledamot för Öfab Sibbos Jussasvägen 18 och utser en ledamot i styrelsen för bolaget.

Paragrafen justeras omedelbart.



Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen. Jäseneksi nimettiin Aleksi Heikkilä.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag. Till ledamot utsågs Aleksi Heikkilä.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

**Kuntalaisaloite suojateiden muuttamisesta käyttäjäystävällisiksi liikuntarajoitteisille /
Invånarinitiativ om att göra övergångsställen användarvänliga för rörelsehindrade****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 27.10.2025 § 357**

974/10.03.01.00.00/2025

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björkstén,
jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Sipoon hallintosäännön 160 §:n mukaisesti kunnan asukkaalla, kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä sekä sillä, joka omistaa tai hallitsee kiinteää omaisuutta kunnassa, on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Palvelun käyttäjällä on oikeus tehdä aloitteita palveluaan koskevassa asiassa.

Sipoon kunnalle on 30.9.2025 saapunut kuntalaisaloite, jossa esitetään, että että mm. Nikkiläntien suojatiet muutetaan käyttäjäystävällisiksi liikuntarajoitteisille.

Aloitteen käsittelee se kunnan viranomainen, jolla on toimivalta tehdä päätöksiä aloitteen tarkoittamassa asiassa. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava kuukauden kuluessa aloitteen saapumisesta, missä viranomaisessa aloite käsitellään, arvioitu käsittelyaika sekä keneltä saa lisätietoja aloitteen käsittelystä.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus merkitsee kuntalaisaloitteen tiedoksi ja lähettää sen yhdyskunnan ja ympäristön toimialalle valmistelua varten.

Kommunstyrelsen antecknar invånarinitiativet för kännedom och sänder det till sektorn för samhälle och miljö för beredning.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Kuntalaisaloite suojateiden muuttaminen käyttäjäystävällisiksi liikuntarajoitteisille



Kuntalaisaloite haitallisten vieraslajien (espanjansiruetana ja lupiini) torjumiseksi ja leviämisen estämiseksi Talmassa / Invånarinitiativ om att bekämpa skadliga främmande arter (spansk skogssnigel och lupin) och förhindra spridningen av dem i Tallmo

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 27.10.2025 § 358

1013/11.00.02.00/2025

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björkstén, jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Sipoon hallintosäännön 160 §:n mukaisesti kunnan asukkaalla, kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä sekä sillä, joka omistaa tai hallitsee kiinteää omaisuutta kunnassa, on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Palvelun käyttäjällä on oikeus tehdä aloitteita palveluaan koskevassa asiassa.

Sipoon kunnalle on 10.10.2025 saapunut kuntalaisaloite, jossa esitetään, että Sipoon kunta tekee kokeilun savikuopan ja hoitamattoman pellon ennallistamisesta sekä nimeää viranhaltijan, jonka vastuulle haitallisten viraslajien torjunta yksiselitteisesti kuuluu.

Aloitteen käsittelee se kunnan viranomainen, jolla on toimivalta tehdä päätöksiä aloitteen tarkoittamassa asiassa. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava kuukauden kuluessa aloitteen saapumisesta, missä viranomaisessa aloite käsitellään, arvioitu käsittelyaika sekä keneltä saa lisätietoja aloitteen käsittelystä.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus merkitsee kuntalaisaloitteen tiedoksi ja lähettää sen yhdyskunnan ja ympäristön toimialalle valmistelua varten.

Kommunstyrelsen antecknar invånarinitiativet för kännedom och sänder det till sektorn för samhälle och miljö för beredning.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Kuntalaisaloite haitallisten vieraslajien (espanjan siruetana ja lupiini) torjumiseksi ja leviämisen estämiseksi Talmassa

**Valiokuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätökset / Utskottens, sektionernas och tjänsteinnehavarnas beslut****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 27.10.2025 § 359**

Kunnanhallitukselle on lähetetty tiedoksi seuraavat pöytäkirjat ja päätökset:

Kommunstyrelsen har fått följande protokoll och beslut för kännedom:

- Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen 9.10.2025
- Suomenkielinen koulutusjaosto 8.10.2025
- Varhaiskasvatusvaliokunta / Utskottet för småbarnspedagogik 8.10.2025
- Sipoon Vesi -liikelaitoksen johtokunta / Direktionen för affärsverket Sibbo Vatten 8.10.2025

Viranhaltijapäätökset/Tjänsteinnehavarbeslut

15.10.-21.10.2025

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Kommunstyrelsen antecknar besluten för kännedom och beslutar att inte använda sin upptagningsrätt i enlighet med 92 § i kommunallagen.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Viranhaltijapäätökset 15.10.-21.10.2025

**Ilmoitusasiat / Delgivningar****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 27.10.2025 § 360**

- Ympäristöterveysjaoston pöytäkirja 16.10.2025
- Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntopyyntö ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta, joka koskee Fingrid Oyj:n 400 kV:n voimajohtohanketta välillä Porvoo Anttila – Vantaa Länsisalmi
- HSL hallituksen kokouksen 23.10.2025 esityslista
- Rosk'n Roll Oy Ab:n ylimääräisen yhtiökokouksen pöytäkirja 19.9.2025
- Uudenmaan jätelautakunnan 14.10.2025 kokouksen pöytäkirja
- ARA:n päätös 22.10.2025 dnro ARA-03.01-2024-143, Perusparannussuunnitelmien ja kustannusten hyväksyminen
- Uudenmaan maakuntahallituksen esityslista 27.10.2025

Ehdotus / Förslag

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Delgivningarna antecknas för kännedom.

Päätös / Beslut

Ilmoitusasiat merkittiin tiedoksi.

Delgivningarna antecknades för kännedom.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 344, § 345, § 346, § 347, § 348, § 351, § 352, § 353, § 354, § 357, § 358, § 359, § 360

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

BESVÄRSFÖRBUD

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 349, § 350, § 355, § 356

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Sipoon kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Sipoon kunnan kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 7, 04131 Sipoo

Käyntiosoite: Lukkarinmäentie 2

Sähköpostiosoite: kirjaamo(a)sipoo.fi

Vaihde: +358 9 23531

Kirjaamon aukioloaika: maanantai-torstai klo 8.00–16.00 ja perjantai klo 8.00–14.00.



Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sipoon kunnan kirjaamosta.

ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och
- kommunmedlemmar

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. Begäran om omprövning ska lämnas in till Sibbo kommuns registratur senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En *part* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton



eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos

Sibbo kommuns kommunstyrelse

Registraturens kontaktinformation:

Postadress: PB 7, 04131 Sibbo
Besöksadress: Klockarbackavägen 2
E-postadress: registrering(at)sibbo.fi
Telefonnummer: +358 9 23531

Registraturen är öppen måndag-torsdag kl. 8.00–16.00 och fredag kl. 8.00–14.00.

Omprövningsbegärens form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Sibbo kommuns registratur.