

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 21.01.2025 § 8

Valmistelija / Beredare: talotekniikkainsinööri/husteknikingenjör Pekka Nirhamo, pekka.nirhamo(at)sipoo.fi

Vuoden 2025 talousarvion peruskorjausinvestoinneissa on nimikkeellä Energiatehokkuushankkeet 300 000 euroa.

Taloussuunnitelmassa on samalle nimikkeelle esitetty 300 000 euroa vuosille 2026-2027.

Energiatehokkuushankkeiden kohdentamisperusteena käytetään energiansäästöä ja sen kannattavuutta ottaen huomioon nykyisen järjestelmän saneeraustarpeet. Energiatehokkuutta lisäävissä investointihankkeissa käytettäviä toimenpiteitä ovat mm. maalämpö, lämpöpumpputekniikka, tarpeenmukainen ilmanvaihto, ilmanvaihtojärjestelmien tiivistäminen, led-tekniikka, aurinkosähkö, rakennusautomaatiojärjestelmien modernisointi, optimointi ja viritys, jne.

Seuraavia energiatehokkuuteen perustuvia korjauksia ehdotetaan tehtäväksi vuonna 2025:

1. Etelä- ja Pohjois-Paippisten koulujen sähköliitännöiden kasvattaminen ja pohjois-Paippisten koulun sähköpääkeskuksen suurentaminen, jotta aikaisemmin toteutetut lämmitystapamuutokset saadaan hyödynnettyä täysimääräisesti ja varaudutaan sähkökattiloiden lisäämiseen ja öljylämmityksestä luopumiseen ko. kohteissa. Kustannusarvio työn valmistumiseksi on 50 000 €.

2. Aurinkosähköjärjestelmien asennus. Viime vuonna valmistuneiden suunnitelmien pohjalta tänä vuonna olisi mahdollista asentaa n. 3-4 aurinkovoimalaa kohteisiin, joita voisivat olla esim. Pikku Sydämen päiväkot, Metsätien päiväkot, Mäntymäen päiväkot ja Enter. Kustannusarvio työn valmistumiseksi on 100 000 €.

3. Koulujen, päiväkotien ja muiden kiinteistöjen valaistuksen uusimiset. Kohteita ovat seuraavat kiinteistöt:

- Juhlatalo
- Lehmuslinnan päiväkot
- Klockarsin päiväkot

Ehdotettujen kohteiden valaistuksen uusimisen kustannusarvio on n. 30 000 €.

4. Sipoonlahden koulun energian kulutuksen optimointi. Viime vuoden alussa aloitetun hankkeen viimeistely jäi hivenen kesken ja sen loppuun saattamiseksi on mm. suurimpaan osaan oppikyliä jo tehtyjen ohjaus- ja seurantamuutosten kopiointi kaikkien oppikyliä valvontaan sekä hankkeen aikana esille tulleet välttämättömät putkityöt. Lisäksi koko hankkeen aikana tehtyjen muutoksien dokumentointi pitää päivittää loppuun asti. Kustannusarvio työn valmistumiseksi on 50 000 €

Esittelijä / Föredragande	Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert
Ehdotus / Förslag	Tekninen valiokunta päättää että yllämainituille energiatehokkuus korjauksille varataan tälle vuodelle kyseessä olevasta määrärahasta 230 000 € ja lopun määrärahan käyttö esitetään myöhemmin. Tekniska utskottet beslutar att 230 000 € av årsbudgeten reserveras för ovannämnda energieffektivitetsprojekt för detta år och att användningen av återstående budget presenteras senare.
Käsittely / Behandling	Risse Koponen ehdotti seuraavaa: Lisätään kohta 5) Kunta selvittää, mikäli kiinteistökohtaisten akkujärjestelmien hankinta ja niiden liittäminen reservimarkkinoille soveltuu kunnan kiinteistöihin. Jenni Sademies kannatti Risse Koposen ehdotusta. Tekninen valiokunta hyväksyi Risse Koposen ehdotuksen yksimielisesti. Risse Koponen föreslåg följande: Följande stycke tilläggs 5) Kommunen utreder om anskaffning av fastighetsspecifika batterisystem och anslutning av dem till reservmarknaden lämpar sig för kommunens fastigheter. Jenni Sademies understödde Risse Koponens föreslag. Tekniska utskottet godkände Risse Koponens förslag enhälligt.
Päätös / Beslut	Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen lisäyksellä. Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag med tillägg.

Liitteet / Bilagor

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 16.09.2025

33/10.03.02.00/2025

Valmistelija / Beredare: talotekniikan vanhempi asiantuntija/ äldre specialist inom husteknik Pekka Nirhamo, pekka.nirhamo(at)sipoo.fi

Seuraavia energiatehokkuuteen perustuvia korjauksia ehdotetaan muutettavaksi ja lisättäväksi:

1. Etelä-Paippisten koulun sähköliitännän kasvattaminen ja sähköpääkeskuksen suurentaminen. Pohjois-Paippisten osuus siirretään ensi vuodelle, koska Keravan Energian lupahakemusten käsittely on viivästynyt. Kustannusarvio työn valmistumiseksi on 50 000 €.
2. Aurinkosähköjärjestelmien asennus. Viime vuonna valmistuneiden suunnitelmien pohjalta tänä vuonna olisi mahdollista asentaa n. 3-4 aurinkovoimalaa kohteisiin, joita voisivat olla esim. Pikku Sydämen päiväkot, Metsätien päiväkot, Mäntymäen päiväkot ja Enter. Kustannusarvio työn valmistumiseksi on 40 000 €.
3. Koulujen, päiväkotien ja muiden kiinteistöjen valaistuksen uusimiset. Aikaisemmin toteutettujen kohteiden lisäksi esitetään Kyrkoby skolanin käytävien ja ruokalan valaisimien korjausta ja Artborgin yläkerran valaisimien uusimista. Ehdotettujen kohteiden valaistuksen uusimisen kustannusarvio on n. 45 000 €.

4. Sipoonlahden koulun energian kulutuksen optimointi. Viime vuoden alussa aloitetun hankkeen viimeistely jäi hivenen kesken ja sen loppuun saattamiseksi on mm. suurimpaan osaan oppikylä jo tehtyjen ohjaus- ja seurantamuutosten kopiointi kaikkien oppikyläien valvontaan sekä hankkeen aikana esille tulleet välttämättömät putkityöt. Lisäksi koko hankkeen aikana tehtyjen muutoksien dokumentointi pitää päivittää loppuun asti. Kustannusarvio työn valmistumiseksi on 100 000 €.

5. Akkujärjestelmien soveltuvuuden selvitys. Tammikuun kokouksessa Tekninen valiokunta päätti, että kunta selvittää miten kiinteistökohtaisten akkujärjestelmien hankinta ja niiden liittäminen reservimarkkinoille soveltuu kunnan kiinteistöihin. Kustannusarvio työn valmistumiseksi on 10 000 €.

6. Päiväkoti Pikkusydämen valaistuksenohjauksen korjaus. Nykyinen huonesäätimien yhteyteen toteutettu valaistuksenohjaus aiheuttaa käyttäjille hankaluuksia käytettävyydessä. Kustannusarvio työn valmistumiseksi on 45 000 €.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Andersson Albert

Ehdotus / Förslag

Tekninen valiokunta päättää että yllämainitut energiatehokkuushankkeet toteutetaan tälle vuodelle varatusta 300 000 € määrärahasta.

Tekniska utskottet beslutar att ovannämnda energieffektivitetsprojekt ska genomföras inom anslaget som har reserverats för år 2025. Anslagets värde är 300 000 €.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor