

Kaavoituskatsaus 2025 ja kaavoitusohjelma 2025-2027 / Planläggningsöversikt 2025 och planläggningsprogram 2025-2027

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen 09.10.2025 § 31

975/10.02.07/2025

Valmistelija / Beredare: Kaavoitusasiantuntija / planläggningsexpert Nele Korhonen, nele.korhonen(at)sipoo.fi

Vuosittain julkaistava Sipoon kunnan kaavoituskatsaus ja -ohjelma on laadittu interaktiivisen tarinakartan muotoon. Tarinakartta on verkkojulkaisu, jossa hyödynnetään selattavia karttoja, tekstiä ja kuvia. Lisäksi julkaisusta on tuotettu ulkoasultaan pelkistetympi, mutta tekstisisällöltään samanlainen pdf-versio tulostettavaksi ja arkistoitavaksi (liitteet).

Kaavoituskatsaukseen on koottu edellisen katsauksen julkaisun jälkeen hyväksytyt, voimaan tulleet ja keskeytetyt, sekä vireillä olevat ja lähiaikoina vireille tulevat kaavahankkeet kunnassa ja maakunnan liitossa alueidenkäyttölain 7 §:n mukaisesti. Lisäksi on esitetty arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä.

Kaavoitusohjelmaosiossa on esitetty Sipoon kaavoituksen lähivuosien työohjelma. Ohjelma sisältää meneillään olevien ja vuosina 2026 ja 2027 käynnistyvien yleis- ja asemakaavahankkeiden sekä muiden kaavoituksellisten suunnitteluhankkeiden lyhyet kuvaukset ja arviot suunnittelun etenemisaikataulusta. Kaavoitushankkeiden tarkka sisältö määritellään kyseisen kaavan laadinnan yhteydessä, ei kaavoitusohjelmassa.

Kaavoitushankkeiden priorisointi ja ajoitus perustuu arvioon niiden yleisestä tarpeellisuudesta ja strategiaan tavoitteisiin vastaamisesta, maapoliittisesta valmiudesta viedä kaavaa eteenpäin, keskinäisestä kiireellisyysjärjestyksestä sekä kaavoituksen resursseista. Esitetty valmisteluajakaulu on tavoitteellinen, koska kaikki kaavojen aikatauluun vaikuttavat tekijät eivät ole tiedossa tässä vaiheessa. Osa edellisten vuosien kaavoitusohjelmien kaavahankkeista on jätetty kaavoitusohjelman ulkopuolelle, sillä niiden edistämiseksi ei ole nähty olevan edellytyksiä tämän ohjelmakauden aikana. Hankkeet on kuitenkin listattu ohjelman lopussa ja niitä voidaan nostaa aktiiviseen työstöön tilanteen muuttuessa kaavoituksen resurssit huomioiden.

Sipoon kaavoituskatsaus ja -ohjelma 2025 (ehdotus 2.10.2025) on luettavissa suomeksi osoitteessa:

<https://arcgisportal.sipoo.fi/portal/apps/storymaps/stories/9fc3dbfe33404d80aa48befcbe7348ce>

ja ruotsiksi osoitteessa:

<https://arcgisportal.sipoo.fi/portal/apps/storymaps/stories/3b9c310910a64afe9a3c86aa2a27a2bf>

Esittelijä / Föredragande Kaavoituspäällikkö / Planläggningschef Roselius Eric

Ehdotus / Förslag

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Sipoon kunnan kaavoitusohjelman vuosille 2025-2027 sekä merkitsee tiedoksi Kaavoituskatsauksen 2025.

Markanvändnings- och näringslivssektionen föreslår kommunstyrelsen att den godkänner planlägningsprogrammet 2025-2027 för Sibbo kommun samt antecknar för kännedom Planlägningsöversikt 2025.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändnings- och näringslivssektionen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1 – Kaavoituskatsaus ja -ohjelma 2025

Liite / Bilaga 2 – Planlägningsöversikt och planlägningsprogram 2025