

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet**

Aika / Tid 28.10.2025 klo 17:48 - 20:55**Paikka / Plats** Focus, Kuntala / Sockengården**Käsitellyt asiat / Ärenden**

§	Otsikko / Rubrik	Sivu / Sida
§ 123	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdets laglighet och beslutförhet	5
§ 124	Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare	6
§ 125	Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan	7
§ 126	Osavuositarkastus II/2025, rakennus- ja ympäristövaliokunta, käyttötalous / Delårsöversikt II/2025, byggnads- och miljöutskottet, driftsekonomi	8
§ 127	Rakennusvalvonnan ja Haja-asutusalueen rakentamisen luvat -yksikön tilastotietoja / Byggnadstillståndens och Tillstånd för byggande i glesbygden enhetens statistikinfo	9
§ 128	Sipoon ympäristösuojeluviranomaisen lausunto Etelä-Suomen AVI:lle GRK Suomi Oy:n hakemuksesta muuttaa ympäristöluvan 33/2024 (ESAVI/14678/2023) lupamääräyksiä 10, 11, 19, 26, 32, 46 ja 93 Sipoon keskusampumaradan vallirakenteiden toteuttamiseksi / Sibbo miljöskyddsmyndighets utlåtande till RFV i Södra Finland angående GRK Suomi Oy:s ansökta förändringar i miljötillståndet 33/2024 (ESAVI/14678/2023), gällande bestämmelserna 10, 11, 19, 26, 32, 46 och 93, för vallkonstruktionerna vid Sibbo centralskjutbana.	10
§ 129	Rakennuslupa 25-0301-R, kahden määräaikaisen varastohallin ja toimistorakennuksen rakentaminen, Kyllästämöntie 100 / Byggnadslov 25-0301-R, byggande av två tidsbegränsade lagerhallar och en kontorsbyggnad, Kyllästämövägen 100 - Adastra Oy	12
§ 130	Poikkeamislupa 25-0264-POL, Laurilantie / Undantagslov 25-0264-POL, Laurilavägen	14
§ 131	Poikkeamislupa 25-0260-POL, Sivermaantie / Undantagslov 25-0260-POL, Siverlandsvägen	15
§ 132	Separat placeringstillstånd och undantagslov 25-0211-SLP, Vassviksvägen / Erillinen sijoittamislupa ja poikkeamislupa 25-0211-SLP, Vassvikintie	17
§ 133	Erillinen sijoittamislupa ja poikkeamislupa 25-0273-SLP, Hommanäsvägen / Separat placeringstillstånd och undantagslov 25-0273-SLP, Hommanäsvägen	19
§ 134	Erillinen sijoittamislupa ja poikkeamislupa 25-0248-SLP, Norkantie / Separat placeringstillstånd och undantagslov 25-	21



	0248-SLP, Norkvägen	
§ 135	Erillinen sijoittamislupa ja poikkeamislupa 25-0141-SLP, Kalkkirannantie / Separat placeringstillstånd och undantagslov 25-0141-SLP, Kalkstrandsvägen	22
§ 136	Ilmoitusasiat / Delgivningar	26



Osallistujat / Deltagare

	Nimi / Namn	Klo. / Kl.	Tehtävä / Uppgift	Lisätiedot / Tilläggsinformation
Läsnä / Närv.	Söderling Anders	17:48 - 20:55	puheenjohtaja/ordförande	
	Lindroos Kicka	17:48 - 20:55	varapuheenjohtaja/viceordförande	
	Oljemark Karl-Erik	17:48 - 20:55	jäsen/ledamot	
	Günsberg-Sandström Laura	17:48 - 20:55	jäsen/ledamot	
	Haikonen Petri	17:48 - 20:55	jäsen/ledamot	
	Muurinen Johanna	17:48 - 20:55	jäsen/ledamot	
	Ollikainen Hannu	17:48 - 18:46	jäsen/ledamot	§ 123-126
	Kantee Esa	18:14 - 20:55	kh:n edustaja/kst:s representant	§ 127-136
	Nurmi Nooa	17:48 - 20:55	nuorisovaltuustojen edustaja/ungdomsfullmäktiges rep.	
Muu/ Övriga	Roselius Eric	17:48 - 20:55	esittelijä/föredragande	
	Kyttälä Christel	17:48 - 18:57	esittelijä/föredragande	§ 123-128
	Pelto-Timper Lotta	17:48 - 20:55	esittelijä/föredragande	
	Upola Ulla-Maija	17:48 - 20:55	esittelijä/föredragande	
	Mäntöja Tytti	17:48 - 19:38	asiantuntija/sakkunnig	§ 123-129
	Uí Shuilleabháin Sofia	17:48 - 20:55	pöytäkirjanpitäjä/protokollförare	

Allekirjoitukset

Underskrift

Anders Söderling

Sofia Uí Shuilleabháin

puheenjohtaja
ordförandepöytäkirjanpitäjä
protokollförare

Käsitellyt asiat

Ärenden

§ 123 - 136

Pöytäkirja sähköisesti
tarkastettuProtokoll elektroniskt
justerat

Karl-Erik Oljemark

Johanna Muurinen

pöytäkirjantarkastaja
protokolljusterarepöytäkirjantarkastaja
protokolljusterare



Pöytäkirjan nähtävilläpito
Protokollet framlagt

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Sipoon kunnan verkkosivuilla
5.11.2025 alkaen. / Protokollet är framlagt på Sibbo kommuns nätsidor
fr.o.m. 5.11.2025.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 123
Byggnads- och miljöutskottet

28.10.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 28.10.2025 § 123****Päätös / Beslut**

Todettiin, että kokous oli laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.

Konstaterades att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.

**Sipoon kunta / Sibbo kommun****Pöytäkirja / Protokoll**

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 124
Byggnads- och miljöutskottet

28.10.2025

Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 28.10.2025 § 124****Päätös / Beslut**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Karl-Erik Oljemark ja Johanna Muurinen.

Till protokolljusterare valdes Karl-Erik Oljemark och Johanna Muurinen.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 125
Byggnads- och miljöutskottet

28.10.2025

Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 28.10.2025 § 125****Päätös / Beslut**

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti esityslistan asiat.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt föredragningslistans ärenden.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 126
Byggnads- och miljöutskottet

28.10.2025

Osavuosisikatsaus II/2025, rakennus- ja ympäristövaliokunta, käyttötalous / Delårsöversikt II/2025, byggnads- och miljöutskottet, driftsekonomi

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 28.10.2025 § 126

227/02.06.01.03/2025

Valmistelija / Beredare: vt. yhdyskuntajohtaja / tf. samhällsdirektör Eric Roselius, eric.roselius(at)sipoo.fi

Toimialan toimintatuotot ja toimintakulut oletetaan toteutuvan talousarvion mukaisesti. Ennustetut, toteutuneet ja talousarviossa päätetyt toimintatulot ja -menot sekä toimintakate on esitetty liitteessä 1.

Yhdyskunta ja ympäristö -toimialan kaikki sitovat tavoitteet ovat työn alla ja niiden ennustetaan toteutuvan suunnitellusti kolmea tavoitetta lukuun ottamatta talousarviovuoden aikana. Sitovat tavoitteet on esitetty tarkemmin liitteessä 1.

Esittelijä / Föredragande Vt. yhdyskuntajohtaja / Tf. samhällsdirektör Roselius Eric

Ehdotus / Förslag

Rakennus- ja ympäristövaliokunta toteaa, että kaikki paitsi kolme sitovaa tavoitetta odotetaan toteutuvan vuoden 2025 aikana ja merkitsee osavuosisikatsauksen tiedoksi.

Byggnads- och miljöutskottet konstaterar att alla de bindande målen förutom tre mål förväntas uppnås år 2025 och utskottet antecknar delårsöversikten till kännedom.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti yhdyskuntajohtajan ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt samhällsdirektörens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Osavuosisikatsaus II_YHYM käyttötalous 2025



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 127
Byggnads- och miljöutskottet

28.10.2025

**Rakennusvalvonnan ja Haja-asutusalueen rakentamisen luvat -yksikön tilastotietoja /
Byggnadstillsynens och Tillstånd för byggande i glesbygden enhetens statistikinfo**

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 28.10.2025 § 127

1003/10.03.00.01/2023

Valmistelija / Beredare: rakennusvalvontapäällikkö / byggnadstillsynschef
Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upola(at)sipoo.fi

Vireillä olevien lupahakemusten osalta on kuukausittainen tilastointi aloitettu vuoden 2020 lopulla. Tilastointi tehtyjen päätösten osalta tapahtuu osavuositarkastusten yhteydessä. Hakemustilastoinnin ja sen tiedoksi saattamisen tavoitteena on viestittää valiokunnalle rakennusvalvontaan sisään jätettyjen hakemusten määrää ja määrän muutoksia sekä vireillä olevien hakemusten määrää lupalajeittain. Tilastojen laatiminen ja tilastoinnista tiedottaminen on lähtenyt aikanaan valiokunnan toiveesta.

Tilastoihin kirjataan tiedot rakennusvalvontaan saapuneista ja rakennusvalvonnassa vireillä olevista hakemuksista sekä tehdyistä päätöksistä. Tilastoihin on lisätty tarkastajien tehtäviin keskeisesti kuuluvat katselmusmäärät. Tilastoinnissa niputetaan ensimmäiseen osioon rakennusluvut (MRL)/ rakentamisluvat (RakL), maisematyöluvat, purkamisluvat ja purkamisilmoitukset, toiseen osioon suunnittelutarveratkaisut ja poikkeamispäätökset (MRL)/ sijoittamisluvat ja poikkeamisluvat (RakL) ja kolmanteen osioon jatkoaikahakemukset.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag

Rakennus- ja ympäristövaliokunta merkitsee asian tiedoksi.

Byggnads- och miljöutskottet antecknar saken för kännedom.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti rakennusvalvontapäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt byggnadstillsynschefens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Kuukausitilasto, saapuneista ja vireillä olevista hakemuksista



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 128
Byggnads- och miljöutskottet

28.10.2025

Sipoon ympäristösuojeluviranomaisen lausunto Etelä-Suomen AVI:lle GRK Suomi Oy:n hakemuksesta muuttaa ympäristöluvan 33/2024 (ESAVI/14678/2023) lupamääräyksiä 10, 11, 19, 26, 32, 46 ja 93 Sipoon keskusampumaradan vallirakenteiden toteuttamiseksi / Sibbo miljöskyddsmyndighets utlåtande till RFV i Södra Finland angående GRK Suomi Oy:s ansökta förändringar i miljötillståndet 33/2024 (ESAVI/14678/2023), gällande bestämmelserna 10, 11, 19, 26, 32, 46 och 93, för vallkonstruktionerna vid Sibbo centralskjutbana.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 28.10.2025 § 128

826/11.01.00/2023

Valmistelija / Beredare: ympäristötarkastaja / miljöinspektör Janette Baarman, janette.baarman@sipoo.fi, ympäristötarkastaja / miljöinspektör Anu Juvonen, anu.juvonen@sipoo.fi

GRK Suomi Oy hakee Etelä-Suomen aluehallintovirastolta muutosta ympäristöluvaan nro 33/2024, dnro ESAVI/14678/2023 lupamääräyksiin 10, 11, 19, 26, 32, 46 ja 93 koskien Sipoon keskusampumaradan Sibbo Skyttegille rf:n vallirakenteiden parannustöitä, jonka yhteydessä rata-alueen melunsuojausta on tarkoitus parantaa ja rakentaa ampumarata Sipoon keskusampumaradan ympäristöluvan määräysten mukaiseksi. Kiinteistö sijaitsee osoitteessa Ampumaradantie 105, Sipoo ja kiinteistön omistaa Sibbo Skyttegille rf.

Jätteiden hyödyntäminen vallissa on GRK:n ympäristöluvan mukaan saatettava päätökseen vuoden 2026 loppuun mennessä ja jätteen käsittelyn sekä hyödyntämisen osalta vuoden 2028 loppuun mennessä.

Esittelijä / Föredragande Ympäristövalvontapäällikkö / Miljötillsynschef Kyttälä Christel

Ehdotus / Förslag

Rakennus- ja ympäristövaliokunta antaa liitteen 1 mukaisen lausunnon asiasta.

Pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Byggnads- och miljöutskottet ger utlåtande om ärendet enligt bilaga 1.

Paragrafen justeras på mötet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti ympäristövalvontapäällikön ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt miljötillsynschefens förslag.

Paragrafen justerades på mötet.



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

10/2025

11

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 128
Byggnads- och miljöutskottet

28.10.2025

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Lausunto, GRK Suomi Oy:n ympäristöluvan muutokset



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 129
Byggnads- och miljöutskottet

28.10.2025

Rakennuslupa 25-0301-R, kahden määräaikaisen varastohallin ja toimistorakennuksen rakentaminen, Kyllästämöntie 100 / Byggnadslov 25-0301-R, byggande av två tidsbegränsade lagerhallar och en kontorsbyggnad, Kyllästämövägen 100 - Adastra Oy

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 28.10.2025 § 129

902/10.03.00.01/2025

Valmistelija / Beredare: lupa-arkkitehti / lovarkitekt Tytti Mäntyoja,
tytti.mantyoja(at)sipoo.fi

Rakentamista ohjaava kaava ja alueen rakennettu ympäristö

Rakennushanke sijoittuu Kyllästämöntien varteen Talman osayleiskaavan (tullut voimaan 08.03.2017) teollisuusalueelle, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY). Alue on tarkoitettu teollisuus- ja varastointitoiminnalle, josta ei aiheudu ympäristölle häiriötä. Asemakaavassa tulee varmistaa riittävät suojaetäisyydet teollisuusalueen toimintojen ja ympäröivien asuinalueiden välille.

Rakennushanke

Adastra Oy hakee rakennuslupaa kahden määräaikaisen, 10 vuotta, varastohallin (2 574 k-m² ja 11 600 k-m²) sekä määräaikaisen, 10 vuotta, toimistorakennuksen (180 k-m²) ja jätevesijärjestelmän rakentamiseksi kiinteistölle 753-421-6-280. Hankkeelle on myönnetty suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 25-0068-SUP, 08.04.2025.

Hankkeen pää- ja rakennussuunnittelijana on toiminut arkkitehti Mikko Kääriäinen.

Rakennushankkeen johdosta on kuultu naapurit viranomaiskuulemisina; määräaikaan mennessä saapui kaksi huomautusta, joissa naapuri (753-421-6-100) esitti huolensa toiminnan vaikutuksista ympäröivän omakotitaloalueen asumisviihtyvyyteen, rakentamisesta mahdollisten pilaantuneiden maa-ainesten päälle/ pilaantuneiden maiden kaivusta yms. ja naapuri (753-421-6-235) lähinnä lisääntyvästä raskasliikenteestä ja melusta. Määräajan jälkeen saapui vielä kaksi huomautusta. Virallisen kuulemisajan päätyttyä on rakennusvalvontapäällikölle tullut alueen asukkailta seitsemän kirjallista kannanottoa hakemukseen ja kiinteistöllä tapahtuvaan rakentamiseen liittyen; kannanotoissa on tuotu esille kuulemisen vähäistä laajuutta, häiritsevää varastointia piha-alueella, häiritsevää melua, lisääntynyttä raskasta liikennettä, liikenneturvallisuuden vähenemistä, maisemamuutoksia ja luvatonta rakentamista.

Rakennushankkeesta on pyydetty lausunnot pelastusviranomaiselta, kunnan katu- ja viheralueet -yksiköltä, ympäristövalvonnalta ja Uudenmaan ELY-keskukselta.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 129
Byggnads- och miljöutskottet

28.10.2025

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa kiinteistölle 753-421-6-280 liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att förkasta ansökan om byggande på fastigheten 753-421-6-280 enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Ennen tämän asian käsittelyä pidettiin kokoustauko klo 18:57-19:07.

Anders Söderling ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun ja näin hakijalle annetaan mahdollisuus saada myönteinen lausunto ELY:ltä. Lisäkaa myönnetään 19.11.2025 asti.
Rakennus- ja ympäristövaliokunta kannatti Anders Söderlingin ehdotusta.

Innan detta ärende behandlades hölls en paus i sammanträdet kl. 18:57-19:07.

Anders Söderling föreslog att ärendet återremitteras för ny beredning, så att sökanden ges möjlighet att få ett jakande utlåtande från NTM-centralen. Tilläggstid beviljas till 19.11.2025.
Byggnads- och miljöutskottet understödde Anders Söderlings förslag.

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Byggnads- och miljöutskottet beslöt enhälligt att återremittera ärendet för ny beredning.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Rakennuslupa 25-0301-R_Kyllästämöntie 100



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 130
Byggnads- och miljöutskottet

28.10.2025

Poikkeamislupa 25-0264-POL, Laurilantie / Undantagslov 25-0264-POL, Laurilavägen

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 28.10.2025 § 130

1019/10.03.03.00/2025

Valmistelija / Beredare: lupavalmistelupäällikkö / lovberedningschef Lotta Peltö-Timperi, lotta.pelto-timperi@sipoo.fi.

Hakijat ovat hakeneet poikkeamislupaa kiinteistölle Lehtopirtti 753-426-18-116. Hakemuksen mukaan rakennuspaikalle on aikomuksena rakentaa 42 k-m²:n suuruinen vierasmaja.

Alueella on Sipoon yleiskaava 2025, joka on tullut voimaan 25.1.2012. Kiinteistö sijoittuu yleiskaavassa haja-asutusalueelle (MTH). Yleiskaavan mukaan rakennuspaikalle saa asuinrakennuksen lisäksi rakentaa sen käyttötarkoitukseen liittyviä erillisiä talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 m². Sipoon kunnan rakennusjärjestys täydentää yleiskaavan määräystä yksittäisien talousrakennuksien osalta.

Esittelijä / Föredragande Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Peltö-Timperi Lotta

Ehdotus / Förslag

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att förkasta ansökan om byggande enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Anders Söderling ehdotti, että asia pöydätään.
Rakennus- ja ympäristövaliokunta kannatti Anders Söderlingin ehdotusta.

Anders Söderling föreslog att ärendet bordläggs.
Byggnads- och miljöutskottet understödde Anders Söderlings förslag.

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Byggnads- och miljöutskottet beslöt enhälligt att bordlägga ärendet.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Poikkeamislupa 25-0264-POL



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 131
Byggnads- och miljöutskottet

28.10.2025

Poikkeamislupa 25-0260-POL, Sivermaantie / Undantagslov 25-0260-POL, Siverlandsvägen

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 28.10.2025 § 131

1020/10.03.03.00/2025

Valmistelija / Beredare: lupavalmistelupäällikkö / lovberedningschef Lotta Peltö-Timperi, lotta.pelto-timperi@sipoo.fi.

Hakijat ovat hakeneet poikkeamislupaa kiinteistölle Sirkkala 753-432-1-76. Hakemuksen perusteella poikkeamista haetaan enintään kaksikerroksisen 150 k-m²:n suuruisen talousrakennuksen rakentamiseksi sekä sen sijoittamista osittain maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle rantavyöhykkeellä (M-1).

Kiinteistöllä on voimassa saariston ja rannikon osayleiskaava, joka on vahvistettu 20.2.2014. Kiinteistölle on osoitettu yksi loma-asunnon rakennuspaikka (RA) ja kiinteistön takaosa on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaisena alueena rantavyöhykkeellä (M-1). Kiinteistölle on kaavan vahvistumisen jälkeen myönnetty käyttötarkoituksen muutos vakituiseen asumiseen. Rakennusjärjestyksen mukaan asuinrakennukseen liittyvän yksittäisen talousrakennuksen kerrosala saa olla enintään 100 k-m².

Esittelijä / Föredragande Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Peltö-Timperi Lotta

Ehdotus / Förslag

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att förkasta ansökan om byggande enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Kicka Lindroos ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun, jotta hakijaa voidaan neuvoa pienentämään talousrakennukselle haettua neliömäärää 100 k-m²:ksi.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta kannatti Kicka Lindroosin ehdotusta.

Kicka Lindroos föreslog att ärendet återremitteras för ny beredning, så att sökanden kan rådgivas förminska den sökta ekonomibyggnadens storlek till 100 m²-vy.

Byggnads- och miljöutskottet understödde Kicka Lindroos förslag.

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Byggnads- och miljöutskottet beslöt enhälligt att återremittera ärendet för ny beredning.



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

10/2025

16

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 131
Byggnads- och miljöutskottet

28.10.2025

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Poikkeamislupa 25-0260-POL



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 132
Byggnads- och miljöutskottet

28.10.2025

Separat placeringstillstånd och undantagslov 25-0211-SLP, Vassviksvägen / Erillinen sijoittamislupa ja poikkeamislupa 25-0211-SLP, Vassvikintie

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 28.10.2025 § 132

1031/10.03.03.00/2025

Valmistelija / Beredare: Sweco Infra & Rail Oy.

Sökanden har ansökt om ett separat placeringstillstånd och undantagslov på fastigheten Ullevi 753-430-5-89. Sökanden planerar bygga en fritidsbostad på högst 150 m²-vy.

Skärgårdens och kustens delgeneralplan har utarbetats på området och den kom i kraft 20.2.2014. Fastigheten har märkts med en byggplats för fritidsbostad (RA). Skärgårdens och kustens delgeneralplan tillåter byggandet av fritidsbostäder på högst 120 m²-vy och enligt byggnadsordningen skall avståndet till strandlinjen vara minst 30 meter.

Hakijat ovat hakeneet erillistä sijoittamislupaa ja poikkeamista kiinteistölle Ullevi 753-430-5-89. Hakijoiden aikomuksena on rakentaa enintään 150 k-m²:n suuruinen vapaa-ajan asunto.

Alueelle on laadittu saariston- ja rannikon osayleiskaava, joka on tullut voimaan 20.2.2014. Kiinteistölle on osoitettu yksi lomarakennuspaikka (RA). Saariston ja rannikon osayleiskaava sallii enintään 120 k-m²:n suuruisen vapaa-ajan asunnon rakentamisen ja rakennusjärjestyksen mukaan etäisyyden rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä.

Esittelijä / Föredragande Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Pelto-Timperi Lotta

Ehdotus / Förslag

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att förkasta ansökan om byggande enligt bilaga 1.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Käsittely / Behandling

Kicka Lindroos föreslog att ärendet återremitteras för ny beredning, med den handledning att sökande minskar den sökta fritidsbostadens storlek till 120 m²-vy.

Byggnads- och miljöutskottet understödde Kicka Lindroos förslag.

Kicka Lindroos ehdotti, että asia palutetaan uudelleen valmisteluun sillä ohjeistuksella, että haetun loma-asunnon kokoa pienennetään 120 k-m²:ksi.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta kannatti Kicka Lindroosin ehdotusta.

Päätös / Beslut

Byggnads- och miljöutskottet beslöt enhälligt att återremittera ärendet för ny beredning.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 132
Byggnads- och miljöutskottet

28.10.2025

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Separat placeringstillstånd och undantagslov 25-0211-SLP



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 133
Byggnads- och miljöutskottet

28.10.2025

Erillinen sijoittamislupa ja poikkeamislupa 25-0273-SLP, Hommanäsintie / Separat placeringstillstånd och undantagslov 25-0273-SLP, Hommanäsvägen

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 28.10.2025 § 133

1021/10.03.03.00/2025

Valmistelija / Beredare: Sweco Infra & Rail Oy.

Hakija on hakenut erillistä sijoittamislupaa ja poikkeamista kiinteistölle Nykärr 753-426-2-133. Hakemuksessa on haettu kahden uuden rakennuspaikan muodostamista. Molemmille rakennuspaikoille on anottu yksiasuntoisen, kaksikerroksisen ja enintään 400 k-m²:n suuruisen omakotitalon sekä 150 k-m²:n talousrakennuksen rakentamista.

Alueella on voimassa Sipoon yleiskaava 2025, joka on tullut voimaan 25.1.2012. Kiinteistö sijoittuu yleiskaavassa haja-asutusalueelle (MTH).

Esittelijä / Föredragande Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Peltö-Timperi Lotta

Ehdotus / Förslag

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att förkasta ansökan om byggande enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Kicka Lindroos ehdotti, että erillinen sijoittamislupa ja poikkeamislupa myönnetään.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta myöntää luvan rakentaa 400 k-m² talon tontille 1, 753-426-2-133, mutta niin, että se sijoittuu huomattavasti kauempana joesta. Joen luonnonsuojelualue voidaan silloin ottaa huomioon. Naapureiden huomautukset otetaan huomioon sijoittamalla talo kauemmaksi naapurista, joka halusi suojata saunaansa. Toinen huomautus huomioidaan niin, että talo sijoitetaan kauemmaksi joesta, vähintään 20 m lähemmäksi tietä. Kyseessä on haja-asutusalue ja uusi talo 4 km pitkän Hommanäsintien varrella ei ole ongelma. Talousrakennus saa olla korkeintaan 100 k-m².

Rakennus- ja ympäristövaliokunta kannatti Kicka Lindroosin ehdotusta.

Kicka Lindroos föreslog att det separata placeringstillståndet och undantagslovet beviljas.

Byggnads- och miljöutskottet beviljar lov för att bygga ett hus med 400 m²-vy på tomt 1, 753-426-2-133, men så att det är placerat betydligt längre från ån. Naturskyddsområdet kring ån kan då beaktas. Grannarnas anmärkningar tar vi hänsyn till genom att placera huset längre bort från grannen som ville skydda sin bastu. Den andra grannens åsikt beaktas genom att placera huset längre från ån, minst 20 m närmare vägen. Området är glest bebyggt och ett hus till längs den 4 km långa Hommanäsvägen är inte ett problem. Ekonomibyggnaden får ha högst 100 m²-vy.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 133
Byggnads- och miljöutskottet

28.10.2025

Byggnads- och miljöutskottet understödde Kicka Lindroos förslag.

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti Kicka Lindroosin ehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että lupavalmistelupäällikkö Lotta Peltö-Timperi jätti eriävän mielipiteen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt Kicka Lindroos förslag.

Det antecknades i protokollet att lovberedningschef Lotta Peltö-Timperi meddelade avvikande mening.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Erillinen sijoittamislupa ja poikkeamislupa 25-0273-SLP



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 134
Byggnads- och miljöutskottet

28.10.2025

**Erillinen sijoittamislupa ja poikkeamislupa 25-0248-SLP, Norkantie / Separat
placeringstillstånd och undantagslov 25-0248-SLP, Norkvägen**

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 28.10.2025 § 134

1033/10.03.03.00/2025

Valmistelija / Beredare: lupavalmistelupäällikkö / lovberedningschef Lotta
Pelto-Timperi, lotta.pelto-timperi@sipoo.fi.

Hakijat ovat hakeneet erillistä sijoittamislupaa ja poikkeamista kiinteistölle
Sillankallio 753-416-8-123. Hakemuksessa on haettu yhden uuden
rakennuspaikan muodostamista. Rakennuspaikalle on aikomuksena
rakentaa yksiasuntainen yksikerroksinen ja enintään 155 k-m²:n suuruinen
omakotitalo.

Alueella on voimassa Sipoon yleiskaava 2025, joka on tullut voimaan
25.1.2012. Kiinteistö sijoittuu haja-asutusalueelle (MTH).

Esittelijä / Föredragande Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Pelto-Timperi Lotta

Ehdotus / Förslag

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa
liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att förkasta ansökan om byggande
enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti
lupavalmistelupäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt lovberedningschefens
förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Erillinen sijoittamislupa ja poikkeamislupa 25-0248-SLP



Pöytäkirja / Protokoll

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 101	28.08.2025
Byggnads- och miljöutskottet	
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 116	18.09.2025
Byggnads- och miljöutskottet	
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 135	28.10.2025
Byggnads- och miljöutskottet	

Erillinen sijoittamislupa ja poikkeamislupa 25-0141-SLP, Kalkkirannantie / Separat placeringstillstånd och undantagslov 25-0141-SLP, Kalkstrandsvägen**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 28.08.2025 § 101**

Valmistelija / Beredare: Sweco Infra & Rail Oy.

Hakija on hakenut erillistä sijoittamislupaa ja poikkeamislupaa kiinteistölle 753-408-3-36. Hakemuksessa on anottu yksikerroksista, yksiasuntoista ja 250 k-m²:n suuruista omakotitaloa.

Alueella on voimassa Sipoon yleiskaava 2025. Kiinteistö sijoittuu kyläalueelle (AT).

Esittelijä / Föredragande Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Peltö-Timperi Lotta

Ehdotus / Förslag

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att förkasta ansökan om byggande enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling Anders Söderling ehdotti, että asia pöydätään.
Rakennus- ja ympäristövaliokunta kannatti Anders Söderlingin ehdotusta.

Anders Söderling föreslog att ärendet bordläggs.
Byggnads- och miljöutskottet understödde Anders Söderlings förslag.

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Byggnads- och miljöutskottet beslöt enhälligt att bordlägga ärendet.

Liitteet / Bilagor

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 18.09.2025 § 116

Valmistelija / Beredare: Sweco Infra & Rail Oy.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 101	28.08.2025
Byggnads- och miljöutskottet	
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 116	18.09.2025
Byggnads- och miljöutskottet	
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 135	28.10.2025
Byggnads- och miljöutskottet	

Hakija on hakenut erillistä sijoittamislupaa ja poikkeamislupaa kiinteistölle 753-408-3-36. Hakemuksessa on anottu yksikerroksista, yksiasuntoista ja 250 k-m2:n suuruista omakotitaloa.

Alueella on voimassa Sipoon yleiskaava 2025. Kiinteistö sijoittuu kyläalueelle (AT).

Esittelijä / Föredragande Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Pelto-Timperi Lotta

Ehdotus / Förslag

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att förkasta ansökan om byggande enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Kicka Lindroos ehdotti, että asia jätetään pöydälle.
Rakennus- ja ympäristövaliokunta kannatti Anders Söderlingin ehdotusta.

Kicka Lindroos föreslog att ärendet bordläggs.
Byggnads- och miljöutskottet understödde Anders Söderlings förslag.

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Byggnads- och miljöutskottet beslöt enhälligt att bordlägga ärendet.

Liitteet / Bilagor

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 28.10.2025 § 135

830/10.03.03.00/2025

Valmistelija / Beredare: Sweco Infra & Rail Oy.

Hakija on hakenut erillistä sijoittamislupaa ja poikkeamislupaa kiinteistölle 753-408-3-36. Hakemuksessa on anottu yksikerroksista, yksiasuntoista ja 250 k-m2:n suuruista omakotitaloa.

Alueella on voimassa Sipoon yleiskaava 2025. Kiinteistö sijoittuu kyläalueelle (AT).

Esittelijä / Föredragande Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Pelto-Timperi Lotta

Ehdotus / Förslag



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 101	28.08.2025
Byggnads- och miljöutskottet	
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 116	18.09.2025
Byggnads- och miljöutskottet	
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 135	28.10.2025
Byggnads- och miljöutskottet	

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att förkasta ansökan om byggande enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Kicka Lindroos ehdotti, että erillinen sijoittamislupa ja poikkeamislupa myönnetään.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta myöntää haetun luvan poiketa yleiskaavasta 250 k-m² suuruisen, yksikerroksisen ja yksiasuntoisen asunnon rakentamiseksi noin 0,7 ha suuruiselle kiinteistölle Rn:o 753-408-3-36. Asuinrakennus on liitettävä Sipoon Veden vesijohtoon ja paineviemäriin. Jos Sipoon viemäriin ei voida liittää, asunto liitetään viemärijärjestelmään, joka täyttää ympäristösuojelulain vaatimukset.

Päätösehdotuksen perustelut

Kiinteistö on rakentamaton ja rakennuspaikka on kyläalueen (AT) alueella. Rakennuspaikan koko ylittää yleiskaavan vähimmäisvaatimuksen 2000 m². Kantatilan rakennuspaikat on käytetty, mutta valiokunta katsoo, että ylitys voidaan sallia, sillä ylitys on vähäinen, kiinteistö on riittävän kokoinen, se on kyläalueella ja asunto liitetään Sipoon Veden vesijohtoon ja viemäriin. Naapureilla ei ollut sanomista rakentamisesta.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta kannatti Kicka Lindroosin ehdotusta.

Kicka Lindroos föreslog att det separata placeringstillståndet och undantagslovet beviljas.

Byggnads- och miljöutskottet beviljar lov för undantag från generalplanen för att bygga en bostadbyggnad med 250 m²-vy, en våning och en bostad på den ca. 0,7 ha stora fastigheten Rn:r 753-408-3-36. Bostadsbyggnaden skall anslutas till Sibbo Vattens vattenledning och tryckavlopp. Om man inte kan anslutas till Sibbos avlopp, skall bostaden kopplas till ett avloppssystem, som uppfyller miljöskyddslagens krav.

Beslutsförslaget motivering

Fastigheten är obebyggd och byggplatsen är på byområde (AT).

Byggplatsens storlek överskrider delgeneralens minimikrav på 2000 m².

Moderfastighetens byggplatser har använts, men utskottet anser att överskridandet kan godkännas, för överskridandet är litet, fastigheten är tillräckligt stor, den är på byområde och bostaden ansluts till Sibbo Vattens vatten- och avloppsledning.

Grannarna motsatte sig inte byggandet.

Byggnads- och miljöutskottet understödde Kicka Lindroos förslag.

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti Kicka Lindroosin ehdotuksen.



Pöytäkirja / Protokoll

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 101	28.08.2025
Byggnads- och miljöutskottet	
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 116	18.09.2025
Byggnads- och miljöutskottet	
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 135	28.10.2025
Byggnads- och miljöutskottet	

Merkittiin pöytäkirjaan, että lupavalmistelupäällikkö Lotta Peltö-Timperi jätti eriävän mielipiteen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt Kicka Lindroos förslag.

Det antecknades i protokollet att lovberedningschef Lotta Peltö-Timperi meddelade avvikande mening.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Erillinen sijoittamislupa ja poikkeamislupa 25-0141-SLP



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 136
Byggnads- och miljöutskottet

28.10.2025

Ilmoitusasiat / Delgivningar

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 28.10.2025 § 136

Viranhaltijapäätökset / Tjänstemannabeslut

Rakennusvalvontapäällikkö, lupavalmistelupäällikkö / Byggnads-tillsynschef, lovberedningschef:

- Rakennusluvat (MRL) ja rakentamisluvat (RakL) / Byggnadslov (MarkByggL) och bygglov (ByggL)
 - Suunnittelutarveratkaisut (MRL) ja erilliset sijoittamisluvat (RakL) / Avgörande av planeringsbehov (MarkByggL) och separata placeringstillstånd (ByggL)
 - Poikkeamispäätökset (MRL) ja poikkeamisluvat (RakL) / Undantagsbeslut (MarkByggL) och undantagstillstånd (ByggL)
- 22-23.9, 6-7.10. ja / och 20-21.10.2025

Korkein hallinto-oikeus / Högsta förvaltningsdomstol

Päätös nro 2284/2025, Korkeimman hallinto-oikeuden ratkaisu suunnittelutarveratkaisua ja poikkeamista koskevasta valituslupahakemuksesta, rakymp 18.6.2024 § 69.

Valituslupahakemus hylätään. Korkein hallinto-oikeus ei siten anna ratkaisua valitukseen.

8.10.2025

Etelä-Suomen aluehallintovirasto / Regionförvaltningsverket i Södra Finland

Päätös ESAVI/7647/2025 Kilpilahden polyesterihartsitehtaan ympäristöluvan tarkistaminen, Porvoo – hakijana Alta Performance Materials Oy (ent. Ineos Composites Finland Oy).

Hakemus koskee polyesterihartsitehtaan toimintaa Kilpilahden teollisuusalueella osoitteessa Muovintie 35, Kullo.

Aluehallintovirasto tarkistaa Alta Performance Materials Oy:n polyesterihartsitehtaan ympäristöluvan nro 207/2012/1 (dnro ESAVI/182/04.08/2010) vastaamaan toimialan parhaan käyttökelpoisen tekniikan (BAT) vaatimuksia ja lisää sekä muuttaa päätöksessä yksilöityjä lupamääräyksiä, 30.9.2025.

Päätös ja ilmoitus päätöksestä ESAVI/49258/2023 Kaapelin asentaminen Suomen aluevesille ja valmistelulupa, Hamina, Kotka, Pyhtää, Loviisa, Porvoo, Sipoo ja Helsinki.

Aluehallintovirasto myöntää Cinia Oy:lle luvan kaapelin asentamiseen Suomen aluevesille hakemuksen ja sen täydennyksen mukaisesti Haminan, Kotkan, Loviisan, Porvoon ja Helsingin kaupungeissa sekä Pyhtään ja Sipoon kunnissa. Cinia Oy saa myös ryhtyä hankkeen



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 136
Byggnads- och miljöutskottet

28.10.2025

toteuttamista valmisteleviin toimenpiteisiin ennen päätöksen
lainvoimaiseksi tulemista, 30.9.2025.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus / Närings-, trafik-
och miljöcentralen i Nyland

**Päätös UUDELY/1976/2025 Suojellun luontotyyppin rajojen
määrittäminen (Luonnonsuojelulaki 64 §) - Kaunissaaren
pohjoisrannan meriajokaspohja (LTA273203), 753-429-876-2,
Sipoo.**

Uudenmaan ELY-keskus päättää, että luonnonsuojelulain 64 §:n 1
momentin 11 kohdassa tarkoitetun meriajokaspohjan rajat määritellään
päätöksen liitteenä olevaan karttaan merkityllä tavalla, 10.9.2025.

**Ilmoitus UUDELY/3823/2025 Ilmoitus ruoppausilmoituksen
vastaanottamisesta, 753-430-7-29, Byviken, Kitö, Sipoo.**

Uudenmaan ELY-keskus ilmoittaa vastaanottaneensa ruoppausta
koskevan ilmoituksen. Työhön saa ryhtyä aikaisintaan 30 vuorokauden
kuluttua siitä, kun ilmoitus on tehty sekä ELY-keskukseen että
vesialueen omistajalle. Työn toteutuksessa on syytä ottaa huomioon
esitetyt ruoppauksiin liittyvät yleiset näkökohdat ja erityisesti tulee
kiinnittää huomiota siihen, että ruoppaustyöt suoritetaan 1.9.-30.4.
välisenä aikana, 11.9.2025, 11.9.2025.

**Ilmoitus UUDELY/3883/2025 Ilmoitus ruoppausilmoituksen
vastaanottamisesta, 753-430-30-26, Byviken, Kitö, Sipoo.**

Uudenmaan ELY-keskus ilmoittaa vastaanottaneensa ruoppausta
koskevan ilmoituksen. Työhön saa ryhtyä aikaisintaan 30 vuorokauden
kuluttua siitä, kun ilmoitus on tehty sekä ELY-keskukseen että
vesialueen omistajalle. Työn toteutuksessa on syytä ottaa huomioon
esitetyt ruoppauksiin liittyvät yleiset näkökohdat ja erityisesti tulee
kiinnittää huomiota siihen, että ruoppaustyöt suoritetaan 1.9.-30.4.
välisenä aikana, 11.9.2025.

**Ilmoitus UUDELY/3932/2025 Ilmoitus ruoppausilmoituksen
vastaanottamisesta, 753-430-15-27, Kitö, Sipoo.**

Uudenmaan ELY-keskus ilmoittaa vastaanottaneensa ruoppausta
koskevan ilmoituksen. Työhön saa ryhtyä aikaisintaan 30 vuorokauden
kuluttua siitä, kun ilmoitus on tehty sekä ELY-keskukseen että
vesialueen omistajalle. Työn toteutuksessa on syytä ottaa huomioon
esitetyt ruoppauksiin liittyvät yleiset näkökohdat ja erityisesti tulee
kiinnittää huomiota siihen, että ruoppaustyöt suoritetaan 1.9.-30.4.
välisenä aikana, 18.9.2025.

**Ilmoitus UUDELY/3939/2025 Ilmoitus ruoppausilmoituksen
vastaanottamisesta, 753-419-876-11, Taasjärvi, Massby, Sipoo.**

Uudenmaan ELY-keskus ilmoittaa vastaanottaneensa ruoppausta
koskevan ilmoituksen. Työhön saa ryhtyä aikaisintaan 30 vuorokauden
kuluttua siitä, kun ilmoitus on tehty sekä ELY-keskukseen että
vesialueen omistajalle. Työn toteutuksessa on syytä ottaa huomioon



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 136
Byggnads- och miljöutskottet

28.10.2025

esitetyt ruoppauksiin liittyvät yleiset näkökohdat ja erityisesti tulee kiinnittää huomiota siihen, että ruoppaustyöt suoritetaan 1.9.–30.4. välisenä aikana, 19.9.2025.

Ilmoitus UDELY/4227/2025 Yleistiedoksianto, vesilain 2 luvun 6 §:n mukainen ilmoitus ruoppaus- ja niittotyöstä yhteisen alueen järjestäytymättömän osakaskunnan vesialueella - kiinteistön 753-414-6-0 edustan yhteinen vesialue 753-876-1-0, Sipoo.

Vesilain 2 luvun 6 §:n mukaan lietteestä, matalikosta tai muusta niihin verrattavasta vesistön käyttöä koskevasta haitasta kärsivä saa ilman vesialueen omistajan suostumusta suorittaa haitan poistamiseksi tarpeellisen toimenpiteen. Oikeuden edellytyksenä on, että ruoppaus tai niitto ei vesilain nojalla edellytä lupaa eikä siitä aiheudu vesialueen omistajalle haittaa tai ympäristönsuojelulaissa tarkoitettua pilaantumista vesialueella. Ruoppauksesta tai niitosta on ilmoitettava ELY-keskukselle ja vesialueen omistajalle 30 vuorokautta ennen toimenpiteen suorittamista, 22.9.2025.

Lausunto UDELY/3990/2025 Lausunto Ruddammsbäcken puroon varressa tehdystä toimenpiteestä.

Uudenmaan ELY-keskus on saanut Sipoon kunnalta tiedon kiinteistön 753-416-3-26 kohdalla puroon tehdystä muokkauksesta. Kuvamateriaalin ja dronekuvan perusteella puron vartta on muokattu noin 30 m metrin matkalta. ELY-keskus katsoo, ettei toteutettu toimenpide tässä kohtaa Ruddammsbäcken puroa vaaranna sen luonnontilaa pitkällä aikavälillä, mutta toimenpiteestä olisi pitänyt pyytää ELY-keskukselta vesilain mukaisen luvan tarpeen arviointia ennen sen toteuttamista. ELY-keskus ei edellytä asiassa jatkotoimenpiteitä sillä esim. ennallistamistoimenpiteet voisivat aiheuttaa lisähaittaa puroluonnolle lisääntyvänä samentumisena tai mahdollisen uomapenkan sortumisen kautta. Mikäli purouomassa on tarkoitus tulevaisuudessa toteuttaa toimenpiteitä, tulee niistä pyytää ELY-keskukselta vesiluvan tarpeen arviointia ennen niiden toteuttamista, 25.9.2025.

Ilmoitus UDELY/4195/2025 Ilmoitus ruoppausilmoituksen vastaanottamisesta, 753–410–1–98, Gumbostrand, Massby, Sipoo

Uudenmaan ELY-keskus ilmoittaa vastaanottaneensa ruoppausta koskevan ilmoituksen. Työhön saa ryhtyä aikaisintaan 30 vuorokauden kuluttua siitä, kun ilmoitus on tehty sekä ELY-keskukseen että vesialueen omistajalle. Työn toteutuksessa on syytä ottaa huomioon esitetyt ruoppauksiin liittyvät yleiset näkökohdat ja erityisesti tulee kiinnittää huomiota siihen, että ruoppaustyöt suoritetaan 1.9.–30.4. välisenä aikana, 6.10.2025.

Ilmoitus UDELY/4541/2025 Vesilain 2 luvun 6 §:n mukainen ilmoitus ruoppaus- ja niittotyöstä yhteisen alueen järjestäytymättömän osakaskunnan vesialueella – kiinteistön 753-414-3-8 edustan yhteinen vesialue 753-414-876-5, Sipoo.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 136
Byggnads- och miljöutskottet

28.10.2025

Vesilain 2 luvun 6 §:n mukaan lietteestä, matalikosta tai muusta niihin verrattavasta vesistön käyttöä koskevasta haitasta kärsivä saa ilman vesialueen omistajan suostumusta suorittaa haitan poistamiseksi tarpeellisen toimenpiteen. Oikeuden edellytyksenä on, että ruoppaus tai niitto ei vesilain nojalla edellytä lupaa eikä siitä aiheudu vesialueen omistajalle haittaa tai ympäristönsuojelulaissa tarkoitettua pilaantumista vesialueella. Ruoppauksesta tai niitosta on ilmoitettava ELY-keskukselle ja vesialueen omistajalle 30 vuorokautta ennen toimenpiteen suorittamista, 10.10.2025.

**Lausunto UDELY/4227/2025 Lausunto Kallbäckin kylässä
Sipoossa suunnitellusta ruoppauksesta - kiinteistön 753-414-6-0
ranta-alue ja osin yhteinen vesialue 753-876-1-0.**

Ruoppausalue sijaitsee osin Natura 2000 -verkostoon kuuluvalla alueella Sipoonjoki (FI0100086). Natura 2000 -verkostoon kuuluvan alueen suojelun perusteena olevia luonnonarvoja ei saa merkittävästi heikentää (LsL 64 a §).

Uudenmaan ELY-keskus arvioi, että mikäli ruoppaustyö toteutetaan taimenen kutuaika huomioiden 1.11.–30.4. välisenä aikana, hanke ei todennäköisesti merkittävästi heikennä Natura-alueen luonnonarvoja. Huomioiden edellä mainittu työn toteutuksen aikaväli, ruoppaus voidaan toteuttaa suunnitellusti. Näin toteutettuna hankkeesta ei ennalta arvioiden aiheudu vesilain 3 luvun 2 §:ssä tarkoitettuja muutoksia ja seurauksi ja hanke voidaan toteuttaa ilman Etelä-Suomen aluehallintoviraston lupaa, mikäli työssä noudatetaan lausunnossa annettuja periaatteita, 13.10.2025.

Ilmoitus kuulutuksesta UDELY/1157/2024 Fingrid Oyj on toimittanut Uudenmaan ELY-keskukselle ympäristövaikutusten arviointiselostuksen (YVA-selostus), joka koskee 400 kilovoltin voimajohtohanketta Porvoon Anttilan ja Vantaan Länsisalmien sähköasemien välillä. Kuulutus on nähtävillä 18.12.2025 saakka, 17.10.2025.

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus / Närings-, trafik- och miljöcentralen i Egentliga Finland

Päätös VARELY/2771/2024 Luonnonsuojelulain 83 §:n mukainen päätös koskien rauhoitetun lintulajin häirintää, tappamista, haltuunottoa ja pesien vahingoittamista – Hakijana Porvoon-Sipoon kalatalousalue.

Lupahakemus koskee merimetsojen ampumista ja hyödyntämistä ravintona sekä uusien pesimäkolonioiden syntymisen estämistä merimetsopesiä hävittämällä Porvoon-Sipoon kalatalousalueella Uudellamaalla.

Varsinais-Suomen ELY-keskus ei myönnä hakijalle lupaa merimetsojen ampumiseen, hyödyntämiseen ravintona tai uusien merimetsokolonioiden syntymisen estämiseen Porvoon-Sipoon kalatalousalueella, 19.9.2025.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 136
Byggnads- och miljöutskottet

28.10.2025

Muut raportit / Övriga rapporter

Helsingin kaupunki on toimittanut raportin: Pääkaupunkiseudun merialueen tila 2024 – Kasviplankton, eläinplankton ja pohjaeläimet, 12.9.2025.

Finavia Oyj on toimittanut Helsinki-Vantaan lentoaseman ympäristöluvan lupamääräyksen 36.A mukaisen selvityksen lentoliikenteen kehittymisestä ja lentokonemelun leviämisalueista vuosina 2019–2024, 1.10.2025.

Ehdotus / Förslag

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Delgivningarna antecknas för kännedom.

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta merkitsi ilmoitusasiat tiedoksi.

Byggnads- och miljöutskottet antecknade delgivningarna för kännedom.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 123, § 124, § 125, § 126, § 127, § 128, § 129, § 130, § 131, § 132, § 136

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

BESVÄRSFÖRBUD

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 133, § 134, § 135

OHJE MUUTOKSENHAKUUN

Yllä mainittujen pykälien osalta muutoksenhakuohje on kunkin päätöksen liitteenä.

ANVISNING TILL SÖKANDE AV ÄNDRING

Gällande ovannämnda paragrafer är anvisning för sökande av ändring bifogad till ifrågavarande beslut.