

Erillinen sijoittamislupa ja poikkeamislupa 25-0273-SLP, Hommanäsintie / Separat placeringstillstånd och undantagslov 25-0273-SLP, Hommanäsvägen

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 28.10.2025 § 133

1021/10.03.03.00/2025

Valmistelija / Beredare: Sweco Infra & Rail Oy.

Hakija on hakenut erillistä sijoittamislupaa ja poikkeamista kiinteistölle Nykärr 753-426-2-133. Hakemuksessa on haettu kahden uuden rakennuspaikan muodostamista. Molemmille rakennuspaikoille on anottu yksiasuntoisen, kaksikerroksisen ja enintään 400 k-m²:n suuruisen omakotitalon sekä 150 k-m²:n talousrakennuksen rakentamista.

Alueella on voimassa Sipoon yleiskaava 2025, joka on tullut voimaan 25.1.2012. Kiinteistö sijoittuu yleiskaavassa haja-asutusalueelle (MTH).

Esittelijä / Föredragande Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Peltö-Timperi Lotta

Ehdotus / Förslag

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att förkasta ansökan om byggande enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Kicka Lindroos ehdotti, että erillinen sijoittamislupa ja poikkeamislupa myönnetään.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta myöntää luvan rakentaa 400 k-m² talon tontille 1, 753-426-2-133, mutta niin, että se sijoittuu huomattavasti kauempana joesta. Joen luonnonsuojelualue voidaan silloin ottaa huomioon. Naapureiden huomautukset otetaan huomioon sijoittamalla talo kauemmaksi naapurista, joka halusi suojata saunaansa. Toinen huomautus huomioidaan niin, että talo sijoitetaan kauemmaksi joesta, vähintään 20 m lähemmäksi tietä. Kyseessä on haja-asutusalue ja uusi talo 4 km pitkän Hommanäsintien varrella ei ole ongelma. Talousrakennus saa olla korkeintaan 100 k-m².

Rakennus- ja ympäristövaliokunta kannatti Kicka Lindroosin ehdotusta.

Kicka Lindroos föreslog att det separata placeringstillståndet och undantagslovet beviljas.

Byggnads- och miljöutskottet beviljar lov för att bygga ett hus med 400 m²-vy på tomt 1, 753-426-2-133, men så att det är placerat betydligt längre från ån. Naturskyddsområdet kring ån kan då beaktas. Grannarnas anmärkningar tar vi hänsyn till genom att placera huset längre bort från grannen som ville skydda sin bastu. Den andra grannens åsikt beaktas genom att placera huset längre från ån, minst 20 m närmare vägen. Området är glest bebyggt och ett hus till längs den 4 km långa Hommanäsvägen är inte ett problem. Ekonomibyggnaden får ha högst 100 m²-vy.

Byggnads- och miljöutskottet understödde Kicka Lindroos förslag.

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti Kicka Lindroosin ehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että lupavalmistelupäällikkö Lotta Peltö-Timperi jätti eriyvän mielipiteen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt Kicka Lindroos förslag.

Det antecknades i protokollet att lovberedningschef Lotta Peltö-Timperi meddelade avvikande mening.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Erillinen sijoittamislupa ja poikkeamislupa 25-0273-SLP