

Viranhaltijapäätökset / Tjänstemannabeslut

Rakennusvalvontapäällikkö, lupavalmistelupäällikkö / Byggnads-tillsynschef, lovberedningschef:

- **Rakennusluvat (MRL) ja rakentamisluvat (RakL) / Byggnadslov (MarkByggL) och bygglov (ByggL)**
- **Suunnittelutarveratkaisu (MRL) ja erilliset sijoittamisluvat (RakL) / Avgörande av planeringsbehov (MarkByggL) och separata placeringstillstånd (ByggL)**
- **Poikkeamispäätökset (MRL) ja poikkeamisluvat (RakL) / Undantagsbeslut (MarkByggL) och undantagstillstånd (ByggL)**
22-23.9, 6-7.10. ja / och 20-21.10.2025

Korkein hallinto-oikeus / Högsta förvaltningsdomstol

Päätös nro 2284/2025, Korkeimman hallinto-oikeuden ratkaisu suunnittelutarveratkaisua ja poikkeamista koskevasta valituslupahakemuksesta, rakymp 18.6.2024 § 69.

Valituslupahakemus hylätään. Korkein hallinto-oikeus ei siten anna ratkaisua valitukseen.

8.10.2025

Etelä-Suomen aluehallintovirasto / Regionförvaltningsverket i Södra Finland

Päätös ESAVI/7647/2025 Kilpilahden polyesterihartsitehtaan ympäristöluvan tarkistaminen, Porvoo – hakijana Alta Performance Materials Oy (ent. Ineos Composites Finland Oy).

Hakemus koskee polyesterihartsitehtaan toimintaa Kilpilahden teollisuusalueella osoitteessa Muovintie 35, Kullo.

Aluehallintovirasto tarkistaa Alta Performance Materials Oy:n polyesteri-hartsitehtaan ympäristöluvan nro 207/2012/1 (dnro ESAVI/182/04.08/2010) vastaamaan toimialan parhaan käyttökelpoisen tekniikan (BAT) vaatimuksia ja lisää sekä muuttaa päätöksessä yksilöityjä lupamääräyksiä, 30.9.2025.

Päätös ja ilmoitus päätöksestä ESAVI/49258/2023 Kaapelin asentaminen Suomen aluevesille ja valmistelulupa, Hamina, Kotka, Pyhtää, Loviisa, Porvoo, Sipoo ja Helsinki.

Aluehallintovirasto myöntää Cinia Oy:lle luvan kaapelin asentamiseen Suomen aluevesille hakemuksen ja sen täydennyksen mukaisesti Haminan, Kotkan, Loviisan, Porvoon ja Helsingin kaupungeissa sekä Pyhtään ja Sipoon kunnissa. Cinia Oy saa myös ryhtyä hankkeen toteuttamista valmisteleviin toimenpiteisiin ennen päätöksen lainvoimaiseksi tulemistä, 30.9.2025.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus / Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Päätös UDELY/1976/2025 Suojellun luontotyyppin rajojen määrittäminen (Luonnonsuojelulaki 64 §) - Kaunissaaren pohjoisrannan meriajokas pohja (LTA273203), 753–429–876–2, Sipoo.

Uudenmaan ELY-keskus päättää, että luonnonsuojelulain 64 §:n 1 momentin 11 kohdassa tarkoitetun meriajokas pohjan rajat määritellään päätöksen liitteenä olevaan karttaan merkityllä tavalla, 10.9.2025.

Ilmoitus UDELY/3823/2025 Ilmoitus ruoppausilmoituksen vastaanottamisesta, 753-430-7-29, Byviken, Kitö, Sipoo.

Uudenmaan ELY-keskus ilmoittaa vastaanottaneensa ruoppausta koskevan ilmoituksen. Työhön saa ryhtyä aikaisintaan 30 vuorokauden kuluttua siitä, kun ilmoitus on tehty sekä ELY-keskukseen että vesialueen omistajalle. Työn toteutuksessa on syytä ottaa huomioon esitetyt ruoppauksiin liittyvät yleiset näkökohdat ja erityisesti tulee kiinnittää huomiota siihen, että ruoppaustyöt suoritetaan 1.9.–30.4. välisenä aikana, 11.9.2025, 11.9.2025.

Ilmoitus UDELY/3883/2025 Ilmoitus ruoppausilmoituksen vastaanottamisesta, 753-430-30-26, Byviken, Kitö, Sipoo.

Uudenmaan ELY-keskus ilmoittaa vastaanottaneensa ruoppausta koskevan ilmoituksen. Työhön saa ryhtyä aikaisintaan 30 vuorokauden kuluttua siitä, kun ilmoitus on tehty sekä ELY-keskukseen että vesialueen omistajalle. Työn toteutuksessa on syytä ottaa huomioon esitetyt ruoppauksiin liittyvät yleiset näkökohdat ja erityisesti tulee kiinnittää huomiota siihen, että ruoppaustyöt suoritetaan 1.9.–30.4. välisenä aikana, 11.9.2025.

Ilmoitus UDELY/3932/2025 Ilmoitus ruoppausilmoituksen vastaanottamisesta, 753-430-15-27, Kitö, Sipoo.

Uudenmaan ELY-keskus ilmoittaa vastaanottaneensa ruoppausta koskevan ilmoituksen. Työhön saa ryhtyä aikaisintaan 30 vuorokauden kuluttua siitä, kun ilmoitus on tehty sekä ELY-keskukseen että vesialueen omistajalle. Työn toteutuksessa on syytä ottaa huomioon esitetyt ruoppauksiin liittyvät yleiset näkökohdat ja erityisesti tulee kiinnittää huomiota siihen, että ruoppaustyöt suoritetaan 1.9.–30.4. välisenä aikana, 18.9.2025.

Ilmoitus UDELY/3939/2025 Ilmoitus ruoppausilmoituksen vastaanottamisesta, 753-419-876-11, Taasjärvi, Massby, Sipoo.

Uudenmaan ELY-keskus ilmoittaa vastaanottaneensa ruoppausta koskevan ilmoituksen. Työhön saa ryhtyä aikaisintaan 30 vuorokauden kuluttua siitä, kun ilmoitus on tehty sekä ELY-keskukseen että vesialueen omistajalle. Työn toteutuksessa on syytä ottaa huomioon esitetyt ruoppauksiin liittyvät yleiset näkökohdat ja erityisesti tulee kiinnittää huomiota siihen, että ruoppaustyöt suoritetaan 1.9.–30.4. välisenä aikana, 19.9.2025.

Ilmoitus UDELY/4227/2025 Yleistiedoksianto, vesilain 2 luvun 6 §:n mukainen ilmoitus ruoppaus- ja niittotyöstä yhteisen alueen järjestäytymättömän osakaskunnan vesialueella - kiinteistön 753-414-6-0 edustan yhteinen vesialue 753-876-1-0, Sipoo.

Vesilain 2 luvun 6 §:n mukaan lietteestä, matalikosta tai muusta niihin verrattavasta vesistön käyttöä koskevasta haitasta kärsivä saa ilman vesialueen omistajan suostumusta suorittaa haitan poistamiseksi tarpeellisen toimenpiteen. Oikeuden edellytyksenä on, että ruoppaus tai niitto ei vesilain nojalla edellytä lupaa eikä siitä aiheudu vesialueen omistajalle haittaa tai ympäristönsuojelulaissa tarkoitettua pilaantumista vesialueella. Ruoppauksesta tai niitosta on ilmoitettava ELY-keskukselle ja vesialueen omistajalle 30 vuorokautta ennen toimenpiteen suorittamista, 22.9.2025.

Lausunto UUELY/3990/2025 Lausunto Ruddammsbäcken puron varressa tehdystä toimenpiteestä.

Uudenmaan ELY-keskus on saanut Sipoon kunnalta tiedon kiinteistön 753-416-3-26 kohdalla puroon tehdystä muokkauksesta.

Kuvamateriaalin ja dronekuvan perusteella puron vartta on muokattu noin 30 m metrin matkalta. ELY-keskus katsoo, ettei toteutettu toimenpide tässä kohtaa Ruddammsbäcken puroa vaaranna sen luonnontilaa pitkällä aikavälillä, mutta toimenpiteestä olisi pitänyt pyytää ELY-keskukselta vesilain mukaisen luvan tarpeen arviointia ennen sen toteuttamista. ELY-keskus ei edellytä asiassa jatkotoimenpiteitä sillä esim. ennallistamistoimenpiteet voisivat aiheuttaa lisähaittaa puroluonnolle lisääntyvänä samentumisena tai mahdollisen uomapenkan sortumisen kautta. Mikäli purouomassa on tarkoitus tulevaisuudessa toteuttaa toimenpiteitä, tulee niistä pyytää ELY-keskukselta vesiluvan tarpeen arviointia ennen niiden toteuttamista, 25.9.2025.

Ilmoitus UUELY/4195/2025 Ilmoitus ruoppausilmoituksen vastaanottamisesta, 753-410-1-98, Gumbostrand, Massby, Sipoo

Uudenmaan ELY-keskus ilmoittaa vastaanottaneensa ruoppausta koskevan ilmoituksen. Työhön saa ryhtyä aikaisintaan 30 vuorokauden kuluttua siitä, kun ilmoitus on tehty sekä ELY-keskukseen että vesialueen omistajalle. Työn toteutuksessa on syytä ottaa huomioon esitetyt ruoppauksiin liittyvät yleiset näkökohdat ja erityisesti tulee kiinnittää huomiota siihen, että ruoppaustyöt suoritetaan 1.9.–30.4. välisenä aikana, 6.10.2025.

Ilmoitus UUELY/4541/2025 Vesilain 2 luvun 6 §:n mukainen ilmoitus ruoppaus- ja niittotyöstä yhteisen alueen järjestäytymättömän osakaskunnan vesialueella – kiinteistön 753-414-3-8 edustan yhteinen vesialue 753-414-876-5, Sipoo.

Vesilain 2 luvun 6 §:n mukaan lietteestä, matalikosta tai muusta niihin verrattavasta vesistön käyttöä koskevasta haitasta kärsivä saa ilman vesialueen omistajan suostumusta suorittaa haitan poistamiseksi tarpeellisen toimenpiteen. Oikeuden edellytyksenä on, että ruoppaus tai niitto ei vesilain nojalla edellytä lupaa eikä siitä aiheudu vesialueen omistajalle haittaa tai ympäristönsuojelulaissa tarkoitettua pilaantumista vesialueella. Ruoppauksesta tai niitosta on ilmoitettava ELY-keskukselle ja vesialueen omistajalle 30 vuorokautta ennen toimenpiteen suorittamista, 10.10.2025.

Lausunto UUELY/4227/2025 Lausunto Kallbäckin kylässä Sipoossa suunnitellusta ruoppauksesta - kiinteistön 753-414-6-0 ranta-alue ja osin yhteinen vesialue 753-876-1-0.

Ruoppausalue sijaitsee osin Natura 2000 -verkostoon kuuluvalla alueella Sipoonjoki (FI0100086). Natura 2000 -verkostoon kuuluvan alueen suojelun perusteena olevia luonnonarvoja ei saa merkittävästi heikentää (LsL 64 a §).

Uudenmaan ELY-keskus arvioi, että mikäli ruoppaustyö toteutetaan taimenen kutuaika huomioiden 1.11.–30.4. välisenä aikana, hanke ei todennäköisesti merkittävästi heikennä Natura-alueen luonnonarvoja. Huomioiden edellä mainittu työn toteutuksen aikaväli, ruoppaus voidaan toteuttaa suunnitellusti. Näin toteutettuna hankkeesta ei ennalta arvioiden aiheudu vesilain 3 luvun 2 §:ssä tarkoitettuja muutoksia ja seurauksi ja hanke voidaan toteuttaa ilman Etelä-Suomen aluehallintoviraston lupaa, mikäli työssä noudatetaan lausunnossa annettuja periaatteita, 13.10.2025.

Ilmoitus kuulutuksesta UDELY/1157/2024 Fingrid Oyj on toimittanut Uudenmaan ELY-keskukselle ympäristövaikutusten arviointiselostuksen (YVA-selostus), joka koskee 400 kilovoltin voimajohtohanketta Porvoon Anttilan ja Vantaan Länsisalmen sähköasemien välillä. Kuulutus on nähtävillä 18.12.2025 saakka, 17.10.2025.

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus / Närings-, trafik- och miljöcentralen i Egentliga Finland

Päätös VARELY/2771/2024 Luonnonsuojelulain 83 §:n mukainen päätös koskien rauhoitetun lintulajin häirintää, tappamista, haltuunottoa ja pesien vahingoittamista – Hakijana Porvoon-Sipoon kalatalousalue.

Lupahakemus koskee merimetsojen ampumista ja hyödyntämistä ravintona sekä uusien pesimäkolonioiden syntymisen estämistä merimetsopesiä hävittämällä Porvoon-Sipoon kalatalousalueella Uudellamaalla.

Varsinais-Suomen ELY-keskus ei myönnä hakijalle lupaa merimetsojen ampumiseen, hyödyntämiseen ravintona tai uusien merimetsokolonioiden syntymisen estämiseen Porvoon-Sipoon kalatalousalueella, 19.9.2025.

Muut raportit / Övriga rapporter

Helsingin kaupunki on toimittanut raportin: Pääkaupunkiseudun merialueen tila 2024 – Kasviplankton, eläinplankton ja pohjaeläimet, 12.9.2025.

Finavia Oyj on toimittanut Helsinki-Vantaan lentoaseman ympäristöluvan lupamääräyksen 36.A mukaisen selvityksen lentoliikenteen kehittämisestä ja lentokonemelun leviämisalueista vuosina 2019–2024, 1.10.2025.

Ehdotus / Förslag

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Delgivningarna antecknas för kännedom.

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta merkitsi ilmoitusasiat tiedoksi.

Byggnads- och miljöutskottet antecknade delgivningarna för kännedom.