

OSTOTARJOUS ÖLJYTORJUNTAVARASTORAKENNUKSESTA

1. OSAPUOLET JA OSTETTAVA KOHDE

Myyjä

Sipoon kunta/ Yhdyskunta ja ympäristö, Toimitilat (jatkossa "Myyjä")

Y-tunnus: 0203533-8

Yhteyshenkilö Juha Pohjonen puh. 0401914517

Martinkyläntie 94, 04131 Sipoo

Ostaja

Itä-Uudenmaan hyvinvointialue (jatkossa "Ostaja")

Y-tunnus: 3221339-3

Yhteyshenkilö Jarno Keränen puh. 0404896050

Tulliportinkatu 1, 06100 Porvoo

Ostettava kohde

Varastorakennus, pinta-ala 229m² (jatkossa "Öljytorjuntavarasto").

Kalkkirannantie 589, 01180 Sipoo

Kiinteistötunnus 753-432-5-2 jolla kohde on

2. KAUPPAHINTA JA MAKSUEHDOT

Kauppahinta on (seitsemäntoistatuhatta) 17.000,00 euroa, ja kauppahinta suoritetaan kokonaisuudessaan Myyjälle 15.12.2025 mennessä. Kauppahinta maksetaan Myyjän osoittamalle pankkitilille. Omistusoikeus rakennukseen siirtyy kauppahinnan suorittamisen jälkeen. Ostaja vastaa kaupasta syntyvästä varainsiirtoverosta. Myyjä vastaa 2025 vuoden maanvuokrasta.

3. KUNTO JA VASTUUT

Ostettavan rakennuksen pinta-ala on 229 m². Rakennuksen pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu, eikä ostotarjous perustu neliömäärään. Rakennuksen käyttötarkoitus on öljytorjuntavarasto, jonka tarkoituksena on tukea ja mahdollistaa öljytorjunta alueella.

Ostaja on tutustunut 15.10.2024 päivättyyn kuntoarvioraporttiin, ja on tietoinen raportissa esitetyistä kiinteistöä koskevista rasitteista, käyttöoikeuksista ja käyttörajoituksista.

Ostaja on silmämääräisesti tarkistanut rakennuksen kunnon lokakuussa 2025, ja hyväksyy sen sellaisessa kunnossa, missä se on ollut tarkastuksen yhteydessä. Myyjällä ja Ostajalla on voimassa oleva vuokrasopimus Öljytorjuntavarastosta, ja rakennuksen hallintaoikeus on ostotarjouksen tekohetkellä Ostajalla.

Myyjän ja Ostajan vastuut määräytyvät voimassa olevan vuokrasopimuksen mukaisesti, kunnes Öljytorjuntavaraston omistusoikeus on siirtynyt tämän ostotarjouksen mukaisesti Ostajalle. Selvyyden vuoksi todetaan, että Ostaja vastaa Öljytorjuntavarastosta aiheutuvista käyttö- ja ylläpitokuluista vasta kaupantekopäivästä alkaen.

Myyjä vakuuttaa antaneensa ostajalle kaikki tiedossaan olevat tiedot ostotarjouksen kohteesta ja kiinteistöstä, jossa kohde sijaitsee. Lisäksi Myyjä vakuuttaa antaneensa kaikki sellaiset tiedot, joilla voisi olla vaikutusta ostotarjouksen tekemiseen tai ostopäätökseen.

4. EHDOLLISUUS JA VOIMASSAOLOAIKA

Ostotarjous on ehdollinen. Ostotarjouksen kohde sijaitsee kiinteistöllä 753-432-5-2, jonka omistaja on Nordkalk Oy. Ostaja ja Nordkalk Oy:n tulee ennen 15.12.2025 solmia maanvuokrasopimus määräalasta (n. 1000m²) jolla Öljytorjuntavarasto sijaitsee. Ostajan ja Nordkalk Oy:n välinen maanvuokrasopimuksen sisältövaatimusten osalta todetaan, että vuosivuokran tulee olla enintään 100 euroa, ja maanvuokrasopimuksen alkamisajankohdan tulee olla 1.1.2026. Maanvuokrasopimuksen tulee olla toistaiseksi voimassa oleva, kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla. Mikäli Ostaja ja Nordkalk Oy ei solmi näillä mainituilla ehdoilla olevaa maanvuokrasopimusta ennen 15.12.2025, tämä ostotarjous raukeaa.

Myyjän tulee kirjallisesti hyväksyä ostotarjous ennen 30.11.2025 klo 12:00.

Porvoossa 29.10.2025

Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen puolesta,

Hyvinvointialuejohtaja Max Lönnqvist

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 3 pages before this page
Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende