

Pitkäaikaisten talousarviolainojen nostaminen 2025 / Att lyfta långfristiga budgetlån 2025

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 22.09.2025 § 307

272/02.05.04/2025

Valmistelija / Beredare: Talousjohtaja / ekonomidirektör Tuula Ahvonen, tuula.ahvonen(at)sipoo.fi

Kuluvan vuoden talousarvion rahoituslaskelman mukaan uuden pitkäaikaisen lainan tarve vuoden 2025 aikana on 28 milj. euroa. Rahoitustarvetta on vuoden alkupuolella katettu sekä lyhytaikaisella kuntatodistuksilla hankitulla rahoituksella että nostamalla 10 milj. euroa pitkäaikaista talousarviolainaa (KH 5.4.2025 § 272). Kuntatodistuksilla nostettua lyhytaikaista lainaa kunnalla on yhteensä 15 milj. euroa (per 16.9.2025 tilanne). Lyhytaikaista luottoa on käytetty investointien rahoituksen lisäksi myös kunnan maksuvalmiuden ylläpitämiseen. Rahalaitosten kanssa tehdyillä kuntatodistusohjelmilla kunnan on mahdollista nostaa maksimissaan 60 milj.euroa lyhytaikaista luottoa. Kuntatodistusohjelman kokonaismäärän valtuusto on vahvistanut (KV 10.2.2025 § 8).

Kunnan koko lainamäärä per 16.9.2025 on 119,69 milj.euroa ja lainakannan keskikorko seuraavat 12 kk kuntatodistukset mukaan lukien 1,38 %. Lainakannasta pitkäaikaiseen korkoon on sidottu 58,37 % ja lyhytaikaiseen korkoon 41,63 %.

Kuntatodistuksia erääntyy syyskuussa 5 milj.euroa ja loka/marraskuussa 10 milj.euroa. Korkomarkkinoilla on ennustettu laskevia korkoja jo jonkin aikaa. Yhdysvaltojen tullipäätökset ja geopoliittinen tilanne ovat aiheuttaneet korkomarkkinoille merkittävää epävarmuutta, joka edelleen jatkuu. Pitkät korot ovat tällä hetkellä tasoittuneet noin 2 prosenttiyksikön tuntumaan. Tilanne voi rahoitusmarkkinoilla kuitenkin muuttua voimakkaastikin jonkin suuremman, yksittäisen tapahtuman ohjaamana. Pitkäaikaisen talousarviolainan nosto edellyttää kunnanhallituksen lainvoimaista päätöstä ennen nostoa.

Kunta pyytää talousarvioloihin tarjoukset viideltä rahoituslaitokselta sekä muuttuvilla koroilla (6 kk Euribor, lyhennys puolivuositain ja 12 Euribor, lyhennys kerran vuodessa) että kiinteällä korolla 5 vuodeksi, 7 vuodeksi ja 10 vuodeksi. Jäljellä oleva talousarviolainamäärä nostetaan kahtena erillisenä lainana, joista ensimmäinen on summaltaan 10 milj. euroa ja jälkimmäinen 8 milj. euroa. Tarvittaessa maksuvalmiudesta huolehditaan lyhytaikaisella rahoituksella.

Kunnanhallitus delegoi kunnanjohtajalle tarjouskilpailun voittaneiden lainojen valinnan ja nostot viranhaltijapäätöksinä.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus päättää, että kunta pyytää tarjoukset 10 ja 8 miljoonan euron lainoista (yhteensä 18 miljoonaa euroa). Lisäksi kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan päättämään tarjouskilpailun voittaneen lainan valinnasta ja nostamisesta.

Kommunstyrelsen beslutar att kommunen begär om offerter för ett lån på 10 och ett lån på 8 miljoner euro (tillsammans 18 miljoner euro). Dessutom befullmäktigar kommunstyrelsen kommundirektören att besluta om valet av långivare på basis av konkurrensutsättningen samt lyftandet av lån.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor