

G27 Gumbostrand-
Västerskog-Hitån
osayleiskaava

28.8.2025

asia 06, liite 01

Rakennus- ja ympäristövaliokunta
PL 7
04131 Sipoon kunta

Sipoon kunta
Kehitys- ja kaavoituskeskus
kirjaamo@sipoo.fi

Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto G27 Gumbostrand-Västerskog-Hitån osayleiskaavaluonnoksesta

Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena rakennus- ja ympäristövaliokunta toteaa lausuntonaan Gumbostrand-Västerskog-Hitån G27 osayleiskaavaluonnoksesta seuraavaa:

Osayleiskaava tähtää Gumbostrandin, Västerskogin ja Hitån kyläalueiden kehittämiseen, joukkoliikenteen parantamiseen ja asukasmäärän kasvattamiseen, samalla säilyttäen alueen nykyisiä ominaispiirteitä. Osa osayleiskaava-alueesta asemakaavoitetaan myöhemmin.

Kaava-alueella ei sijaitse luokiteltuja pohjavesialueita, aiemman Mörträskin pohjavesialueen luokitus on poistettu vuonna 2018.

Osayleiskaavoitusta varten laadittujen kattavien luontoselvitysten mukaan alueella sijaitsee useita uhanalaisia luontotyyppisiä ja lajeja. Ympäristönsuojeluviranomainen pitää tärkeänä, että luo-alueiden merkitys maakunnallisesti tai/ja valtakunnallisesti arvokkaina kohteina selvitetään ja luokittelun perusteella harkitaan Ängesholmenin lehmuslehdon lisäksi myös tärkeimpien luontoselvityksissä todettujen alueiden merkinnän muuttamista SL-merkinnäksi. Suositus annetaan erityisten luonnonympäristöjen turvaamiseksi, sillä luo-merkintä sallii jotakin maanrakennustyöt maisematyöluvalla, mikä voi heikentää kohteiden luontoarvoja. Tämän osalta viitataan kaavaselostuksen kappaleeseen Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön, jossa todetaan seuraavasti: ”Kaavaratkaisu tukee luonnon monimuotoisuuden säilymistä ja kehittymistä alueella. Luonnonympäristön kannalta tärkeät aluekokonaisuudet ja tarkkarajaisemmat luontotyyppikohteet on huomioitu kaavaratkaisussa ja jätetty lähtökohtaisesti rakentamisen ja muun niiden säilymisen kannalta mahdollisesti haitallisen maankäytön ulkopuolelle.”

Edellä mainittuun luonnonympäristön vaikutuksia käsittelevään kappaleeseen tulee lisätä myös arvio kaavan vaikutuksista vesistöihin, alueen edustan mereen ja pohjavesiin.

Kaavaselostukseen tulee lisätä etäisyystieto lähimpiin Natura 2000-kohteeseen, vaikka sellaisia ei sijaitsekaan kaava-alueella.

Kaavaluonnokseen on esitetty ulkoilureittejä kulkemaan luo-alueiden halki. Reittien ylläpito voi joissain tapauksissa aiheuttaa luonnonolojen heikentymistä, jos esimerkiksi alueilta joudutaan raivaamaan lahoppua virkistyskäytön mahdollistamiseksi. Luonnonarvojen säilyttämisen ja ohjatun virkistyskäytön, kuten virallisten ulkoilureittien, yhteensovittaminen vaatii harkintaa.

G27 Gumbostrand-
Västerskog-Hitån
osayleiskaava

28.8.2025

asia 06, liite 01

Kaavatyössä on huomioitu hyvin tiedossa olevat PIMA-kohteet ja tunnistettu Porvoonväylän ja Uuden Porvoontien melua-alueet. Porvoon moottoritien melualueelle/meluntorjunnan tarvealueelle on merkitty P/A-merkinnällä palveluiden ja/tai asumisen alue. Ympäristönsuojeluviranomainen katsoo, ettei asumiseen soveltuvaa rakentamista tulisi sallia kasvavan melualueen alueille. Melualueet soveltuvat parhaiten TP/A-käyttöön.

Työpaikka-aluetta koskevassa määräyksessä TP/A sanotaan: "Mörtträsketin ranta-alueelle on jätettävä ekologisten ja maisemallisten arvojen säilymisen kannalta riittävä suojavyöhyke." Tämä riittävä suojavyöhyke tulee määritellä tarkemmin viimeistään alueen asemakaavoituksen yhteydessä.

Ängsvikenin kohdalla olevista, oletettavasti tieyhteyttä merkitsevista, katkoviivoista kaivataan kaavamerkintöihin selitystä.