

Valmistelija / Beredare: Sweco Infra & Rail Oy.

Ansökanden har sökt om undantagslov för fastigheten 753-430-5-82. Ansökan gäller förändring i användningsändamål från semesterboende till stadigvarande boende. Det planeras bygga ett egnahemshus på 1 2/3 våningar, med en bostad och högst 120 m<sup>2</sup>-vy.

På området gäller skärgårdens och kustens delgeneralplan. Fastigheten har märkts med en semesterbyggplats (RA).

Hakijat ovat hakeneet poikkeamislupaa kiinteistölle 753-430-5-82. Hakemuksessa on anottu käyttötarkoituksen muutosta loma-asumisesta vakituiseen asumiseen. Rakennuspaikalle on tarkoituksena rakentaa 1 2/3 kerroksinen, yksiasuntainen ja enintään 120 k-m<sup>2</sup> suuruinen omakotitalo.

Alueella on voimassa saariston- ja rannikon osayleiskaava. Kiinteistölle on osoitettu yksi lomarakennuspaikka (RA).

Esittelijä / Föredragande Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Peltö-Timperi Lotta

Ehdotus / Förslag

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att förkasta ansökan om byggande enligt bilaga 1.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Käsittely / Behandling

Anders Söderling föreslog att ärendet bordläggs. Byggnads- och miljöutskottet understödde Anders Söderlings förslag.

Anders Söderling ehdotti, että asia jätetään pöydälle. Rakennus- ja ympäristövaliokunta kannatti Anders Söderlingin ehdotusta.

Päätös / Beslut

Byggnads- och miljöutskottet beslöt enhälligt att bordlägga ärendet.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Liitteet / Bilagor

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 18.09.2025**

833/10.03.03.00/2025

Valmistelija / Beredare: Sweco Infra & Rail Oy.

Ansökanden har sökt om undantagslov för fastigheten 753-430-5-82. Ansökan gäller förändring i användningsändamål från semesterboende till stadigvarande boende. Det planeras bygga ett egnahemshus på 1 2/3 våningar, med en bostad och högst 120 m<sup>2</sup>-vy.

På området gäller skärgårdens och kustens delgeneralplan. Fastigheten har märkts med en semesterbyggplats (RA).

Hakijat ovat hakeneet poikkeamislupaa kiinteistölle 753-430-5-82. Hakemuksessa on anottu käyttötarkoituksen muutosta loma-asumisesta vakituiseen asumiseen. Rakennuspaikalle on tarkoituksena rakentaa 1 2/3 kerroksinen, yksiasuntoinen ja enintään 120 k-m<sup>2</sup> suuruinen omakotitalo.

Alueella on voimassa saariston- ja rannikon osayleiskaava. Kiinteistölle on osoitettu yksi lomarakennuspaikka (RA).

Esittelijä / Föredragande Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Pelto-Timperi Lotta

Ehdotus / Förslag

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att förkasta ansökan om byggande enligt bilaga 1.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Undantagslov 25-0185-POL