

1020/10.03.03.00/2025

Valmistelija / Beredare: lupavalmistelupäällikkö / lovberedningschef Lotta Pelto-Timperi, lotta.pelto-timperi@sipoo.fi.

Hakijat ovat hakeneet poikkeamislupaa kiinteistölle Sirkkala 753-432-1-76. Hakemuksen perusteella poikkeamista haetaan enintään kaksikerroksisen 150 k-m²:n suuruisen talousrakennuksen rakentamiseksi sekä sen sijoittamista osittain maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle rantavyöhykkeellä (M-1).

Kiinteistöllä on voimassa saariston ja rannikon osayleiskaava, joka on vahvistettu 20.2.2014. Kiinteistölle on osoitettu yksi loma-asunnon rakennuspaikka (RA) ja kiinteistön takaosa on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaisena alueena rantavyöhykkeellä (M-1). Kiinteistölle on kaavan vahvistumisen jälkeen myönnetty käyttötarkoituksen muutos vakituiseen asumiseen. Rakennusjärjestyksen mukaan asuinrakennukseen liittyvän yksittäisen talousrakennuksen kerrosala saa olla enintään 100 k-m².

Esittelijä / Föredragande Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Pelto-Timperi Lotta

Ehdotus / Förslag

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att förkasta ansökan om byggande enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Kicka Lindroos ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun, jotta hakijaa voidaan neuvoa pienentämään talousrakennukselle haettua neliömäärää 100 k-m²:ksi.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta kannatti Kicka Lindroosin ehdotusta.

Kicka Lindroos föreslog att ärendet återremitteras för ny beredning, så att sökanden kan rådgivas förminska den sökta ekonomibyggnadens storlek till 100 m²-vy.

Byggnads- och miljöutskottet understödde Kicka Lindroos förslag.

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Byggnads- och miljöutskottet beslöt enhälligt att återremittera ärendet för ny beredning.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Poikkeamislupa 25-0260-POL