

Öllyntorjuntavaraston myynti/Försäljning av oljebekämpningdepå

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 18.11.2025 § 147

1126/10.00.02.00/2025

Valmistelija / Beredare: tilapalvelupäällikkö/ lokalservicechef Juha Pohjonen, juha.pohjonen(at)sipoo.fi.

Öllyntorjuntavarasto sijaitsee osoitteessa Kalkkirannantie 589, 01180 Kalkkiranta, Nordkalk Oy:n aidatun kaivos- ja tehdasalueen sisällä ja aivan meren rannassa.

Rakennus on suorakaiteen muotoinen lämmittämätön varistorakennus.

Rakennuksessa on sähköt, mutta ei vesijohtoa tai viemäriä.

Rakennuksessa on profiilipeltiverhous ja peltikatto. Kohteen edustalla on betoniramppi mereen sekä kohteeseen kuuluva laitur

öllyntorjuntaveneelle. Rakennus on ollut kokonaan vuokralla Itä-

Uudenmaan hyvinvointialueen pelastuslaitokselle ja on oleellinen osa

heidän öljyntorjuntavahinkojen valmiuden ylläpitoa ja tätä kautta sen

myynti palvelee kuntaa ja kuntalaisten etuja. Rakennuksen tarkastamaton pinta-ala 229 m².

Rakennus sijaitsee vuokratontilla, jossa on toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimus 12 kuukauden irtisanomisajalla. Kiinteistötunnus, määräala kiinteistöstä 753-432-5-2.

AKA-arviokirja on tehty kohteesta.

Itä-Uudenmaan hyvinvointialue on tehnyt ehdollisen ostotarjouksen

päivätyt 29.10.2025. (liite 1). Ostotarjous sisältää öljyntorjuntavaraston

oston hintaan 17 000 euroa, joka maksetaan myyjälle 15.12.2025.

Ostotarjous tulee olla hyväksytty 30.11.2025.

Kaupan ehtona on, että ostajan ja kiinteistönomistajan tulee solmia

maanvuokrasopimus alkamaan 1.1.2026 määräalasta jossa

öllyntorjuntavarasto sijaitsee. Maanvuokra sopimus tulee solmia ennen

15.12.2025, muuten ostotarjous raukeaa.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Roselius Eric

Ehdotus / Förslag

1. Tekninen valiokunta hyväksyy öljyntorjuntavaraston myynnin saadun ostotarjouksen mukaisena.

2. Valtuuttaa tilapalvelupäällikön viimeistelemään kauppakirjan ylläolevien periaatteiden mukaisesti.

3. Valtuuttaa tilapalvelupäällikön allekirjoittamaan kauppakirjan Teknisen valiokunnan puolesta.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

1. Tekniska utskottet godkänner försäljningen av oljeuppsamlingsanläggningen i enlighet med det mottagna köperbudandet.

2. Bemyndigar fastighetschefen att slutföra köpeavtalet i enlighet med ovanstående principer.

3. Bemyndigar fastighetschefen att underteckna köpeavtalet på uppdrag av tekniska utskottet

Paragraf justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragraf justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 Ostotarjous_Kalkkirannantie_589_Sipoo_öljyntorjuntavarasto