

**Toimitilojen korjausinvestoinnit 2025, teknisen valiokunnan kohdentamat hankkeet /
Lokalitetsförvaltningens saneringar 2025, projekt vars anslag fördelas av tekniska utskottet**

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 16.09.2025

29/02.02.02/2025

Valmistelija / Beredare: Korjausrakentamisen esimies / Chef för reparationsbyggandet, Koore Ketelimäki, koore.ketelimaki(at)sipoo.fi

Investointityypit

Rakennuksiin kohdistuvat investoinnit jakautuvat rakennusten laajennus-, uudelleen- ja peruskorjausinvestointeihin. Peruskorjausinvestointien avulla ylläpidetään rakennuksia. Vastaavasti uudelleeninvestoinneissa rakennetaan nykyisten rakennusten tilalle uudet rakennukset, joissa on vastaavat tilat, toiminnot ja kapasiteetti. Laajennusinvestointien avulla lisätään rakennusten määrää ja nostetaan palvelun kapasiteettia.

Rakennusten peruskorjaus

Peruskorjaushankkeiden kohdentamisperiaatteena on ensisijaisesti kiinteistöjen rakenteellisen ja rakennusfysikaalisen kunnon ylläpitäminen siten, että kiinteistön arvo ja käytettävyys säilyvät. Mikäli peruskorjaukseen suunnattuja varoja jää tämän jälkeen jäljelle, voidaan määrärahaa kohdentaa kevyempiin korjauksiin, joita tehdään jatkuvasti vuoden aikana. Peruskorjauskohteet valitsee Tekninen valiokunta vuosittain. Osalle peruskorjauskohteista on voitu myöntää erillinen oma määräraha.

Kunnan kaikkien kiinteistöjen investointikorjauksiin on vuodelle 2025 varattu 1 200 000 euron määräraha. Tämä raha budjetointiin alla oleviin hankkeisiin. Muutokset budjeteissa ja joitakin osia hankkeista ei päästy toteuttamaan on tämän vuoden määrärahoista käytetty noin 900 000 euroa. Tämän vuoden esitetyt hankkeet ovat pääpiirteittäin valmiita. Tämän takia esitetään lisäystä vuoden 2025 hankkeisiin.

Alkuperäinen ehdotus korjauksista tehtäväksi määrärahalla kunnan rakennuksiin vuonna 2025:

Jokipuiston koulu, Artborg ja Opistotalo B1	• Uusien peltikattojen maalaus.
Hansaksen päiväkot	• Vanhan osan tiilikaton uusiminen
Lovhyddan	• Julkisivun kunnostus ja maalaus • Saunan katon katteen uusiminen
Kartanon päiväkot	• Wc-tilojen ehostus

Nikkilän urheilukentän huoltorakennus	Suihkujen ja pukuhuoneiden saneeraus
Nikkilän paloasema	- Sisäilmakorjaus - Tilojen pintaremontti
Kyrkoby skola	Ulko-ovien kunnostus
Lukkarin koulu	- Käytävien reikäalakattojen ummistus - Iv-kanavien pinnoitus - Suurtalouskeittiön rullakkovaraston loppuunsaattaminen
Nikkilän sydän	- Taittoseinän uusiminen - Ilmanvaihtokanavien nuohous. Puolet rakennuksesta.
Solåker	Muutostyöt päiväkotia varten
Talman vanha koulu	Vanhan osan pintaremontti
Tutkimukset	Tulevien korjauskohteiden suunnittelu ja tarvittavat tutkimukset

Esitys uusista korjauksista tehtäväksi määrärahalla kunnan rakennuksiin vuonna 2025:

B1 opistotalo	- Jäähdytyslaitteet - Julkisivun ja ikkunoiden korjaustyösuunnittelu
Boxin koulu, Hansaksen päiväkot, Maaniity päiväkot, Metsätien päiväkot	Automaatiosaneeraus
Nikkilän päiväkot	Vanhojen kylmiöhuoneiden purku ja uusien kylmiökaappien asennus
Boxin koulu	Lukitusjärjestelmän uusiminen
Söderkullan kartano	Terassin vedeneristeen uusiminen

Ratatupa	Talon salaojat ja korjaustyösuunnittelu
Tobelius-sali	Näyttämön lattian kunnostus

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag

Tekninen valiokunta päättää, että valiokunnan kohdentamille peruskorjauksille vuodeksi 2025 osoitettu määräraha 1 200 000 euroa kohdennetaan alkuperäisten lisäksi taulokassa lisätyille hankkeille.

Tekniska utskottet beslutar att det anslag på 1 200 000 euro som anvisats för grundrenoveringar vilka allokeras av utskottet år 2025, utöver de ursprungliga, riktas till de projekt som har lagts till i tabellen.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor