

SOPIMUS RAKENTAMISVELVOITTEEN MÄÄRÄAJAN PIDENTÄMISESTÄ

1. Sopimusosapuolet

- 1.1. Kiinteistö 753-419-0004-1863 K592T3 (uusi korttelitunnus 21114, tontti 3), luovuttajana
Sipoon kunta
Y-tunnus: 0203533-8
PL 7, 04131 Sipoo

Päätös: Kunnanhallitus x.x.2025 § xxx. Päätös on lainvoimainen.

- 1.2 Kiinteistö 753-419-0004-1863 K592T3 (uusi korttelitunnus 21114, tontti 3), nykyisenä omistajana
Ålandsbanken Lunastustontti I Ky
Y-tunnus: 2911226-8
Osoite:
Yhteyshenkilö:
- 1.3 Kiinteistö 753-419-0004-1863 K592T3 (uusi korttelitunnus 21114, tontti 3), toteuttajana
YIT Housing Oy (ent. YIT Suomi Oy)
Y-tunnus: 1565583-5
Osoite:
Yhteyshenkilö:

2. Sopimuksen tarkoitus

Sipoon kunta on myynyt 2040 m² suuruisen kiinteistön 753-419-0004-1863 Ålandsbanken Lunastustontti I Ky:lle. Tällä sopimuksella sovitaan Sipoon kunnan sekä Ålandsbanken Lunastustontti I Ky ja YIT Housing Oy:n väliseen 21.12.2021 allekirjoitettuun kauppakirjaan (Liite 1) kohtaan 6 kirjatun rakentamisvelvoitteen määräajan pidentämisestä. Tällä sopimuksella ei ole muita vaikutuksia alkuperäiseen kauppakirjaan.

Kauppakirjan ehtojen mukaisesti YIT Housing Oy (ent. YIT Suomi Oy) vastaa muista kauppakirjan velvoitteista paitsi kauppahinnan ja varainsiirtoveron maksusta.

3. Sopimus

Alkuperäisen kauppakirjan mukaan rakentamisvelvoitteen määräaika on päättynyt 21.12.2024. Rakentamisvelvoitteen määräaika pidennetään tällä sopimuksella niin, että asemakaavan ja hyväksytyjen piirustusten mukaiset rakennukset tulee olla rakennettuna 21.12.2026 mennessä siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi niissä suorittaa rakennuslain mukaisen loppukatselmuksen, jolla kaikki suunnitellut rakennukset ovat joko kokonaan tai osittain hyväksytyt käyttöön otettavaksi.

Alkuperäisen kauppakirjan mukaista sopimussakkoa ei tällöin määräajan jatkamisen takia peritä. Mikäli edellä mainittuja rakennuksia ei ole hyväksytysti rakennettu 21.12.2026 mennessä, kunta perii YIT Housing Oy:ltä sopimussakon, yhteensä 33 000 euroa pidennetyn rakentamisvelvoitteen määräajan päätyttyä. Sopimussakko erääntyy maksettavaksi 21.1.2027, ellei rakentamisvelvoitetta ole täytetty. Kauppakirjan mukainen sopimussakko rakentamisvelvoitteen täyttämättä jättämisestä voi olla kokonaisuudessaan 148 500 euroa riippuen siitä, milloin rakentamisvelvoite täytetään. Muutoin alkuperäisen kauppakirjan mukaisia sopimussakkoa koskevia ehtoja sovelletaan.

4. Allekirjoitukset

Tästä sopimuksesta on laadittu kolme samanlaista kappaletta, yksi kullekin osapuolelle.

Sipoossa ____.____.2025

Ålandsbanken Lunastustontti I Ky

XX

XX

ja

YIT Housing Oy

XX

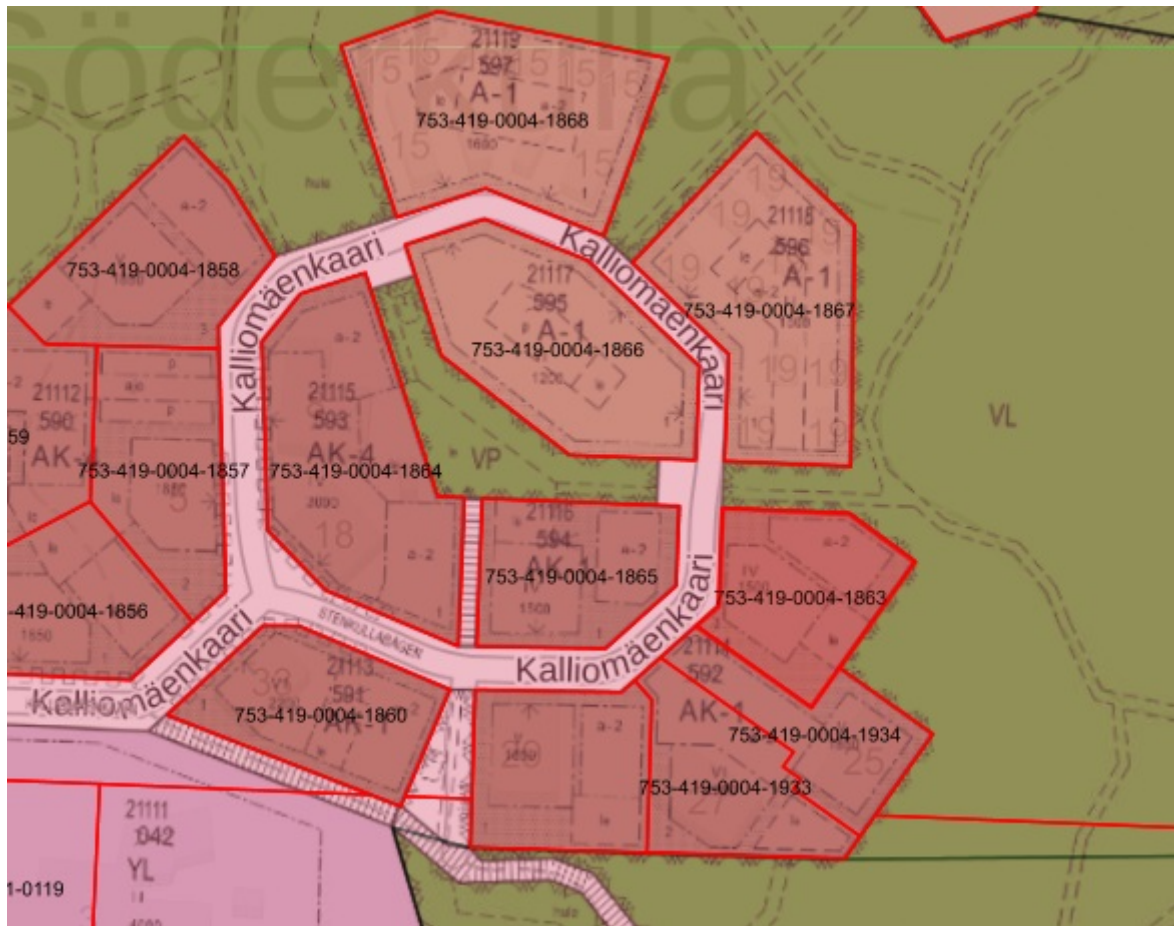
XX

Sipoon kunta

Sauli Sotejeff
Maankäyttöasiantuntija

Harri Kumpulainen
Maankäyttöasiantuntija

Karttaliite. Kiinteistö753-419-0004-1863 K592T3 (uusi korttelitunnus 21114, tontti 3 seuraavalla sivulla)



LIITTEET

Liite 1. Alkuperäinen kauppakirja 21.12.2021