

**Erillinen sijoittamislupa ja poikkeamislupa 25-0248-SLP, Norkantie / Separat
placeringstillstånd och undantagslov 25-0248-SLP, Norkvägen**

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 28.10.2025 § 134

1033/10.03.03.00/2025

Valmistelija / Beredare: lupavalmistelupäällikkö / lovberedningschef Lotta Peltö-Timperi, lotta.pelto-timperi@sipoo.fi.

Hakijat ovat hakeneet erillistä sijoittamislupaa ja poikkeamista kiinteistölle Sillankallio 753-416-8-123. Hakemuksessa on haettu yhden uuden rakennuspaikan muodostamista. Rakennuspaikalle on aikomuksena rakentaa yksiasuntainen yksikerroksinen ja enintään 155 k-m²:n suuruinen omakotitalo.

Alueella on voimassa Sipoon yleiskaava 2025, joka on tullut voimaan 25.1.2012. Kiinteistö sijoittuu haja-asutusalueelle (MTH).

Esittelijä / Föredragande Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Peltö-Timperi Lotta

Ehdotus / Förslag

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att förkasta ansökan om byggande enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti lupavalmistelupäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt lovberedningschefens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Erillinen sijoittamislupa ja poikkeamislupa 25-0248-SLP