



Vuokrasopimuksen jatkaminen Talman koulu

1. Vuokranantaja

Koskirent Oy
Y-tunnus: 2539752-6
Horontie 238
64700 Teuva

2. Vuokralainen

Sipoon kunta / toimitilat
Martinkyläntie 94
04130, Sipoo

3. Vuokrauskohte

Siirtokelpoinen tilaelementtirakennus 901 krsm2 (Talman koulu)
Käyntiosoite: Satotalmantie 17, 04240 Talma

4. Vuokrauskohteen vuokra-aika

Siirtokelpoisen tilaelementtirakennuksen sopimuskautta jatketaan määräaikaisena 48kk (1.7.2026 – 30.6.2030).

Määräaikaisen sopimuskauden jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana, ellei tilaaja ole irtisanonut sopimusta päättymään tai tehnyt uutta määräaikaista sopimusta viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä.

Määräaikaisen sopimuskauden jälkeen sopimus on hankintayksikön irtisanottavissa kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla ja toimittajan irtisanottavissa yhdeksän (9) kuukauden irtisanomisajalla

5. Vuokrahinta ja vuokrahinnan muutokset

Vaihtoehto 1

Kuukausivuokra on 9.000 € (alv 0 %) määräaikaisen jakson 36kk (1.7.2026-30.6.2029) ajan.
(Kuukausivuokraan huomioidaan elinkustannusindeksin muutos 11/2022 ja 11/2025)

Mikäli sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana määräaikaisen sopimuksen jälkeen, kuukausivuokra on 10.900 €/kk (Kuukausivuokraan huomioidaan elinkustannusindeksin muutos 11/2025 ja 11/2028)

Tämän jälkeen vuokra tarkistetaan vuosittain 1.7. alkaen. Kuukausivuokra on sidottu elinkustannusindeksiin.

Mikäli vuokralainen tekee uuden määräaikaisen sopimuksen 36kk (1.7.2029 alkaen), kuukausivuokra on 10.000 €/kk (Kuukausivuokraan huomioidaan elinkustannusindeksin muutos 11/2025 ja 11/2028)

Tämän jälkeen vuokra tarkistetaan vuosittain 1.7. alkaen. Kuukausivuokra on sidottu elinkustannusindeksiin.

Vaihtoehto 2

Kuukausivuokra on 9.000 € (alv 0 %) määräaikaisen jakson 48kk (1.7.2026-30.6.2030) ajan.

Mikäli sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana määräaikaisen sopimuksen jälkeen, kuukausivuokra on 10.900 €/kk (Kuukausivuokraan huomioidaan elinkustannusindeksin muutos 11/2025 ja 11/2029)

Tämän jälkeen vuokra tarkistetaan vuosittain 1.7. alkaen. Kuukausivuokra on sidottu elinkustannusindeksiin.

Mikäli vuokralainen tekee uuden määräaikaisen sopimuksen 48kk (1.7.2030 alkaen), kuukausivuokra on 10.000 €/kk (Kuukausivuokraan huomioidaan elinkustannusindeksin muutos 11/2025 ja 11/2029)

Tämän jälkeen vuokra tarkistetaan vuosittain 1.7. alkaen. Kuukausivuokra on sidottu elinkustannusindeksiin.

Vaihtoehto 3

Asiakas lunastaa tilat 1.7.2026 alkaen on lunastushinta 2 000.000 €

6. Muut ehdot ja allekirjoitukset

Kaikki alkuperäisen 11.7.2017 allekirjoitetun vuokrasopimuksen muut ehdot säilyvät ennallaan myös tämän sopimuskauden aikana.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Tampere
syyskuun ____ päivänä 2025

Sipoo
syyskuun ____ päivänä 2025

Vesa Saarinen
Koskirent Oy

Juha Pohjonen
Sipoon kunta

Liitteet

Alkuperäinen vuokrasopimus (allekirjoitettu 11.7.2017)

Jatkosopimus 1.7.2022 – 30.6.2026 (allekirjoitettu 3.2.2023)